



**"ЧИСТОТА" ЕООД гр.Бургас**

ул."Чатаджа" №34, тел.:056/84-81-22; 056/84-81-24

---

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА „ЧИСТОТА“ ЕООД ЗА ФИНАНСОВАТА 2020 г.,  
съставен съгл.чл.39 от ЗС и чл.100 (н) ал.7 т.2 от  
ЗППЦК**

**Март 2021г.**

Настоящият доклад за дейността на дружеството е изготвен на основание изискванията и разпоредбите на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал.7 т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Докладът представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

### *1. Собственост и управление*

С Решение на 11.04.1995г. БОС вписва преобразуване на ОФ „Чистота” в „Чистота” ЕООД – гр.Бургас по ф.д.1394/1995г. На основание протокол 30/07.03.1991г. на Общински съвет гр.Бургас „Чистота” ЕООД поема активите и пасивите на ОФ „Чистота” по баланса към 28.02.1995г.

Общински съвет-Бургас одобрява вливане на „Бургас Шеле Екосервиз” ЕООД в „Чистота” ЕООД с Решение по т.27 от Протокол №26 от проведено заседание на 23.07.2013 г. и от 01.04.2014г., с което капитала на Дружеството става 100% собственост на Община Бургас.

Към 31.12.2020 г. „Чистота“ ЕООД-гр.Бургас е сто процента собственост на Община Бургас.

Правата на Общината като едноличен собственик се упражняват от Общински съвет-Бургас.

Дружеството се представлява и управлява от Анета Младенова.

„Чистота“ ЕООД - гр. Бургас е вписано в Регистъра на търговските дружества, като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. „Чаталджа“ №34.

През отчетния период от 01.01.2020г до 31.12.2020 г. в Търговския регистър не са вписани промени. Дружеството е юридическо лице на самостоятелен баланс.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2020 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 81 959 лв. и е разпределен в 81 959 броя поименни дяла, всеки с номинална стойност от 1 лв.



Чистота ЕООД е акционер на Уникредит Булбанк АД с 6 600 акции по номинал 1лв.

## *2. Предмет на дейност*

Предметът на дейност на дружеството е събиране и транспортиране на отпадъци, поддържане на чистотата на места за обществено ползване, обезвреждане на отпадъци в депа и други съоръжения, разделно събиране на отпадъци, зимно поддържане и снегопочистване, експлоатация на депо „Братово” и Претоварна станция „Капчето”, почистване на септични ями и черпателни кладенци, експлоатация на обществени тоалетни, предоставяне на услуги на физически и юридически лица и други дейности, произтичащи от предмета на дейността.

## *3. Отговорност на ръководството*

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

В изпълнение на изискванията на българското законодателство, ръководството е изготвило настоящия финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на отчетната година, финансовото му представяне и парични потоци.

Ръководството на дружеството е отговорно за воденето на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби.

## **П.ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ ИЗВЪРШЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

През отчетната година дейността на Дружеството бе насочена главно към разширяване обхвата на предлаганите услуги и развитие на нови дейности, с цел осигуряване на дългосрочна стабилност в икономическото развитие на дружеството.

### *Извършените дейности:*

I. Дейности на основание сключени договори:

1. Преподписахме договорите с Община Бургас за строителното сметище, и за осветление.
2. Продължава експлоатацията на пункт за технически прегледи.
3. Експлоатация на наша автомивка.
4. Подновихме лиценза на товарните автомобили за превоз на товари.
5. Извършваме услуги на физически и юридически лица с водоноската, както и почистване на канали и ями с Ифа-фекалка. Усилено работи и машината – багер – Case – извършва услуги по изкопни работи.

## *II. Нови дейности:*

1. Строителни работи по втори етап на поставяне на осветление на пристанище Сарафово.
2. Приключихме работата по договори с Министерство на труда и социалната политика за изграждане на достъпна среда. Работим по десет договора. Работата приключи през м. март.
3. Поради въведеното извънредно положение, кандидатствахме за мярката 60/40, тъй като имахме длъжности, които работеха на намалено работно време през м. март. Бяхме одобрени.
4. Извършихме ремонт на водопроводна система на Авиомузей - Сарафово.
5. Поставихме платформа за инвалиди в Търговската гимназия и извършихме съпътстващи СМР.
6. Започнахме работа по извозване на клони и трева от училища и детски градини.
7. Поставяне на асансьор и съпътстващи СМР в училище „Димчо Дебелянов.”
8. Подписахме договор за извършване на СМР на читалището в Горно Езерово. Строителните работи да приключиха през м. септември. В тази връзка имаме наети три броя лица от бюро по труда, тъй като проектът е по „Красива България”.
9. Подписахме договор и завършихме ремонт на детска градина “Веселушко” – музикален център.



10.Работим по нови девет договора за поставяне на платформи за инвалиди по проекта за достъпна среда на МТСП.

11.Подадохме документи за участие в поръчка по сметоизвозване на територията на Лукойл Нефтохим Бургас и спечелихме същата.

12.Започнахме изкопни работи в Морска градина и изграждане на ново осветление.

13.Изградихме спортна площадка в у-ще "Яворов".

14.Извършихме събаряне на незаконни постройки в Морска градина.

15.Подготвихме машините за зимно поддържане и успешно преминахме проверката.

16.Успешно приключихме сертификацията по одит по ISO 9001 и 14001.

### III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Печалбата реализирана от дружеството през 2020 г., след данъчно облагане е 291 хил.лв., което представлява намаление спрямо 2019 г. в размер на 217 хил.лв. Това намаление е поради факта, че през 2019г. са приключили договорите за:

- Договор с Община Бургас за работа на Претоварна станция, която беше прекратена.
- Извършена вътрешна реконструкция на ТОХ.
- Приключиха СМР по Крайбрежната алея - Сарафово - първи етап
- Събаряне на 11 незаконни постройки в кв.Победа

Една от основните причини е появата на Ковид 19, като реално в рамките на около три месеца в началото на годината, дружеството почти нямаше приходи, а само разходи.

С цел повишаване на приходите от дейността дружеството непрекъснато търси начини да разширява обхвата на предлаганите услуги, да внедрява нови дейности, както и ефективно да използва неангажираните в основната дейност недвижими собствениности, на дружеството.

Приходите от оперативната дейност на дружеството през финансовата 2020 г. са в размер на 3 726 хил.лв. и отчитат намаление от 10.8 % спрямо миналата година.



Приходи от услуги са 3 293 хил.лв. и представляват 88.38 % от общите приходи от оперативна дейност;

Приходи от стоки са 6 хил.лв. и представляват 0.16 % от общите приходи от оперативна дейност;

Други приходи са 427 хил.лв. и представляват 11.46 % от общите приходи от оперативна дейност.

Клиент на дружеството, чийто приходи общо възлизат над 10 на сто от приходите от продажби за 2020г. е Община Бургас с дял 86.67 %.

Доставчик, чийто разходи общо възлизат над 10 на сто от разходите за покупки за 2020г. е:

- „Елтър“ ЕООД с дял 22.06 %

Разходи за оперативната дейност са в размер на 3 383 хил.лв. и основно са свързани с основната дейност на Дружеството, а именно:

в хил. лв.	2020г.	2019г.	Изменение
разходи за материали	1 080	960	120
разходи за външни услуги	1 256	1 375	(119)
разходи за амортизации	64	85	(21)
разходи за персонал	676	788	(112)

През текущата година няма събития и показатели с необичаен характер, оказващи съществено влияние върху реализираните от дружеството приходи и извършените разходи.

През отчетната година са инвестирани собствени средства за закупуване на ДМА в размер на 22 хил.лв.

Към 31.12.2020г. дружеството има предоставен заем на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД – Бургас в размер на 185 хил. лв., който представлява остатък и срок на погасяване 2021г. Полученият заем от фонд Енергийна ефективност за Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации е предсрочно погасен през 2020г.

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Дружеството през 2020 г. е 45 човека средно списъчен състав, назначен по трудово правоотношение.

Изплатените средства за работна заплата през 2020 г. са в размер на 559 хил. лв. Трудовите възнаграждения са изчислявани, съгласно изискванията на законодателството и ВПОРЗ, като всички данъци са начислявани в законоустановените срокове.



Получените възнаграждения по договор за управление и контрол от управителя на дружеството през финансова 2020 г. са в размер на 28 хил. лв.

#### IV. ОСНОВНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показател	2020г.	2019г.
Коефициент на обща ликвидност	7.58	3.05
Коефициент на бърза ликвидност	6.94	2.59
Коефициент на абсолютна ликвидност	5.00	1.56
Рентабилност на собствения капитал	0.09	0.15
Рентабилност на приходите от продажби	0.09	0.16

##### Ликвидност

Показателите за ликвидност изразяват способността на дружеството да обслужва текущите си задължения с наличните краткотрайни активи, в които не се включват разходите за бъдещи периоди. Показателите за ликвидност се определят като коефициенти, при изчислението, на които се съпоставят активи и задължения.

Анализът на показателите за ликвидност дава една по-обща представа за възможностите на дружеството да посреща изискуемите си задължения навреме и със задоволителна сигурност.

*Коефициент на обща ликвидност* - Показва способността на дружеството да покрие текущите си задължение с наличните си краткотрайни активи. Ако стойностите на показателя са над единица (положителна величина), говорим за добра степен на ликвидност.

*Коефициент на бърза ликвидност* - Коефициента се изчислява, като съотношение на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. От краткотрайните активи за най-бавно ликвидни се считат материалните запаси. В тази връзка чрез този коефициент може да се установи обращаемостта на материалните запаси върху ликвидността на фирмата.

*Коефициент на абсолютна ликвидност* - Показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. От числителят се приспадат ценните книжа(ако има такива) притежавани от фирмата.



*Рентабилността* (доходността) е един от параметрите на финансовото състояние на дружеството. То отразява потенциала на фирмата да генерира и реализира доходи.

## V. АНАЛИЗ НА РИСКА

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи на дружеството.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

През 2020г. дружеството не подлежи на годишен одит. Годишните финансови отчети се изготвят съгласно Националните счетоводни стандарти. Текущата финансова-счетоводна политика на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на ръководството.

През отчетния период няма сделки, които са извън обичайната дейност на дружеството или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказващи съществено влияние върху дейността на „Чистота” ЕООД.

Няма извършени сделки, водени извън балансово, които да окажат съществено влияние на оценката на финансовото състояние на дружеството.

В дейността на дружеството няма кредитен риск, тъй като не оперира с кредитни ресурси. Към 31.12.2020г. дружеството няма задължения към финансови институции.

Дружеството не оперира с чужда валута, в резултат на което няма валутен риск.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

С оглед на управление на финансовия риск, дружеството извършва финансово планиране и договаряне на условия по доставки с цел да не се допусне не обслужване на задължения и разходи. Паричните постъпления са координирани от гледна точка на срочност и размери. Дружеството



обслужва всичките си задължения навреме. Няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

Въз основа на информацията предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет, постигнатия финансов резултат и финансовите показатели за 2020 г. може да се направи заключение, че дружеството е във възможност да реализира бизнес-програмата си за 2021 г. и има увереност за дългосрочна стабилност.

## **VI. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ**

Дружеството не представя декларация за корпоративно управление, като част от Доклада за дейността.

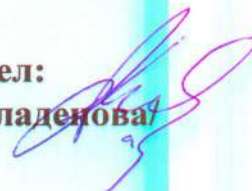
## **VII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

След датата на изготвяне на Годишния финансов отчет и Доклада за дейността на дружеството не са настъпили събития, които следва да бъдат оповестени.

Гл. счетоводител:  
/Стоянка Димитрова-Нгуен/



Управител:  
/Анета Младенова/



25.03.2021г.