

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 към тримесечен отчет на
"ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ
за второто тримесечие на 2011 г.

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма промяна в счетоводната политика през отчетния период.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Емитентът не участва в икономическа група.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През разглежданото тримесечие на 2011 г. няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През изминалото тримесечие са реализирани очакваните приходи от наеми. Очакванията на Дружеството през следващото тримесечие са приходите от наем на площи в Камбаните Бизнес Център да се увеличат вследствие извършената индексация на част от наемите през месец май.

В резултат от завършването на междинния етап от промяната на регулацията на имотите в Младост IV в гр. София, е намаляла общата площ на парцелите, което наложи преценка на имотите през тримесечието. В резултат на тази преценка в отчета за тримесечието е призната загуба от преценки в размер на 1.8 млн. лева, което повлиява негативно на общия финансов резултат на Дружеството.

д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

Акционер	Дялово участие към 31.03.2011 г.	Дялово участие към 31.12.2010 г.	Промяна в дяловото участие	Начин на притежаване
Unicredit Bank Austria AG	16.32%	16.32%	0.00%	пряко
DANUBE INVEST OY	6.02%	10.09%	+4.07%	пряко
SWEDBANK AS Clients (Estonia)	8.27%	4.66%	-3.61%	пряко

е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Към 30.06.2011 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ, както следва:

- Тодор Людмилов Брешков - 669 243 бр. акции, представляващи 1.11 % от капитала на Дружеството; няма промяна за периода
- Марио Исам-Саади Ал-Джебури - 125 000 бр. акции, представляващи 0.21 % от капитала на Дружеството; няма промяна
- Чавдар Иванов Донков – 908 314 бр. акции, представляващи 1.50 % от капитала на Дружеството; промяна за периода – увеличение със 100 000 бр. акции.
- Николай Христов Скарлатов - не притежава акции от капитала на Дружеството. Няма промяна.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Емитентът няма висящи производства касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Емитентът не е предоставял заеми и гаранции и не е поемал задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

.....
Николай Христов Скарлатов, Изп. директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ