

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 към шестмесечен отчет на
"ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ
за първото шестмесечие на 2016 г.

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма промяна в счетоводната политика през отчетния период.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Емитентът не участва в икономическа група.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През разглежданото шестмесечие на 2016 г. няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото шестмесечие;

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година. През изминалото шестмесечие е отчетено съществено увеличение на приходите, което се дължи на реализираните Приходите от продажба на имоти. В тази статия са включени продажбите на част от имотите до Велико Търново, продажбата на имот в жилищна сграда „Секвоя 2” в к.к.Боровец и продажбата на един от имотите в регулация в Младост IV в гр.София.

Освен в приходите от продажба на имоти увеличение е отбелязано и в приходите от наеми. Отчетеното нарастване се дължи на увеличения наем на магазин Mr.Bricolage в гр.Варна, поради извършеното разширение там. Допълнително увеличение на приходите от наеми се очаква в края на годината след стартирането

на договорите за наем в новата офис сграда на Дружеството. Разходите също отбелязват увеличение, което е резултат от изписването на балансовите стойности на продадените през периода имоти. През следващите отчетни периоди в резултат от продължаващото строителството на нова сграда на Околовръстния път в гр.София се очакват по-големи разходи за строителство, което ще се отрази в допълнително намаление на наличните парични средства на Дружеството. От друга страна Дружеството ще усвоява нови средства по подписания договор за кредит, което се очаква да компенсира изразходваните средства за строителство.

д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния шестмесечен период;

Акционер	Дялово участие към 30.06.2016 г.	Дялово участие към 31.12.2015 г.	Промяна в дяловото участие	Начин на притежаване
АЙ ЕН ДЖИ УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД	6.76%	6.76%	0.00%	пряко
УПФ ДСК РОДИНА АД	6.75%	6.75%	0.00%	пряко
SEB SICAV 1	6.03%	6.03%	0.00%	пряко

е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното шестмесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния шестмесечен период за всяко лице поотделно;

Към 30.06.2016 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ, както следва:

- Тодор Людмилов Брешков - 269 748 бр. акции, представляващи 1.34 % от капитала на Дружеството; няма промяна за периода.
- Чавдар Иванов Донков – 384 912 бр. акции, представляващи 1.91 % от капитала на Дружеството; През периода Чавдар Донков е закупил допълнително 82 140 бр. акции.
- Николай Христов Скарлатов – не притежава акции от капитала на Дружеството; няма промяна за периода.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10

на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Емитентът няма висящи производства касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Емитентът не е предоставял заеми и гаранции и не е поемал задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

и) Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите във Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ е Александър Кирилов Георгиев. Телефона за връзка: + 359 2 980 93 09, адрес за кореспонденция: гр.София 1113, ул. Николай Хайтов 3А, ет.1.

.....

**Николай Христов Скарлатов, Изп. Директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**