



## ПОКАНА

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО" АД  
актуализирана на основание чл. 115, ал.7 от ЗППЦК във връзка с чл.223а от ТЗ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Съветът на директорите на "СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО" АД, с.Николово, общ.Русе, обл.Русе, ЕИК: 117035708, на основание чл.223, ал.1 Търговския закон, свиква редовно Общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе в седалището на дружеството с адрес в с.Николово, общ.Русе, обл.Русе /в заседателната му зала/ на 26.06.2019 г. от 11.00 часа, при следния дневен ред и следните проекти за решение :

1.Приемане на годишния доклад за дейността на дружеството през 2018 година.

Проект за решение – Общото събрание приема Годишния доклад за дейността на дружеството за 2018г.

2.Приемане на доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършения одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2018г.;

Проект за решение – Общото събрание приема доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършения одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2018г.

3.Одобряване на одитирания Годишен финансов отчет на дружеството за 2018г.

Проект за решение - Общото събрание одобрява одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2018 година.

4. Приемане на решение за разпределяне на финансовия резултат за 2018г.;

Проект за решение – Общото събрание приема предложението на Съвета на директорите за разпределяне на финансовия резултат от 2018г.

5. Приемане на отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2018г.;

Проект за решение – Общото събрание приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2018г.

6. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2018г.

Проект за решение – Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2018г.

7. Приемане на отчета на Одитния комитет за дейността му през 2018г.;

Проект за решение – Общото събрание приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2018г.;

8. Назначаване на регистриран одитор за извършване на финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2019 година въз основа на препоръка на одитния комитет.

Проект за решение – По препоръка на Одитния комитет, Общото събрание назначава Стефанка Тодорова Николова - рег.№ 0041 на Камарата на ДЕС, за дипломиран експерт-счетоводител за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2019 година.

9. Приемане на Програма за корпоративно управление за текущата финансова година и на отчета за изпълнение на Програмата за корпоративно управление за 2018г.

Проект за решение - Общото събрание приема предложението на Съвета на директорите за Програма за корпоративно управление за 2019г. и отчета за корпоративно управление през 2018г.

10. Приемане на годишен доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на

членовете на съвета на директорите на „Свинекомплекс Николово“ АД за 2018г.

Проект за решение – Общото събрание приема годишния доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите на „Свинекомплекс Николово“ АД за 2018г.

11. Освобождаване членовете на досегашния Съвет на директорите от длъжност и отговорност.

Проект за решение: Общото събрание освобождава членовете на настоящия съвет на директорите от длъжност и отговорност.

12. Избиране на членовете на нов състав на Съвет на директорите за 5 годишен мандат, считано до 26.06.2024г.

Проект за решение: Общото събрание избира за членове на новия състав на Съвета на директорите за 5-годишен мандат, считано до 26.06.2024г., както следва:

- Корнелия Савчева Харитонова, с ЕГН: .....
- Стефан Асенов Йорданов, с ЕГН: .....
- Мариана Евгениева Киселова, с ЕГН: .....

13. Обсъждане и приемане на решение за продажба на собствения на „Свинекомплекс Николово“ АД недвижим имот, както следва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ представляващ имот с № 000314 /нула нула нула три едно четири/, с ЕКАТТЕ № 68864 на община Сливен, в землището на с.Стара река, община Сливен, с площ от 42,091 дка /четиридесет и две хиляди, деветдесет и един/ кв.метра, с начин на трайно ползване ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА и категория на земята при неполивни условия IX /девета/, ВЕДНО с построените върху терена сгради, представляващи : 1.1. ОВЧАРНИК с площ от 1,043 /хиляда и четиридесет и три/ кв.метра, 1.2. ОВЧАРНИК с площ от 1,065 /хиляда и шестдесет и пет/ кв.метра, 1.3. ОВЧАРНИК с площ от 1,043 /хиляда и четиридесет и три/ кв.метра, 1.4. ОВЧАРНИК с площ от 1,043 /хиляда и четиридесет и три/ кв.метра, 1.5. СГРАДА с друго предназначение с площ 738 /седемстотин тридесет и осем/ кв.метра, 1.6. СГРАДА с друго предназначение с площ 132 /сто тридесет и два/ кв.метра, 1.7. СГРАДА с друго предназначение с площ 60 /шестдесет/ кв.метра, 1.8. СГРАДА с друго предназначение с площ 20 /двадесет/ кв.метра и всички останали подобрения в имота. Възлагане на изпълнението на решението на изпълнителния директор на дружеството.

Проект за решение: Общото събрание приема решение за продажба на собствения на Дружеството ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, представляващ имот с № 000314 /нула нула нула три едно четири/, с ЕКАТТЕ № 68864 на община Сливен, в землището на с.Стара река, община Сливен, с площ от 42,091 дка /четиридесет и две хиляди, деветдесет и един/ кв.метра, с начин на трайно ползване ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА и категория на земята при неполивни условия IX /девета/, ВЕДНО с построените върху терена сгради, представляващи : 1.1. ОВЧАРНИК с площ от 1,043 /хиляда и четиридесет и три/ кв.метра, 1.2. ОВЧАРНИК с площ от 1,065 /хиляда и шестдесет и пет/ кв.метра, 1.3. ОВЧАРНИК с площ от 1,043 /хиляда и четиридесет и три/ кв.метра, 1.4. ОВЧАРНИК с площ от 1,043 /хиляда и четиридесет и три/ кв.метра, 1.5. СГРАДА с друго предназначение с площ 738 /седемстотин тридесет и осем/ кв.метра, 1.6. СГРАДА с друго предназначение с площ 132 /сто тридесет и два/ кв.метра, 1.7. СГРАДА с друго предназначение с площ 60 /шестдесет/ кв.метра, 1.8. СГРАДА с друго предназначение с площ 20 /двадесет/ кв.метра и всички останали подобренията в имота. Овластява и оправомощава Съвета на директорите, чрез Изпълнителния директор, да извърши сделка по продажба на гореописания имот, по силата на която „Свинекомплекс Николово“ АД да продаде същия на когото намери за добре, при условия и цена каквито договори, но не по-ниска от 200,000 /двеста хиляди/ лева. Възлагане на изпълнението на решението на изпълнителния директор на дружеството, като с получената чиста сума от продажбата на имота да се погаси частично вземането на „Вианд“ ЕАД по търговските му правоотношения с дружеството ни.

На основание чл.115, ал.2 от ЗППЦК, информираме акционерите за следното:

Капиталът на Дружеството е 3 500 000 (три милиона и петстотин хиляди) лева, разпределен в 3 500 000 (три милиона и петстотин хиляди) безналични поименни акции, с

номинална стойност 1/един/ лев, всяка една с право на 1(един) глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Общият брой на акциите и правата на глас в ОСА към 17.05.2019г. – датата на решението на СД за свикване на ОСА - е 3 500 000 (три милиона и петстотин хиляди) броя. Всеки един акционер има право да участва с брой гласове, съответстващ на броя акции, които притежава.

Право на глас в общото събрание се упажнява от лицата, вписани в регистрите на “Централен депозитар” АД като акционери 14 дни преди датата на провеждането на общото събрание. Само лицата, вписани като акционери до 12.06.2019г. имат право да участват и гласуват на общото събрание.

Лица, които повече от 3 /три/ месеца притежават заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на Дружеството, могат по реда на чл.223а от ТЗ да включват и други въпроси в дневния ред на ОСА и да правят предложения за решения по вече включени в дневния ред въпроси. Крайният срок за представяне за обявяване в Търговския регистър на въпросите за включване в дневния ред е не по-късно от 15 дни преди откриване на общото събрание.

Всеки акционер или пълномощник може в деня на събранието – 26.06.2019г., да прави по същество предложения за решения по въпроси, включени в дневния ред на ОСА и спазване на законовите изисквания, и крайният срок за упражняване на това право е до приключване на разискванията по съответната точка по време на ОСА, преди гласуване на решението.

Всеки акционер има право по време на ОСА да поставя въпроси на членовете на СД, относно икономическото и финансово състояние и търговската дейност на Дружеството, независимо дали те са свързани с дневния ред, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация.

Поканват се всички акционери да вземат участие в общото събрание лично или чрез упълномощени от тях лица.

Съгласно чл.115г от ЗППЦК, акционерите в Дружеството имат право да упълномощат всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в общото събрание от тяхно име. Акционерите, които ще гласуват чрез пълномощници, упълномощават изрично пълномощниците за точките от дневния ред, включени по реда на чл. 118, ал. 2, т. 4.

Член на СД може да представлява акционер само ако акционерът изрично е посочил в пълномощното начина на гласуване по всяка от точките на дневния ред. Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото той представлява. Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното. Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в общото събрание на публичното дружество. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които той представлява. Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства.

Регистрацията на акционерите за участие в Общото събрание започва в 10.00 часа до 11.00 часа в деня на събранието в мястото за провеждането му. Акционерите - юридически лица, се представляват от законните им представители, които се легитимират с удостоверение за актуална търговска или съдебна регистрация на юридическото лице и документ за самоличност. Пълномощниците на Акционерите - юридически лица, се легитимират с изрично нотариално заверено пълномощно, издадено за това събрание на дружеството от законния представител на акционера и отговарящо на изискванията на чл.116, ал.1 и ал.2 от ЗППЦК, както и с удостоверение за актуална съдебна регистрация на юридическото лице и документ за самоличност на упълномощения. Акционерите- физически лица се легитимират с документ за самоличност. Пълномощниците на Акционерите- физически лица, се легитимират с изрично нотариално заверено пълномощно, издадено за това събрание на дружеството от акционера и отговарящо на изискванията на чл.116, ал.1 и ал.2 от ЗППЦК, както и с документ за самоличност на упълномощения. Пълномощното трябва да бъде за конкретното общо събрание, да е изрично и да посочва най-малко данните за акционера и пълномощника; броят на акциите, за които се отнася пълномощното; дневния

ред на въпросите, предложени за обсъждане; предложенията за решения по всеки от въпросите по дневния ред; начина на гласуване по всеки от въпросите или посочване, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува; дата и подпис. Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощното, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК, е нищожно.

Съгласно чл.115г, ал.5 от ЗППЦК, Дружеството осигурява възможност упълномощаването да се извърши и чрез използване на електронни средства. В този случай пълномощното следва да бъде саморъчно подписано, нотариално заверено, сканирано, и подписано като електронен документ с електронен подпис на упълномощителя, по смисъла на Закона за електронни документ и електронния подпис. Така оформено пълномощно, заедно с изрично уведомление от упълномощителя за извършеното упълномощаване по електронен път, следва да бъдат изпратени на Дружеството по интернет чрез електронна поща на адрес: [dimov\\_svnik@b-trust.org](mailto:dimov_svnik@b-trust.org)

Съгласно изискванията на чл.115, ал.6, чл.115, ал.5 и чл.116, ал.3 от ЗППЦК публикуваме условията и реда за получаване на пълномощни чрез електронни средства и публикуваме образец на пълномощно за гласуване чрез пълномощник заедно с материалите за общото събрание.

Всеки, който представлява акционер или акционери в общото събрание на Дружеството най-късно 2/два/ работни дни преди деня на общото събрание следва да уведоми за това Дружеството.

Писмените материали по Дневния ред са на разположение на акционерите в офиса на дружеството по адреса на управлението му – с.Николово, общ.Русе, обл.Русе - от 08.45 часа до 16.45 часа всеки работен ден от датата на обявяване на поканата в Търговския регистър и ще бъдат предоставени при поискване на акционерите или техни представители с нотариално заверени пълномощни.

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие в общото събрание лично или чрез упълномощени от тях лица.

При липса на кворум на основание чл.115, ал.12 от ЗППЦК и чл.227 от Търговския закон, събранието ще се проведе на 10.07.2019 г. от 11.00 часа на същото място, при същият дневен ред и при същата процедура, и то е законно независимо от представения на събранието акционерен капитал. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл.223а от Търговския закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ : 1. Протокол от проведеното на 17.05.2019г. заседание на Съвета на директорите на “Свинокомплекс Николово” АД. 2. Предложение по реда на чл.223а от ТЗ, направено от акционер.

Членове на Съвета на Директорите :



1..... / Ангел СТУМБОВ /

2..... / Мариана КИСЕЛОВА /

3..... / Десислава МИЛЕВА /