

**Допълнителна информация по чл. 33, т. 7 от НАРЕДБА №2 от 17.09.2003 г. за  
проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на  
ценни книжа и за разкриването на информация (Загл. доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., изм.,  
бр. 63 от 2016 г.)**

***7. а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период,  
причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия  
резултат и собствения капитал на емитента;***

Предварителния консолидиран годишен финансов отчет към 31 декември 2021 година следва да се чете заедно с консолидирания годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 година, изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Повече информация за счетоводната политика на Групата е на разположение в бележките към консолидирания финансов отчет за трето тримесечие на 2021 година.

***7. б) Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на  
Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група: Неприложимо.***

***7. в) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на  
емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по  
смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под  
наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:***

На 15.02.2021 г. е регистрирано дъщерно дружество на СИА Бриз, Латвия – СИА Бриз Трейдинг, като СИА Бриз е едноличен собственик на капитала му.

На 10.03.2021 г. Момина Крепост АД става съвместно дружество.

На 07.06.2021 г. компанията майка намалява дела си в капитала на Софарма билдингс АДСИЦ, в резултат на което инвестицията в дружеството преминава в друга дългосрочна капиталови инвестиция.

***7. г) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация  
на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се***

*отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;*

Дружеството не публикува прогнози.

*7. д) За публичните дружества – данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;*

Акционер	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
"Донев Инвестмънтс Холдинг" АД	27.86	26.54%
"Телекомплект инвест" АД	20.68	20.68%
"Софарма" АД	9.68	6.69%
ЗУПФ "Алианс България"	5.23	5.10%

*7. е) За публичните дружества – данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на 2020 година както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:*

Име	СД / Прокуристи	Акции към 31.12.2021 г.	Акции към 31.12.2020 г.
д.и.н. Огнян Донев	Председател	6 608 350	3 038 940
Весела Стоева	Зам. - председател	150	150
Бисера Лазарова	Член	-	-
Александър Чаушев	Член	264 442	111 142
Иван Бадински	Член / Прокурорист	350	350
Симеон Донев	Прокурорист	195 450	200 450

*7. ж) Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:*

Няма такива дела.

*7. з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера*

на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дългосрочните вземания от свързани предприятия към 31 декември са:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия	49,792	59,843
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(97)	(118)
Предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия, нетно	49,695	59,725
Вземане по дългосрочно предоставен депозит за наем	1	1
<b>Общо</b>	<b>49,696</b>	<b>59,726</b>

Дългосрочните заеми са предоставени на дружества, контролирани от асоциирано дружество.

Движението на коректива (провизията) за обезценка на вземания от свързани предприятия по предоставени дългосрочни заеми е както следва:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>118</b>	<b>118</b>
Намаление на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	(21)	-
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>97</b>	<b>118</b>

Условията по предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	31.12.2021		31.12.2020	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
				в т.ч. лихва		в т.ч. лихва	
лева	81,900	31.12.2025	3.00%	49,695	95	58,321	852
евро	708	31.12.2022	3.33%	-	-	1,404	20
				<b>49,695</b>	<b>95</b>	<b>59,725</b>	<b>872</b>

Предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане при финансиране на дейности по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции), залози на вземания и записи на заповед.

## ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

*Вземанията от свързани предприятия* по видове са както следва:

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Предоставени търговски заеми	13,621	6,077
<i>Обезценка за кредитни загуби</i>	<u>-</u>	<u>(19)</u>
Предоставени търговски заеми, нетно	13,621	6,058
Вземанията по договори с клиенти	707	681
<i>Обезценка за кредитни загуби</i>	<u>(47)</u>	<u>(57)</u>
Вземания по договори с клиенти, нетно	660	624
Вземания по предоставени депозити	189	-
Вземания по предоставени поръчителства и гаранции	7	-
Предоставени аванси	<u>1</u>	<u>-</u>
<b>Общо</b>	<b><u>14,478</u></b>	<b><u>6,682</u></b>

*Предоставените търговски заеми* на свързани лица са необезпечени и са както следва:

<i>Вид валута</i>	<i>Договорена сума</i>	<i>Падеж</i>	<i>Лихвен</i>	<i>31.12.2021</i>		<i>31.12.2020</i>	
				<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
	<i>'000</i>		<i>%</i>		<i>в т.ч. лихва</i>		<i>в т.ч. лихва</i>
<i>на дружества, контролирани от асоциирано дружество</i>							
<i>лева</i>	10,997	31.12.2022	3.10%	8,263	215	6,010	22
<i>лева</i>	4,000	31.12.2022	3.33%	4,011	11	-	-
<i>лева</i>	190	31.12.2021	3.50%	-	-	48	-
<i>на съвместни дружества</i>							
<i>лева</i>	3,050	31.12.2022	3.50%	<u>1,347</u>	<u>215</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Общо</b>				<b><u>13,621</u></b>	<b><u>441</u></b>	<b><u>6,058</u></b>	<b><u>22</u></b>

**Вземанията по** договори с клиенти са безлихвени и са в лева.

Обичайно дружествата от Групата договарят срок на плащане на вземанията по продажби на продукция между 90 до 180 дни, а за вземания по продажби на материали (вкл. субстанции – активни съставки) до 30 дни.

Групата прилага опростения подход на МСФО 9 за измерване на очаквани кредитни загуби по търговски вземания от свързани предприятия, като признава очаквани загуби за целия срок на инструмента за всички търговски вземания (Приложение № 2.17).

Движението на коректива (проvizията) за обезценка на вземанията от свързани предприятия е както следва:

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<u>76</u>	<u>50</u>
Увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	-	26
Намаление на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	<u>(29)</u>	<u>-</u>
<b>Салдо на 31 декември</b>	<u>47</u>	<u>76</u>

**Възрасовата структура** на непадежиралите (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
до 30 дни	108	62
от 31 до 90 дни	<u>59</u>	<u>55</u>
<b>Общо</b>	<u>167</u>	<u>117</u>

**Възрасовата структура** на дата на фактура на просрочените търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
от 31 до 90 дни	236	-
от 91 до 180 дни	247	332
от 181 до 365 дни	-	174
над 365 дни	<u>57</u>	<u>58</u>
<i>Брутна стойност на просрочените вземания от свързани предприятия</i>	<u>540</u>	<u>564</u>
<i>Провизия за обезценка за кредитни загуби</i>	(47)	(57)

Общо

493

507

## УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

### Поръчителства и предоставени гаранции

#### *Софарма АД*

Дружеството е предоставило в полза на банки по получени заеми от асоциирани дружества, следните обезпечения:

В полза на Доверие обединен холдинг АД	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Сгради	8,252	8,470
Земи	6,624	6,440
<b>Общо</b>	<b>14,876</b>	<b>14,910</b>

Дружеството е съдлъжник по получени банкови кредити, издадени банкови гаранции, сключени лизингови договори, както и е гарант пред банки и доставчици на следните дружества:

	Период на падеж	Вид валута	Договорен размер		Размер на
			Оригинална		гарантираната
			Валута	BGN'000	сума 31.12.2021 BGN'000
Доверие Обединен Холдинг АД	2027 г.	лева	30,000	30,000	26,250
Доверие Обединен Холдинг АД	2022 г.	евро	5,000	9,779	9,779
Момина крепост АД	2022 г. – 2026 г.	лева	5,000	5,000	4,144
Минералкомерс АД	2022 г.	лева	200	200	1,050
Фармаплант АД	2023 г.	евро	235	460	93
<b>Общо</b>					<b>41,316</b>

#### *Софарма Трейдинг АД*

Дружеството е сключило договор за поръчителство по банков заем на МБАЛ Доверие АД. Непогасената част по договора за заем към 31.12.2021 г. е на обща стойност от 260 х.лв. (31.12.2020 г.: 1,011 х.лв.).

### **Банкови гаранции**

#### ***Софарма Трейдинг АД***

Издадените за дружеството банкови гаранции към 31.12.2021 г. възлизат на 17,942 х.лв. (31.12.2020 г.: 14,872 х.лв.) и са за гарантиране плащане към доставчици на стоки, за добро изпълнение - гарантиране бъдещи доставки на лекарствени и медицински продукти на болници по сключени договори за доставка, митническа гаранция, участие в търгове и обезпечения по договори за наем на търговски обекти (аптеки).

Банковите гаранции са издадени от:

	<b><i>31.12.2021</i></b>	<b><i>31.12.2020</i></b>
	<b><i>BGN '000</i></b>	<b><i>BGN '000</i></b>
ДСК АД	6,624	5,106
ИНГ банк Н.В.	6,091	5,373
Райфайзенбанк ЕАД	5,227	4,393
	<b><u>17,942</u></b>	<b><u>14,872</u></b>

Обезпечението по издадените банкови гаранции е както следва:

- Особен залог на стоки в оборот на стойност 2,934 х.лв. (31.12.2020 г.: 2,934 х.лв.) (*Приложение № 22*).
- Особен залог на вземания от клиенти с балансова стойност 2,347 х.лв. (31.12.2020 г.: 2,347 х.лв.) (*Приложение № 23*).

#### ***Софарма Трейдинг Д.о.о., Сърбия***

Издадените за дружеството банкови гаранции възлизат на 26,256 х.лв. (31.12.2020 г.: 9,227 х.лв.) и са за гарантиране плащане към доставчици на стоки, за добро изпълнение - гарантиране бъдещи доставки на лекарствени и медицински продукти на болници по сключени договори за доставка, митническа гаранция и участие в търгове.

Банковите гаранции са издадени от:

	<b><i>31.12.2021</i></b>	<b><i>31.12.2020</i></b>
	<b><i>BGN '000</i></b>	<b><i>BGN '000</i></b>
Райфайзенбанк АД Белград	21,991	5,542
ОТП Банка Сърбия АД Белград (SG Експресбанк АД Белград)	2,221	2,221
Юробанк АД Белград	1,649	1,464
Банка Интеза АД Белград	395	-
	<b><u>26,256</u></b>	<b><u>9,227</u></b>

### **Застраховка на гаранции за изпълнение**

#### ***Софарма Трейдинг АД***

Към 31.12.2021 г. Дружеството има сключени договори за застраховка на гаранции за изпълнение в търгове за доставка на лекарства и консумативи в полза на медицински заведения и Министерството на здравеопазването в размер на 9,743 х.лв. (31.12.2020 г.: 6,222 х.лв.).

### **Активи, получени на отговорно пазене**

#### ***Софарма Трейдинг АД***

Съгласно сключени договори за преддистрибуция, дружеството е приело на отговорно пазене към 31.12.2021 г. стоки в размер на 2,024 х.лв. (31.12.2020 г.: на 4,352 х.лв.).

### **Значителни неотменяеми договори и ангажименти**

#### ***Софарма АД***

Дружеството е получило правителствени финансираня по оперативна програма Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007 – 2013 г. и оперативна програма Енергийна ефективност (*Приложения № 32 и № 40*), свързани с придобиване на дълготрайни активи, реконструкции на сгради и технологично обновление и модернизация на таблетното производство, внедряване на иновативни продукти в ампулното производство, придобиване на общообменни инсталации за вентилация и климатизация при производството на медицински продукти и внедряване на иновативни капки за очи тип „изкуствени сълзи“ (*Приложение № 15*).

Дружеството е поело ангажимент за срок от 5 години след приключването на съответните проекти да не извършват значими изменения, засягащи същността и условията за изпълнение или пораждащи неоправдани изгоди за дружеството, както и изменения, произтичащи от промяна в характера на собствеността на придобитите активи, свързани с финансирането. При неизпълнение на тези изисквания предоставените финансираня подлежат на възстановяване. Към датата на изготвяне на отчета всички изисквания по договорите са спазени.

#### ***Биофарм Инженеринг АД***

Дружеството е поело ангажимент по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за срок 5 години след приключване на проекта за придобиване на:



а) линия за производство на разтвори на аминокиселини за парентерално хранене, включваща компоненти за раздуване, пълнене и херметизиране в асептична среда, и

б) изграждане на чисти помещения (таван „омега профил”, преградни стени, врати, блокиращи устройства, осветление, климатизация и други). Срокът започва да тече от 27.04.2015 г. (датата, на която проектът окончателно е одобрен от финансиращата организация) и съгласно договора, проектът не трябва да претърпи значими изменения, засягащи неговата същност, условията за неговото изпълнение или пораждащи неоправдани изгоди за дружеството, както и изменения, произтичащи от промяна в характера на собствеността на елемент от инфраструктурата или прекратяване на производствената дейност. При неизпълнение на тези изисквания предоставеното финансиране подлежи на възстановяване. Към датата на одобрение за издаване на финансовия отчет всички изисквания по договора са спазени.

### ***Вета Фарма АД***

Дружеството е получило правителствени финансираня по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика” 2007 – 2013 г. (*Приложения № 32 и № 40*) свързани с повишаване ефективността на предприятията и развитие на благоприятна бизнес среда (*Приложение № 15*). Дружеството е поело ангажимент за срок от 3 години след приключването на съответните проекти да не извършват значими изменения, засягащи същността и условията за изпълнение или пораждащи неоправдани изгоди за дружеството, както и изменения, произтичащи от промяна в характера на собствеността на придобитите активи, свързани с финансирането. При неизпълнение на тези изисквания предоставените финансираня подлежат на възстановяване. Към датата на изготвяне на отчета всички изисквания по договорите са спазени.