



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ
За периода 01.10.2013 г. – 31.12.2013 г.**

**Съгласно чл.41, ал.2, т.5 и чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и други
емитенти на ценни книжа**

28 януари 2014 г.

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Балансовата стойност на секюритизираните активи към 31.12.2013 г. е в размер на 24 401 000 (двадесет и четири милиона четистотин и една хиляди) лева.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи към 31.12.2013 г. е в размер на 24 401 000 (двадесет и четири милиона четистотин и една хиляди) лева.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане (при условията на договор за наем), спрямо общия размер на секюритизираните активи е 91.55 % (деветдесет и едно цяло и петдесет и пет стотни процента).

2. Информация за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с пет на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.

През отчетния период Дружеството **не е** закупувало нови активи (недвижими имоти).

При спазване разпоредбите на чл.114 от ЗППЦК с решение на Съвета на директорите на Дружеството бе взето решение за продажбата на един от секюритизираните недвижими имоти: На 15.01.2013 г. бе сключен Договор за покупко – продажба (нотариален акт) на следния недвижим имот: Поземлен имот, с площ от 2 472 кв.м., заедно с построената в този имот Едноетажна промишлена сграда, находящ се в гр. Сливен, по силата на който Дружеството продаде описания имот за сумата от 815 200 лева. Изплащането на продажната цена е договорено с купувача – “Фурнит” ООД, с ЕИК 131283921 по следния начин:

- 515 200 лв., без ДДС, изплатени преди датата на подписването на нотариалния акт;
- 300 000 лв., без ДДС, ще бъдат изплатени на 20 равни месечни вноски, всяка от по 15 000 лева, дължими до 20 число на всеки календарен месец, считано от месец януари 2013 г.;

За обезпечаване на остатъка от продажната цена в размер на 300 000 лева, без включен данък добавена стойност, който ще се изплаща за период от 20 месеца, в полза на продавача „Пи Ар Си” АДСИЦ е вписана законна ипотека върху недвижимия имот.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад купувачът по цитираната сделка стриктно спазва графика на плащане.

3. Информация за извършени ремонти, строежи и подобрения на недвижимите имоти.

През отчетния период от 01.10.2013 г. до 31.12.2013 г., Дружеството е извършвало ремонти и подобрения в притежаваните от него недвижими имоти както следва:

Адрес	Стойност в лева
Гр. София, ул. „Илия Бешков” № 12	1141.88
Гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 139	2305.46
Гр. София, бул. „Дж. Баучер” № 51	190.48
Гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург” № 48	-
Гр. Благоевград, бул. „Св.Св. Кирил и Методий” № 5	-
Гр. Ст. Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 45	-
КК „Слънчев бряг”	-
Гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10, ТЦ „Ян Палах”	-
Гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45	-



„Ловеч Сити Център” (бивш ГУМ)	
ОБЩО	3637.82

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията на дружеството, произтичащи от всички сключени от дружеството договори.

Относителният дял на неплатените просрочени наеми над 15 (петнадесет) дни спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наеми е 2.21 % (две цяло двадесет и един процента).

(Райчо Георгиев Райчев – Изпълнителен директор)

