



„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 Г. СЪС СЪДЪРЖАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена към 31.12.2020 г. на индивидуална база във връзка с изискванията на Наредба № 2 на КФН и представлява индивидуалната допълнителна информация по чл. 33, ал. 1, т. 7 от горепосочения нормативен акт. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

- на 28.01.2020 г. "Агровин Продукт" ЕООД се преобразува чрез вливане във „Феърплей Интернешънъл“ АД;
- на 07.04.2020 г. в ТР е вписана промяна на управителя на „ФеърПлей Интернешънъл Травел и Туризм“ ЕООД, като новият управител е Никола Тодоров Петков;
- на 07.05.2020 г. в ТР е вписана промяна на едноличния собственик на „Ековин Продукт” ЕООД, вследствие на прехвърляне на дружеството от „Феърплей Интернешънъл“ АД на Геновева Асенова Илиева-Цветкова.
- на 07.08.2020г. „Феърплей Къмършъл“ ЕАД е заличен търговец поради вливане във „Феърплей Интернешънъл“ АД.
- на 01.10.2020 г. в ТР е вписана промяна на едноличния собственик на „Феърплей Кънстръкшънс” ЕООД, ЕИК 131553288, вследствие на прехвърляне на дружеството от „Феърплей Интернешънъл“, ЕИК 831372469, на „Санта Марина” АД, ЕИК 131366349.

Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, след отчетния период:

- Считано от 25.01.2021, дружество "Феърплей Кънстръкшънс" ЕООД е заличен търговец, поради вливането в „Санта Марина“ АД.

2. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал. 1, т. 7 от Наредба № 2/ 17.09.2003 г.“, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

3. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

4. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2020 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ към 31.12.2020 г., са:

Табл. 1

Акционери	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФП Инвест АД	21 574 644	65,09%	28 152 620	84,94%
Марио Захариев Захариев	4 783 217	14,43%	28 152 620	84,94%
Анна Петрова Захаријева	1 794 759	5,41%	28 152 620	84,94%
УПФ „Доверие“	1 772 084	5,35%	2 036 650	6,14%
ППФ „Доверие“	187 750	0,57%	2 036 650	6,14%
ДПФ „Доверие“	76 816	0,23%	2 036 650	6,14%

5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

6. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията

на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

7. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Табл. 2

Сключени договори за кредит през четвърто тримесечие на 2020 година	- С „Уникредит Булбанк“ АД, ипотечен кредит за 730 000 лв., Годишния лихвен процент към датата на сключване е 2.46%, с краен срок за погасяване 30.06.2026 г.
Уسوени кредити през четвърто тримесечие на 2020 година	- 730 000 лева
Погасителни вноски по главници през четвърто тримесечие на 2020 година	- Няма направени погасителни вноски по кредит
Платените лихви по кредити през четвърто тримесечие на 2020 година	- Платени лихви по кредит в размер на 34 646 лв.
Платените лихви по кредити към 31.12.2020 година	- Платени лихви по кредит в размер на 136 576 лв.

Към 31.12.2020 г. са извършени следните сделки със свързани лица в групата:

Табл. 3

Продажби (хил. лв.)			
Клиент	Вид сделка	Към 31.12.2020 г.	Към 31.12.2019 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	407	842
Санта Марина АД	Услуги	0	4
Общо		407	846
Покупки (хил. лв.)			
Доставчик	Вид сделка	Към 31.12.2020 г.	Към 31.12.2019 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнагр. на обсл. др-во, наем	361	449
Санта Марина АД	СМР, комисионни	1 401	3 225
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	194	518
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем транспортни средства	12	11
Феърплей Резиденшъл Пропъртис АД	Комисионни	0	9
Общо		1 968	4 212

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

Към 31.12.2020 год. разчети със свързани лица в групата, както следва:

Табл. 4

Вземания (хил. лв.)		
Клиент	Към 31.12.2020 г.	Към 31.12.2019 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	0	470
Санта Марина АД	0	1
Общо	0	471
Задължения (хил. лв.)		
Доставчик	Към 31.12.2020 г.	Към 31.12.2019 г.
Феърплей Интернешънъл АД	589	255
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	1	48
Технотранс Глобъл ЕООД	1	1
Санта Марина АД	347	238
Общо	938	542

Вземанията и задълженията към свързани лица не са обезпечени.

28.01.2021 г.



Р. Дянков

Седател на СД и Изпълнителен директор на
"ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ