

## “ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ” АД СИЦ

### Допълнително разкривана информация

по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7 и ал. 3 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

към 30.06.2020 г.

(за периода 01.01.2020 – 30.06.2020 г.)

Информация относно:

1. дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

– през първото полугодие на 2020 г. дружеството отдава под наем части от собствения си недвижим имот в гр. Велико Търново, състоящ се от земя (7022 кв. м.) и прилежащи масивни сгради (4 бр., с обща застроена площ 1 120 кв. м), с обща балансова стойност, включваща и стойността на ремонтните дейности към 30.06.2020 г. - 866 хил. лв.

Делът на отдаваните под наем активи (представляващи части от гореописания имот и от сградите в него) са с балансова стойност 650 хил. лева, или 75 % от секюритизираните активи.

2. информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи:

– няма продажба или покупка на нов актив за периода от първите шест месеца на 2020 г.

3. извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

– през 2020 година са извършени ремонтни работи по сградите, находящи се в недвижимия имот, а именно: ремонтиране на покрив, боядисване и топлоизолация на складовите помещения; текущата стойност на ремонтните работи е 19 хил. лв., като извършената работа е приета в края на месец януари 2020 г.

4. информация относно спазване на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8 ЗДСИЦ, както и на чл. 21 и 22а ЗДСИЦ за тримесечието:

- за първо полугодие на 2020 г., 100 % (сто процента) от активите на дружеството са в резултат от дейността по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ;

- за първо полугодие на 2020 г., 100 % от brutните приходи на дружеството са в резултат от дейността по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ;

- дружеството няма инвестиции и участия в капитала на специализирани дружества по чл. 22а, ал. 1 от ЗДСИЦ, нито в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти, нито в обслужващите си дружества.

5. относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

– за шестмесечния отчетен период има неплатени (забавени) наеми общо в размер на 14, 68 % от общата стойност на всички вземания по договори за наем. Неплатените наеми са отчетени за месец юни 2020 г., като след изтичането на отчетния период на 30.06.2020 г., но преди финализирането на настоящия отчет, дължимите наеми са платени изцяло.

10.08.2020 г.

гр. Варна

Гергана Атанасова Маринова /изп. директор/

