

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
КЪМ 31 МАРТ 2022  
(избрани пояснителни сведения)**

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 март 2022  
(избрани пояснителни сведения)**

**1. Информация за дружеството**

ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ АДСИЦ (Дружеството) е публично акционерно дружество и акционерно дружество със специална инвестиционна цел, регистрирано в България и вписано в Търговския регистър, с ЕИК 204509737, чийто акции се търгуват на Българска фондова Борса – София АД. Фонда е учреден на 21 март 2017 година по реда и при условията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ, отм.). Седалището и адресът на управление на дружеството са град Варна, ул. Шипка № 10, ет.5.

Основният предмет на дейност на фонда е набиране на средства, чрез издаване на ценни книжа, покупка на недвижими имоти и вещи права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Инвестиционната цел на дружеството е нарастване на капитала чрез диверсифицирани инвестиции в бизнес, жилищни и други имоти, хотели и земи на територията на България.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Асен Александров Величков – Член на Съвета на директорите/ независим член по смисъла на закона и устава на дружеството;
- Гергана Атанасова Маринова – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Валентина Николаева Димитрова – Член на Съвета на директорите и негов Председател;

Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява оперативно от Изпълнителен директор в лицето на г-жа Гергана Атанасова Маринова.

Към датата на междинния финансов отчет дружеството има назначен персонал – една позиция.

**2. Счетоводна политика**

Настоящият междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Към 31 декември 2021 година МСС се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Настоящия междинен финансов отчет съответства с изискванията на МСС-34 Междинно финансово отчетитане.

Ръководството на дружеството е направило преглед на всички промени в приложимите към дейността му счетоводни стандарти и разяснения към тях и ги е съобразило при изготвянето на настоящия междинен финансов отчет. С прилагането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 01 януари 2021 година и от по-късна дата не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2022 (продължение)**
**2. Счетоводна политика (продължение)**

Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в междинния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти, приети от ЕС, тъй като подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

**3. Основни промени през първите три месеца на отчетната 2022 година**

През периода дружеството продължава да осъществява основната си дейност, като продължава да инвестира в обновяване и реновиране на имота придобит през 2018 г.

На 18.03.2022г. бе проведено извънредно Общо събрание на акционерите на „Гленмоор капитал“ АДСИЦ, на което бяха гласувани и приети промени в Устава на Дружеството (след предварителното им одобрение от КФН). Измененият Устав на Дружеството е вписан в Търговския регистър на 25.03.2022 г.

**4. Инвестиционни имоти**

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Имоти в процес на придобиване хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>				
Салдо на 01 януари 2021	301	565	-	866
Придобити	-	-	-	-
Трансферирани	-	-	-	-
Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти	1	-	-	1
<b>Преносна стойност на 31 декември 2021</b>	<b>302</b>	<b>565</b>	<b>-</b>	<b>867</b>
Салдо на 01 януари 2022	302	565	-	867
Придобити	-	-	-	-
Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти	-	-	-	-
<b>Преносна стойност на 31 март 2022</b>	<b>302</b>	<b>565</b>	<b>-</b>	<b>867</b>

**5. Вземания**

	31.03.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Предплатени разходи	4	1
<b>Общо</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

**6. Парични средства**

31.03.2022	31.12.2021
------------	------------

	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Парични средства по левови банкови сметки	62	55
<b>Общо</b>	<b>62</b>	<b>55</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 март 2022 (продължение)**

**7. Основен капитал**

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 650 000 на брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и всяка една акция дава един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

**8. Резерви**

	31.03.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
Премийни резерви	75	75
Законови резерви	65	65
<b>Общо</b>	<b>140</b>	<b>140</b>

Като премийни резерви в отчета за финансовото състояние са представени суми от продажбата на права за покупката на акциите на дружеството. Като законови резерви в отчета за финансовото състояние са представени суми, формирани в резултат на разпределяне на 10% от печалбите за фонд Резервен.

**9. Търговски и други задължения**

	31.03.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
Задължения за плащане на дивидент	41	41
Депозит по договор за наем	16	16
Задължения към доставчици	1	1
Задължения към бюджета	5	6
Задължения към персонала	5	7
<b>Общо</b>	<b>68</b>	<b>71</b>

**10. Разходи за външни услуги**

Разходите за външни услуги на Дружеството включват:	За периода, завършващ на 31.03.2022	За периода, завършващ на 31.03.2021
Регулаторни и други такси	5	2
Възнаграждения на обслужващи дружества	3	3
Местни данъци	1	1
Наеми	1	1
Независим одит	-	2
Други	2	2
<b>Общо</b>	<b>12</b>	<b>11</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 март 2022 (продължение)**

**11. Разходи за персонала**

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	<b>За периода, завършващ на 31.03.2022</b>	<b>За периода, завършващ на 31.03.2021</b>
Разходи за заплати	19	19
Разходи за социални осигуровки	3	4
<b>Общо</b>	<b>22</b>	<b>23</b>

**12. Доход на акция и дивиденди**

Основният доход на акция се изчислява като се раздели нетната печалба/(загуба) за периода на средно-претегления брой акции за годината.

	<b>Период, завършващ на 31.03.2021 (неодитирани)</b>	<b>Период, завършващ на 31.12.2021 (одитирани)</b>
Печалба (Загуба) за периода (в хил. лв.)	13	2
Средно претеглен брой акции	650000	650 000
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>0.02</b>	<b>0.003</b>

**13. Събития след края на отчетния период**

Няма наличие на настъпили важни събития след датата на отчета, за които да е необходимо оповестяване.