

Бележки към финансовите отчети

1. Обща информация

„Винъс“ АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005. Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов“ № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неаудитирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 23.04.2012.

2. Значими счетоводни политики

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с аудитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2011 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2011 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.)

Винъс АД
Междинен Съкратен Финансов отчет
 към 31.03.2012г

3. Общи и административни разходи <i>в хиляди лева</i>	31 Март 2012	31 Март 2011
Правни услуги	1	3
Такси емисия акции	1	-
Местни данъци и такси	1	1
Разходи за заплати (възнаграждения)	2	2
Други	2	1
	<u>7</u>	<u>7</u>

4. Нетни финансови приходи <i>в хиляди лева</i>	31 Март 2012	31 Март 2011
Приходи от лихви	-	17
Разходи за лихви	-	(3)
	<u>-</u>	<u>14</u>

5. Имоти, машини и ободурване

Статията **Имоти, машини и ободурване** се състои от земя и аванси за придобиване на земя.

Аванси за придобиване на имоти

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

6. Инвестиции в асоциирани предприятия

Класифицирана като такава е инвестицията в 42.04 % от капитала на Ол Трейд АД. Номиналната стойност на закупените акции е 1 лева. Отчетената стойност на инвестицията към датата на баланса възлиза на 1660 хил. лева и е представена по цена на придобиване.

7. Апартаменти за продажба

Апартаментите за продажба към датата на баланса са пет на брой, заедно с прилежащия им терен. Стойността им възлиза на 578 хил. лева.

8. Предоставени аванси

Винъс АД е сключило договор за покупка на неджимими имоти с Акинита АД, по силата на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил лв.

9. Други вземания
в хиляди лева

	31 Март 2012	31 Декември 2011
Предплатени разходи	2	1
Предоставен депозит	1	1
	3	1

10. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита” АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита” АД са 145 хил. лева лихви.

11. Парични средства и еквиваленти
в хиляди лева

	31 Март 2012	31 Декември 2011
Парични средства в каса	7	14
Пари и парични еквиваленти	7	14

12. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 31 Март 2012 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

Към 31 Март 2012 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаващ 1 525 440 броя акции, представляващи 49,81 % от капитала на Дружеството
- Сотирис Петрос Воргиас - притежаващ 1 073 800 броя акции, представляващи 35,06 % от капитала на Дружеството
- Ангелос Мойрагиас - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1,01 % от капитала на Дружеството
- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаващи общо 179 010 броя акции, представляващи 5,84 % от капитала на Дружеството

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Винъс АД

Междинен Съкратен Финансов отчет
към 31.03.2012г

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

13. Други задължения	31 Март	31 Декември
<i>в хиляди лева</i>	2012	2011
Задължения към доставчици и клиенти	4	2
Местни данъци и такси	1	1
	<u>5</u>	<u>3</u>

14. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:

Свързани лица на Дружеството са:

- Акинита АД – под общо управление
- Ол Трейд АД – асоциирано предприятие
- Яспис ЕООД – под общо управление
- Басел Партнерс – под общо управление
- Басел Партнерс Витоша – под общо управление

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица:

Краткосрочни вземания	Бележ	31 Март	31 Декември
<i>в хиляди лева</i>	ка	2012	2011
Акинита АД - предоставени заеми и лихви по тях		145	145
		<u>145</u>	<u>145</u>

15. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми или да оповестяване.