

До Съвета на директорите  
на „Гипс“ АД с. Кошава  
24.01.2014 г

## ДОКЛАД

за дейността на „Гипс“ АД към 31.12. 2014 г

Уважаеми колеги,

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.187 „д“ и 247 от Търговския закон и чл.33 от Закона за счетоводството.

Към 31.12.2013г „Гипс“ АД осъществява следната дейност: Добив и преработка на гипс и производство на сухи строителни състави на гипсова и циментова основа.

За 2013 г участък „Рудник“ е добил 119043 т суров гипс и извозил на повърхността 117975 т.С наличния гипс на табан към 01.01.2013г от 14186 т, разполагаемия ресурс суров гипс за годината е бил 132161 т.От него директно са реализирани на : външни фирми 75579 т, вътрешен оборот за цех „Печен гипс“ 25473 т и отчетени фирми 1096 т. Наличният суров гипс на табан към 31.12.2013 г е 30033 т.

Цех „Печен гипс“ е произвел 21085 т печен гипс в различни разфасовки и с наличното салдо към 01.01.2013 г – 1410 т разполагаемия ресурс е 22495 т. От него е реализирано директно на пазара 18245 т и вътрешен оборот за цех „Сухи строителни състави“ 497 т. Наличното количество печен гипс в различни разфасовки и в силузите към 31.12.2013г 3753 т.

Цех „Сухи строителни състави“ е произвел : 669 т гипсови строителни състави /салдо на 01.01.2013 г -70 т / и 436 т циментови строителни състави / салдо на 01.01.2013 г-87 т/ и реализирани на пазара към 31.12. 2013 г съответно 568 т ГСС и 400 т ЦСС .

Към 31.12.2013 в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 13694 хлв., които са разпределени както следва: 7611 хлв. /55,58%/ от тях са разходи за оперативна дейност и 6083 хлв./44,42%/ са разходи за финансова дейност.

Общо приходи от дейността на дружеството към 31.12.2013 г в абсолютна сума са 10247 хлв. от тях ; 5488 хлв. /53,57%/ са приходи реализирани от сделки, свързани с основния предмет на дейност на

дружеството; 540 хлв./5,27%/ са приходи от услуги ; увеличение на запасите от продукция и незавършено производство -784 хлв./7,65%/ ; други приходи-180 хлв. /1,75%/ ; финансови приходи-3255хлв. /31,76%/.

За дванадесете месеца на 2013 г дружеството реализира счетоводна загуба в размер на 3447 хлв.;от която ; загуба от основна дейност- 619 хлв.и загуба от финансова дейност-2828 хлв. В сравнение с 2012 г загубата от основна дейност е намаляла с 713 хлв./115,00%/ , но е увеличена загубата от финансова дейност с 338 хлв. /13,58%/ , поради насъпил падеж през периода на годишна лихва по облигационен заем .

Сумата на актива на баланса към 31.12.2013 г , измерващ брутното разполагаемо и управляемо имущество възлиза на 73008 хлв. Сумата на собствения капитал или нетните активи на дружеството, възлиза на 4818 хлв.

По отношение на финансовото състояние, най голям дял в общите активи на дружеството заемат дълготрайните активи - 39904 хлв.или /54,66%/ от сумата на актива. Втори по големина дял заемат предоставените търговски заеми 28007 хлв./38,36%/ , краткотрайните активи са 3760 хлв./5,15%/; разходи за бъдещи периоди-1024 хлв. /1.40%/; отсрочени данъци 264 хлв./0.36%/ , акции в дъщерно дружество 49 хлв. /0,07 %/.

Задълженията на дружеството възлизат общо на 65322 хлв., които в по-голямата си част произхождат от задължения към финансови предприятия /банки и лизингови компании/-60980 хлв./93,35%/.

Като цяло финансовото състояние може да бъде илюстрирано със следните основни финансови показатели:

1. Рентабилност на приходите и собствения капитал

- коефициент на рентабилност на приходите от продажби - /0,57/

- коефициент на рентабилност на собствения капитал - /0,71/

2. Коефициент на ефективност на приходите :

За 100 лв. приходи са направени 133,64 лв. разходи

3. Коефициент на ефективност на разходите :

При 100 лв. разходи са получени 74,83 лв. приходи

4. Коефициент за ликвидност

-коефициент на обща ликвидност - 0,58



5. Коефициент на задлъжнялост – 14,15
6. Коефициент на финансова автономност – 0,07
7. Показатели за вземанията и погасяване на задълженията
  - а. период на събиране на вземанията от клиенти – 28 дена
  - б. период на погасяване на задълженията - 124 дена
8. Показатели за обръщаемост на краткотрайни материални активи
  - а. времетраене на един оборот в дни – 46 дена
  - б. брой обороти - 7,8 оборота

Имайки предвид гореизложеното и очертаващото се оперативното и финансово състояние на Дружеството към 31.12.2013 г основната задача пред управленския екип на Дружеството през 2014 г ще бъде: разширяване на пазаните позиции в страната, увеличаване износа на суров гипс в съседните държави /Р.Сърбия и Р.Румъния/, ефективно реструктуриране режимите на работа и трудовия ресурс с цел намаляване на разходите, продължаване работата по отделни оперативни програми с цел усвояване на допълнителни средства за подобряване ефективността на производството и условията на труд в Дружеството.

Основните рискове, които директно или индиректно могат да засегнат дейността на дружеството и да повлияят върху всяко инвестиционно или друго решение са:

- Лихвен риск – той се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система на страната като цяло. Поради тежката финансова криза и наличието на висока кредитна задлъжнялост дружеството сериозно е изложено на този риск.

- Инфлационен риск- рискът от увеличението на инфлацията е свързан с намаляване на реалната покупателна способност на икономическите субекти. Системата на валутен борд контролира паричното обръщение, но други фактори, включително външни могат да окажат натиск в посока увеличение на ценовите нива и дружеството, като участник на този пазар да бъде изложено на този риск.

- Политически риск - свързан с възникналите вътрешно политически сътресения и те да доведат до неблагоприятни промени в стопанското законодателство, които да дадат отражение в дейността на дружеството.

- Валутен риск - дружеството не е изложено пряко на голям валутен риск, тъй като към този момент то извършва дейността си почти в национална валута, а малкият дял от износа е договорен в евро, към което е фиксиран българският лев.



- Фирмен риск - основен риск за дружеството е намаляване на ефективната сума на приходите. За тази цел е необходимо да се анализират подробно главните фактори, които водиха до това намаление и се набележат мерки през следващите тримесечия на 2013 г тенденцията да се обърне.

- Бизнес риск - този риск се определя от естеството на дейност на дружеството. Той се дефинира като несигурност, свързан с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който дружеството функционира, така и за начина за извършване на услугите. Бизнесът на дружеството е в отрасъл "Строителство", който бе най-засегнат от икономическата криза в България. .

- Ликвиден риск - този риск се свързва с вероятността дружеството да изпадне в състояние трудно да посрещне задълженията си или в невъзможност да ги обслужва. С наличие на показател за ликвидност и високата кредитна задлъжнялост дружеството е изложено на този риск. - В контекста на посочените по горе рискове се очертава факта, че дейността на дружеството, съответно неговите финансови резултати до голяма степен зависят от състоянието на българската икономика. Всяка неблагоприятна или отрицателна промяна в общото макроикономическо развитие на страната би имала негативно отражение в потрблението на повече стоки и услуги за крайна консумация.

Не се очакват специфични допълнителни инвестиции . Развитието на персонала ще се извършва в съответствие с приетите и прилагани стандарти за вътрешен разтеж на наетите лица.

Дружеството извършва частични действия със собствен ресурс в областта на научно-изследователската и развойна дейност, тъй като предмета на дейност не предполага по задълбочени подобни.

През първо тримесечие на 2013 г дружеството е придобило 49500 акции от „Гипс Трейд” АД и не е прехвърляло собствени акции.

За 2013г членовете на Съвета на директорите на са придобивали, притежавали или прехвърлили акции и облигации на дружеството. Същите нямат и права да придобиват такива.

През 2013г членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност и съществено се отклоняват от пазарните условия.

Общо полученото през 2013 г възнаграждение от членовете на Съвета на директорите възлиза на 137 хлв.



С уважение: \_\_\_\_\_  
/Пл. Василев-Изп. директор/