

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 Декември 2013 г.

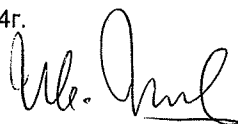
“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ НА ВСЕОБХВАТНИЯ (СЪВКУПЕН) ДОХОД ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.

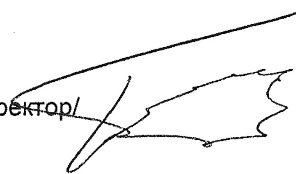
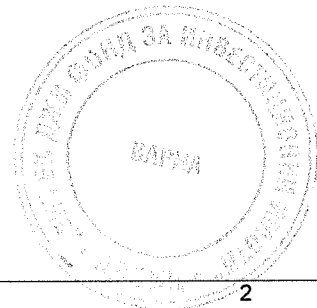
В хил.лева	Бележка	За тримесечието завършващо на 31.12.2013г.	За тримесечието завършващо на 31.12.2012г.
Приходи от продажби		125	22
Отчетна стойност на продадените активи		(28)	0
Други доходи от дейността	1	97	22
Разходи за материали	2	(3)	(1)
Разходи за външни услуги	2	(69)	(65)
Разходи за персонала	2	(34)	(34)
Други разходи	2	(13)	(4)
Резултат от оперативна дейност		(22)	(82)
Разходи за лихви		0	(16)
Други финансови разходи		(1)	(4)
Финансови приходи /(разходи), нетно	2	(1)	(20)
Резултат за годината		(23)	(102)
Разходи за данъци	3	0	0
Нетна печалба/(загуба) за годината		(23)	(102)
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	0	0
Други компоненти на всеобхватния доход			
Общ всеобхватен доход за годината		(23)	(102)
Печалба отнасяща се за:			
Притежатели на собствен капитал		(20)	(89)
Неконтролиращо участие		(3)	(13)
Общ всеобхватен (съвкупен) доход отнасящ се за:			
Притежатели на собствен капитал		(20)	(89)
Неконтролиращо участие		(3)	(13)
Доход/(загуба) на акция за нетен резултат за годината	9 BGN	(0.03)	(0.15)
Доход/(загуба) на акция за общ всеобхватен доход за годината	9 BGN	(0.03)	(0.15)

Дата: 27.01.2014г.

Съставил:
Иван Игнев /



Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2013Г.

В хил.лева

Бележка Към 31.12.2013г. Към 31.12.2012г.

АКТИВИ

Нетекущи активи

Инвестиционни имоти	4	2 425	1 443
Инвестиционни имоти под строителство	4	8 018	8 892
Предплатени разходи	2	2	
Общо нетекущи активи		10 445	10 335

Текущи активи

Пари и парични еквиваленти	6	31	9
Търговски и други вземания	5	17	18
Данъци за възстановяване	5	1	
Общо текущи активи		49	27

Общо АКТИВИ 10 494 10 362

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Акционерен капитал	9	683	683
Премиен резерв	9	1 076	1 075
Преоценъчен резерв	10	3 945	3 945
Неразпределена печалба		2 879	2 900
Общо собствен капитал		8 583	8 603

Нетекущи пасиви

Дългосрочни банкови заеми	7	0	
Общо нетекущи пасиви		0	0

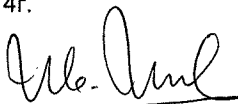
Текущи пасиви

Търговски и други задължения	8	1 911	1 663
Краткострочни банкови заеми	7	0	96
Общо текущи пасиви		1 911	1 759

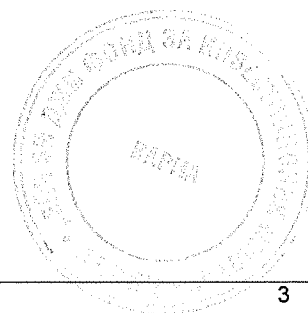
Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ 10 494 10 362

Дата: 27.01.2014г.

Съставил:
/Иван Игнев /



Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



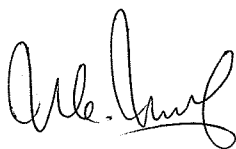
“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.

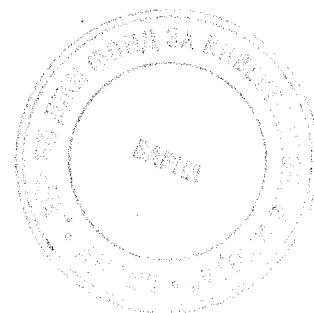
В хил.лева	За тримесечието завършващо на 31.12.2013г.	За тримесечието завършващо на 31.12.2012г.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	41	100
Парични плащания на доставчици	(12)	0
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(12)	(3)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(5)	0
Други	(2)	
Нетен паричен поток от основна дейност	10	97
Инвестиционна дейност		
Парични плащания за придобиване на имоти и съоръжения	0	(2)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	0	(2)
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	0	0
Изплащане на банкови заеми (рефинансиране)	0	(144)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	0	(3)
Валутни курсови разлики	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност	0	(147)
Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти	10	(52)
Пари и парични еквиваленти към 01 Октомври	21	61
Пари и парични еквиваленти към 31 Декември	31	9

Дата: 27.01.2014г.

Съставил:
/Иван Игнев/



Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

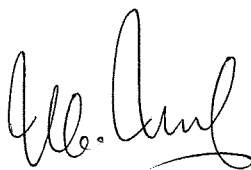
“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.

В хил.лева	Бележка	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Неразпределен финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо Към 31.12.2011		683	1 075	4 855	3 001	9 614
Промени в собствен капитал за 2012						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8			(910)	(101)	(1 011)
Салдо Към 31.12.2012г.		683	1 075	3 945	2 900	8 603
Промени в собствен капитал за 2013						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8				(23)	(23)
Други изменения					3	3
Салдо Към 31.12.2013г.		683	1 075	3 945	2 880	8 583

Дата: 27.01.2014г.

Съставил:
/Иван Игнев/



Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

