

“ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ” АДСИЦ

Допълнително разкривана информация

по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7 и ал. 3 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

към 31.03.2020 г.

(за периода 01.01.2020 – 31.03.2020 г.)

Информация относно:

1. дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

– през първите три месеца на 2020 г. дружеството отдава под наем части от собствения си недвижим имот в гр. Велико Търново, състоящ се от земя (7022 кв. м.) и прилежащи масивни сгради (4 бр., с обща застроена площ 1 120 кв. м), с обща балансова стойност, включваща и стойността на ремонтните дейности към 31.03.2020 г. - 866 хил. лв.

Делът на отдаваните под наем активи (представляващи части от гореописания имот и от сградите в него) са с балансова стойност 650 хил. лева, или 75 % от секюритизираните активи.

2. информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи:

– няма продажба или покупка на нов актив за периода от първите три месеца на 2020 г.

3. извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

– през 2020 година са извършени ремонтни работи по сградите, находящи се в недвижимия имот, а именно: ремонтване на покрив, боядисване и топлоизолация на складовите помещения; текущата стойност на ремонтните работи е 19 хил. лв., като извършената работа е приета през месец януари 2020 г.

4. информация относно спазване на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8 ЗДСИЦ, както и на чл. 21 и 22а ЗДСИЦ за тримесечието:

- за първо тримесечие на 2020 г., към 31.03.2020 г., 100 % (сто процента) от активите на дружеството са в резултат от дейността по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ;

- за първо тримесечие на 2020 г., към 31.03.2020 г., 100 % от brutните приходи на дружеството са в резултат от дейността по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ;

- дружеството няма инвестиции и участия в капитала на специализирани дружества по чл. 22а, ал. 1 от ЗДСИЦ, нито в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти, нито в обслужващите си дружества.

5. относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

– през периода няма неплатените наеми, лизингови и арендни вноски.

10.06.2020 г.

гр. Варна

Гергана Атанасова Маринова /изп. директор/

.....

