

“ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС” АДСИЦ

Междинен финансов отчет

Към 31.03.2014г.

Съдържание

Междинен отчет за финансовото състояние.....	1
Междинен отчет за всеобхватния доход.....	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал.....	4
Междинен отчет за паричните потоци.....	6
Бележки към междинния финансов отчет.....	7

Отчет за финансовото състояние

	Бел.	31 март 2014	31 декември 2013
<i>В хиляди лева</i>			
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	68,607	67,701
Нематериални активи		5	5
Инвестиционни имоти	7	17,022	17,022
Общо нетекущи активи		85,634	84,728
Материални запаси		332	340
Имоти предназначени за продажба		53,655	57,740
Текущи данъци за възстановяване		67	292
Търговски и други вземания	8	1,952	2,497
Парични средства и еквиваленти	9	29	303
Общо текущи активи		56,035	61,172
Общо активи		141,669	145,900

Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	31 март 2014	31 декември 2013
Собствен капитал			
Регистриран капитал	10	44,601	44,601
Премиен резерв		6,011	6,011
Резерви		19,755	20,489
Финансов резултат от предходни години		(47,954)	(20,573)
Финансов резултат от текущата година		2,328	(27,381)
Общо собствен капитал		24,741	23,147
Пасиви			
Заеми и кредити	12	49,283	46,779
Общо нетекущи пасиви		49,283	46,779
Текущи данъчни задължения		1	24
Текуща част от нетекущи задължения		103	1,981
Търговски и други задължения	13	67,541	73,969
Общо текущи пасиви		67,645	75,974
Общо пасиви		116,928	122,753
Общо собствен капитал и пасиви		141,669	145,900

Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.

Весела Осиковска
Изпълнителен директор



Албена Андреева
Главен счетоводител

Отчет за всеобхватния доход

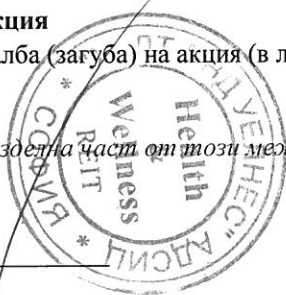
Към 31 март

В хиляди лева

	Бел.	2014	2013
Приходи		7,368	2
Отчетна стойност на продажбите		(3,862)	-
Брутна печалба		3,506	2
Разходи за материали		(241)	(3)
Разходи за заплати и осигуровки		(11)	(16)
Разходи за външни услуги и амортизации		(432)	(411)
Други разходи		(14)	(325)
Резултат от оперативна дейност		2,808	(753)
Финансови приходи		-	-
Финансови разходи		(480)	(61)
Нетни финансови разходи		(480)	(61)
Финансов резултат преди данъци		2,328	(814)
Разходи за данъци		-	-
Печалба/ Загуба за периода		2,328	(814)
Друг всеобхватен доход			
Преценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	-
Данък върху друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		2,328	(814)
Нетна загуба на акция			
Основна нетна печалба (загуба) на акция (в лева)	11	0,52	(0,18)

Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.

Весела Осиковска
Изпълнителен директор



Албена Андреева
Главен счетоводител

Отчет за промените в собствения капитал

към 31 март 2014

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел</i>	Регист- риран капитал	Премиен резерв	Преоце- нъчен резерв	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2013		44,601	6,011	5,607	(20,573)	35,646
Общо всеобхватен доход за периода						
Печалба и загуба					(27,381)	(27,381)
Други изменения				14,882		14,882
Друг всеобхватен доход						
Общо друг всеобхватен доход						
Общо всеобхватен доход за периода		44,601	6,011	20,489	(47,954)	23,147
Баланс на 31 декември 2013		44,601	6,011	20,489	(47,954)	23,147

Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.

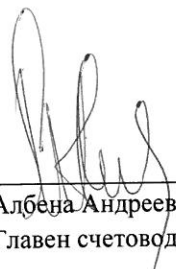
Отчет за промените в собствения капитал (продължение)
към 31 март 2014

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	Регист- риран капитал	Премия резерв	Преоце- нъчен резерв	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2014		44,601	6,011	20,489	(47,954)	23,147
Общо всеобхватен доход за периода					2,328	2,328
Печалба/ загуба за периода						
Други изменения				(734)		(734)
Друг всеобхватен доход						
Общо всеобхватен доход за периода		44,601	6,011	19,755	(45,626)	24,741
Баланс на 31 март 2014		44,601	6,011	19,755	(45,626)	24,741

Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет



 Весела Осичовска
 Изпълнителен директор


 Албена Андреева
 Главен счетоводител

Отчет за паричните потоци

към 31 март

В хиляди лева

	Бел.	2014	2013
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		2	189
Плащания на доставчици		(349)	(157)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения		(13)	(62)
Платени или възстановени данъци		(375)	2,631
Получени или платени лихви		-	136
Постъпления или плащания на такси и други		(34)	(76)
Други постъпления или плащания от оперативна дейност		-	(26)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(769)	2,635
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		4,714	7,703
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(3,694)	(18,498)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		1,020	(10,795)
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от издаване на акционерен капитал		-	-
Постъпления от заеми		2,654	12,846
Изплатени заеми		(150)	(1,092)
Изплатени лихви, такси и комисиони по заеми		(3,029)	(3,928)
Други постъпления/ плащания		(525)	7,826
Нетен паричен поток от финансова дейност		(274)	(334)
Нетно намаление на пари и парични еквиваленти		303	637
Пари и парични еквиваленти на 1 януари		303	637
Пари и парични еквиваленти на 31 март		29	303

Бележките на страници 7 до 19 са неразделна част от този междинен финансов отчет.

Весела Осиковска
Изпълнителен директор

Албена Андреева
Главен счетоводител