

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:
 Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
 неконсолидиран
 31.03.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726
 РГ-05-1280
 (в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	2296	2296	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1666	1666
2. Сгради и конструкции	1-0012	2942	2942	обикновени акции	1-0411-1	1666	1666
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	1666	1666
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	5238	5238	1. Премийни резерви при смитане на ценни книжа	1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1700	1700
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програми продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	1729	1729
4. Други	1-0024	1	1	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	1	1	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1107	-850
				неразпределена печалба	1-0452	698	698
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-1805	-1548
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454		
Общо за група V:	1-0050	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-38	-257
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	-1145	-1107
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	2250	2288
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	1232	1232
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	2	2
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	1234	1234
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
				V. Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	5239	5239	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	1234	1234



а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	587	587
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1186	1130
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	1026	983
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	119	105
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1	8	8
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0615	1	2
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	12	12	запъчни задължения	1-0617	32	32
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618		16
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	1773	1733
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1	1				
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви			
8. Други	1-0086			1-0610-1			
Общо за група II:	1-0080	13	13	III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
III. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	1-0750 1773 1733			
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	3					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	2	3				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	5	3				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	18	16				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	5257	5255	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				1-0800 5257 5255			
				(А+Б-В+Г):			

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 26.04.2012г.

Съставител:

Ръководител:



Име на отчитащото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
 Отчетен период:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
 ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
 неконсолидиран
 31.3.2012 г.

ЕИК по ЕУЛСТАТ 106616726
 РГ-05- 1280
 (в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		31.3.2011	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период		31.3.2011
		1	2				1	2	
а	б	1	2		а	б	1	2	
A. Разходи за дейността					A. Приходи от дейността				
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>					<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>				
1. Разходи за материали	2-1120			1	1. Продукция	2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	11	15		2. Стоки	2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160				3. Услуги	2-1560	2	3	
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	2	2		4. Други	2-1556			
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1	1		<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	2	3	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				<i>II. Приходи от финансиране</i>	<i>2-1620</i>			
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи провизии	2-1170 2-1171 2-1172				в т.ч. от правителството	2-1621			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	14	19		<i>III. Финансови приходи</i>				
					1. Приходи от лихви	2-1710			
					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
<i>II. Финансови разходи</i>					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
1. Разходи за лихви	2-1210	26	30		4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				5. Други	2-1745			
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0	0	
4. Други	2-1240								
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	26	30						
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	40	49		B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	2	3	
B. Печалба от дейността	2-1310	0	0		B. Загуба от дейността	2-1810	38	46	
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>				<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>			
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>				<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>			
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	40	49		Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	2	3	
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0		Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	38	46	
<i>К. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0		Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	38	46	
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1			
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0		Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	38	46	
Всичко (Г + V + E):	2-1500	40	49		Всичко (Г + E):	2-1900	40	49	

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натруване.

Дата на съставяне: 26.04.2012 г.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.03.2012 г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.03.2011 г.
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1	-7
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-4	-1
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	1	3
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-3	3
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-5	-2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		41
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	41
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емисиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	43	
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-36	-42
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	7	-42
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	2	-3
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	3	3
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	5	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 26.04.2012

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани
Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНЦ
неконсолидирани
31.03.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726
РГ-05-1280

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисиите (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупаeni печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					целиви резерви	целиви резерви		печалба	загуба				
						общ	специални зирани			други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1666	29	1700	0	0	698	-1805	0	2288	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	1700	0	0	698	-1805	0	2288	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						0	-38		-38			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от оперирани данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1666	29	1700	0	0	698	-1843	0	2250	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сурхшнфация	4-19												
Собствен капитал	4-20	1666	29	1700	0	0	698	-1843	0	2250	0		
към края на отчетния период													

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26.04.2012

Съставител:

Раководител:



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитаното се предприятие: ИНВЕСТПРОПЪРТИ АДСИЦ
31.03.2012 г.БИК по БУЛСТАТ 106616726
РГ-05- 1280

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи				Прецепка		Прецепена стойностна (4+5-6)	Амортизация					Прецепена в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаление
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	2413			2413		117	2296				0			0	2296
2. Страни и конструкции	5-1002	3016			3016	74		2942				0			0	2942
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1				1			1	0
	5-1007-2				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007				0			0				0			0	0
8. Други	5-1015	5430			0	0	191	5239	1	0	0	1	0	0	1	5238
Обща сума I:																
II. Инвестиционни имоти	5-1017				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1018				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи	5-1019				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	3	0	0	3	0	0	3	1
Обща сума IV:	5-1020	4			0		0	4	3	0	0	3	0	0	3	1
V. Финансови активи (без дългосрочни вложения)																
1. Дългосрочни вложения	5-1032	0			0			0				0			0	0
2. Дългосрочни вложения в:																
1. дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
2. смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
3. асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
4. други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
Държави до настъпване на падеж:																
1. държавни пенни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
2. облигации, в т.ч. общински облигации	5-1038-2				0			0				0			0	0
3. Други инвестиции, държави до настъпване на падеж	5-1038-3				0			0				0			0	0
4. Други инвестиции, държави до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
5. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0			0		0	0	0			0			0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	5434			0	0	0	5434	0	0	0	4	0	0	4	5239

Забележка: Предприятията, които имат собствени текущи материални активи в чужбина, представят отдела справка за всяка страна

Дата на съставяне: 26.04.2012

Съставител:



Ръководител:

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

31.03.2012 г.

РГ-05-

1280

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Потекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	12	12	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1	1	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1	1	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	1	-1
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051		1	-1
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	13	14	-1
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	13	14	-1



Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	1232	0	1232	2716
- банки, в т.ч.:	6-2115	1232		1232	2716
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2		2	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	1234	0	1234	2716
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	587	587	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	587	587	0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1186	1186	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	1026	1026	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	119	119	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	8	8	0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	32	32	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	32	32	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
Всичко за III:	6-2170	1773	1773	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	3007	1773	1234	2716

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.04.2012

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

31.03.2012 г.

БИК по БУДСТАТ 106616726

РГ-05-1280

(в хил. лв.)

Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			проценена стойност (4+5-)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекучи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текучи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.04.2012

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчиташото се предприятие:
Отчетен период:ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ
31.03.2012 г.ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-106616726
1280

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:		8-4001	0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:		8-4006	0		0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:		84011	0		0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:		8-4016	0		0



Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 26.04.2012

Съставител:

Ръководител:

