

# БАЛАНС

СИИ ИМОТИ АД СИЦ

ГР.СОФИЯ, БУЛ.ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ №135

31/12/2008

на

адрес

към

А К Т И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
a		1	2
A. Записан, но невнесен капитал			
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
Общо за група II:		-	-
III. Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III:		-	-
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел B:		-	-
B. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
Общо за група II:		-	-
III. Инвестиции			
1 Инвестиционни имоти		1 246	1 342
Общо за група III:		1 246	1 342
IV. Парични средства, в т. ч.:			
Общо за група IV:		-	-
Общо за раздел B:		1 246	1 342
G. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (A+B+V+Г)		1 246	1 342
B. Условни активи			

П А С И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
a		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал		650	650
II. Премии от емисии		172	172
III. Резерв от посредващи оценки		368	464
IV. Резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1 - непокрита загуба		(27)	(30)
Общо за група V:		(27)	(30)
VI. Текуща печалба (загуба)		(3)	3
Общо раздел A:		1 160	1 259
B. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел B:		-	-
B. Задължения			
1 Задължения към доставчици, в т. ч.:		83	83
2 - до 1 година		83	83
3 - към персонала, в т. ч.:		2	-
4 - до 1 година		2	-
5 - осигурителни задължения в т. ч.:		1	-
6 - до 1 година		1	-
Общо раздел B, в т. ч.:		86	83
1 - до 1 година		86	83
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
Сума на пасива (A+B+V+Г)		1 246	1 342
Г. Условни пасиви			

Дата

16/2/2009

Съставител: ФИНА КОРП ООД

Ръководител:

Заверил: *[Signature]*  
дата 24.03.2009г.

0596 Вержиния Гигова  
Регистриран одитор



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

СИИ ИМОТИ АДСИЦ

ГР.СОФИЯ, БУЛ.ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ №135

31/12/2008

на  
прес  
за

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>A. Разходи</b>		
I Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1	8
а) суровини и материали		
б) външни услуги	1	8
III Разходи за персонала, в т. ч.:	2	
а) разходи за възнаграждения	2	
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
IV Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0
- разходи за амортизация	0	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V Други разходи, в т. ч.:	0	1
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
<b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):</b>	<b>3</b>	<b>9</b>
VI Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	
<b>Общо финансови разходи (6+7):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VIII Печалба от обичайната дейност	0	465
IX Извънредни разходи		
<b>Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):</b>	<b>3</b>	<b>9</b>
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	465
XI. Разходи за данъци от печалбата	0	0
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0
XIII. Печалба (Б-В-Г)	0	465
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)	3	474

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>Б. Приходи</b>		
I. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		0
а) продукция	0	
б) стоки		
в) услуги		0
II. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
IV Други приходи, в т. ч.:	0	0
- приходи от финансираня		
<b>Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
V Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
VI - приходи от предприятия от група		
VII Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		474
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		462
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>	<b>0</b>	<b>474</b>
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
<b>Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)</b>	<b>0</b>	<b>474</b>
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	3	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	3	0
Всичко (Общо приходи + 11)	3	474

Дата: 16.02.2009

Съставител: ФИНА КОРП ООД

Ръководител ХРИСТО ЧОЕВСКИ

Водещ ангажимента одитор:

Дата:

Заверен: *[Signature]*  
дата 24.03.2009

0596 **Верджиния Гигова**  
Регистриран одитор



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

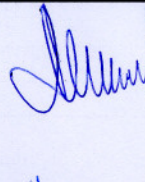
на СИИ ИМОТИ АДСИЦ  
 адрес ГР.СОФИЯ, БУЛ.ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ №135  
 за 31/12/2008 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основната дейност</b>						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	-	-	-	10	(10)
2 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-	12		12
3 Други парични потоци от основната дейност	-	-	-	-	1	(1)
<b>Всичко парични потоци от основната дейност (А)</b>	-	-	-	12	11	1
<b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-		798	(798)
<b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>	-	-	-	-	798	(798)
<b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>						
<b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода</b>	-	-	-	12	809	(797)
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			-	797		-
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			-			.

Дата: 16.02.2009

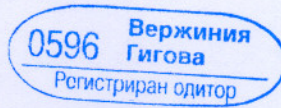
Ръководител: ХРИСТО ЧОЕВСКИ

Водещ ангажимента одитор:



Дата:

Заверен: *В. Димитрова*  
 дата 24.03.2009г.



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

СИИ ИМОТИ АДСИЦ

ГР.СОФИЯ, БУЛ.ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ №135

31/12/2008

на .....  
 адрес .....  
 за .....

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А. Салдо в началото на отчетния период	650	172	464				-	(30)			1 256
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и емисии	650	172	464	-	-	-	-	(30)	-	-	1 256
1 Финансов резултат за текущия период								3		(3)	-
2 Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	(96)	-	-	-	-	-	-	-	(96)
- намаление			(96)								(96)
В. Салдо към края на отчетния период	650	172	368	-	-	-	-	(27)	-	(3)	1 160
Г. Собствен капитал към края на отчетния	650	172	368	-	-	-	-	(27)	-	(3)	1 160

Дата:.....

Съставител: ФИНА КОРП ООД

Ръководител: ХРИСТО ЧОЕВСКИ

Водещ ангажимента одитор:

Дата:

Заверен: *В. Гигова*  
 дата 24.03.2009г.

