

Финансов отчет на
Инвестмънт Пропъртис АДСИЦ
към 31 декември 2019 година

/междинен/

Отчет за финансовото състояние

| | Пояснения | 31.12.2019 '000 лв. | 31.12.2018 '000 лв. |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| Активи | | | |
| Нетекущи активи | | | |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване | 4.1 | 217 | 217 |
| Разходи за придобиване на ДМА | 4.3 | 1 868 | 1 868 |
| Общо нетекущи активи | | <u>2 085</u> | <u>2 085</u> |
| Текущи активи | | | |
| Незавършено производство | 4.2 | 4 256 | 4 256 |
| Вземания от свързани предприятия | 7.2 | 341 | 341 |
| Пари и парични еквиваленти | 8 | 1 | 1 |
| Други | 7.3 | 24 | 24 |
| Разходи за бъдещи периоди | | - | - |
| Общо текущи активи | | <u>4 622</u> | <u>4 622</u> |
| Общо активи | | <u>6 707</u> | <u>6 707</u> |

Съставител: _____

/Иван Евтимов/

Ръководител: _____

/Пламен Цеков/



Дата: 16.01.2020

Отчет за финансовото състояние

| | Пояснения | 31.12.2019 '000 лв. | 31.12.2018 '000 лв. |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| Собствен капитал | | | |
| Акционерен капитал | 9.1 | 1 603 | 1 603 |
| Резерви | 9.2 | 4 | 4 |
| Непокрита загуба | | (213) | (123) |
| Текуща печалба/загуба | 9.3 | (94) | (90) |
| Общо собствен капитал | | <u>1 300</u> | <u>1 394</u> |
| Пасиви | | | |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Задължения към свързани лица | 20.4 | - | - |
| Други задължения | 12.1 | 4 025 | 4 025 |
| Общо нетекущи пасиви | | <u>4 025</u> | <u>4 025</u> |
| Текущи пасиви | | | |
| Получени аванси от клиенти | 10 | 107 | 107 |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 20.4 | 1 201 | 1 123 |
| Задължения към персонала и осигурителни институции | 11.2 | 33 | 20 |
| Други задължения | 12.1 | 37 | 34 |
| Задължения към доставчици | 12.2 | - | - |
| Задължения за данъци | | 4 | 4 |
| Общо текущи пасиви | | <u>1 382</u> | <u>1 288</u> |
| Общо пасиви | | <u>5 407</u> | <u>5 313</u> |
| Общо собствен капитал и пасиви | | <u>6 707</u> | <u>6 707</u> |

Съставител: 
/Иван Евтимов/

Ръководител: 
/Пламен Цеков/

16.01.2020

Отчет за всеобхватния доход

| | Пояснение | 31.12.2019 '000 лв. | 31.12.2018 '000 лв. |
|---|-----------|------------------------|------------------------|
| Други приходи | 13.1 | 0 | 0 |
| Разходи за материали | | 0 | 0 |
| Разходи за външни услуги | 14 | (15) | (8) |
| Разходи за персонала | 11.1 | (34) | (39) |
| Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти | 18 | 0 | 0 |
| Други разходи | 13.2 | (2) | (2) |
| Печалба / (загуба) от продажба на активи | 15 | - | - |
| Оперативна печалба/ (загуба) | | (51) | (49) |
| Финансови разходи | 16 | (43) | (41) |
| Финансови приходи | | - | - |
| Печалба преди данъци / (загуба) | | (94) | (90) |
| Разходи за данъци, нетно | | - | - |
| Печалба/ (загуба) | | (94) | (90) |
| Доход на акция | 19 | (0.59) | (0.56) |

Съставител: _____
/Иван Евтимов/

Ръководител: _____
/Пламен Цеков/

Дата: 16.01.2020

Отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са в '000 лв. | Основен капитал | Премиен резерв | Други резерви | Неразпределена печалба | Общо капитал |
|------------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------------------|--------------|
| Салдо към 1 януари 2018 | 1 603 | - | 4 | (123) | 1 484 |
| Печалба / загуба за годината | | | | (90) | (90) |
| Други изменения | | | | - | - |
| Салдо към 31 декември 2018 | 1 603 | - | 4 | (213) | 1 394 |

| Всички суми са в '000 лв. | Основен капитал | Премиен резерв | Други резерви | Неразпределена печалба | Общо капитал |
|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------------------|--------------|
| Салдо към 1 януари 2019 | 1 603 | - | 4 | (213) | 1 394 |
| Печалба / загуба за периода | | | | (94) | (94) |
| Други изменения | | | | - | - |
| Салдо към 31 декември 2019 | 1 603 | - | 4 | (307) | 1300 |

Съставител: _____
/Иван Евтимов/

Ръководител: _____
/Пламен Цецков/



Дата: 16.01.2020

Отчет за паричните потоци

| Пояснения | 31.12.2019 '000 лв. | 31.12.2018 '000 лв. |
|---|------------------------|------------------------|
| Оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | - | - |
| Плащания към доставчици | (11) | (8) |
| Плащания към персонал и осигурителни институции | (21) | (32) |
| Плащания за данъци | - | - |
| Други постъпления/плащания от оперативна дейност | - | - |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | <u>(32)</u> | <u>(40)</u> |
| Инвестиционна дейност | | |
| Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване | - | - |
| Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване | - | - |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Финансова дейност | | |
| Получени заеми | 32 | 40 |
| Плащания по заеми | - | - |
| Плащания на лихви | - | - |
| Изплатени дивиденди | - | - |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | <u>32</u> | <u>40</u> |
| Нетна промяна в пари и парични еквиваленти | 0 | 0 |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината | 1 | 1 |
| Загуба от валутна преоценка на парични средства | - | - |
| Пари и парични еквиваленти в края на периода | <u>8</u> <u>1</u> | <u>1</u> |

Съставител: _____
/Иван Евтимов/

Ръководител: _____
/Пламен Цеков/



Дата: 16.01.2020

Приложените пояснения са неразделна част от междинния финансов отчет.

Междинният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 28.01.2020 година.

Междинният финансов отчет не е представян за проверка и заверка от регистриран одитор.