

ПОКАНА

Съветът на директорите на "ЕНЕМОНА" АД със седалище гр.Козлодуй, област Враца, на основание чл.223 от ТЗ, свиква Общо събрание на акционерите (ОСА) на 30.06.2011г. от 11.00 часа по седалището на Дружеството, на следния адрес: гр. Козлодуй, Дом на енергетика, Камерна зала, при следния дневен ред:

1. Индивидуален доклад за дейността на Дружеството през 2010г.; *проект за решение - ОСА приема индивидуалния доклад за дейността на Дружеството през 2010г.;*
2. Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2010г.; *проект за решение - ОСА приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за 2010г.;*
3. Приемане на индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор; *проект за решение - ОСА приема индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор;*
4. Приемане на консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2010г.; *проект за решение - ОСА приема консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2010г.;*
5. Приемане на консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор; *проект за решение - ОСА приема консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор;*
6. Разпределение на печалбата от дейността за 2010г.; *проект за решение - ОСА приема предложението на СД за разпределение на печалбата от дейността за 2010г.;*
7. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2010г.; *проект за решение - ОСА освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2010г.;*
8. Преизбиране на членовете на Съвета на директорите – определяне на мандата, размера на възнаграждението и гаранцията за управление; *проект за решение – ОСА приема предложението на СД за преизбиране на членовете му – определяне на мандата, размера на възнаграждението и гаранцията за управление;*
9. Изменение и допълнение Устава на Дружеството; *проект за решение - ОСА приема предложените от СД изменения и допълнения в Устава;*
10. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за продължаване с една година срока на сключени сделки по чл.114 от ЗППЦК; *проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за продължаване с една година срока на сключени сделки по чл.114 от ЗППЦК;*
11. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет предоставяне/получаване на лимит за кредитни сделки за срок от една година; *проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет предоставяне/получаване на лимит за кредитни сделки за срок от една година;*
12. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет наем на активи; *проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет наем на активи;*
13. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет покупко-продажба на товарен автомобил; *проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет покупко-продажба на товарен автомобил;*
14. Доклад на Одитния комитет за 2010г.; *проект за решение – ОСА приема доклада на Одитния комитет за 2010г.;*
15. Освобождаване на Одитния комитет на Дружеството; *проект за решение – ОСА приема предложението на СД за освобождаване на Одитния комитет;*
16. Избор на Одитен комитет на Дружеството и определяне на числеността, мандата и възнаграждението на членовете му; *проект за решение - ОСА приема предложението на СД за*

избор на Одитен комитет на Дружеството и определяне на числеността, мандата и възнаграждението на членовете му;

17. Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2011г. – по препоръка на Одитния комитет; *проект за решение - ОСА приема препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2011г.;*

18. Разни.

Всички акционери се поканват да присъстват лично или чрез представители. Капиталът на Дружеството е 13 036 501 лева, разпределен в 11 933 600 броя безналични, обикновени, поименни акции с право на един глас и в 1 102 901 броя безналични, привилегирани, поименни акции с право на допълнителен дивидент и без право на глас, всяка една от които с номинална стойност 1 лев. Всеки акционер, притежаващ акции с право на глас (акции от клас I) има право на участие в ОСА. Съгласно чл. 115 б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, право на глас в ОСА на „ЕНЕМОНА” АД имат лицата, които са вписани в регистрите на Централния депозитар, като акционери 14 дни преди датата на ОСА, съгласно списък, предоставен от „Централен депозитар” АД, а именно – 16.06.2011г.

Писмените материали по дневния ред са на разположение на акционерите на адреса на управление на Дружеството от 08.00 до 16.00 часа всеки работен ден и ще бъдат предоставени безплатно при поискване на лицата, които по закон представляват акционера или негови пълномощници. Поканата, заедно с материалите за ОСА, са публикувани на интернет страницата на „ЕНЕМОНА” АД - www.enemona.com за времето от обявяването на поканата в Търговския регистър до приключване на ОСА.

Акционери, които притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на Дружеството, могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на ОСА по реда на чл. 223а от Търговския закон. Не по-късно от 15.06.2011г. лицата по предходното изречение представят за обявяване в Търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в Търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Акционерите представят на Комисията за финансов надзор и по седалището и адреса на управление на „ЕНЕМОНА” АД най-късно на следващия работен ден след обявяването на въпросите в Търговския регистър, материалите по чл. 223а, ал. 4 от Търговския закон, а именно - въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред, предложенията за решения и писмените материали.

Акционерите могат да задават по време на ОСА въпроси относно точките от дневния ред, точките, включени в дневния ред по реда на чл. 223а от ТЗ, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на Дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, независимо дали те са свързани с дневния ред. Членовете на Съвета на директорите и Прокуристът са длъжни да отговорят вярно, изчерпателно и по същество на зададените въпроси.

При липса на кворум, на основание чл. 227 от ТЗ, ОСА ще се проведе на 15.07.2011г. от 11.00 ч. на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат да бъдат включвани въпроси по реда на чл. 223а от ТЗ.

За участие в ОСА на „ЕНЕМОНА” АД акционерите се легитимират с представяне на документ за самоличност на физическите лица – акционери или с представяне на удостоверение за актуална търговска регистрация на акционери – юридически лица и с представяне на документ за самоличност на законните им представители.

Правила за гласуване чрез пълномощник: В случай, че акционер упълномощи друго лице да го представлява на ОСА, пълномощникът освен посочените документи следва да представи и изрично писмено нотариално заверено пълномощно за конкретното събрание, съответстващо на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК. Образец на пълномощно за участие в ОСА съставлява Приложение № 1 към настоящата покана. В случаите на представителство на физическо лице – акционер от пълномощник, пълномощникът представя документ за

самоличност и изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкретното събрание, в съответствие с чл. 116, ал.1 от ЗППЦК. В случаите на представителство на юридическо лице от пълномощник – физическо лице, пълномощникът следва да представи документ за самоличност, изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкретното събрание, в съответствие с чл. 116, ал.1 от ЗППЦК и удостоверение за актуална търговска регистрация на акционера – юридическо лице. В случаите на представителство на юридическо лице от пълномощник – юридическо лице, следва да се представи документ за самоличност на представляващия юридическото лице - пълномощник, удостоверение за актуална търговска регистрация на юридическото лице – пълномощник, изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкретното събрание, в съответствие с чл. 116, ал.1 от ЗППЦК и удостоверение за актуална търговска регистрация на юридическото лице – акционер. Акционерите в Дружеството имат право да упълномощят всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в Общото събрание от тяхно име. Чл. 220, ал. 1, изречение трето от Търговския закон не се прилага, ако акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред. Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на Общото събрание, както акционерът, когото представлява. Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в Общото събрание на Дружеството. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които представлява. Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното. В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува. Преупълномощаването с правата, предоставени на пълномощник, както и пълномощното, дадено в нарушение на правилата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, са нищожни. Образец на пълномощното е на разположение и на електронната страница на Дружеството – www.enemona.com . При поискване, образец на писменото пълномощно се предоставя и след свикване на ОСА.

„ЕНЕМОНА” АД ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следния електронен адрес: osa@enemona.com , като електронните съобщения следва да са подписани с универсален електронен подпис (УЕП) от упълномощителя и към тях да е приложен електронен документ (електронен образ) на нотариално завереното пълномощно за конкретното събрание, който също да е подписан с универсален електронен подпис (УЕП).

Изпълнителен директор:

/ инж. Цветан Петрушков /



ПРОТОКОЛ

*от заседание на Съвета на директорите на "Енемона" АД, гр. Козлодуй,
проведено на 18.05.2011 г.*

Днес, 18.05.2011 г., се проведе заседание на Съвета на директорите на „Енемона” АД, гр.Козлодуй.

На заседанието присъстваха: Цветан Каменов Петрушков и Людмил Иванов Стоянов – Заместник-председатели на Съвета, Богомил Арсенов Спирдонов, Прокопи Дичев Прокопиев, Маргарита Иванова Динева, Иван Димитров Петров и Георги Замфирова Горанов - членове.

Дичко Прокопиев Прокопиев и Илиан Борисов Марков отсъстваха по уважителни причини.

На заседанието присъстваха още Прокуриста Богдан Дичев Прокопиев и Светла Крумова Александрова – Директор за връзки с инвеститорите.

Заседанието бе открито от Заместник-председателя Цветан Каменов Петрушков, който констатира, че всички членове на Съвета на директорите са редовно уведомени за заседанието, не възразяват срещу провеждането му и че е налице изискуемият кворум.

Заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане и приемане на решение за свикване на Общо събрание на акционерите на Дружеството, определяне на дневния ред и одобряване текста на поканата;
2. Разни.

След проведените разисквания, Съветът на директорите единодушно

РЕШИ:

По точка първа от Дневния ред:

1.1. На основание чл.223 от ТЗ, свиква Общо събрание на акционерите на 30.06.2011г. от 11.00 часа по седалището на Дружеството, на следния адрес: гр. Козлодуй, Дом на енергетика, Камерна зала. При липса на кворум, на основание чл. 227 ТЗ, събранието да се проведе на 15.07.2011 г. от 11.00 часа на същото място и при същия дневен ред.

1.2. Общото събрание на акционерите на Дружеството да се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Индивидуален доклад за дейността на Дружеството през 2010г.; *проект за решение - ОСА приема индивидуалния доклад за дейността на Дружеството през 2010г.;*
2. Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2010г.; *проект за решение - ОСА приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за 2010г.;*
3. Приемане на индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор; *проект за решение - ОСА приема индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор;*
4. Приемане на консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2010г.; *проект за решение - ОСА приема консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2010г.;*
5. Приемане на консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор; *проект за решение - ОСА приема консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор;*

6. Разпределение на печалбата от дейността за 2010г.; *проект за решение - ОСА приема предложението на СД за разпределение на печалбата от дейността за 2010г.;*

7. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2010г.; *проект за решение - ОСА освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2010г.;*

8. Преизбиране на членовете на Съвета на директорите – определяне на мандата, размера на възнаграждението и гаранцията за управление; *проект за решение – ОСА приема предложението на СД за преизбиране на членовете му – определяне на мандата, размера на възнаграждението и гаранцията за управление;*

9. Изменение и допълнение Устава на Дружеството; *проект за решение - ОСА приема предложените от СД изменения и допълнения в Устава;*

10. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за продължаване с една година срока на сключени сделки по чл.114 от ЗППЦК; *проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за продължаване с една година срока на сключени сделки по чл.114 от ЗППЦК;*

11. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет предоставяне/получаване на лимит за кредитни сделки за срок от една година; *проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет предоставяне/получаване на лимит за кредитни сделки за срок от една година;*

12. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет наем на активи; *проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет наем на активи;*

13. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет покупко-продажба на товарен автомобил; *проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет покупко-продажба на товарен автомобил;*

14. Доклад на Одитния комитет за 2010г.; *проект за решение – ОСА приема доклада на Одитния комитет за 2010г.;*

15. Освобождаване на Одитния комитет на Дружеството; *проект за решение – ОСА приема предложението на СД за освобождаване на Одитния комитет;*

16. Избор на Одитен комитет на Дружеството и определяне на числеността, мандата и възнаграждението на членовете му; *проект за решение - ОСА приема предложението на СД за избор на Одитен комитет на Дружеството и определяне на числеността, мандата и възнаграждението на членовете му;*

17. Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2011г. – по препоръка на Одитния комитет; *проект за решение - ОСА приема препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2011г.;*

18. Разни.

1.3. Одобрява текста на поканата за свикване на Общото събрание на акционерите на Дружеството.

По точка втора от Дневния ред:

Възлага на Изпълнителния директор Цветан Каменов Петрушков да извърши необходимите правни и фактически действия по свикване на Общото събрание на Дружеството съобразно взетите по-горе решения.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито от Заместник-председателя на Съвета на директорите.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛИ:

Цветан Каменов Петрушков



.....

.....

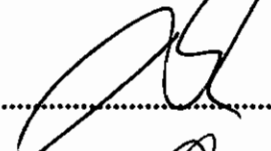
Людмил Иванов Стоянов

ЧЛЕНОВЕ:


Богомил Арсенов Спирдонов


.....

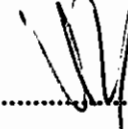
Прокопи Дичев Прокопиев


.....

Маргарита Иванова Динева


.....

Иван Димитров Петров


.....

Георги Замфиров Горанов


.....

Протоколирал:

Светлана Крумова Александрова



ПРОТОКОЛ

*от заседание на Съвета на директорите на "Енемона" АД, гр. Козлодуй,
проведено на 10.05.2011 г.*

Днес, 10.05.2011 г., се проведе заседание на Съвета на директорите на „Енемона“ АД, гр.Козлодуй.

На заседанието присъстваха: Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите, Цветан Каменов Петрушков и Людмил Иванов Стоянов – Заместник-председатели на Съвета, Прокопи Дичев Прокопиев, Богомил Арсенов Спирдонов, Маргарита Иванова Динева, Иван Димитров Петров и Георги Замфиров Горанов - членове.

Илиан Борисов Марков и Богомил Арсенов Спирдонов отсъстват поради служебна ангажираност.

На заседанието присъстваха и: Директорът за връзки с инвеститорите Светлана Крумова Александрова, Прокуристът Богдан Дичев Прокопиев и Главният счетоводител Недка Маринова Николаева.

Заседанието бе открито от Председателя Дичко Прокопиев Прокопиев, който констатира, че всички членове на Съвета на директорите са редовно уведомени за заседанието, не възразяват срещу провеждането му и че е налице изискуемия кворум съгласно чл. 40, ал. 1 от Устава на Дружеството.

Председателят предложи и Съветът на директорите единодушно прие заседанието да се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане и приемане на Доклада за дейността на Дружеството през 2010г.;
2. Обсъждане и приемане на Отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2010г.;
3. Обсъждане и приемане на проверки индивидуален ГФО за 2010г. и доклада на регистрирания одитор;
4. Обсъждане и приемане на Консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2010г.;
5. Обсъждане и приемане на проверки консолидиран ГФО за 2010г. и доклада на регистрирания одитор;
6. Обсъждане и вземане на решение за разпределение на печалбата от дейността за 2010г.;
7. Обсъждане и приемане на решение за одобрение на Доклада на Одитния комитет за 2010г.;
8. Обсъждане и вземане на решение по повод препоръка на Одитния комитет на Дружеството за избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2011 г.;
9. Обсъждане и приемане на решение за възлагане на оценки и становища за съответствие с пазарните нива, на оценители по чл. 114а, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
10. Обсъждане и приемане на решение за оправомощаване на Изпълнителния директор на дружеството Цветан Каменов Петрушков, да извърши необходимите правни и фактически действия във връзка с изпълнение на взетите решения.

След станалите разисквания, Съветът на директорите единодушно

РЕШИ:

По т. 1 от дневния ред:

Приема Доклада за дейността на Дружеството през 2010г.

По т. 2 от дневния ред:

Приема Отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2010г.

По т. 3 от дневния ред:

Приема проверения индивидуален ГФО за 2010г. и доклада на регистрирания одитор.

По т. 4 от дневния ред:

Приема Консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2010г.

По т. 5 от дневния ред:

Приема проверения консолидиран ГФО за 2010г. и доклада на регистрирания одитор;

По т. 6 от дневния ред:

Предлага на Общото събрание на акционерите да разпредели обложената печалба от дейността на Дружеството за 2010г. в размер на 4 688 118,63 лв., както следва:

6.1. 881 340,44 лв. (0,80 лв. на акция) – за задължителния дивидент за привилегированите акции;

6.2. 3 806 778,19 лв. – като „неразпределена печалба”.

По т. 7 от дневния ред:

Одобрява Доклада на Одитния комитет за 2010г.

По т. 8 от дневния ред:

Предлага на Общото събрание на акционерите да приеме препоръката на Одитния комитет и да избере посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2011г. в лицето на „ДЕЛОЙТ ОДИТ” ООД, ЕИК 121145199, със седалище и адрес на управление гр. София 1301, район Възраждане, бул. „Александър Стамболийски” № 103, представлявано от Силвия Георгиева Пенева, регистриран одитор, вписано под № 33 в регистъра на ИДЕС.

По т. 9 от дневния ред:

9.1. Възлага на независимия оценител Ели Йорданова Монева-Селенска, срещу възнаграждение в размер на 270 /двеста и седемдесет/ лева, да изготви актуализирано

становище за съответствие с пазарните нива на стойностите по четири договора за възмездно изпълнение на дейности в строителството с оглед продължаване срока на действието им с една година.

Оценителят да даде актуализирано становище по стойностите на:

9.1.1. Договор между „Енемона”АД (Възложител) и „ЕМКО”АД, гр.Белене (Изпълнител) с предмет: производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9.1.2. Договор между „Енемона”АД (Възложител) и „Енемона Гълъбово”АД, гр. Гълъбово (Изпълнител) с предмет: изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения, в качеството си на подизпълнител на обекти, по които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е изпълнител.

9.1.3. Договор между „ЕМКО”АД, гр. Белене (Възложител) и „Енемона”АД (Изпълнител) с предмет: изпълнение на доставки и/или монтаж франко обекти на Възложителя.

9.1.4. Договор между „Енемона Гълъбово”АД, гр. Гълъбово (Възложител) и „Енемона”АД (Изпълнител) с предмет: изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения.

9.2. Възлага на „Явлена Импакт” ООД, гр. София, чрез независимия оценител Велин Александров Стоичков, срещу вознаграждение в размер на общо 400 /четиристотин/ лева, да изготви:

9.2.1. Оценка за съответствие на пазарните наемни нива на строителна механизация със стойностите по Проект за договор за наем на строителна механизация между „Енемона” АД (Наемател) и „Енемона Гълъбово” АД (Наемодател);

9.2.2. Оценка за съответствие на пазарните наемни нива на строителна механизация и транспорт със стойностите по Проект за договор за наем на строителна механизация и транспорт между „Енемона” АД (Наемодател) и „Енемона Гълъбово” АД (Наемател);

9.2.3. Оценка за съответствие на пазарните наемни нива на строителна механизация и транспорт със стойностите по Проект за договор за наем на строителна механизация и транспорт между „Енемона” АД (Наемодател) и „ЕМКО” АД (Наемател);

9.2.4. Оценка за съответствие на пазарната цена със стойността по Проект за договор за покупко-продажба на товарен автомобил между „Енемона”АД (Продавач) и „Енемона Гълъбово” АД (Купувач).

9.2.5. Актуализирано становище за съответствие с пазарните нива на наемна цена по договор за наем на лек автомобил Опел Вектра с държ. рег. № СТ 3637 АР, сключен с „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово (Наемодател) с оглед продължаване срока на действието му с една година.

9.3. Възлага на независимия оценител Цено Георгиев Цонев, да изготви срещу вознаграждение:

9.3.1. Актуализирана оценка за справедливата пазарна стойност на два рамкови договора за прехвърляне на настоящи и бъдещи вземания, които са сключени с „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, с оглед продължаване срока на действието им с една година. Договореното вознаграждение е 450 /четиристотин и петдесет / лева.

9.3.2. Становище за справедливата пазарна стойност на лихвените нива по проекти за договори за предоставяне/получаване на лимит за кредитни сделки, които да бъдат сключени за срок от една година с: „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, „Енемона Ютилитис” АД, гр. София, „ЕМКО” АД, гр. Белене и „Артанес Майнинг Груп” АД, гр. София. Договореното вознаграждение е 200 /двеста/ лева.

По т. 10 от дневния ред:

Възлага на Изпълнителния директор инж. Цветан Петрушков, да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнение на взетите днес решения.

Председателят на СД констатира, че няма постъпили възражения във връзка с гласуването.

Поради изчерпване на Дневния ред, настоящото заседание на Съвета на директорите бе закрито от Председателя.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Дичко Прокопиев Прокопиев



.....

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛИ:

Цветан Каменов Петрушков



.....

Людмил Иванов Стоянов



.....

ЧЛЕНОВЕ:

Прокопи Дичев Прокопиев



.....

Маргарита Иванова Динева



.....

Иван Димитров Петров



.....

Георги Замфиров Горанов



.....

ПРОТОКОЛИРАЛ:

Светлана Крумова Александрова



.....

ПРОТОКОЛ

*от заседание на Съвета на директорите на "Енемона" АД, гр. Козлодуй,
проведено на 27.05.2011 г.*

Днес, 27.05.2011 г., се проведе заседание на Съвета на директорите на „Енемона“ АД, гр. Козлодуй.

На заседанието присъстваха: Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите, Цветан Каменов Петрушков и Людмил Иванов Стоянов – Заместник-председатели на Съвета, Прокопи Дичев Прокопиев, Маргарита Иванова Динева, Иван Димитров Петров и Георги Замфиров Горанов - членове.

Илиан Борисов Марков и Богомил Арсенов Спирдонов отсъстват поради служебна ангажираност.

На заседанието присъстваха и Директорът за връзки с инвеститорите Светлана Крумова Александрова, както и Прокурисът на „Енемона“ АД – Богдан Дичев Прокопиев.

Заседанието бе открито от Председателя Дичко Прокопиев, който констатира, че всички членове на Съвета на директорите са редовно уведомени за заседанието, не възразяват срещу провеждането му и че е налице изискуемия кворум съгласно чл. 40, ал. 1 от Устава на Дружеството.

Председателят предложи и Съветът на директорите единодушно прие заседанието да се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане и приемане на изготвените и представени от оценителите по чл.114а, ал.4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа оценки и становища за съответствие с пазарните нива, възложени за изготвяне с Протокол от заседание на СД от 10.05.2011 г.;

2. Обсъждане и приемане на четири Мотивирани доклада по чл.114а от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделките;

3. Обсъждане и приемане на Предложение за преизбиране на членовете на Съвета на директорите – определяне на мандата, размера на възнаграждението и гаранцията за управление, което да бъде представено на Общото събрание на акционерите като проекторешение по т.8 от Дневния ред;

4. Обсъждане и приемане на Предложение за изменение и допълнение Устава на Дружеството, което да бъде представено на Общото събрание на акционерите като проекторешение по т.9 от Дневния ред;

5. Обсъждане и приемане на Предложение за освобождаване на действащия Одитен комитет на Дружеството, което да бъде представено на Общото събрание на акционерите като проекторешение по т.15 от Дневния ред;

6. Обсъждане и приемане на Предложение за избор на нов Одитен комитет на Дружеството - определяне на числеността, мандата и възнаграждението на членовете му, което да бъде представено на Общото събрание на акционерите като проекторешение по т.16 от Дневния ред;

7. Обсъждане и приемане на решение за оправомощаване на Изпълнителния директор на дружеството Цветан Каменов Петрушков, да извърши необходимите правни и фактически действия във връзка с изпълнение на взетите решения.

По точките от Дневния ред докладва Изпълнителният директор Цветан Петрушков.

След станалите разисквания, Съветът на директорите с единодушие на присъстващите

РЕШИ:

По т. 1 от дневния ред:

Приема изготвените и представени от оценителите по чл.114а, ал.4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа оценки и становища за съответствие с пазарните нива, възложени за изготвяне с Протокол от заседание на СД от 10.05.2011 г., както следва:

1.1. Приема изготвеното и представено от независимия оценител Ели Йорданова Монева-Селенска, актуализирано становище за съответствие с пазарните нива на стойностите по четири договора за възмездно изпълнение на дейности в строителството с оглед продължаване срока на действието им с една година, както следва:

1.1.1. Договор между „Енемона”АД (Възложител) и „ЕМКО”АД, гр.Белене (Изпълнител) с предмет: производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.1.2. Договор между „Енемона”АД (Възложител) и „Енемона Гълъбово”АД, гр. Гълъбово (Изпълнител) с предмет: изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения, в качеството си на подизпълнител на обекти, по които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е изпълнител.

1.1.3. Договор между „ЕМКО”АД, гр. Белене (Възложител) и „Енемона”АД (Изпълнител) с предмет: изпълнение на доставки и/или монтаж франко обекти на Възложителя.

1.1.4. Договор между „Енемона Гълъбово”АД, гр. Гълъбово (Възложител) и „Енемона”АД (Изпълнител) с предмет: изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения.

1.2. Приема изготвените и представени от „Явлена Импакт” ООД, гр. София, чрез независимия оценител Велин Александров Стоичков, оценки/становища, както следва:

1.2.1. Оценка за съответствие на пазарните наемни нива на строителна механизация със стойностите по Проект за договор за наем на строителна механизация между „Енемона” АД (Наемател) и „Енемона Гълъбово” АД (Наемодател);

1.2.2. Оценка за съответствие на пазарните наемни нива на строителна механизация и транспорт със стойностите по Проект за договор за наем на строителна механизация и транспорт между „Енемона” АД (Наемодател) и „Енемона Гълъбово” АД (Наемател);

1.2.3. Оценка за съответствие на пазарните наемни нива на строителна механизация и транспорт със стойностите по Проект за договор за наем на строителна механизация и транспорт между „Енемона” АД (Наемодател) и „ЕМКО” АД (Наемател);

1.2.4. Оценка за съответствие на пазарната цена със стойността по Проект за договор за покупко-продажба на товарен автомобил между „Енемона”АД (Продавач) и „Енемона Гълъбово” АД (Купувач).

1.2.5. Актуализирано становище за съответствие с пазарните нива на наемна цена по договор за наем на лек автомобил Опел Вектра с държ. рег. № СТ 3637 АР, сключен с „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово (Наемодател) с оглед продължаване срока на действието му с една година.

1.3. Приема изготвените и представени от независимия оценител Цено Георгиев Цонев оценки/становища, както следва:

1.3.1. Актуализирани оценки за справедливата пазарна стойност на два рамкови договора за прехвърляне на настоящи и бъдещи вземания, които са сключени с „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, с оглед продължаване срока на действието им с една година.

1.3.2. Становища за справедливата пазарна стойност на лихвените нива по проекти за договори за предоставяне/получаване на лимит за кредитни сделки, които да бъдат сключени за срок от една година с: „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, „Енемона Ютилитис” АД, гр. София, „ЕМКО” АД, гр. Белене и „Артанес Майнинг Груп” АД, гр. София.

По т. 2 от дневния ред:

Приема четири Мотивирани доклада по чл.114а от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделките – по един за сделките по т.т. 10-13 включително от Дневния ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на акционерите.

Мотивираните доклади следва да се представят на Общото събрание на акционерите.

По т. 3 от дневния ред:

3.1. ОСА да преизбере настоящите членове на СД за нов мандат от три години.

3.2. ОСА да определи брутно месечно възнаграждение на членовете на СД, както следва:

- Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател и Гл. изп. директор – 3 000 лева;
- Цветан Каменов Петрушков – Зам.-председател и Изп. директор – 2 500 лева;
- Людмил Иванов Стоянов – Зам.-председател и Изп. директор – 2 500 лева;
- Богомил Арсенов Спирдонов – 3 МРЗ за страна;
- Илиан Борисов Марков – 3 МРЗ за страната;
- Прокопи Дичев Прокопиев – 3 МРЗ за страната;
- Маргарита Иванова Динева – 3 МРЗ за страната;
- Иван Димитров Петров – 3 МРЗ за страната;
- Георги Замфиров Горанов – 3 МРЗ за страната.

3.3. ОСА да определели гаранция за управление за всеки от членовете на СД в размер на 3 брутни месечни възнаграждения.

По т. 4 от дневния ред:

Приема Предложение за изменение и допълнение Устава на Дружеството, което да бъде представено на Общото събрание на акционерите като проекторешение по т.9 от Дневния ред.

По т. 5 от дневния ред:

Предлага на Общото събрание на акционерите да освободи действащия Одитен комитет на Дружеството.

По т. 6 от дневния ред:

Приема следното Предложение за избор на нов Одитен комитет на Дружеството:

6.1. ОСА да избере Одитен комитет на Дружеството в състав от трима души, с мандат от една година и брутно месечно възнаграждение в размер на 300 лв. за Председателя на Одитния комитет и 200 лв. за член на Одитния комитет;

6.2. ОСА да избере за членове на Одитния комитет:

- Димитър Марков Базлянков, ЕГН 5705051068 – Председател;
- проф. Стоян Иванов Дурин, ЕГН 3709266862 – член и
- Валентин Валентинов Божилов, ЕГН 7705136600 – член.

По т. 7 от дневния ред:

Възлага на Изпълнителния директор инж. Цветан Петрушков, да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнение на взетите днес решения.

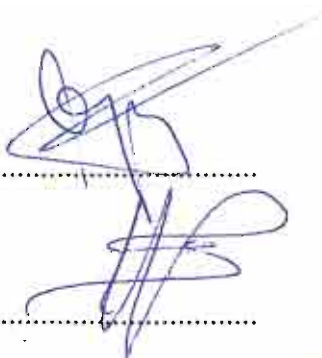
Председателят на СД констатира, че няма постъпили възражения във връзка с гласуването.

Поради изчерпване на Дневния ред, настоящото заседание на Съвета на директорите бе закрито от Председателя.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Дичко Прокопиев Прокопиев



.....

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛИ:

Цветан Каменов Петрушков



.....

Людмил Иванов Стоянов



.....

ЧЛЕНОВЕ:

Прокопи Дичев Прокопиев



.....

Маргарита Иванова Динева



.....

Иван Димитров Петров



.....

Георги Замфиров Горанов



.....

ПРОТОКОЛИРАЛ:

Светлана Крумова Александрова



.....

**МАТЕРИАЛИ ПО
ДНЕВНИЯ РЕД НА
РЕДОВНОТО ГОДИШНО
ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ЕНЕМОНА” АД,
НАСРОЧЕНО ЗА 30 ЮНИ 2011 Г.**

	Дневен рег	Предложение за решение
1	Индивидуален доклад за дейността на Дружеството през 2010 г.а Съвета на директорите	СД предлага ОСА да приеме индивидуалния доклад за дейността на Дружеството през 2010г
2	Отчет за дейността на Директора за връзки с инвеститорите за 2010 г.	СД предлага ОСА да приеме Отчета на Директора за връзки с инвеститорите за 2010 г.
3	Приемане на индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор	СД предлага ОСА да приеме индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор.
4	Приемане на консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2010г	СД предлага ОСА да приеме консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2010г
5	Приемане на консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор	СД предлага ОСА да приеме консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор
6	Разпределение на печалбата от дейността за 2010г	СД предлага ОСА да да разпредели обложената печалба от дейността на Дружеството за 2010г. в размер на 4 688 118,63 лв., както следва: - 881 340,44 лв. (0,80 лв. на акция) – за задължителния дивидент за привилегированите акции; - 3 806 778,19 лв. – като „неразпределена печалба“.
7	Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2010г.	СД предлага ОСА да освободи от отговорност членовете на СД за дейността им през 2010г.
8	Преизбиране на членовете на Съвета на директорите – определяне на мандата, размера на възнаграждението и гаранцията за управление	СД предлага ОСА да приеме предложението на СД за преизбиране на членовете му – определяне на мандата, размера на възнаграждението и гаранцията за управление, както следва: 1. Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател и Гл. изп. директор, с: • мандат 3 г., • месечно възнаграждение в размер на 3 000 лв.; • гаранцията за управление в размер на 3 брутни месечни възнаграждения; 2. Цветан Каменов Петрушков — Зам. председател на СД, с:

		<ul style="list-style-type: none">• мандат 3 г.,• месечно възнаграждение в размер на 2 500 лв.;• гаранцията за управление в размер на 3 брутни месечни възнаграждения; <p>3. Люгмил Иванов Стоянов — Зам.-председател и Изп. директор — Независим член на СД, с:</p> <ul style="list-style-type: none">• мандат 3 г.,• месечно възнаграждение в размер на 2 500 лв.;• гаранцията за управление в размер на 3 брутни месечни възнаграждения; <p>4. Богомил Арсенов Спирдонов — Член на СД, с:</p> <ul style="list-style-type: none">• мандат 3 г.,• месечно възнаграждение в размер на 3 минимални работни заплати за страната, месечно;• гаранцията за управление в размер на 3 брутни месечни възнаграждения; <p>5. Илиан Борисов Марков — Член на СД, с:</p> <ul style="list-style-type: none">• мандат 3 г.,• месечно възнаграждение в размер на 3 минимални работни заплати за страната, месечно;• гаранцията за управление в размер на 3 брутни месечни възнаграждения; <p>6. Прокопи Дичев Прокопиев — Член на СД, с:</p> <ul style="list-style-type: none">• мандат 3 г.,• месечно възнаграждение в размер на 3 минимални работни заплати за страната, месечно;• гаранцията за управление в размер на 3 брутни месечни възнаграждения; <p>7. Маргарита Иванова Динева — Член на</p>
--	--	--

		<p>СД, с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • мандат 3 г., • месечно възнаграждение в размер на 3 минимални работни заплати за страната, месечно; • гаранцията за управление в размер на 3 брутни месечни възнаграждения; <p>8. Иван Димитров Петров — Член на СД, с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • мандат 3 г., • месечно възнаграждение в размер на 3 минимални работни заплати за страната, месечно; • гаранцията за управление в размер на 3 брутни месечни възнаграждения; <p>9. Георги Замфиров Горанов — Член на СД, с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • мандат 3 г., • месечно възнаграждение в размер на 3 минимални работни заплати за страната, месечно; • гаранцията за управление в размер на 3 брутни месечни възнаграждения;
9	Изменение и допълнение Устава на Дружеството	СД предлага ОСА да приеме предложените от СД изменения и допълнения в Устава
10	Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за продължаване с една година срока на сключени сделки по чл.114 от ЗППЦК	СД предлага ОСА да приеме Изпълнителните директори на Дружеството за продължаване с една година срока на сключени сделки по чл.114 от ЗППЦК
11	Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет предоставяне/получаване на лимит за кредитни сделки за срок от една година	СД предлага ОСА да овласти СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет предоставяне/получаване на лимит за кредитни сделки за срок от една година
12	Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет наем на активи;	СД предлага ОСА да овласти СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет наем на активи;

13	Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет покупко-продажба на товарен автомобил	СД предлага ОСА да овласти и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет покупко-продажба на товарен автомобил;
14	Доклад на Одитния комитет за 2010г	СД предлага ОСА да приеме доклада на Одитния комитет за 2010г.
15	Освобождаване на Одитния комитет на Дружеството	СД предлага ОСА да приеме предложението на СД за освобождаване на Одитния комитет
16	Избор на Одитен комитет на Дружеството и определяне на числеността, мандата и възнаграждението на членовете му	<p>СД предлага ОСА да приеме предложението на СД за избор на Одитен комитет на Дружеството и определяне на числеността, мандата и възнаграждението на членовете му</p> <p>СД предлага ОС да избере предложените Членове на Одитен комитет и определя срока на мандата и възнаграждението им, както следва:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Димитър Базлянков <ul style="list-style-type: none"> • мандат 1 г., • месечно възнаграждение в размер на 300 лева 2. проф.г-р Стоян Дурин <ul style="list-style-type: none"> • мандат 1 г., • месечно възнаграждение в размер на 200 лева; 3. Валентин Божилов <ul style="list-style-type: none"> • мандат 1 г., • месечно възнаграждение в размер на 200 лева;
17	Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2011г. – по препоръка на Одитния комитет	<p>СД предлага ОСА да приеме препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2011г., а именно „ДЕЛОЙТ ОДИТ“ ООД, ЕИК 121145199, със седалище и адрес на управление гр. София 1301, район Възраждане, бул. „Александър Стамболийски“ № 103, представлявано от Силвия Георгиева Пенева, регистриран одитор, вписано под № 33 в регистъра на ИДЕС.</p>



ЕНЕМОНА

Г О Д И Ш Е Н Д О К Л А Д

**за дейността на
“Енемона” АД
през 2010 г.**

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ	3
II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.....	10
III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	36
Изтързувани обеми през 2008 г.	38
IV. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ.....	39
V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН	41

I. Обща част

РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

1. Предмет на дейност на Дружеството

“Енемона” АД е акционерно дружество с предмет на дейност: *проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имот, вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос, разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители — след получаване на съответното решение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване, добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и водоснабдителни съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти в железопътната инфраструктура, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни и дялови участия, вкл. придобивания на дялове и акции от други дружества, участия в смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.*

2. Кратка историческа справка за Дружеството

Дружеството е учредено и вписано в Търговския регистър през 1990 година като Събирателно дружество „Прокопиев и сие Енемона” СД. С решение от 28.07.1994 година Врачанският окръжен съд вписва в регистъра на търговските дружества към Врачанския окръжен съд по фирмено дело № 542/1990 год., том 2, стр.180, парт. № 57, преобразуване на Дружеството в акционерно дружество „Енемона” АД. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Комисията за финансов надзор (КФН) с Решение № 84 — ПД на от 16.01.2008 г. вписа „Енемона” АД като публично дружество в регистъра на публичните дружества и групи емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 ЗКФН, воден от нея.

3. Преглед на развитието и резултатите от дейността на „ЕНЕМОНА” АД

3.1 Активи

Нетекущите активи на „Енемона” АД към 31.12.2010 г. представляват 41.04% от всички активи на Дружеството, като спрямо 31.12.2009 г. отбелязват ръст от 35.38%. Причина за увеличението е нарастването на дълготрайни материални активи и предоставени дългосрочни заеми и вземания.

Общите активи на Дружеството към 31.12.2010 г. възлизат на 181.3 млн. лева, което е ръст от 25.23% спрямо 31.12.2009 г. Това се дължи основно на увеличението на Дълготрайните материални активи, както и увеличението на търговските вземания на „Енемона” АД — текущи и нетекущи.

3.2. Пасиви

„Енемона” АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външни привлечени средства. Собственият капитал на дружеството към 31.12.2010 г. възлиза на 82 696 хил. лева, което представлява 45.61% от активите му, което е ръст спрямо края на 2009 г. с 13.32 %. Основният капитал на Емитента е в размер на 13 037 хил. лв, разпределен в 11 934 хил. обикновени акции и 1 103 хил привилегирани акции.

Нетекущите пасиви към 31.12.2010 г. представляват 13.06% от активите на Дружеството. Те нарастват 2.9 пъти спрямо нетекущите пасиви в края на 2009 г. главно поради новоотпуснати и усвоени банкови и небанкови заеми, както и във връзка с признат пасив по привилигирани акции.

Основното дългосрочно външно финансиране, използвано от Емитента, е под формата на банкови заеми и емитиране на различни видове ценни книжа.

През 2011 година Ръководството на Дружеството планира да реструктурира дълга чрез сключване на Синдикиран заем. С реструктурирането и консолидирането на дълга, Ръководството, се стреми да постигне още по-голяма стабилност в операциите през следващите години.

3.3. Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	1.43
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	1.35
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0.05

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона” АД са

основно приходите от продажби на продукцията, а така също и външно/гългово финансиране по формата на банкови заеми.

3.4. Анализ на рентабилността

3.4.1. Приходи от основна дейност

„Енемона” АД приключва отчетния период с 4.688 млн. лв. нетна печалба. Приходите от продажби на Дружеството бележат спад от 4% спрямо 2009 и достигат и достигат 86.619 млн. лв. Спадът се дължи главно на намалелите приходи от строителни договори.

Разходите за дейността на Дружеството са на стойност 81,705 млн. лв., което е 3.54%-тно увеличение в сравнение с началото на годината. Разходите на Дружеството през 2010 год. включват: разходи за материали 22,450 млн. лв., разходи за външни услуги 36,539 млн.лв., разходи за възнаграждения 18,811 млн. лв., разходи за амортизации 1,715 хил.лв. и други разходи 2,217 млн.лв. Ръстът се дължи главно на увеличение на разходи за използвани материали и консумативи.

3.4.2. Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Рентабилност на брутната печалба	Печалба преди данъци/Приходи от продажби	5.96%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/ Приходи от дейността	5.16%

Показателите за рентабилност отразяват способността на Дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2010 г. „Енемона” АД отчита 90.854 млн. лв. приходи от дейността и 5.163 млн. лв. брутна печалба преди облагане с данъци и 4.688 млн. лв. печалба след данъци. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на Дружеството. Стойностите на показателите за рентабилност на „Енемона”АД показват добра рентабилност и са над характерните за сферата на дейност на Дружеството.

3.4.3. Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	45.61%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	2.59%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	5.67%

„Енемона” АД демонстрира стабилни показатели за рентабилност.

3.5. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	54.40%

Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	28.64%
----------------	-----------------------------------	--------

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона“ АД изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на Емитента съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2010 г. показват увеличение на съотношението Дълг/Активи. Дружеството покрива дългосрочните си задължения със собствения си капитал 3.5 пъти. Набирането на капитал през борсата значително променя капиталовата структура на „Енемона“ АД, като увеличава възможностите ѝ за бързо развитие и окрупняване на дейността.

4.6. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	47.77%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи — Краткосрочни пасиви	31 957 хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на дружеството. Към 31.12.2010 г. обращаемостта на активите на дружеството намалява до 47.77% (62.31% към 31.12.2009). Нетният оборотен капитал отбелязва ръст от 33% спрямо 31.12.2009.

4. СТРАТЕГИЯ, ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Съветът на директорите на „Енемона“ АД предприе действия за реструктуриране на Компанията, оптимизиране на дейността и съсредоточаване върху основните за Икономическата група сектори, с цел осигуряване на нейното устойчиво развитие. Основните тенденции в развитието на Дружеството са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България, а именно: Енергетика, Индустрия и Екология.

Съгласно новата Стратегия на Икономическата група през 2010 г., която започна да се прилага от началото на годината, стартира процес на реструктуриране на дейността, с цел концентрация върху основните Бизнес Направления - Инженеринг, Строително — монтажни дейности, в т.ч. енергийна ефективност и Търговия с енергия (електроенергия и природен газ).

Инвестициите на „Енемона“ АД, както и до сега, ще останат насочени в дейности, в които Компанията притежава добър опит и силни конкурентни предимства — каквито са Направленията — Строително-монтажни дейности и Инженеринг, Енергетика и енергийна-ефективност.

В изпълнение на предприетата Стратегия в „Енемона“ АД се обособиха и два нови Ресора — Ресор „Стратегически проекти и развитие“ и Ресор „Бизнес развитие и стратегическо партньорство“, които обединяват целия маркетингов и офертен потенциал, с който Компанията разполага. Една от основните задачи, поставена пред тях, е реализиране на възможностите за навлизане на международните пазари.

Средносрочни стратегически цели на Мениджмънта

- Постигане на по-висока ефективност чрез оптимизация и концентрация върху основните Бизнес Направления на ИГ Енемона;
- Увеличаване на рентабилността на различните видове дейности, като приоритет се поставя на дейностите в Инженеринг, СМД и енергийна ефективност;
- Оптимизация на оперативните разходи и постигане на средно-високи маржове от основна дейност;
- Постепенно увеличаване на дивидентната доходност, респ. максимизиране на възвращаемостта на единица капитал, без разводняване на ефекта, чрез реструктуриране и продажба на неосновни инвестиции на Групата.

Промените в Икономическата група, които се очакват в бъдеще, са освобождаване на портфейла от дейности, които остават извън Стратегията на Ръководството за устойчиво развитие. Работата, в тази насока, обхваща две Направления — Едното горазвива и извежда за продажба наши инвестиционни проекти и дейности, а другото се съсредоточава и оптимизира Строително - монтажните дейности.

Бизнес Направление „Инженеринг, Строително — монтажни дейности, вкл. енергийна ефективност”

Направлението предоставя услуги с висока добавена стойност като инженеринг, управление на проекти и изграждане до ключ, които са фокусирани в:

- ✚ Атомната енергетика;
- ✚ Конвенционалната енергетика;
- ✚ Енергийна инфраструктура;
- ✚ Индустриални предприятия — Химическа промишленост, металургия, производство на цимент и гипс, петролни бази;
- ✚ Жилища, административни и сгради със специализирано предназначение (летища, гари, болници, съдебна палата, складове и др.).

Дейностите в това могат да се групират както следва:

- ✚ Изпълнение на инженерингови дейности — експертни оценки, проектиране, консултации, анализи, технико-икономически разработки, планиране и управление на проекти, осъществяване на супервизия при изпълнение на проекти, изготвяне на съгласна документация, контрол върху ресурсите и контрол върху изпълнението на проектите;
- ✚ Изпълнение на СМР по части Архитектурно-строителна, Водоснабдяване и канализация, Отопление вентилация и климатизация, Машинно технологична, монтаж на пожароизвестителни системи и др.
- ✚ Изпълнение на електромонтажни работи, монтаж на контролно измервателни прибори и апаратура, системи за мълниезащита, системи за заземление и др.
- ✚ Изпълнение на Пусково - наладъчни работи, въвеждане в експлоатация и изпитания при монтаж на апаратура, контролни уреди, специални системи и оборудване и др.
- ✚ Производство, доставка и монтаж на метални конструкции

Съгласно предприетата от Ръководството Стратегия, Направлението ще се фокусира единствено върху елктро, КИП и А, машинно — технологичен монтаж, пуско - наладъчни работи, както и върху Енерго-ефективни дейности, като всички останали ще бъдат преустановени.

Обектите, оказващи най-силно влияние върху развитието на „Енемона“ АД, са:

• **АЕЦ Козлогуй**

Дружеството е едно от главните изпълнители на ремонтите и модернизациите на АЕЦ „Козлогуй“ и притежава уникален опит и силни позиции за последващи реконструкции, модернизации, както и за извеждане от експлоатация на спрени ядрени енергоблокове.

• **Комплекс Марица Изток**

Комплексът включва възлегодобивни и инженерингови компании, и топлоелектрически централи с обща инсталирана мощност от 2,490 MW. През последните пет години „Енемона“ АД се утвърди като водеща Компания на територията на Комплекс Марица Изток. Това я прави търсен и желан изпълнител на модернизациите и реконструкциите на територията на Комплекса.

• **АЕЦ Белене**

„Енемона“ АД притежава стратегически позиции за водещ подизпълнител от българска страна при изграждането на АЕЦ „Белене“. Дългогодишната успешна съвместна работа с компаниите, изпълняващи АЕЦ „Белене“, дава основание до голяма степен „Енемона“ АД да бъде считана за сигурен подизпълнител в този проект. Съществено е и признанието на останалите потенциални подизпълнители в проекта за опита на „Енемона“ АД в ядрената енергетика.

Друга насока в Направлението, ползваща се с изключително силно конкурентно предимство, е предлагането на Енерго-ефективни дейности съгласно условията на Договор с гарантиран резултат — ЕСКО Договор. Характерното за този вид Договори е, че финансирането и изпълнението на предложените енергийни мерки се поемат от „Енемона“ АД и се изплащат от реализираните впоследствие икономии. Специалното дружество за секюритизация на вземания - „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, оказва инвестиционна подкрепа, като чрез него се осъществява финансирането на ЕСКО договорите в дългосрочен план.

Предлаганият продукт представлява комплексна услуга под формата на инженеринг за намаляване енергийните разходи на промишлени предприятия, битови, обществени и административни сгради, както и на разходите за външно изкуствено осветление.

Етапи при извършване на Енерго-ефективни дейности:

- ✚ Предварително проучване;
- ✚ Моделиране на обекта - определяне базата за отчитане на бъдещите икономии;
- ✚ Определяне и остойностяване на енергоспестяващи мерки;
- ✚ Комбиниране на мерките в различни пакети;
- ✚ Техничко-икономическа оценка на всеки пакет;
- ✚ Техническо задание и работно проектиране на избория за изпълнение пакет;
- ✚ Изпълнение на работния проект включително с осигуряване на финансиране, супервайзерски контрол;
- ✚ Обучение на персонала експлоатиращ обекта;
- ✚ Мониторинг на изпълнението.

Бизнес — Направление Търговия с енергия (електроенергия и природен газ)

Търговията с електрическа енергия в България се осъществява чрез регулиран достъп на трета страна, при който сделките се осъществяват чрез директни двустранни договори между производители/търговци и потребители и балансиращ пазар (на който се купуват недостигащите количества и се продават оставащите излишъци по двустранните договори). В преходния период на поэтапна либерализация, взаимоотношенията между пазарните участници все още се осъществяват на регулиран и на свободен пазар на електрическа енергия.

За търговията с природен газ следва да се отбележи, че тази дейност е териториално обвързана. Формално, дейността е напълно свободна и може да се осъществява на територията на цялата страна, но на практика, е свързана с продажбата в определен регион, тъй като на разстояние над 100 км. се повишават транспортните разходи, което води до увеличение на цената на доставките, а това прави продукта неконкурентноспособен.

Дейността на „Енемона Ютилитис“ ЕАД е продажба на електрическа енергия и природен газ. До настоящия момент, Дружеството реализира постоянни ръстове в търгуваната електроенергия.

Дейността на компанията в областта на продажбата на природен газ е сравнително „прохождача“ дейност и възможностите за навлизане на този пазар са сравнително ограничени, поради заеманото от конкурента — Овергаз АД, монополно положение. През изминалата година, основно се работи върху постигане на пълно натоварване на изградените мощности за доставка на компресиран природен газ.

5. Научно изследователска и развойна дейност, патенти и лицензи

„Енемона“ АД създава и развива актуални научни разработки в областта на националната енергийна система. За намиране на решения по проблеми на енергетиката, дружеството сформира екипи от свои изобретатели, експерти, енергетици от външни организации и учени от Технически Университети от София и Варна.

Така например, за рационалното използване на спрените мощности в АЕЦ-Козлодуй, „Енемона“ АД е притежател на два патента, касаещи експлоатация на енергетичното оборудване по втори контур на АЕЦ-Козлодуй. Патентите имат регистрови номера BG 65250 B1 и BG 65267 B1 и са с общо наименование:

„Система за генериране на реактивна мощност в електроенергийната система“

Патентованите изобретения са създадени от авторски колектив през 2002 година, а патенти са издадени през 2008 година. „Енемона“ АД поддържа правата си чрез Патентното Водомство на Република България. Създадените технически решения дават възможност за използване на генераторите на 1 и 2 блок на АЕЦ-Козлодуй, като синхронни компенсатори. Включването на тези блокове в електроенергийната система на страната подобрява качеството на електрическата енергия за крайния потребител, намалява загубите в електро-преносната система, постигат се значителни социални, икономически и политически ефекти.

В областта на Енергийната Ефективност и Екологията, с цел ползотворно въздействие върху екологичното равновесие и създаване на енергийни икономии, „Енемона“ АД създаде редица технически решения, обединени в патентна заявка № 110222/19.09.2008 г. с наименование:

„Методи и устройства за получаване на топлинна енергия към паро-турбинни уредби, произвеждащи електрическа енергия и топлина”

Приложението на заявените за патентоване решения дават възможност за промяна на топлинния цикъл в действащите топло централи и АЕЦ-Козлодуй. Създава се възможност отпадната топлина от отработилата пара да се върне обратно в топлинния цикъл и да се намали значително необходимостта от нейното охлаждане за кондензиране. Така се постигат значителни икономии на гориво, с което се намаляват замърсяването на околната среда и необходимостта от пречистване на димни газове. Намалява се топлинното замърсяване от така наречените „топли канали” към електроцентралите. Благоприятно се въздейства върху екологичното равновесие и се постига значително по-висок коефициент на полезно действие на паротурбинните инсталации. Изброените по-горе ползи от създадените технически решения способстват и за реализиране на значителни икономически ефекти за енергетиката.

II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на Емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

	31.12.2010 г. (хил. лева)	% от общите приходи от дейността	31.12.2009 г. (хил. лева)	% изменение между 31.12.2009 г. и 31.12.2010 г.
Общо приходи от дейността	87 269	96.05%	91 664	-4.17%
Производство	86 300	94.99%	89 811	-3.91%
Стоки	-	-	-	-
Услуги	319	0.35%	419	-23.87%
Други	650	0.72%	1 434	-54.67%
Приходи от финансираня	11	0.01%	11	0%
Финансови приходи	3 574	3.93%	1 654	+116.08%
Приходи от лихви	1 875	2.06%	1 074	+0.05%
Приходи от дивиденди	1 663	1.83%	366	+354.37%
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	5	0.005%	174	-97.13%

Положителни разлики от промяна на валутните курсове	29	0.03%	21	+27.59%
	Други	2	0.002%	19

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

▪ **Неконослидирани приходи по категории дейности:**

Приходи от основна дейност	2010 г.		2009 г.	
	обем (лв.)	%	обем (лв.)	%
Общ обем на приходите от СМР	86 299 511	100.00%	89 810 807	100.00%
<i>в това число:</i>				
<i>Инженерингови /проектиране, доставки, СМР/</i>	<i>78 369 683</i>	<i>90.81%</i>	<i>79 528 629</i>	<i>88.55%</i>
<i>Приходи от Енергийно ефективни дейности</i>	<i>7 929 828</i>	<i>9.19%</i>	<i>10 282 178</i>	<i>11.44%</i>

▪ **Източници за снабдяване с материали**

Основните Доставчици на „Енемона“ АД (проектиране, строителство, монтажни работи (източник - отчетите за 2010 г.) по оборот за 2010 г.

Доставчик	вид на услугата	сума в хил.лв.
Thyssenkrupp Fordertechnik GMBH	материали	12 294
Obo Bettemann	материали	4 280
Пещострой ЕООД	СМР	1 607
Biogest International GMBH	материали	1 465

Алекс Корект ЕООД	материали	840
-------------------	-----------	-----

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2010 г. Компанията подписа нови Договори в конвенционалната енергетика и Договори в СМР на обща стойност - 159.2 млн. лева без ДДС, в сферата на енергийната ефективност общата им стойност възлиза на 6.1 млн.лв. без ДДС.

Таблица на Договори с най-голям дял в приходите за 2010 година на „Енемона” АД

Описание на предмета	Възложител	Приходи 2010
1 Договорно споразумение за изграждане (гоставка и монтаж на инсталация и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс в Блокове 1 до 6 на ТЕЦ Марица изток 2 ЕАД, България	ТЕЦ Марица изток 2 ЕАД	22 801 066
2 СМР на обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4 - електро, КИП и А изграждане - работа Е 022".	Slovenske Elektrarne, a. s.	9 676 652
3 Изпълнение на СМР, доставка на материали и съоразения за изграждане на обект: Изграждане на Апаратно-студуен комплекс 1 в НРТЦ - БНТ.	БНТ	5 489 556
4 Разработване на конструкторско-техническа документация на Комплекс от технически средства на новото оборудв.за 5 и 6 блок в АЕЦ Козлодуй	Интерприборсервиз ООД	4 772 038
5 Изпълнение на електромонтажни дейности и привеждане в добър експлоатационен вид на оборудване СКУ и ЕО на 6 ЕБ и общостанционни обекти по време на ПГР 2010.	АЕЦ Козлодуй ЕАД	4 630 000
6 ВО МАЙ-гр.София ул. Монте Видео 21 А - Енергоефективно саниране с гарантиран резултат	ИАСоциални дейности на МО	2 990 102
7 Изпълнение на електромонтажни дейности и привеждане в добър експлоатационен вид на оборудване СКУ и ЕО на 6ЕБ и общостанционни обекти по време на ПГР 2010г.	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	2 947 412
8 Изграждане на нова циклично-поточна технология (ЦПТ) за транспорт на открийка от рудник Асарел до Западно насипище с производителност 5000 тона/час	Асарел Медет	2 671 721
9 Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води в гр. Козлодуй в област Враца	Община Козлодуй	2 627 108

10	/Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на обектите:1.ÿ-во ОУ"Св.Св.К.Методий", 2.V-то ОУ"Хр.Ботев"(СУ"В.Левски), 3.ЦДГ"Славейче"-филиал "Р.Цанева", 4.Поликлиника на ул."Яворов" №4-6 и 5.Поликлиника в кв."Запад"-град Кюстенгил	Община Кюстенгил	2 498 213

**Големи поръчки,
възлизаци на наг 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години**

I Тримесечие 2010 г.

На 15 януари 2010 г. Енемона АД (Изпълнител) сключи допълнително споразумение към договор с „Енергомонтаж - АЕК" АД (Възложител) за извършване на работно проектиране и изискуемите съгласувателни процедури по одобряване на работните проекти за изграждане на общо 38 MW фотоволтаични системи на обща стойност 36 290 000 лв. без ДДС, представляващи 50,40% от средногодишните приходи на Енемона АД на неконсолидирана база за последните три години. Срокът за изпълнение на описаните дейности е до 31 юли 2010 година.

II Тримесечие 2010 г.

На 20.04.2010 г. бе сключен Договор между „Енемона" АД и втората по големина ютилити — компания в Централна и Източна Европа - Slovenske Elektrarne, a.s.. От 2006 г. компанията е част от италианската група — ENEL S.p.A. С предмет на Договора - Договор за електро Кип и А изграждане на блокове 3 и 4 на АЕЦ Моховце, Словашка Република на стойност 55 481 327 евро без включен ДДС и срок за изпълнение 960 календарни дни от датата на стартиране на дейностите. Стойността на Договора възлиза на 121.77% от средните приходи на Дружеството за последните три години на неконсолидирана база.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

**Сделки между Емитента и свързани лица
за периода 01.01.2010 — 31.12.2010 г.**

**Гласувани сделки на Извънредно Общо Събрание на Акционерите,
проведено на 23.03.2010 г.**

1. Първа сделка - свързана с възмездно възлагане на строително-монтажни работи на части от договори с възложители на „Енемона" АД към дъщерните дружества „Енемона Гълъбово" АД и „ЕМКО" АД, гр. Белене.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА	СТОЙНОСТ, ПРЕДЛОЖЕНА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКА (ЛВ.) (без ДДС)	ПЕЧАЛБА ЗА „ЕНЕМОНА" АД ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕВЪЗЛАГАНЕ (ЛВ.) (без ДДС)	ПЕЧАЛБА ЗА „ЕНЕМОНА" АД ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕВЪЗЛАГАНЕ (%)

Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно улътняване на кабелни проходки и кабелни гъбтове по противопожарни бариери на ТЕЦ "Марица Изток 1"	60 171,45	6 686,02	10%
Договор за възмездно изпълнение на СМР необходими за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции — регулиране на територията на ТЕЦ "Марица Изток 1"	75 521,64	8 391,29	10%
Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ "Марица Изток 1"	3 371 068,59	463 517,67	12%
Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниска захранване — Спецификация Q 49 в ТЕЦ "Марица Изток 1"	593 600,51	80 953,74	12%
Полагане, инспекция и проверка на подземна заземителна мрежа в ТЕЦ "Марица Изток 1"	79 061,30	10 800,64	12%
„Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ "Марица Изток 1"	674 563,30	90 661,31	12%
Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 в ТЕЦ "Марица Изток 2"	19 136 830,14	2 126 313,86	10%
Договор за производство, доставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за Първи етап на подобект: „Изграждане линейната част на Нова Циклично-поточна технология" от изпълнението на строеж „Изграждане на нова циклично-поточна технология за транспорт на откривка от рудник „Асарел" до „Западно насипище" с производителност 5000 тона/час"	2 053 278,57	566 038,06	7%

2. Втора сделка — свързана с продажба на дълготрайни материални активи — 6 броя леки автомобили, като контрагенти по сделките ще бъдат дъщерните дружества „Енемона-Гълъбово" АД, „ЕМКО" АД Белене, „Енемона Ютилитис" ЕАД и „Ломско пиво" АД, на обща стойност 29,350 лева;

3. Трета сделка - касаеща продажба на 2 броя вземания по два ЕСКО Договора на дъщерното дружество „ФЕЕИ" АДСИЦ на обща стойност 869,301.17 лева. Към тази група се причисляват и Проектодоговорите за изменение и допълнение на Договори за покупко-продажба на вземания, сключени между „Енемона" АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ" АДСИЦ, гр. София, на 14.07.2008 г., като изменението касае замяна на израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА", свързващ се в чл. 1, ал. 1 от Договорите за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА".

Гласувани сделки на Редовното Общо Събрание на Акционерите, проведено на 12.07. 2010 г.

Сделки с „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ" АДСИЦ

1 — ва сделка

Договор от 27.01.2009 г. между „Жилфонг Инвест" ЕООД — Добрич, /Възложител/ и „Енемона" АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително - ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич.

Параметрите по сделката, са както следва:

- Номинално вземане към 01.08.2010 г. - 1 434 070.23 лв.;
- Настояща стойност/справедлива стойност - 1 089 902,98 лв. (без ДДС)
- Предложена цена за извършване на сделка — 1 089 902.98 лв. (без ДДС).

2 — ра сделка

Част от парично вземане, представляващо 16 бр. вноски за периода 01 август 2010 г. до 30 ноември 2011 г. на „Енемона" АД за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май" — град София, възникнало по повод изпълнение на вземане по Договор Б-13 от

18.06.2009 г. между Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната”, /Възложител/ и „Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/.

Параметрите по сделката, са както следва:

- Номинално вземане за периода 01.08.2010 г. - 30.11.2011 г. - 1 585 180.00 лв.;
- Настояща стойност/справедлива стойност - 1 483 392,73 лв. (без ДДС);
- Предложена цена за извършване на сделка — 1 483 392.73 лв. (без ДДС).

3-та сделка с „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ

Предложена е сделка, при която „Енемона” АД наема имот с договор за три години, собственост на „ФИНИ” АДСИЦ, представляващ трети етаж от десететажна административна сграда, със застроена площ на етажа от 380 кв.м., заедно с избено помещение - мазе № 4 с площ от 42 кв.м., заедно със съответните идеални части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена, съставляващо парцел II, кв. 49 по плана на гр. Белене, при предложена цена за месечен наем 2 800 лева.

4-та сделка с пет дъщерни дружества на „Енемона” АД, а именно — „Енемона Ютилитис” ЕАД, „Еско инженеринг” АД, „Фонд за енергетика и енергийни икономии -ФЕЕИ” АДСИЦ, „Фонд за инвестиции в недвижими имоти-ФИНИ ” АДСИЦ и „ТФЕЦ Никопол” ЕАД

След придобиване на собствена Офис сграда в гр.София, район Слатина, кв. „Гео Милев”, „Енемона” АД предлага сключване на Проектодоговори с пет дъщерни дружества - „ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД, „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД, „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ ” АДСИЦ и „ТФЕЦ Никопол” ЕАД за отдаване под наем на свободна офис площ, при следните параметри:

- Наемна цена на кв.м. — 11 евро;
- Наемна цена на паркомясто — 60 евро;

5-та сделка Предложение за подписване на Договори, уреждащи взаимоотношенията между „Енемона” АД, от една страна, и „Енемона Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД от друга за период от една година

Проектите за Договори, ще уреждат взаимоотношенията между „Енемона” АД, от една страна, и заинтересуваните лица „Енемона Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД, от друга страна, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството.

Параметри на предложените сделки с „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между „Енемона” АД, гр. Козлодуй (Възложител) и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово (Изпълнител), който предвижда възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — не повече от 100%;
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-голям от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер, не по-голям от 60%;
- Печалба — в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между „Енемона” АД, гр. Козлодуй (Изпълнител) и „Енемона - Гълъбово” АД, гр. Гълъбово (Възложител), предвиждащ възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — 100%;

- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-малък от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер до 80%;
- Печалба — в размер, не по-малък от 12%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

Проект на Договор между „Енемона” АД, Наемател, и „Енемона Гълъбово” АД, Наемогател, за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителството.

Параметри на предложените сделки с „ЕМКО” АД, гр.Белене

Проект на Договор за възмездно производство и/или гоставка на метални конструкции и опори и/или СМР между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Възложител и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Изпълнител, предвиждащ възмездно производство и/или гоставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — не повече от 100%;
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-голям от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер, не по-голям от 60%;
- Печалба — в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

Проект на Договор за възмездно производство и/или гоставка на метални конструкции и опори и/или СМР между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Изпълнител и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител, който предвижда възмездно производство и/или гоставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — 100%;
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-малък от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер до 80%;
- Печалба — в размер, не по-малък от 12%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

**Гласувани сделки на Извънредно Общо Събрание на Акционерите,
проведено на 20.09. 2010 г.**

Първа сделка

Проект на Рамкови Договори с предмет - Прехвърляне на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., всеки един, за срок от една година и за сключване на Допълнителни Споразумения към тях.

Параметри по двата Рамкови Договора с „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ

1. Предмет на сделката

Рамков договор за покупко — продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи — строително — ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноска по които следва да настъпи не по — рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноска по всяко едно от които следва да настъпва не по —

късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане.

и

Рамков договор за покупко — продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи — строително — ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноска по които следва да настъпи не по — рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноска по всяко едно от които следва да настъпва не по — късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, които вземания следва да бъдат закупени със средства, придобити от “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, по силата на договор за заем, сключен между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София и Европейската банка за възстановяване и развитие.

2. Страни по сделката

Продавач (ЦЕДЕНТ) — “Енемона” АД.

Купувач (ЦЕСИОНЕР) - „ФЕЕИ” АДСИЦ

3. Основни параметри по цвата Договора

Стойност — до 30 000 000 лева за всеки един Рамков Договор;
Дисконтов процент за Общини — 6,50% - 17,6% /за общини/гружества с държавно участие;
Дисконтов процент за частни фирми — 6,6% - 17, 70%/за частни фирми;
Срок — 12 месеца до 96 месеца;
Неустойка — при забава на плащанията, е предвидена неустойка в размер на 0,5% от стойността на неизплатената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 8% от нея.

Втора сделка

1. Предмет на сделката

Сключване на Рамкови Договори за предоставяне и получаване на лимит за кредитни сделки, които да спомогнат междуфирменото кредитиране в Икономическа група Енемона.

2. Страни по сделката

Кредитор/Кредитополучател — “Енемона” АД

Кредитополучател/Кредитор - „Енемона Гълъбово” АД, „Агро Инвест Инженеринг” АД, „Енемона Ютилитис” ЕАД и „ЕМКО” АД.

Заклучение и Препоръчани основни параметри по цвата Договора

- Размер на всеки кредит — не повече от 1 млн.лв. за всяко гружество;
- Срок на всеки кредит — не повече от 1 година;
- Лихвен процент — база шест месечен SOFIBOR + надбавка, но не по-малко от:
9% - за заеми от „Енемона” АД към свързаните лица;
8% - за заеми от свързаните гружества към „Енемона” АД;
- Обезпечения — залог върху бъдещи вземания и Запис на заповед.

Трета сделка

„Енемона” АД наема лек автомобил Опел Вектра, с рег. № СТ 3637 АР, собственост на “Енемона Гълъбово” АД.

Четвърта сделка

Предоставяне на обезпечение от „Енемона” АД по банков кредит на „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ на стойност 1 000 000 лв. под формата на банкови гаранции, залог на парични средства по депозит или залог на настоящи и бъдещи вземания.

Информация по подписани Рамкови Договори

На проведеното редовно ОСА на „Енемона” АД на 12-07-2010 г. бе одобрено Решение за овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за сключване на Рамкови Договори с „Енемона - Гълъбово” АД

И „ЕМКО“ АД, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството и за наемане на строителна механизация.

Договорите са подписани на 13 юли 2010 г. Сключените Анекси, към всеки Договор, са оповестени към датата на сключване чрез интегрираната електронна система на КФН в Раздел „Вътрешна информация“. В таблицата е представена информацията относно стойността и оборота по съответните Контрагенти:

Контрагент	Оборот
"Енемона Гълъбово" АД	483 432.97 лева
"Емко" АД	273 028.42 лева

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

„Енемона“ АД изготвя финансовите си отчети по МСС и забалансови сметки не се водят, тъй като това е в противоречие с международните стандарти.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Участията на “Енемона” АД в дружества над 50% от техния капитал

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2010	Процент (%) към 31.12.2009
“Енемона Ютилитис” ЕАД	100.00	100.00
„ТФЕЦ Никопол“ ЕАД	100.00	100.00
“Еско ИНЖЕНЕРИНГ” АД	99.00	99.00
“Агро Инвест Инженеринг” АД	99.98	99.98
„Енемона - Гълъбово” АД	91.13	91.11
„Нео Агро Тех” АД	90.00	90.00
“Неврокоп - Газ АД	90.00	90.00

„СОЛАР ЕНЕРДЖИ” ООД	80.00	80.00
“ПИРИНПАУЪР” АД	84.00	84.00
„ЕМКО” АД	77.36	77.36
„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ” АДСИЦ	69.23	69.23
“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ	70.76	70.76
“ХЕМУСГАЗ” АД	50.00	50.00

Непреки участия на „Енемона” АД

Дружество	Непряко участие чрез	Процент (%) нанепряко участник към 20.02.2011 г.
“Ломско пиво” АД	“Агро Инвест Инженеринг” АД	53.04
„Регионалгаз” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	50.00
„Пирин Пауър” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	16.00

„Ломско Пиво” АД - „Енемона” АД има непряко участие чрез контролираното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД, което притежава 53.04% от капитала на „Ломско Пиво” АД.

„Регионалгаз” АД - „Енемона” АД притежава чрез „Енемона Ютилитис” ЕАД дялово участие в размер на 50 на сто в капитала на Дружеството.

Участията на “Енемона” АД пог 50% от капитала в групи дружества

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2010	Процент (%) към 31.12.2009
„АЛФА - ЕНЕМОНА” ООД	40.00	40.00
„СОФГЕО - ЛИНТ 2006” ООД	26.00	26.00
“ЕНЕМОНА - СТАРТ” АД	4.90	4.90
“ЕНИДА ИНЖЕНЕРИНГ” АД	4.90	4.90

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

8.1 Облигационни заеми

Към 31 декември 2010 г. „Енемона” АД има емитирана една облигационна емисия, неконвертируеми и регистрирани за търговия на Българската Фондова Борса. Основните параметри по която, са както следва:

Облигацията е емитирана на 29.06.2006 г. и падежира на 29.06.2011 г.. Към 31 декември 2010 г. са погасени три главнични плащания и остатъкът възлиза на 2 933.7 хил. лв. Параметрите по нея са :

- ✚ емитирана в евро;
- ✚ плаваща лихва - 6-месечен EURIBOR + 4.75%;
- ✚ шестмесечно изплащане на лихва;
- ✚ необезпечена;

Погорбна информация по облигационните емисии може да намерите на интернет-страницата на „Енемона” АД — www.enemona.bg, Раздел „За инвеститори” — Проспекти и емисии.

На 20 май 2010 г. бе погасена облигационната емисия, емитирана на 20 май 2005 г., като се изплати последната главнична вноска и лихвата за шестмесечния период.

8.2 Банкови заеми

▪ УниКредит Булбанк АД

Към 31 декември 2010, Дружеството е усвоило 12,738 хил. лв. по четири кредитни линии, договорени Банката (2009: 11,207 хил.лв.). Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 12,329 хил. евро. Като обезпечение по кредитите, Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиент. Падежът по кредитните линии е октомври 2011 и 2015, 2017.

На 10 февруари 2010 год. е сключен Договор за кредит за финансиране на покупка на недвижим имот в гр. София, район „Гео Милев”, ул.“Коста Лулчев” №20 — Административна сграда, в размер до 2 817 783 Евро.

Крайният срок на лимита е 20.01.2017 г. Към 31.12.2010 г. са усвоени 4,525 хил. лв.

▪ ОББ АД

Към 31.12.2010 г. от линията с лимит 3,500 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към края на отчетния период са усвоени 5,982 хил.лв. Овърдрафтът е с падеж 15 май 2011. Като обезпечение по него е учредена върху собственост на Енемона АД, както и върху земи и сгради, притежавани от дъщерното дружество Ломско пиво АД.

▪ „БАНКА ДСК” ЕАД

Кредитите от Банка ДСК са отпуснати за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът по кредитите е 7 750 000 евро като към 31.12.2010 г. са усвоени 11,957 хил.лв. Като обезпечение по кредита от Банка ДСК Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск. Крайният срок за предоставяне на лимита е 09.11.2014 год.

- **СИТИБанк Н.А. — клон „София”**

По Договор за кредитна линия със Ситибанк клон — София към 31.12.2010 г., има усвоени суми, в размер на 4,890 хил.лв. Лимитът по кредитната линия е 9 429 хил. евро. Падежът по кредитната линия е 30 септември 2011 г.

- **„Токуда банк” АД**

Дружеството е получило кредитна линия от Токуда банк АД с лимит от 100 хил. лв. Към 31 декември 2010 е усвоена цялата главница. Като обезпечение е учреден залог на бъдещи вземания. Кредитната линия е с падеж март 2011.

- **„ИНГ Банк Н.В. - клон София”**

Дружеството е получило кредит от ING Bank в размер 8 млн. лв., от който към 31 декември 2010, са усвоени 496 хил. лв. и под формата на овърдрафт - 500 хил. лв.. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, ипотека върху имот, собственост на Дружеството и е издадена Запис на заповед, в полза на банката. Падежът на револвиращия кредит е декември 2012.

- **„Сосиете Женерал Експресбанк” АД**

На 15 май 2010 год. е сключен Договор в размер до 15 325 000 Евро, за кредит за обратно финансиране по Проект окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в изграждащите се блокове 3 и 4 на атомна електроцентра „Моховце” в Словашката Република. От тази линия към 31.12.2010 г. са усвоени 6 934 497 Евро. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по Договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 декември 2010 са усвоени средства в размер на 13,563 хил.лв. Падежът на кредитната линия е 30 ноември 2011 г.

Лихвените проценти по банковите заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка от 3% до 6%.

- **Фонд “Енергийна Ефективност”**

Дружеството е получило инвестиционни кредити от Фонд за енергийна ефективност за финансиране на Проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Към 31 декември 2010 сумата на остатъците по главниците се равнява на 192 000 лева.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми

“Енемона” АД е отпуснала заем на “Ескона Консулт” съгласно сключени Договори между двете дружества, както следва:

Договор от 17.05.08 год. за сумата 50 000 лв. при лихвен процент - ОЛП плюс 2 пункта, срок на погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 26.08.08 год. за сумата 327 500 лв. при лихвен процент 10% и срок за погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 18.03.10 год. на стойност 345 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 31.12.2010 год.;

Договор от 22.06.10 год. на стойност 100 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 6 месеца.;

Договор от 28.09.10 год. на стойност 146 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 3 месеца.;

Заем на “Енергомонтаж АЕК” АД по следните Договори:

Договор от 21.03.2008 год. на стойност 1 000 000 лв., при лихвен процент - 10% и срок на погасяване до 31.12.2008 г.;

Договор от 21.06.2008 год. на стойност 1 500 000 лв., при лихвен процент - 10% срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

Договор от 01.04.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 29.06.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 29.09.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 10.12.2010 год. на стойност 170 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 27.12.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Заем на “СИП” ООД по следните Договори:

Договор от 22.05.2008 год. на стойност 400 000 лв. при лихвен процент - 10% със срок - при поискване;

Договор от 03.06.2008 год. на стойност 1 100 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2008 г.

Договор от 15.04.2009 год. на стойност 150 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване при поискване;

Договор от 08.07.2009 год. на стойност 1 000 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2009 г.

Договор от 16.02.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент – 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 22.02.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент – 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 12.10.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент – 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 11.11.2010 год. на стойност 265 000 лв. при лихвен процент – 9% и срок за погасяване 31.12.2011 г.

Заем на “Изолко” ООД

Договор от 10.03.2010 год. на стойност 930 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 15.03.2010 год. на стойност 32 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 16.03.2010 год. на стойност 67 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 19.03.2010 год. на стойност 15 000 лв. при лихвен процент – 7.5% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 26.03.2010 год. на стойност 600 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 24.08.2010 год. на стойност 210 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 02.09.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 07.09.2010 год. на стойност 300 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 21.10.2010 год. на стойност 180 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 20.12.2010 год. на стойност 680 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Заем на “Ботуня Енерджи” АД

Договор от 16.03.2010 год. на стойност 370 000 лв. при лихвен процент 8% и срок на погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 01.06.2010 год. на стойност 80 000 лв. при лихвен процент 8.0% и срок на погасяване 31.12.2010 г.

Заем на Фондация за околна среда и земеделие

Договор от 01.12.2009 год. на стойност 20 000 лв. и срок на погасяване - 30 дни от датата на получаване на финансиране по проект №431-2-03-37 по мярка 431-2, Ос 4 на програма „Лидер” на ПРСР.

Получени заеми

Заем от “Енида Инженеринг” АД

Договор от 01.06.2009 год. на стойност 850 000 лв. при лихвен процент 5.0% и срок на погасяване 31.12.2009 г.

Заем от “Енергомонтаж АЕК” АД

Договор от 01.06.2009 год. на стойност 1 900 000 лв., при лихвен процент – 9.0% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Договор от 11.06.2010 год. на стойност 300 000 лв., при лихвен процент – 8% и срок на погасяване до 30.12.2010 г.;

Заем от “Енемона Старт” АД

Договор от 15.06.2010 год. на стойност 400 000 лв., при лихвен процент – 8.0% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Заем от “Изолко” АД

Договор от 14.12.2010 год. на стойност 100 000 лв., при лихвен процент – 8% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Договор от 17.12.2010 год. на стойност 2 100 000 лв., при лихвен процент – 8.3 % и срок на Договора-тридесет дни от датата на получаване;

За всички заеми с изтекъл срок са подписани Анекси и сроковете са удължени до 31.12.2011 г.

Информация по подписани Рамкови Договори

Съгласно Решение на ИОСА, проведено на 20 септември 2010 г. СД и Изпълнителните директори на Дружеството бяха овластени за сключване на Рамкови Договори за Предоставяне на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година и Получаване на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година, които да бъдат сключени със следните дъщерни дружества - „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово; „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом; „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. София и „ЕМКО” АД, гр. Белене

1. Рамков Договор с „Енемона Ютилитис” ЕАД е подписан на 29 септември 2010 г.

„Енемона Ютилитис” ЕАД е предоставила заем при следните параметри:

- ❖ Размер на заема – 200 000 лева;
- ❖ Лихвен процент – 6 месечен SOFIBOR +3% надбавка;

2. Рамков Договор с „ЕМКО” АД е подписан на 29 октомври 2010 г.

„Енемона” АД е предоставила заеми при следните параметри:

Първи заем

- ❖ Размер – 220 000 лева;
- ❖ Дата – 29-10-2010 г.
- ❖ Лихвен процент – 6 месечен SOFIBOR +4% надбавка;
- ❖ Срок – 31-12-2010 г.

Втори заем

- ❖ Размер – 210 000 лева;
- ❖ Дата – 23-12-2010 г.
- ❖ Лихвен процент – 6 месечен SOFIBOR +4% надбавка;

❖ Срок – 31-12-2011 г.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

В Проспекта за публично предлагане на привилегирани акции бе описано използването на нетните постъпления от емисията, при успешното и приключване, а именно:

- Енергиен проект Ломски лигнити (ЕПЛЛ)(планираните средства са за инвестиционни проучвания)
- ТФЕЦ Никопол
- Виртуални газопроводи (бъдещи инвестиции ще се извършват за транспортни средства)
- част от постъпленията за реструктуриране на кредити, придобиване на активи и компании, както и за оборотни средства.

Постъплението на Компанията от емитираните в края на 2009 година варианти възлиза на 1 014 354,64 лева. С Решение № 916-Е /09.11.2009 г. на КФН бе одобрен Проспект за публично предлагане на варианти от „Енемона” АД. Емисията е в размер на 5 966 800 броя с емисионна стойност 0,17 лв. Всеки вариант дава право на притежателя си да запише една акция от бъдещо увеличение на капитала на дружеството срещу 18.50 лв., което се извърши при описаните в Потвърдения Проспект условия.

Другото постъпление на финансови средства за „Енемона” АД е от емисията привилегирани акции, който Проспект за публично предлагане на емисия безналични, поименни, свободно прехвърляеми и конвертируеми привилегирани акции е одобрен с Решение № 931-Е от 18 ноември 2009 г. на Комисията за финансов надзор. Всички действия по упражняването и записването на привилегированите акции започнаха през месец януари 2010 година. Емисионната стойност на акциите е определена на 9.92 лева. На 24.02.2010 г. приключи публичното предлагане, като бяха записани 1 102 901 броя привилегирани акции и набраната сума възлезе на 10 940 777.92 лв. Общите постъпления по емисиите възлиза на 11 955 132,56 лева.

Набраните парични средства от емитирането на ценните книжа значително се различават от размера на очакваните. Проектите ЕПЛЛ и ТФЕЦ Никопол са мащабни по своята същност, като успешното им развиване зависи до голяма степен от вложените инвестиции. В тази връзка, Ръководството на „Енемона” АД, предприе действия за намиране на Стратегически инвеститори и за двата Проекта.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

В Проспектите за публично предлагане на обикновени акциите, привилегирани акции и варианти, емитирани от „Енемона” АД и одобрени от КФН, не са посочени конкретни прогнози.

Дружеството има прогнози, изготвени на неконсолидираните си финансови резултати в Проспекта на облигационния заем от 2006 г., както следва (данните са в хил. лева):

Избрани финансови	Прогнозни данни	Данни от одитирания	Съпоставка
-------------------	-----------------	---------------------	------------

показатели	2010 г. (II обл.заем)	финансов отчет 31.12.2010 г.	
1. Собствен капитал	23 703	82 696	+249%
2. Дългосрочни пасиви	3 401	23 681	+596%
3. Краткосрочни пасиви	11 574	74 961	+578%
4. Привлечени средства (2+3)	14 975	98 642	+559%
5. Балансова стойност	38 678	181 338	+369%
6. Нетна печалба	5 119	4 688	-8%
7. Разходи за лихви	623	3 270	+425%
8. Показател за покритие на лихвените плащания (6/7)	9,22	1,43	-85%
9. Финансов ливъридж	0,89	0,54	-39%

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Главния Изпълнителен директор и финансовите експерти на Дружеството, съгласно политиката, определена от Съвета на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата, на които са създадени конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на финансови инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено Дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Влияние на световната икономическа криза

И през 2010 г. върху макроикономическите условия в България продължава да оказва негативно влияние световната финансово икономическа криза от 2008 г. Предприетите от Българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, се опитват да смекчат последициите от кризата и да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнацията в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;

- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска - някои от Контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в следните банки — Банка ДСК ЕАД, Юробанк И Еф Джи АД, ОББ АД, БНП Париба, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк и гр., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика относно плащанията по сключените Договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите Договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на Дружеството. За целта, се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска, Дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността. Дружеството използва и привлечени краткосрочни и дългосрочни кредитни ресурси.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Към 31.12.2010 г. „Енемона“ АД разполага с парични средства на стойност 3 818 хил. лв., като в т.ч. са включени и 2 600 х.лв. по бесрочни депозити от набирателната сметка на врантите. Това, от своя страна, в комбинация със значително увеличената капиталова база, обуславя добра възможност за набиране на финансови средства за изпълнение на Инвестиционните проекти на „Енемона“ АД.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Емитента и на неговата Икономическа група.

„Енемона“ АД следва своята стратегия за развитие, както и съществуващите управленските практики. Развитието в структурата на Компанията, свързана с извършените публични предлагания на финансови инструменти, не са довели до промени в основните принципи за управление.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на „Енемона“ АД се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес се създаде Одитен комитет. Ръководството се запозна с нормативната уредба и предприе действия по неговото създаване, тъй като то е съществена част от процеса на корпоративно отчитане и основната му роля да наблюдава обективността на процеса по финансово отчитане и свързаните с него системи за вътрешен контрол, както и процедурите, създадени от управляващите.

На Извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 10 март 2009 г. Съветът на директорите на Компанията предложи за одобрение Одитен комитет, който бе избран за срок от три години в състав от двама души — Стефан Бонев и Ива Янчева.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Към 31.12.2010 г. няма настъпили промени в Съвета на директорите на Емитента, който се състои от 9 души, както следва:

Членове на Съвета на директорите:

Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на Съвета на директорите;
 Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите;
 Людмил Иванов Стоянов — Заместник Председател на Съвета на Директорите;
 Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите;
 Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;
 Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;
 Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;
 Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите;
 Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени възнаграждения за 2010 година от членовете на Съвета на директорите на „Енемона” АД, както следва:

Име, презиме фамилия	Дружество в качеството си на.....	Изплатени възнаграждения за 2010 изплатен дивидент 2009 в лева
Дичко Прокопиев Прокопиев	„Енемона” АД — Председател на СД и Главен Изпълнителен Директор	ДУК — 40 500; Дивидент — 902 010
	„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Председател на НС	ДУК — 169 000;
	„ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД	ДУК - 27 784;
	„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлодуй - Председател на НС	ДУК — 104 000;
	„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом - Председател на НС	ДУК — 52 000;
	„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — Председател на НС	ДУК — 3 120;
	“Еско Инженеринг” АД, гр.София — Председател на НС	ДУК — 2 989;
		ВСИЧКО: 1 301 403

Цветан Петрушков Каменов	<p>„Енемона“ АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД</p> <p>„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Заместник Председател на НС</p> <p>„ЕМКО“ АД, гр.Белене — Член на СД</p> <p>„Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлодуй — Член на НС</p> <p>„ФЕЕИ“ АД СИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД и Изпълнителен Директор</p> <p>„ФНИИ“ АД СИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД</p> <p>„Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — Заместник Председател на НС</p> <p>„ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол — Заместник Председател на НС</p> <p>“Еско Инженеринг” АД, гр.София — Заместник Председател на НС</p>	<p>ДУК — 33 500; Дивидент — 5 830</p> <p>ДУК — 156 000;</p> <p>ДУК - 32 314;</p> <p>ДУК — 98 230;</p> <p>ДУК — 9 360;</p> <p>ДУК — 6 240;</p> <p>ДУК — 48 000;</p> <p>ДУК — 3 120;</p> <p>ДУК — 2 989;</p> <p>ВСИЧКО: 395 583</p>
Люмил Иванов Стоянов	<p>„Енемона“ АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД</p> <p>„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Член на УС</p> <p>„ЕМКО“ АД, гр.Белене — Член на СД</p> <p>„Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — Член на УС</p>	<p>ДУК — 33 500; Дивидент — 8 191</p> <p>ДУК - 54 545;</p> <p>ДУК - 27 784;</p> <p>ДУК — 59 722;</p> <p>ВСИЧКО: 183 374</p>
Илиан Борисов Марков	<p>„Енемона“ АД — Член на СД</p> <p>„Енемона“ АД, клон Гълъбово - Управител</p> <p>„Енемона“ АД, клон Словакия - Управител</p> <p>„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Член на УС и Изпълнителен Директор</p>	<p>ДУК — 9 360; Дивидент — 2 550</p> <p>ДУК — 10 200;</p> <p>ДУК — 24 000;</p> <p>ДУК — 162 499;</p> <p>ВСИЧКО: 208 609</p>
Прокопи Дичев Прокопиев	<p>„Енемона“ АД — Член на СД</p> <p>„Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлодуй- Зам. Председател на НС</p> <p>„ФЕЕИ“ АД СИЦ, гр.София Председател на СД</p> <p>„Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом - Член на НС</p> <p>„ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол - Зам. Председател на НС</p>	<p>ДУК — 9 760; Дивидент — 5 633</p> <p>ДУК — 104 000;</p> <p>ДУК — 9 360;</p> <p>ДУК — 52 000;</p> <p>ДУК — 3 120;</p>

	“Еско Инженеринг” АД, гр.София - Член на НС	ДУК — 2 989; ВСИЧКО: 186 862
Богомил Арсенов Спиргонов	„Енемона” АД — Член на СД	ДУК — 9 760; Дивидент — 1 891 ВСИЧКО: 11 651
Маргарита Иванова Динева	„Енемона” АД — Член на СД	ДУК — 9 360;
Иван Димитров Петров	„Енемона” АД — Член на СД	ДУК — 7 920;
Георги Замфиров Горанов	„Енемона” АД — Член на СД	ДУК — 9 360;
Богдан Дичев Прокопиев	„Енемона” АД — Прокуриснт „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Член на НС „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлодуй - Председател на УС „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом — Председател на УС „Ломско пиво” АД, гр.Лом - Член на СД „ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — Председател на УС „Еско Инженеринг” АД, гр. София - Председател на УС „Свиленград-Газ” АД — Зам. Председател на СД	ДУК — 11 965; Дивидент — 4 729 ДУК — 156 000; ДУК — 125 722; ДУК — 96 000; ДУК — 3 120; ДУК — 3 120; ДУК — 2 989; ДУК — 5 760; ВСИЧКО: 409 405

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

По б. в „Енемона” АД няма суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Членове на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА” АД към 31.12.2010 г:

Дялово участие в „Енемона” АД	Процент от капитала към 31.12.2010 при капитал 13 036 501	Процент от обикновени акции към 31.12.2010 при ОА 11 933 600	Процент от привилег. акции към 31.12.2010 при ПА 1 102 901	Процент от варанти към 31.12.2010 при емисия 5 966 792
Дичко Прокопиев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите	55.05	60.13	0.00	60.13
Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите	0.36	0.39	0.00	0.36
Людмил Иванов Стоянов — Член на Съвета на Директорите	0.50	0.55	0.00	0.55
Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите	0.16	0.17	0.00	0.17
Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите	0.35	0.39	0.00	2.22
Богомил Арсенов Спиргонов - Член на Съвета на Директорите	0.12	0.13	0.00	0.13
Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00	0.00	0.00
Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00	0.00	0.00
Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00	0.00	0.00
Богдан Дичев Прокопиев — Прокурист	0.30	0.33	0.00	0.33

**Участия в Управителни и Контролни органи на Членовете на СД и Прокурист на
„Енемона” АД- към 31.12.2010 г.**

Дичко Прокопиев Прокопиев

„Енемона” АД — Председател на СД и Главен Изпълнителен Директор
„Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлодуй - Управител и Съдружник
„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Председател на НС
„ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД
„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлодуй - Председател на НС
„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом - Председател на НС
„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — Председател на НС
“Изолко” ООД - Съдружник

Цветан Каменов Петрушков

„Енемона” АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД
--

„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Заместник Председател на НС
„ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД
„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлодуй - Член на НС
„ФЕЕИ” АДСИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД и Изпълнителен Директор
„ФЕНИ” АДСИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД
„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом — Заместник Председател на НС
„Ресурс Инженеринг” ЕООД, гр.София — Управител и Едноличен собственик на капитала
„Изолко” ООД - Съдружник

Люdmил Иванов Стоянов

„Енемона” АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД
„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом — Член на УС
„ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД
„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол -Зам. Председател на НС
„Изолко” ООД - Съдружник

Илиан Борисов Марков

„Енемона” АД — Член на СД
„Енемона” АД, клон Гълъбово - Управител
„Енемона” АД, клон Словакия - Управител
„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Председател на УС
„Атомтоплопроект” ООД, гр. София - Съдружник

Прокопи Дичев Прокопиев

„Енемона” АД — Член на СД
„Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлодуй - Съдружник
„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлодуй- Зам. Председател на НС
„ФЕЕИ” АДСИЦ, гр.София, Председател на СД
„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом - Член на НС
„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол - Член на НС
„Еско Инженеринг” АД, гр.София — Председател на СД
„НЕВРОКООП-ГАЗ” АД — член на СД

„Рацио Консулт“ ООД, гр.София — Съдружник

Богомил Арсенов Спирдонов

„Енемона“ АД — Член на СД

„ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол - Член на НС

„Фондация за развитие на Северозападна България“, гр. Лом — член на УС
--

Маргарита Иванова Динева

„Енемона“ АД — Член на СД

Иван Димитров Петров

„Енемона“ АД — Член на СД

Сдружение „Бял Люляк“, гр. София — член УС
--

Георги Замфиров Горанов

„Енемона“ АД — Член на СД

„Джи Ойл Експерт“ ЕООД — едноличен собственик и Управител

Богдан Дичев Прокопиев

„Енемона“ АД — Прокурист

„Глобал Кепитъл“ ООД, гр.Козлодуй — Съдружник

„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Член на НС

„Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлодуй - Председател на УС

„Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — Председател на УС
--

„Ломско пиво“ АД, гр.Лом - Член на СД

„ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол — Председател на УС
--

„Еско Инженеринг“ АД, гр. София — Изпълнителен директор

„Неврокооп - Газ“ АД — Председател на СД
--

„Свиленград-Газ“ АД — Зам. Председател на СД
--

„ПиринПауър“ АД — Член на СД

„Хемусгаз“ АД — Член на СД

„Нео агро Тех“ АД — член на СД и Изпълнителен директор
--

„Изолко“ ООД, гр.Козлодуй - Съдружник

„Рацио Консулт“ ООД, гр.София — Съдружник

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„Енемона” АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер до 10 на сто от собствения капитал.

21. Данни за Директора за „Връзки с инвеститорите”, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Светлана Крумова Александрова
Тел. + 359 2 80 54 864
e-mail: s.aleksandrova@enemona.com

III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

За периода януари-декември 2010 г., акциите (обикновени и привилегирани) на „Енемона” АД продължават да са едни от най-атрактивните позиции за инвеститорите на „Българска фондова борса — София” АД.

Търговия с обикновени акции на „Енемона” АД на регулиран пазар на „БФБ — София” АД по тримесечия за 2010 г.

2010	януари - март	април — юни	юли - септември	октомври — декември
Общо сделки	756 броя	453 броя	413 броя	501 броя
Общо изтъргувани акции	99 565 броя	97 845 броя	36 254 броя	54 139 броя
Средна цена	9.266 лева	8.733 лева	7.073 лева	6.895 лева
Обща сума на сключените сделки	922 619.38 лева	854 541 лева	256 459.59 лева	373 326 лева

Източник: www.infostock.bg

Търговия с привилегирвани акции на „Енемона“ АД на регулиран пазар на „БФБ — София“ АД по тримесечия за 2010 г.

2010	април — юни	юли - септември	октомври — декември
Общо сделки	58 броя	56 броя	109 броя
Общо изтързувани акции	99 902 броя	4 449 броя	8 976 броя
Средна цена	10.204 лева	9.365 лева	8.871 лева
Обща сума на сключените сделки	1 019 492 лева	41 667.31 лева	79 631 лева

Източник: www.infostock.bg

Търговия с емисия варианти на „Енемона“ АД на регулиран пазар на „БФБ — София“ АД по тримесечия за 2010 г.

Изменение в цената на акциите за 2010 г.

2010	януари - март	април — юни	юли - септември	октомври — декември
Общо сделки	111	72 броя	38 броя	46 броя
Общо изтързувани варианти	111 927 броя	144 113 броя	35 708 броя	28 892 броя
Средна цена	0.817 лева	0.825 лева	0.833 лева	0.710 лева
Обща сума на сключените сделки	91 480 лева	118 985 лева	29 762.62 лева	20 518 лева

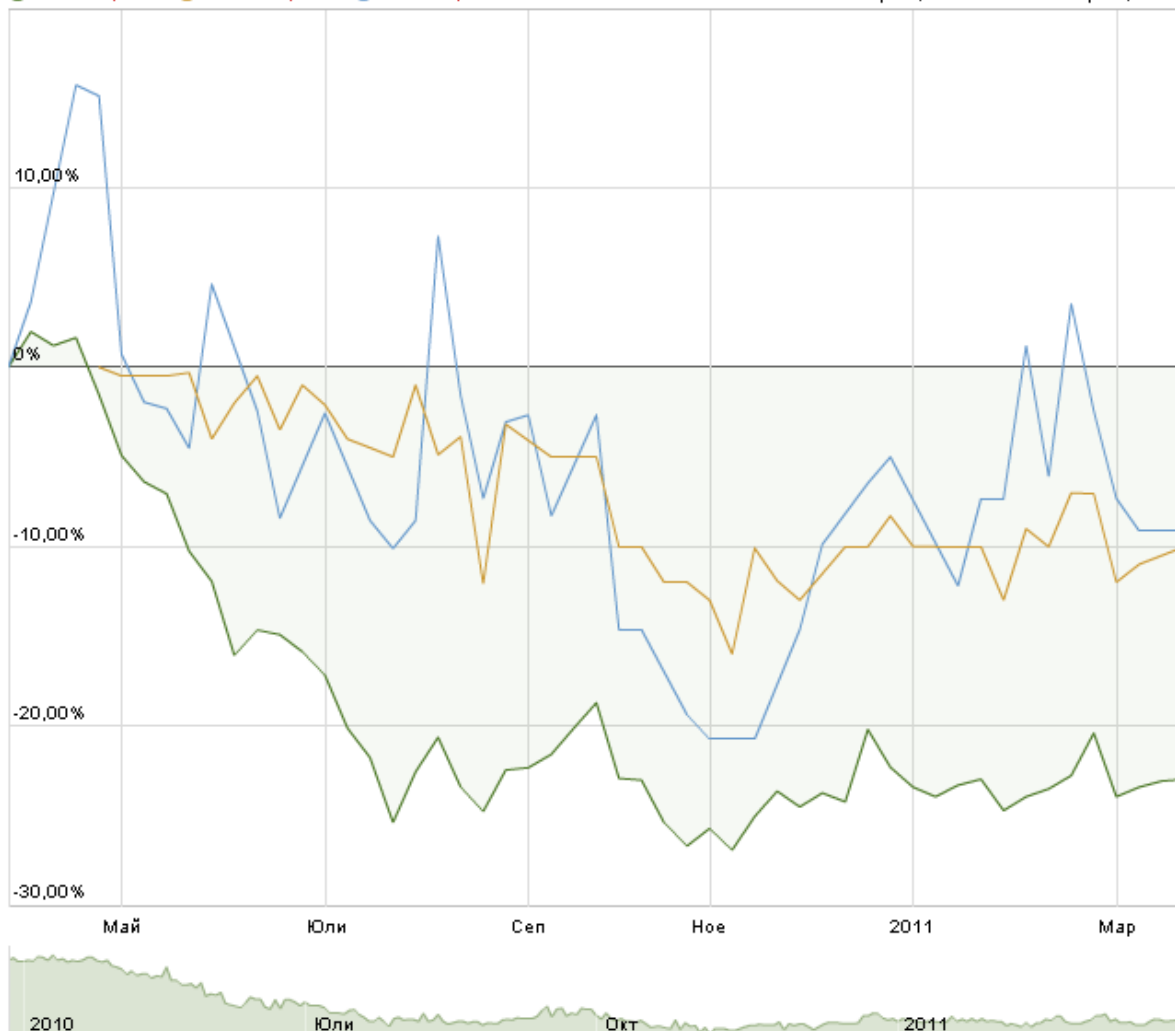
Източник: www.infostock.bg

Графика за движение на цени през 2010 г.

Енемона АД (ENM)

● ENM -22,98% ● E4AP -10,00% ● ZNOA -9,15%

week of Mar 29, 2010 - week of Mar 28, 2011



Източник: www.investor.bg

„Енемона” АД с емисията обикновени акции, продължава да е една от компаниите на Българския капиталов пазар, която участва в състава на представителния индекс - SOFIX.

SOFIX е най-старият индекс на БФБ-София. Стартира на 20 октомври 2000 г. с базова стойност 100.

SOFIX е най-успешният индекс на Борсата и първият, на база на който бяха създадени структурирани продукти.

**Важни моменти от дейността на Компанията,
свързани с ценните книжа**

Комисията за финансов надзор с Решение № 931-Е от 18 ноември 2009 г. одобри Проспект за публично предлагане на емисия безналични, поименни, свободно прехвърляеми и конвертируеми привилегировани акции от „Енемона“ АД. Всички действия по упражняването и записването на привилегированите акции започнаха през месец януари 2010 година. Емисионната стойност на акциите е определена на 9.92 лева. На 24.02.2010 г. приключи публичното предлагане, като бяха записани 1 102 901 броя привилегировани акции и набраната сума възлезе на 10 940 777.92 лв.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Съветът на директорите на „Енемона“ АД, с Протокол от Заседание на 17 април 2008 г., взе решение Компанията да се присъедини и спазва „Националния кодекс за корпоративно управление“, одобрен и приет с Протокол №36/17.10.2007 г. от СД на „БФБ — София“ АД. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и Обществеността.

Съгласно указание на Комисията за финансов надзор от 21.02.2008 г. прилагането на Националния кодекс за корпоративно управление заменя изискването за изготвяне и прилагане на собствена програма за корпоративно управление. В резултат на решението на „Енемона“ АД да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление, както и поради факта, че акциите на дружеството се търгуват на регулиран пазар от края на януари 2008 г, то не е изготвяло и приемало отделна програма за корпоративно управление.

Съгласно Правилника на “БФБ—София” АД съобразяването и прилагането на основните принципи, заложили Кодекса на корпоративното управление, издаден или одобрен от Борсата, е задължително за дружествата, които се търгуват, или искат да бъдат допуснати за търговия, на “Официален пазар на акции, сегменти “А” и “В”. Приемането и прилагането на Кодекса за дружествата, търгувани на останалите пазари и пазарни сегменти на “БФБ-София” АД, е препоръчително и въпрос на избор от тяхна страна. Към момента дружествата, регистрирани на Българска фондова борса — София АД, които са декларирали, че ще се съобразяват с Националния кодекс за корпоративно управление са 54.

„Енемона“ АД спазва основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съгласно МСС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

„Енемона” АД е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на СД отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както структурата и компетентностите му са в съответствие с Кодекса. В годишните доклади са оповестени възнагражденията на членовете на СД в съответствие със законовите норми. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Съгласно новоприетия през 2008 г. ЗНФО, дружеството създаде Одитен комитет. Той бе избран на ИОСА на „Енемона” АД, проведено на 10 март 2009 г. за срок от три години.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на Дружеството лица, бе един от основните ангажименти на Корпоративното управление и през изминалата година.

„Енемона” АД гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, като е длъжна да защитава техните права:

- Участие и право на глас на всички акционери в общото събрание на акционерите;
- Участие при избора на управителните органи;
- Участие при вземането на решения от компетентността на общото събрание на акционерите, свързани с важни корпоративни събития;
- Равнопоставеност на акционерите и защита на миноритарните акционери;
- Защита на заинтересованите лица и насърчаване на сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица;
- Ясно дефинирани отговорности на корпоративните ръководни органи и отчетност пред акционерите.

Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, „Енемона” АД е оповестила медиите, чрез които разкрива регулираната информация:

информационна агенция/медия**интернет адрес**

„Инвестор.БГ” АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала

www.bull.investor.bg

СД на „Енемона” АД счита, че с дейността си през 2010 г. е създавал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2010г. Компанията е оповестявала незабавно всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвидени в ЗППЦК и актовете по неговото прилагане.

На електронната страница на Компанията — www.enemona.bg, е създаден раздел „За инвеститори“. Целта на тази секция е да улесни получаването на актуална и навременна информация от инвеститорите на Дружеството. В този раздел се съдържа информацията относно финансовото и икономическото състояние на Компанията, както и материали от проведени и предстоящи корпоративни събития. На електронната страница са публикувани координатите на Дружеството, както и тези на Директора за „Връзка с инвеститорите“, чрез което се насърчават - акционери и заинтересувани лица да търсят необходимата им информация.

Свикването на Редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на Поканата, Дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от Дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Дружеството.

Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на „Енемона“ АД, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на дружеството и през 2010 година е била в съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление и международните стандарти.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Структура на капитала на „Енемона“ АД, класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Към 31.12.2010 г. основният капитал на Дружеството възлиза на 13 036 501 (тринадесет милиона тридесет и шест хиляди петстотин и еден) лв., разпределен в 11 933 600 обикновени акции с право на глас в ОСА и 1 102 901 привилегирани акции, без право на глас в ОСА, даващи на своите притежатели гарантиран кумулативен годишен дивидент в размер на 10 на сто от емисионната цена на една привилегирована акция.

Структура на целия капитал (обикновени + привилегирани) акции:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	2 518	8 381 741
2.	юридически лица	286	4 654 760
	Общо:	2 804	13 036 501

Структурата на емисията обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност един лев са с ISIN код BG1100042073 и е показана по-долу:

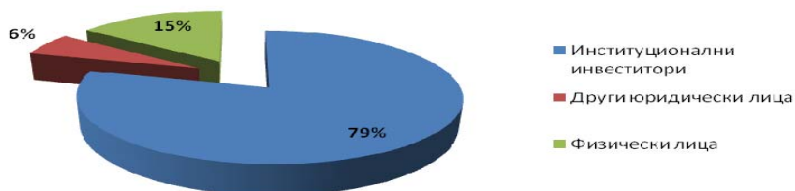
№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	2 251	8 215 837
2.	юридически лица	221	3 717 763
Общо:		2 472	11 933 600



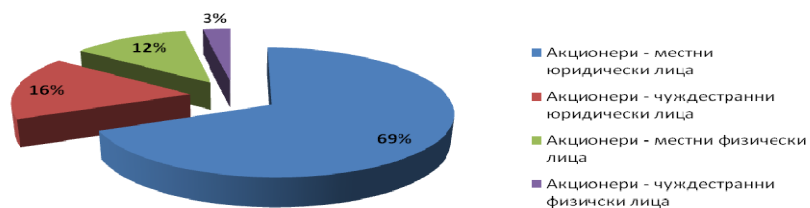
Структурата на емисията привилегировани, безлични акции, без право на глас с номинална стойност един лев *са с ISIN код BG 1200001102 и е показана по-долу:*

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	267	165 904
2.	юридически лица	65	936 997
Общо:		2 472	1 102 901

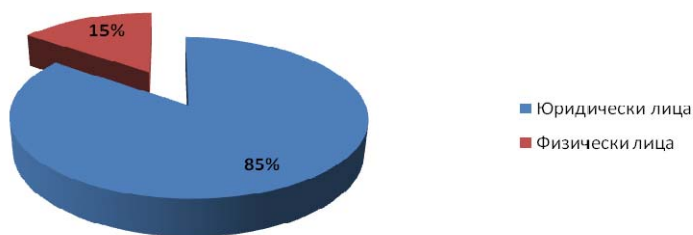
Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2010 г.



Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2010 г.



Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2010 г.



През 2010 г. на БФБ — София АД бе регистрирана за търговия емисията Варанти, емитирани от Компанията, **ISIN код BG 9200001105** и е показана по-долу:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	316	4 313 932
2.	юридически лица	44	1 652 860
Общо:		2 472	1 102 901

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на Регулиран пазар в Република България или друга Държава членка.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или друг акционер.

3. Информацията относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Участие към 31 декември 2010 година

Дялово участие в „Енемона” АД	Обикновени Акции – 11 933 600	Привилегирани акции – 1 102 901	Основен капитал – 13 036 501
Дичко Прокопиев			
Прокопиев	60.13%	-	55.05%
„Глобал Кепитъл” ООД	18.34%	-	16.79%

Дичко Прокопиев притежава пряко и непряко чрез „Глобал Кепитъл” ООД - 71,84% от капитала на „Енемона” АД.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служителите на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Общото събрание решава с мнозинство повече от половината от акциите с право на глас избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5 години.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

„Енемона” АД има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите** и **Съвет на директорите**.

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Компанията се управлява от Съвет на директорите, избран от Общото събрание на акционерите.

Членове на Съвета на директорите

1. Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на Съвета на директорите;
2. Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите;
3. Людмил Иванов Стоянов — Заместник Председател на Съвета на директорите;
4. Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на директорите;
5. Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на директорите;
6. Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на директорите;
7. Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на директорите;
8. Иван Димитров Петров - Член на Съвета на директорите;
9. Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на директорите;

Представителство:

Пред трети лица, Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

- Дичко Прокопиев Прокопиев — Главен Изпълнителен Директор;
- Цветан Каменов Петрушков — Изпълнителен Директор;
- Людмил Иванов Стоянов — Изпълнителен Директор;
- Богдан Дичев Прокопиев — Прокурор.

Съгласно чл.37,ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването в търговския регистър, СД може да взема решения за увеличаване на капитала на дружеството до 100 000 000 (сто милиона) лв. чрез издаване на нови акции.





10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях.

Дружеството няма съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Между „Енемона“ АД, управителните органи и неговите служители няма споразумения за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Съвет на директорите на „Енемона“ АД :

1. Дичко Прокопиев Прокопиев 
Председател на Съвета на директорите;
2. Цветан Каменов Петрушков 
Заместник Председател на Съвета на директорите;
3. Людмил Иванов Стоянов 
Заместник Председател на Съвета на директорите;
4. Илиан Борисов Марков 

Член на Съвета на Директорите;

5. Прокопи Дичев Прокопиев

Член на Съвета на Директорите;

6. Богомил Арсенов Спирдонов

Член на Съвета на Директорите;

7. Маргарита Иванова Динева

Член на Съвета на Директорите;

8. Иван Димитров Петров

Член на Съвета на Директорите;

9. Георги Замфиров Горанов

Член на Съвета на Директорите;

**Доклад за дейността на
Директора за връзки с инвеститорите на „Енемона” АД
през 2010 г.**

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Изготвеният Доклад за дейността „Връзки с инвеститорите” на „Енемона” АД през 2010 г. има за цел да отрази изпълнението на нормативните изисквания, регламентиращи задълженията на Компанията като публично дружество, както и удовлетворяването на изискванията на акционерите — физически и юридически лица.

Дейността „Връзки с инвеститорите” е подчинена на общото управление на „Енемона” АД и на спазването на законодателството в тази област. Основните ми функции като Директор, отговарящ за връзките с инвеститорите, са за съдействие и осигуряване на добри взаимоотношения между Дружеството, неговите акционери и потенциални инвеститори и за коректното изпълнение на задълженията, произтичащи от Закона за публично предлагане на ценни книжа, Търговския закон и Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и актовете по тяхното прилагане.

Спазването на основните принципи за добро корпоративно управление в Дружеството е фактор с нарастващо значение за вземане на инвестиционни решения, както за увеличаване обема на чуждестранните инвестиции, така и за повишаване доверието на местните инвеститори, което в крайна сметка би довело до осигуряване повече и на по-стабилните източници на финансиране.

Общата информация за структурата на „Енемона” АД и нейните акционери, както и за управителните органи на Дружеството, е предоставена в Годишния доклад на Съвета на директорите за дейността през 2010 г.

Съветът на директорите на „Енемона” АД се стремят да провеждат политика на добро корпоративно управление за постигане на целите на Дружеството и да гарантират и защитават правата и интересите на своите акционери. Управленските решения са били в интерес на компанията и на акционерите при стриктното спазване на българското законодателство.

Предоставяне и разпространение на информация през отчетната година

Тази дейност отново е насочена към настоящите и потенциалните инвеститори в ценни книжа на Компанията и правото им да получават редовна и своевременна информация. Вниманието им, основно е насочено към финансовото състояние, резултатите от

действието, информация за изплащане на дивиденди, структурата на собствеността и управлението на дружеството.

През 2010 г. „Енемона“ АД, чрез ДВИ, е предоставила в Комисията по финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса — София“ (БФБ) и на обществеността в законоустановените срокове периодичната, вътрешната и другата регулирана информация, по смисъла на ЗППЦК, отнасяща се до Дружество. Информацията е представяна по електронен път чрез използване на единните системи за електронно разпространяване на информация — E-Register (за КФН) и Бюлетин Investor.BG - медия, чрез която информацията се разкрива пред обществеността, а след 20 август 2009 г. използва се т.н. „единна входна точка“ и автоматично се разкрива пред КФН. Също така информацията се подава и до БФБ, чрез системата X3 Extri.bg.

Периодичната представена информация са годишните и тримесечните отчети, както на самото дружество, така и на съответните консолидирани отчети на ИГ Енемона. Целта на тези отчети е да осигури информация, която е необходима на акционерите и потенциалните инвеститори в ценни книжа, за да вземат обосновано инвестиционно решение и да преценят доколко е изгодно и целесъобразно акционерното им участие в Дружеството.

Счетоводната и финансова информация, включена в периодичните отчети, е изготвяна съгласно Международните счетоводни стандарти, а достоверността ѝ се гарантира и контролира чрез външен независим одитор.

Освен представянето на периодични отчети през 2009 г. „Енемона“ АД е уведомявала в законоустановените срокове КФН, БФБ и обществеността за Вътрешна информация, влияеща върху цената на ценните книжа, включена в примерен списък от факти и обстоятелства изброени в Приложение №9 към Наредба №2 от 2003 г. Оповестени са обстоятелства, относно уведомяването и взетите решения от проведените редовно и извънредни общи събрания, като Поканата и материалите за общото събрание са изпратени в законовия срок до КФН, БФБ — София АД, както и са предоставени на разположение на обществеността чрез Бюлетин Investor.BG и на интернет страницата.

От всички задължения за представяне на отчети и уведомления става ясно, че информацията, която се съдържа в тях, е достъпна за акционерите и те могат да я използват в цел ефективно упражняване и защита на правата си. Законът, обаче, предоставя на акционерите допълнителни права за получаване на информация. Такава възможност е предвидена в чл.115, ал.4 от ЗППЦК, съгласно която членовете на СД са длъжни да отговарят вярно, изчерпателно и по същество на въпроси на акционерите, задавани на общото събрание, относно икономическото и финансово състояние и търговска дейност на дружеството, освен за обстоятелства, представляващи Вътрешна информация.

Важно значение за акционерите и потенциалните инвеститори има публикуването на информация в интернет страницата на „Енемона“ АД (www.enemona.bg), в която има създаден за целта специален раздел „За инвеститори“. В този раздел своевременно се дава за публикуване цялата изисквана по Закон и предоставена на КФН, БФБ и обществеността

периодична, вътрешна и друга регулирана информация, свързана с дейността на Дружеството.

И през изминалата година служителите на Направление „Връзки с инвеститорите“ отговаряха на редица въпроси, поставяни от акционерите, за които получаваха коректни и навременни отговори.

През 2010 година, Ръководството на дружеството, продължи да се води от основните принципи, залегнали в „Националния кодекс за добро корпоративно управление“, който „Енемона“ АД прие с Протокол на СД от 17 април 2008 г., а именно:

- защита правата на акционерите;
- обезпечаване на равнопоставено отношение към всеки акционер (включително миноритарните и чуждестранните акционери);
- спазване правата на лицата, заинтересувани от управлението и устойчивото развитие на дружеството и насърчаване на сътрудничеството с тях.

„Енемона“ АД участва активно в работата на Асоциацията на Директорите за връзки с инвеститорите в България, като експертите от Направление „Връзки с инвеститорите“ вземат участие в организирани от Асоциацията, КФН и др. форуми, дискусии, семинари и курсове, в т.ч. с международно участие и водещи чуждестранни експерти.

Искам да благодаря на членовете на Съвета на директорите и на колегите за съдействието и помощта, която ми бе оказвана през 2010 г.

Настоящият отчет е обсъден и приет на заседание на Съвета на директорите на дружеството.

С уважение:



Светлана Александрова

Директор

„Връзки с инвеститорите“

25 май 2011 г.

гр. София

ЕНЕМОНА АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР И ГОДИШЕН
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2010

ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бел.	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009 (преизчислен)	Към 31.12.2008 (преизчислен)
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				
Имоти, машини и съоръжения	4	35,652	25,222	27,597
Нематериални активи	5.1	787	859	950
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	5.2	1,555	1,289	594
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	6	19,342	18,572	14,177
Предоставени заеми и вземания	7	17,084	9,031	7,680
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		74,420	54,973	50,998
ТЕКУЩИ АКТИВИ				
Материални запаси	8	5,917	12,720	18,799
Търговски и други вземания	9	47,021	31,273	23,390
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	17	38,531	29,026	15,087
Предоставени заеми и вземания	7	11,631	5,381	8,896
Парични средства и парични еквиваленти	10	3,818	11,427	14,937
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		106,918	89,827	81,109
ОБЩО АКТИВИ		181,338	144,800	132,107
КАПИТАЛ				
Емитиран капитал	11	49,299	42,771	42,771
Резерви	11	28,709	18,619	8,665
Неразпределена печалба		4,688	11,590	11,214
ОБЩО КАПИТАЛ		82,696	72,980	62,650
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
Заеми	12	17,255	3,126	10,413
Финансов лизинг	13	1,086	1,716	3,433
Финансов пасив по привилегировани акции	11.2	4,203	-	-
Дългосрочни доходи на персонала	15	118	174	95
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	25	1,019	980	854
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		23,681	5,996	14,795
ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
Търговски и други задължения	16	24,535	11,515	13,606
Брутна сума дължима на клиенти по строителни договори	17	5,910	14,145	7,891
Заеми	12	43,252	37,816	29,275
Финансов лизинг	13	661	1,002	2,682
Задължения за текущи данъци	25	436	1,106	1,019
Провизии	14	167	240	189
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		74,961	65,824	54,662
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		181,338	144,800	132,107

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 28 март 2011.

Съставител

Регистриран одитор

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

30/03/2011



Изпълнителен директор


ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

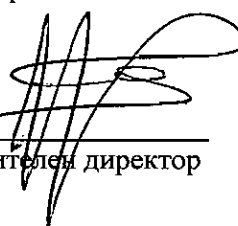
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго


	Бел.	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Приходи от продажби	17	86,619	90,230
Финансови приходи	18	3,574	1,654
Изменение в запасите от готова продукция и незавършено производство	8	(63)	(1,855)
Използвани материали и консумативи	19	(22,450)	(16,870)
Разходи за услуги	20	(36,539)	(36,954)
Разходи за персонала	21	(18,811)	(18,639)
Разходи за амортизация	4, 5	(1,715)	(1,803)
Други разходи	22	(2,127)	(2,790)
Други печалби, нетно	23	661	1,445
Финансови разходи	24	(3,986)	(3,198)
Печалба преди данъци		5,163	11,220
Разходи за данъци	25	(475)	(1,232)
Нетна печалба за годината		4,688	9,988
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		4,688	9,988
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност	26	0.39	0.84

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 28 март 2011.


Съставител




Изпълнителен директор


Регистриран одитор
30/03/2011



Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

ЕНЕМОНА АД

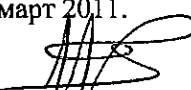
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010


Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Годината приключваща на 31.12.2010	Годината приключваща на 31.12.2009
Парични потоци от основна дейност		
Парични постъпления от клиенти	76,952	112,623
Плащания към доставчици	(71,204)	(75,431)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(20,158)	(20,077)
Плащания за данък печалба	(1,106)	(1,025)
Плащания за други данъци	(2,603)	(8,404)
Други парични потоци от основна дейност	(1,338)	(2,395)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ОСНОВНА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	(19,457)	5,291
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за имоти, машини и съоръжения	(9,455)	(3,310)
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения	126	298
Предоставени заеми	(15,361)	(4,209)
Постъпления от погасяване на заеми	11,666	5,281
Покупка на инвестиции	(1,017)	(4,823)
Постъпления от продажби на инвестиции	248	-
Получени дивиденди	398	130
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	(13,395)	(6,633)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от заеми	39,415	22,251
Погасяване на заеми	(19,817)	(20,984)
Парични постъпления от емитирането на акции	10,949	-
Плащане по лизингови договори	(1,013)	(1,771)
Платени лихви	(2,897)	(2,678)
Плащания за дивиденди	(1,435)	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	25,202	(3,182)
НЕТНО НАМАЛЕНИЕ В ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	(7,650)	(4,524)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 10)	10,413	14,937
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 10)	2,763	10,413
Блокирани парични средства (бел. 10)	1,055	1,014
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (БЕЛ. 10)	3,818	11,427

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 28 март 2011.


Съставител


Изпълнителен директор


Регистриран одитор
30/03/2011



Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

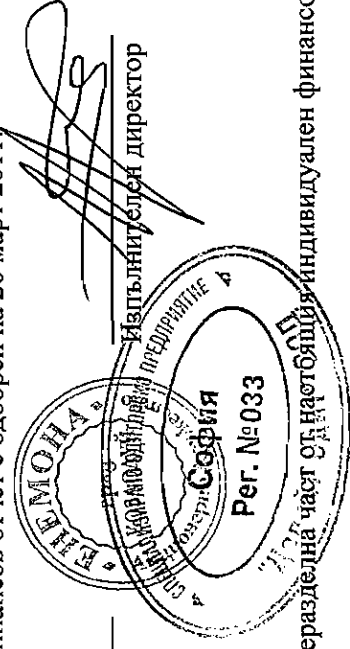
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Обикновени акции	Привилеги- ровани акции	Премии от издаване на акции	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
САЛДО КЪМ 01 ЯНУАРИ 2009	11,934	-	30,837	8,665	11,214	62,650
Разпределение на печалба от предходни години	-	-	-	8,961	(8,961)	-
Разпределение на печалба от предходни години за тантиеми	-	-	-	-	(651)	(651)
Емитиране на варанти (бел. 11)	-	-	-	993	-	993
Печалба за годината	-	-	-	-	9,988	9,988
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009	11,934	-	30,837	18,619	11,590	72,980
Разпределение на печалба от предходни години	-	-	-	10,090	(10,090)	-
Издаване на привилегировани акции	-	1,103	5,425	-	-	6,528
Печалба за годината	-	-	-	-	4,688	4,688
Разпределение на дивиденди	-	-	-	-	(1,500)	(1,500)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010	11,934	1,103	36,262	28,709	4,688	82,696

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 28 март 2011.

Съставител

Регистриран одитор
30/03/2011



Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Организация и основна дейност

Енемона АД („Дружеството“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството е пререгистрирано като акционерно дружество. Адресът на Дружеството по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 31 декември 2010 и 2009 е Дичко Прокопиев Дичков. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

Към 31 декември 2010 и 2009 в Дружеството работят съответно 992 и 1,045 служители.

2. Счетоводна политика

2.1 Обща рамка на финансово отчитане

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Промени в МСФО

Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са влезли в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2010:

- МСФО 1 (ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО, приет от ЕС на 25 Ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации, приет от ЕС на 3 Юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО - Допълнителни условия за освобождаване на дружества, прилагачи МСФО за първи път, приети от ЕС на 23 Юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСФО 2 Плащане на базата на акции - групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства, приети от ЕС на 23 Март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети, приети от ЕС на 3 Юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно позиции, отговарящи на критериите да бъдат определени като позиции за хеджиране, приети от ЕС на 15 Септември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на редица стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2009)“, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 16 Април 2009, приет от ЕС на 23 Март 2010 (МСФО 2, МСФО 5, МСФО 8, МСС 1, МСС 7, МСС 17, МСС 18, МСС 36, МСС 38, МСС 39, КРМСФО 9 и КРМСФО 16), с цел основно отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 23 Март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Януари 2010);
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги, приет от ЕС на 25 Март 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 30 март 2009);
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижим имот, приет от ЕС на 22 Юли 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, приет от ЕС на 4 Юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 17 Разпределения на непарични активи на собствениците, приет от ЕС на 26 Ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009);
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти, приет от ЕС на 27 Ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия индивидуален финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване за държавни предприятия и разясняване на определението за свързано лице, приети от ЕС на 19 Юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: „Представяне” - отчитане на емисии на права, приети от ЕС на 23 Декември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Февруари 2010);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Ограничени условия за освобождаване от изискванията на МСФО 7 за оповестяване на сравнителна информация от дружествата, прилагани за първи път МСФО, приети от ЕС на 30 Юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Юли 2010);

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие – Предплащане на минимално изискване за финансиране, приети от ЕС на 19 Юли 2010 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година);
- Изменения на различни стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2010)“ произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 6 Май 2010 (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 1, МСС 27, МСС 34, КРМСФО 13) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 18 февруари 2011 (измененията са приложими за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010 или 1 Януари 2011 в зависимост от съответния стандарт или разяснение).
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти, приет от ЕС на 23 Юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2010).

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Към датата на одобряване на настоящия индивидуален финансов отчет, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2011);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – трансфериране на финансови активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2011);
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода - отсрочени данъци: възстановимост на активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2012);

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на следния стандарт, който би могъл да има съществен ефект върху индивидуалния отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти, който използва един метод за определяне дали финансовият актив е оценен по амортизирана или по справедлива стойност, замествайки множеството различни правила в МСС 39. Подходът в МСФО 9 се базира на начина, по който Дружеството управлява финансовите си инструменти (бизнес модел) и специфичните парични потоци за финансовите активи. Новият стандарт също така изисква използването на един метод за обезценка, замествайки различните методи в МСС 39.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.2 База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на определени финансови инструменти и намерената стойност на сградите при прилагане за първи път на МСФО.

Този индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на текущото начисляване и действащото предприятие.

Този индивидуален финансов отчет следва да се разглежда заедно с консолидирания финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2010. Консолидираният финансов отчет се очаква да бъде издаден след настоящия индивидуален финансов отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Съгласно българското счетоводно законодателство, Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансов отчет в националната валута на Република България – българския лев, който от 1 януари 1999 е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро. За Дружеството функционалната валута е националната валута на Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е представен в хиляди български лева (хил. лв.).

2.4. Операции в чуждестранна валута

Операциите в чуждестранна валута първоначално се отчитат по обменния курс на Българската народна банка (БНБ) в деня на сделката. Валутно-курсните разлики, възникнали при уреждането на парични позиции или при преизчисляването им по курс, различен от този, при първоначалното им записване, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, през който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 са включени в този индивидуален финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

2.5. Счетоводни предположения и преценки

Изготвянето на финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да прави преценки и предположения, които засягат отчетната стойност на активите, пасивите и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на индивидуалния финансов отчет и отчетната стойност на приходите и разходите през отчетния период. Въпреки че тези преценки се основават на най-доброто познаване на ръководството относно настоящите събития и дейности, действителните резултати могат да се различават от тези преценки.

Критичните счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни преценки са оповестени в бел. 3 по-долу.

2.6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се признават първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и преките разходи, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, след приспадане на търговски отстъпки. Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, ако има такива.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. Счетоводна политика (продължение)**2.6 Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

Разходите, възникнали след въвеждане на дълготрайните активи в експлоатация, като разходи за ремонти и поддръжка, се отчитат в индивидуалния отчет за всеобхватния доход за периода, в който са възникнали, освен ако не увеличават полезния живот на активите.

Разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения представляват дълготрайни активи в процес на изграждане и се отчитат по себестойност. Тези разходи включват разходите по изграждане на имота и съоръженията и други преки разходи. Разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения не се амортизират, докато съответните активи не се завършат и въведат в експлоатация.

Активите на Дружеството се амортизират чрез прилагане на линейния метод на амортизация. Полезният живот на основните класове активи към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

Активи	Полезен живот (години)
Сгради	45 - 51
Машини	5 - 7
Оборудване	5 - 7
Стопански инвентар	5 - 10

Активи, придобити по договор за финансов лизинг се амортизират през периода на техния очакван полезен живот на същата база, както и собствените активи, или когато срокът на лизинговия договор е по-кратък от полезния живот на актива – за срока на съответния лизингов договор, ако няма разумно основание да се счита, че собствеността ще бъде придобита в края на лизинговия срок.

Печалбите или загубите, възникващи при продажба на имоти, машини или съоръжения, се определят като разлика между постъпленията и балансовата стойност на продадените активи, и се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

2.7. Нематериални активи

Софтуерът и лицензиите са главните компоненти, които съставляват нематериалните активи. Нематериалните активи са оценявани първоначално по цена на придобиване. Нематериалните активи се признават, ако в бъдеще е възможно да се получи икономическата изгода, която е следствие от притежанието на актива, и стойността на актива може да бъде оценена достоверно. След първоначалното признаване, нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване минус натрупана амортизация и загуби от обезценка. Нематериалните активи се амортизират за полезния си живот чрез използване на линейния метод.

Полезният живот на основните класове активи към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

Нематериални активи	Полезен живот (години)
Софтуер	7
Лицензи, патенти, търговски марки и права	17

2. Счетоводна политика (продължение)

2.8. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси представляват разходи по проучване и оценка, свързани с откриването на конкретни минерални ресурси и се отчитат в съответствие с МСФО 6 Активи по проучване и оценка на минерални ресурси. Тези активи се отчитат по себестойност, минус натрупана амортизация и загуба от обезценка.

Дружеството капитализира разходите по активите по проучване и оценка на минерални ресурси от датата на получаване на право за проучване докато стане възможно да бъдат доказани техническата изпълнимост и търговската приложимост на минералния ресурс. След тази дата Дружеството рекласифицира активите по проучване и оценка на минерални ресурси като нематериални активи и започва да ги амортизира на база на очаквания им полезен живот.

Активите по проучване и оценка се преценяват за наличие на обезценка, когато факти и обстоятелства подсказват, че балансовата стойност на актив по проучване и оценка може да надвишава неговата възстановима стойност.

2.9. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

На всяка дата на изготвяне на индивидуалния отчет за финансовото състояние Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи за да определи дали съществуват индикации за настъпила обезценка. Ако съществува такава индикация, се определя възстановимата стойност на актива, за да се определи размера на загубата от обезценка, ако има такава. В случай, че не е възможно да се определи възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Нематериални активи с неопределен полезен живот и нематериални активи, които не са на разположение за ползване, се тестват за обезценка ежегодно и също така, когато съществува индикация за обезценка на актива.

Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба и стойността в употреба. При оценяване стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност чрез дисконтова ставка преди данъчно облагане, която отразява настоящата пазарна оценка на стойността на парите и специфичните за актива рискове.

Ако възстановимата стойност на актив (или генерираща парични потоци единица) е по-малка от балансовата му стойност, то последната се намалява до възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се признава незабавно за разход, освен ако съответният актив се пренася по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се счита за намаление на преоценката.

В случай на възстановяване на загубата от обезценка, балансовата стойност на актива (или на единицата, генерираща парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност, но така, че намалената балансова стойност да не превишава балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив (генерираща парични потоци единица). Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход, освен ако съответният актив се пренася по преоценена стойност, в който случай възстановяването на обезценка се счита за увеличение на преоценката.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.10. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно предприятие е това, което е контролирано от Дружеството. Контрол представлява властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, както и да се извлекат изгодите от неговата дейност.

В настоящия индивидуален финансов отчет Дружеството отчита инвестиции в дъщерни предприятия по цена на придобиване, намалена с обезценка, ако съществува такава.

2.11. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирано предприятие е това, върху което Дружеството упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно предприятие или съвместно контролирано предприятие. Значително влияние представлява правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на асоциираното предприятие, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика.

В настоящия индивидуален финансов отчет Дружеството отчита инвестиции в асоциирани предприятия по цена на придобиване, намалена с обезценка, ако съществува такава.

2.12. Материални запаси

Материалните запаси се състоят от материали и незавършено производство, което представлява незавършено строителство по договор, включващо строителни съоръжения и материали („материали“) и външни услуги, свързани с незавършените етапи от изпълнение на договора.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, разходите за преработка, както и други разходи, които възникват във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящето им местоположение и състояние. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с всички разходи за довършване и разходите, които ще възникнат при маркетинга, продажбата и разпространението. Потреблението на материалните запаси се извършва по метода „първа входяща - първа изходяща“.

При внос на материали се използва обменният курс от датата на издаване на фактурата.

2.13. Доходи на персонала

Съгласно МСС 19 Доходи на персонала, Дружеството признава задължения за обезщетения при пенсиониране, които се изчисляват от лицензиран актюер на базата на кредитния метод на прогнозните единици (виж бел. 15). Сумата, отчетена в индивидуалния отчет за финансовото състояние, представлява настоящата стойност на дългосрочните задължения на Дружеството за обезщетения при пенсиониране.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.14. Лизинг

Даден лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Всеки друг лизинг се класифицира като оперативен лизинг.

Финансов лизинг

В началото на лизинговия договор финансовият лизинг се признава като актив на Дружеството в размер, който в началото на лизинговия срок е равен на по-ниската стойност от справедливата стойност на наетата собственост и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Съответстващото задължение към лизингодателя се отчита в индивидуалния отчет за финансовото състояние като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неизплатеното задължение, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Оперативен лизинг

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в индивидуалния отчет за всеобхватния доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят ползва изгодите от наетия актив. Условните разходи за наем се признават като разход, в периода, в който възникват.

Когато се получават стимули при договаряне на оперативен лизинг, те се признават като пасив. Общата полза от стимулите се признава като намаление на разходите за наем през срока на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за лизингополучателя от използването на лизинговия актив.

2.15. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минало събитие, има вероятност за погасяване на задължението да е необходим поток, съдържащ икономически ползи, и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Стойността, призната като провизия, е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, като се вземат предвид рисковете и несигурностите около задължението. Когато провизия се измерва с паричните потоци, определени за погасяването на сегашното задължение, то балансовата стойност на провизията представлява настоящата стойност на паричните потоци.

Когато за някои или всички икономически изгоди, свързани с уреждането на задължение, се очаква да бъдат възстановени от трета страна, вземанията се признават за актив, ако е сигурно, че възстановената сума ще се получи и вземанията могат да бъдат измерени надеждно.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.16. Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (като амортизация, провизии, липси и неустойки и други) в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни активи. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

Текущите и отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетени за същия или различен период директно в собствения капитал. Текущите и отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат в собствения капитал.

2.17. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и в банки, търговски и други вземания, предоставени и получени заеми, търговски и други задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност. Справедлива стойност е тази, за която актив може да бъде разменен или пасив да бъде уреден, между информирани и независими страни в справедлива и не принудителна сделка.

Инвестициите се признават и отписват на датата на търгуване, където покупката или продажбата на инвестиция се осъществява чрез договор, чиито условия изискват доставката на инвестицията в рамките на определения от съответния пазар срок, и първоначално се оценяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, с изключение на тези финансови активи, класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които първоначално се измерват по справедлива стойност.

2.17.1. Финансови активи

Финансовите активи се класифицират в следните специфични категории: „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата”, „инвестиции, държани до падеж”, „финансови активи на разположение за продажба” и „заеми и вземания”. Класификацията зависи от типа и целта на финансовите активи и се определя при първоначалното им признаване.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.17 Финансови инструменти (продължение)

2.17.1. Финансови активи (продължение)

Търговските вземания, заемите и другите вземания, които имат фиксирани или определими плащания, които не се търгуват на активен пазар, се класифицират като „заеми и вземания”. Към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството не притежава „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата”, „инвестиции, държани до падеж” и „финансови активи на разположение за продажба”. Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по реда на МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (бел. 2.9 по-горе) и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия (бел. 2.10 по-горе).

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват парични средства в брой и по сметки в банки. Дружеството счита всички високо-ликвидни финансови инструменти с матуритет 3 месеца или по-малко за парични еквиваленти. За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци, паричните средства и еквиваленти включват парични средства и парични еквиваленти, както е описано по-горе.

Заеми и вземания

Заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва, с изключение на текущите вземания, където признаването на лихвата би било незначително. Предоставените заеми от Дружеството са представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние в Предоставени заеми и вземания, а търговските вземания – в „Търговски и други вземания”.

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност, намалена с евентуална загуба от обезценка. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загуби от обезценка и несъбираемост.

Финансови активи, освен такива, отчитани по справедлива стойност чрез печалбата или загубата, се преценяват за наличие на индикации за обезценка към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

За определени категории финансови активи, като търговски вземания, активи, за които се преценява, че не се обезценяват индивидуално, са последващо преценявани за обезценка на колективна база. Обективни доказателства за обезценка на портфейл от вземания може да включва минал опит на Дружеството по събиране на плащания, увеличаване броя на закъснелите плащания в портфейла за повече от средния кредитен период от 180 дни, както и наблюдавани промени в националните или местните икономически условия, които са свързани с просрочването на вземанията.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, стойността на загубата от обезценка е разликата между балансовата стойност на активите и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.17 Финансови инструменти (продължение)

2.17.1. Финансови активи (продължение)

С изключение на финансовите активи на разположение за продажба, ако в последващ период стойността на загубата от обезценка намалее и намалението може обективно да се препише на събитие след признаването на обезценката, предходната призната загуба от обезценка се отразява в индивидуалния отчет за всеобхватния доход до степента до която балансовата стойност на инвестицията, в деня в който обезценката се отразява, не превишава стойността, която амортизираната стойност би имала, ако не се признава обезценка.

2.17.2. Емитирани финансови пасиви и капиталови инструменти

Класификация като дългови или капиталови

Дълговите и капиталовите инструменти се класифицират като финансови пасиви или капиталови в съответствие със същността на договорното споразумение.

Капиталови инструменти

Капиталов инструмент е всеки договор, който свидетелства за остатъчен интерес в активите на дружество след приспадане на всичките му пасиви. Капиталовите инструменти се отчитат по получените постъпления, нетно от разходите по емитирането им.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват получени заеми (банкови заеми, облигационни заеми и други заети средства), търговски и други задължения и финансов пасив по привилегировани акции.

Заемите първоначално се оценяват по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършване на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в индивидуалния отчет за всеобхватния доход през периода на заема, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент представлява метод за определяне на амортизираната стойност на финансов инструмент и за разпределяне на прихода/разхода от него за определен период от време. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични постъпления или плащания (включително всички получени такси и други надбавки или отбивки) за очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-кратък период, до балансовата му стойност.

Заемите се признават като краткосрочни, освен в случаите, при които Дружеството има безусловното право да отложи плащането на задължението за поне 12 месеца след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние.

Търговските и други задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.18 Приходи и разходи по строителни договори

Дружеството класифицира като договор за строителство всеки един договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция или тяхната крайна цел или предназначение.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Разходите по договора включват всички преки разходи, които се отнасят към договора. Разходи, непредвидени в договора като административни разходи и разходи за продажба са признати през отчетния период независимо от етапа на завършеност на договора.

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство се признават в съответствие с етапа на завършеност на дейността по договора към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, изчислен като отношение на извършените до момента разходи по договора към очаквания общ размер на разходите по договора. Очакваните загуби по договор за строителство се признават като разход в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Измененията в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули се признават до степента, до която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

В случай, че резултатът от договор за строителство не може да бъде оценен надеждно, приходите се разпознават в размера на извършените разходи, свързани с договора, ако те се считат, че могат да бъдат възстановени от клиента.

2.19 Други приходи и разходи

Приходите от продажба на продукцията се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от продажби на стоки и услуги се признават в момента на възникването им, независимо от паричните постъпления и плащания, когато Дружеството изпълни условията на продажбите и значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността върху стоките, са прехвърлени на купувача.

Разходите се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Разходите се признават на базата на пряка връзка между извършените разходи и приходите. Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в индивидуалния отчет за всеобхватния доход на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.19 Други приходи и разходи (продължение)

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия/ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията актив е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба. Инвестиционния доход от временното инвестиране на средствата от заеми, отпуснати изрично за определен актив намаляват сумата на разходите по заеми за капитализиране.

2.20 Грешки и прекласификации в предходни отчетни периоди

Грешки от предходни периоди

Грешки от предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия в индивидуалния финансов отчет на Дружеството, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на индивидуалния финансов отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на този отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите и пасивите. Корекцията се отразява в първия индивидуален финансов отчет, одобрени за издаване след откриването им. През 2010 Дружеството е коригирало грешка при представяне на активи по проучване и оценка на минерални ресурси, както е оповестено в бел. 29.

Прекласификации на сравнителна информация

Представянето и класификацията на статиите във индивидуалния финансов отчет се запазват и през различните отчетни периоди, за да се осигури съпоставимост на сравнителната информация. Прекласификации във индивидуалния финансов отчет са правят само ако е налице един от следните фактори:

- В резултат на настъпила значителна промяна в характера на дейността на Дружеството или при преглед на индивидуалния му финансов отчет, ръководството определи, че друго представяне или класификация ще бъдат по-подходящи или
- даден МФСО изисква промяна в представянето.

Както е оповестено в бел. 29, през 2010 Дружеството е променило представянето на вземания от клиенти по ЕСКО договори поради увеличение на обема на тези дейности. Сравнителната информация е прекласифицирана съответно.

3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки

Изготвянето на индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуален финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

Както е оповестено в бел. 2.17 признаването на приходи по строителни договори изисква определяне на етап на завършеност на всеки договор за строителство. Този етап се определя на база на наличната информация за общата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение и общите разходи по съответния договор. Общата стойност на разходите по договори за строителство зависи от обема и стойността на строителните дейности, които предстои да бъдат извършени, за да се изпълнят ангажиментите на Дружеството. Обемът и стойността на бъдещите дейности зависят от бъдещи фактори, които могат да се различават от преценките на ръководството.

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на нуждата от обезценка на вземанията и определянето на полезния живот на дълготрайните материални и нематериални активи.

През 2010 и 2009 в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове на които е Дружеството е изложено. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия индивидуален финансов отчет. Ръководството на Дружеството прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. **Имоти, машини и съоръжения**

	Земя	Сгради	Машини и съоръже- ния	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2009	3,064	10,960	4,133	10,536	3,445	1,665	33,803
Придобити	-	55	154	388	106	3,412	4,115
Прехвърлени	-	-	3	15	33	(51)	-
Отписани	(245)	-	(422)	(3,969)	(840)	(555)	(6,031)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	2,819	11,015	3,868	6,970	2,744	4,471	31,887
Придобити	-	-	119	28	139	12,056	12,342
Прехвърлени	2,993	9,103	8	6	5	(12,115)	-
Отписани	-	(106)	(1)	(333)	(8)	-	(448)
31 ДЕКЕМВРИ 2010	5,812	20,012	3,994	6,671	2,880	4,412	43,781
<i>Натрупана амортизация</i>							
1 ЯНУАРИ 2009	-	1,338	1,861	1,904	1,103	-	6,206
Разход за амортизация	-	220	530	593	359	-	1,702
Отписани	-	-	(197)	(680)	(366)	-	(1,243)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	-	1,558	2,194	1,817	1,096	-	6,665
Разход за амортизация	-	282	502	502	328	-	1,614
Отписани	-	(14)	-	(133)	(3)	-	(150)
31 ДЕКЕМВРИ 2010	-	1,826	2,696	2,186	1,421	-	8,129
<i>Балансова стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2009	3,064	9,622	2,272	8,632	2,342	1,665	27,597
31 ДЕКЕМВРИ 2009	2,819	9,457	1,674	5,153	1,648	4,471	25,222
31 ДЕКЕМВРИ 2010	5,812	18,186	1,298	4,485	1,459	4,412	35,652

Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 машини, съоръжения и оборудване с балансова стойност съответно 3,188 хил. лв., 3,615 хил. лв. и 7,152 хил. лв. са наети по договор за финансов лизинг (виж също бел. 13).

Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 дълготрайни материални активи с балансова стойност съответно 11,648 хил. лв., 8,756 хил. лв. и 7,412 хил. лв. са заложили като обезпечение по договори за банков кредит (виж също бел. 12).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5.1. Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2009	1,437	311	1,748
Придобити	-	10	10
Отписани	-	(1)	(1)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	1,437	320	1,757
Придобити	10	19	29
31 ДЕКЕМВРИ 2010	1,447	339	1,786
<i>Натрупана амортизация</i>			
1 ЯНУАРИ 2009	643	155	798
Разход за амортизация	61	40	101
Отписани	-	(1)	(1)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	704	194	898
Разход за амортизация	62	39	101
31 ДЕКЕМВРИ 2010	766	233	999
<i>Балансова стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2009	794	156	950
31 ДЕКЕМВРИ 2009	733	126	859
31 ДЕКЕМВРИ 2010	681	106	787

5.2. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси представляват капитализирани разходи по енергиен проект Ломски лигнити. Проектът Ломски лигнити е свързан с получаване на концесия за добив на лигнити от Ломското лигнитно находище.

Проектът Ломски лигнити стартира през октомври 2007 със сключване на договор за търсене и проучване между Енемона АД и Министерството на икономиката и енергетиката. Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 активите по проучване и оценката на минерални ресурси са в размер на 1,555 хил. лв., 1,289 хил. лв. и 594 хил. лв. Към тези дати Дружеството не е начислявало амортизация на активите, тъй като не е определена техническата изпълнимост и търговската приложимост на проекта.

Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 Дружеството е преценило, че няма индикации за обезценка на активите по проучване и оценка на минерални ресурси и не е начислило такава.

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Към 31 декември 2010 и 2009 инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се състоят от:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Инвестиции в дъщерни предприятия – бел.6.1	19,338	18,321
Инвестиции в асоциирани предприятия – бел.6.2	4	251
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	19,342	18,572

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
		Към 31.12.2010	Към 31.12.2009	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Агро Инвест Инженеринг АД	Обработка на земеделска земя	99.98%	99.98%	5,499	5,499
Енемона Ютилитис ЕАД	Търговия на електроенергия	100.00%	100.00%	1,781	1,781
ФБЕИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на вземания	70.76%	70.76%	1,558	1,558
Пирин Пауър АД	Проектиране и изграждане на проекти в енергетиката	84.00%	84.00%	42	42
ФЕНИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – покупка на недвижими имоти	69.23%	69.23%	450	450
Хемусгаз АД	Изграждане на компресорни станции	50.00%	50.00%	25	25
Бско инженеринг АД	Проекти за отопление и климатизация	99.00%	99.00%	424	158
Солар Енерджи ООД	Проект за слънчева централа	80.00%	80.00%	4	4
НЕО АГРО ТЕХ АД	Рекултивация на терени	90.00%	90.00%	11	11
ТФЕЦ Никопол ЕАД	Изграждане на електроцентрала	100.00%	100.00%	1,536	785
Енемона-Гълъбово АД	Строителни договори	91.11%	91.11%	2,050	2,050
Неврокол-газ АД	Търговия с газ	90.00%	90.00%	45	45
ЕМКО АД	Строителни договори	77.36%	77.36%	5,913	5,913
Ломско пиво АД	Производство на бира	53.04%	51.60%	-	-
Регионалгаз АД	Проекти за газификация	50.00%	50.00%	-	-
ОБЩО				19,338	18,321

Ломско пиво АД е дъщерно дружество на Агро Инвест Инженеринг АД, което към 31 декември 2010 притежава 53.04 % от акциите на Ломско пиво АД, или прякото участие на Дружеството в Ломско пиво АД е 53.03 % (99.98% * 53.04 %).

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия (продължение)

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис ЕАД, което към 31 декември 2010 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

Ръководството на Енемона АД счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

През 2010 ръководството на Дружеството взе решение за продажбата на инвестициите си в капитала на Агро Инвест Инженеринг АД и Ломско Пиво АД. Дружеството е приело програма за освобождаване от инвестициите в двете дружества, и е започнало конкретни действия за реализиране на продажба, включително преговори с потенциални инвеститори. Към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние двете дружества не са във вид на незабавна продажба в състоянието, в което са, поради което инвестицията в Ломско пиво АД и Агро Инвест Инженеринг АД са класифицирани като инвестиции в дъщерни предприятия, а не като активи за препродажба в съответствие с изискванията на МСФО 5 Нетекущи активи държани за продажба и преустановени дейности.

6.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Алфа Енемона ООД	40%	40%	4	4
Свиленград-газ АД	-	30%	-	247
ОБЩО			4	251

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Дружеството е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2010 и 2009.

Обобщената финансова информация на асоциираните предприятия към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Свиленград-газ АД		
Общо активи	-	2,829
Общо пасиви	-	922
Нетни активи	-	1,907
Дял на Дружеството в нетните активи на асоциираното дружество	-	572

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. **Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)**

6.2 **Инвестиции в асоциирани предприятия (продължение)**

Свиленград-газ АД	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Общо приходи	-	2
Обща печалба за периода	-	(51)
Дял на Дружеството в печалбите на асоциираното дружество	-	(15)

През 2010 Дружеството е продало дела си в Свиленград-газ АД на стойността на инвестицията, като няма реализирана печалба и загуба.

Алфа Енемона ООД	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Общо активи	401	448
Общо пасиви	60	81
Нетни активи	341	367
Дял на Дружеството в нетните активи на асоциираното дружество	136	147

Алфа Енемона ООД	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Общо приходи	808	895
Обща печалба за периода	314	340
Дял на Дружеството в печалбите на асоциираното дружество	126	136

7 **Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания**

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 31 декември 2010, 2009 и 2008 са както следва:

<i>Нетекущи заеми и вземания</i>	Към	Към	Към
	31.12.2010	31.12.2009 (преизчислен)	31.12.2008 (преизчислен)
Предоставени заеми на свързани лица	-	18	2,279
Предоставени заеми на несвързани лица	136	2,390	270
Предоставени заеми на служители	3,099	1,931	2,920
Вземания по ЕСКО договори - нетекущи	13,837	4,678	2,197
Други активи	12	14	14
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ	17,084	9,031	7,680
<i>Текущи заеми и вземания</i>			
Вземания по ЕСКО договори - текущи	2,440	907	4,444
Предоставени заеми на свързани лица	430	391	1,737
Предоставени заеми на несвързани лица	8,761	4,083	2,715
ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ	11,631	5,381	8,896

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания (продължение)

Предоставените заеми на свързани лица, несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 9%.

Вземания по ЕСКО договори на Дружеството представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Дружеството и е договорено разсрочено плащане.

Както е оповестено в бел.29, представянето на вземанията по ЕСКО договори е променено, като сравнителната информация е прекласифицирана.

8. Материални запаси

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Материали	5,816	12,682
Незавършено производство	101	38
ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	5,917	12,720

Към 31 декември 2010 материални запаси с отчетна стойност 3,912 хил. лв. (2009: 3,912 хил. лв.) са заложили като обезпечение по кредит (виж също бел. 12).

9. Търговски и други вземания

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009 (преизчислен)	Към 31.12.2008 (преизчислен)
Вземания от клиенти	22,492	20,916	14,377
Удръжки	5,192	4,343	1,934
Вземания от свързани лица	6,142	1,633	3,464
Авансови плащания на доставчици	12,831	3,150	2,524
Предоставени аванси на служители	55	32	104
Други вземания	979	1,733	1,734
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	47,691	31,807	24,137
Обезценка на вземания от клиенти	(670)	(534)	(747)
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	47,021	31,273	23,390

Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 търговски и други вземания в размер на 24,945 хил. лв., 32,392 хил. лв. и 22,595 хил. лв. съответно са заложили като обезпечение по договори за кредити (виж бел. 12).

Движението на провизията за обезценка на трудносьбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Салдо в началото на годината	534	747
Призната загуба от обезценка на вземанията	222	175
Възстановена през периода	(86)	(382)
Реинтегрирана загуба от обезценка	-	(6)
Салдо в края на годината	670	534

При определяне на възстановимостта на вземанията Дружеството отчита промяната в кредитния риск на търговските и други вземания от датата на възникване до края на отчетния период.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Търговски и други вземания (продължение)

Вземанията, които са просрочени по-малко от 1 година не се считат за обезценени, поради естеството на оперативния цикъл на Дружеството. Търговските и други вземания включват вземания, които са просрочени повече от 1 година, но ръководството счита, че те са възстановими, тъй като не е налице влошаване на кредитното състояние на клиентите. Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени е както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
1 - 1.5 години	4,839	2,056
1.5 – 2 години	1,029	155
Над 2 години	1,627	74
Общо	<u>7,495</u>	<u>2,285</u>

Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени не са обезпечени и Дружеството няма законови права за нетиране на тези вземания със свои задължения към съответните контрагенти.

Възрастовият анализ на обезценените вземания от клиенти към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Под 1 година	356	1,251
1 - 1.5 години	74	706
1.5 – 2 години	69	251
Над 2 години	607	1,287
Общо	<u>1,106</u>	<u>3,495</u>

10. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Парични средства в банки	2,600	8,161
Блокирани парични средства в банка	1,055	1,014
Парични средства в брой	163	2,252
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	<u>3,818</u>	<u>11,427</u>

Към 31 декември 2010 блокираните парични средства в размер на 1,055 хил. лв. представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по договор за кредит на дъщерното дружество, ФЕБИ АД СИЦ. Средствата са блокирани за периода на кредита, който е до 6 октомври 2011.

Към 31 декември 2009 блокираните парични средства, в размер на 1,014 хил.лв., представляват постъпления от записаните варианти, по откритата набирателна сметка в ТБ „ОББ“ АД, във връзка с публичното предлагане на емисия варианти (виж също бел. 11). Набраните средства са освободени след вписване на емисията в „Централен Депозитар“ АД през януари 2010г.

За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11. Емитиран капитал и резерви

Емитираният капитал включва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	1,103	-
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	36,262	30,837
ОБЩО ЕМИТИРАН КАПИТАЛ	49,299	42,771

11.1. Обикновени акции

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ	11,934	11,934

Към 31 декември 2010 и 2009 собствеността върху обикновените акции е както следва:

	Към 31.12.2010	%	Към 31.12.2009	%
Дичко Прокопиев Прокопиев	7,176,153	60,13	6,952,533	58.26
Други акционери	4,757,447	39,87	4,981,067	41.74
ОБЩО ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ	11,933,600	100,00	11,933,600	100,00

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 31 декември 2010 и 2009. Основният капитал на Дружеството включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11. Емитиран капитал и резерви (продължение)**11.2. Привилегировани акции**

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв., разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството е отчетло издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденти, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.12.2010
Привилегировани акции – номинал	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегировани акции	4,412	4,203
Задължения за дивиденти от привилегировани акции	-	881
ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	10,940	

11.3. Премии от издаване на акции

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Салдо към 1 януари	30,837	30,837
Премии от издаване на привилегировани акции	5,425	-
Салдо към 31 декември	36,262	30,837

11.4. Резерви

Резервите на Дружеството представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

През 2009 Дружеството е издало 5,966,800 броя варианти, с емисионна стойност 0.17 лв. и обща емисионна стойност 1,014 хил. лв. Всеки вариант от емисията дава право на притежателя си да запише една акция при бъдещо увеличение на капитала на Дружеството срещу заплащане на емисионна стойност на новите акции, в размер на 18.50 лв., за една новоиздадена акция. Правото може да се упражни в 6-годишен срок. Както е оповестено в бележка 10 по-горе към 31 декември 2009 набраните парични средства по набирателната сметка на Дружество са в размер на 1,014 хил. лв. Тази сума, нетно от разходите по емисията, е представена като увеличение на законови резерви в индивидуалния отчет за промените в собствения капитал на Дружеството през 2009.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11. Емитиран капитал и резерви (продължение)**11.5. Дивиденди**

С решение на Общото Събрание от 12 юли 2010 е разпределен дивидент в общ размер на 1,500 хил. лв., което представлява 0.1256955 лв. на акция. Датата, към която собствениците на акции имат право на дивидент е 26 юли 2010.

12. Заеми

Заемите, получени от Дружеството към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Облигационни заеми – бел. 12.1	2,934	9,301
Заеми от финансови институции – бел.12.2	54,443	28,313
Заеми от несвързани лица – бел.12.3	3,130	3,328
ОБЩО ЗАЕМИ	60,507	40,942

12.1. Облигационни заеми

Издадените облигационни заеми към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

ISIN Код	Издадени дългови ценни книжа	Падеж	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
BG2100008056	Облигации с фиксирана лихва, в лева, обезпечени със застраховки финансов риск	2010	-	500
BG2100021067	Необезпечени облигации с плаваща лихва, в евро	2011	2,934	8,801
ОБЩО ОБЛИГАЦИОННИ ЗАЕМИ			2,934	9,301

Към 31 декември 2010 всички издадени облигации са неконвертируеми и са регистрирани за търговия на Българската фондова борса. Основните параметри по издадените облигационни заеми са както следва:

ISIN Код	Номинал	Лихвен процент	Изплащане на лихвата
BG2100021067	6,000 хил. евро.	6-месечен EURIBOR + 4.75%	6-месечно

През май 2010 беше изплатена последната главнична вноска по облигационна емисия BG2100008056. Изплащането на главницата по втория облигационен заем е на 4 равни вноски в размер на 1,500 хил. евро всяка на 29 декември 2009, 29 юни 2010, 29 декември 2010 и 29 юни 2011.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)**12.2 Заеми от финансови институции**

Получените от Дружеството заеми от финансови институции към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

	Бел.	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Кредитна линия – СЖ Експресбанк	(а)	13,563	-
Кредитни линии – Уникредит Булбанк	(б)	12,738	11,207
Инвестиционни кредити – Банка ДСК	(в)	11,957	9,173
Овърдрафт ОББ	(г)	5,982	6,013
Кредитна линия – Ситибанк клон София	(д)	4,890	-
Инвестиционен кредит – Уникредит Булбанк	(е)	4,525	-
Кредитна линия – ING банк	(ж)	496	500
Кредитна линия – Токуда банк	(з)	100	954
Инвестиционни кредити – „Фонд енергийна ефективност”	(и)	192	466
ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ		54,443	28,313

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

- (а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от Сосиете Женерал Експресбанк в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 декември 2010 са усвоени средства в размер на 13,563 хил. лв. Падежът на кредитната линия е 30 ноември 2012.
- (б) Към 31 декември 2010 Дружеството е усвоило 12,738 хил. лв. по четири кредитни линии, договорени с Уникредит Булбанк (2009: 11,207 хил. лв.). Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 12,329 хил. евро. Като обезпечение по кредитите от Уникредит Булбанк Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиент. Падежът по кредитните линии е октомври 2011, 2015 и 2017.
- (в) Кредитът от Банка ДСК е отпуснат за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът по кредита е 7,750 хил. евро като към 31 декември 2010 Дружеството е усвоило 11,957 хил. лв. (2009: 9,173 хил. лв.) Като обезпечение по кредита от Банка ДСК Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск. Договорът за кредит е с падеж през 2014.
- (г) Овърдрафтът от ОББ е с лимит 3,500 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към 31 декември 2010 Дружеството е усвоило 5,982 хил. лв. (2009: 6,013 хил. лв.). Овърдрафтът е с падеж 15 май 2011. Като обезпечение по овърдрафта Дружеството е учредило ипотеки върху сгради и апартаменти собственост на Енемона АД и земи и сгради, притежавани от дъщерното дружество Ломско пиво АД.
- (д) По договор за кредитна линия със Ситибанк клон – София към 31 декември 2010 Дружеството има усвоени суми в размер на 4,890 хил. лв. (2009: няма усвояване.). Лимитът по кредитната линия е 9,429 хил. евро. Падежът по кредитната линия е 30 септември 2011.

12. Заеми (продължение)

12.2 Заеми от финансови институции (продължение)

- (е) Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 31 декември 2010 е в размер на 4,525 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху сградата и прилежащата и земя.
- (ж) Дружеството е получило кредит от ING Bank с размер 8,000 хил. лв., от който към 31 декември 2010 и 2009 са усвоени 496 хил. лв. и 500 хил. лв. под формата на овърдрафт. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, ипотека върху имот, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката. Падежът на револвиращия кредит е август 2012.
- (з) Дружеството е получило кредитна линия от Токуда банк с лимит от 100 хил. лв. Към 31 декември 2010 е усвоена цялата главница. Като обезпечение е учреден залог на бъдещи вземания. Кредитната линия е с падеж март 2011. Към 31 декември 2009 Дружеството има друга кредитна линия от Токуда банк с лимит от 2,000 хил. лв. Към 31 декември 2009 усвоената част от главницата е в размер на 954 хил. лв. Кредитната линия е с падеж май 2010 и към 31 декември 2010 е напълно изплатена.

Лихвените проценти по банкови заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка от 3% до 6%.

- (и) Дружеството е получило инвестиционни кредити от Фонд за енергийна ефективност за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Към 31 декември 2010 усвоената сума е 192 хил. лв. (2009: 466 хил. лв.). Като обезпечение е сключена застраховка финансов риск и е издадена запис на заповед в полза на фонда.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Дружеството е сключило кредитно споразумение с БНП Париба – клон София в размер на 2,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 2,000 хил. евро, залог на стоки и материали в оборот с неснижаем остатък от 2,000 хил. евро. и е подписана запис на заповед в полза на банката. Към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

Изисквания по договори за заеми

Съгласно условията на облигационните заеми и банковите заеми, Дружеството следва да отговаря на редица оперативни и финансови изисквания. Към 31 декември 2010 Дружеството не е спазило финансово изискване по едни от заемите. Заемът е представен като текущо задължение в индивидуалния финансов отчет.

През 2009 Дружеството е спазило всички оперативни и финансови показатели във връзка с получените облигационни и банкови кредити.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)

12.3 Заеми от несвързани лица

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2010 включват необезпечени заеми от Енергомонтаж АЕК АД, Енемона Старт АД, Енида Инженеринг АД и други в размер съответно на 1,768 хил. лв., 950 хил. лв., 372 хил. лв. и 40 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2011 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

12.4 Срок за издължаване на заемите

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
До една година	43,252	37,816
Над една година	17,255	3,126
ОБЩО ЗАЕМИ	60,507	40,942

Кредитните линии и овърдрафтите са представени като дължими до една година. Дружеството традиционно предоговаря кредитните линии и овърдрафтите (виж също бел. 28).

13. Финансов лизинг

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	737	1,139	661	1,002
Между 2 и 5 години	1,161	1,818	1,086	1,716
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	1,898	2,957	1,747	2,718
Намалени с: бъдещи финансови такси	(151)	(239)		-
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	1,747	2,718	1,747	2,718

Балансовата стойност на активите (машини, съоръжения и оборудване), придобити чрез финансов лизинг към 31 декември 2010 и 2009 е съответно 3,188 хил. лв. и 3,615 хил. лв.

14. Провизии

Провизиите представляват начисления за неизползвани отпуски в размер на 167 хил. лв. и 240 хил. лв. съответно към 31 декември 2010 и 2009.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

15. Дългосрочни доходи на персонала

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното месечно трудово възнаграждение. В случай, че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на 6 brutни месечни заплати. Към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството е начислило съответно 118 хил. лв. и 174 хил. лв. провизии по дългосрочни доходи на персонала, като за определянето на размера на провизията е използван лицензиран актюер.

Основните предположения, които са използвани от лицензирания актюер при определянето на настоящата стойност на задълженията се основават на следните допускания:

- Демографски допускания;
- Таблица за смъртност;
- Таблица за инвалидизиране;
- Вероятност за оттегляне;
- Финансови допускания;
- Ръст на заплатите;
- Процент на дисконтиране – поради дългосрочния характер на задължението е приложена 6 % годишна норма на дисконтиране.

16. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Задължения към доставчици	13,008	6,280
Задължения към свързани лица	9,238	2,109
Задължения за дивиденди от привилегироваи акции	881	-
Задължения към персонала	682	769
Задължения към осигурителни организации	251	272
Задължения по ДДС	186	983
Други задължения	289	1,102
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24,535	11,515

17. Приходи от продажби

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Приходи от строителни договори	86,300	89,811
Приходи от услуги	319	419
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	86,619	90,230

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17. Приходи от продажби (продължение)

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	170,468	158,696
Минус: Междинни плащания	<u>(137,847)</u>	<u>(143,815)</u>
	<u>32,621</u>	<u>14,881</u>
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	38,531	29,026
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	<u>(5,910)</u>	<u>(14,145)</u>
	<u>32,621</u>	<u>14,881</u>

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 5,192 хил. лв. и 4,343 хил. лв. съответно към 31 декември 2010 и 2009. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 20,248 хил. лв. и 14,145 хил. лв. съответно към 31 декември 2010 и 2009.

18. Финансови приходи

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Приходи от лихви	1,875	1,074
Приходи от дивиденди	1,663	366
Приходи от валутни операции	29	21
Други финансови приходи	2	19
Приходи от продажба на инвестиции	5	174
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	<u>3,574</u>	<u>1,654</u>

19. Използвани материали и консумативи

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Материали за основна дейност	21,806	16,225
Разходи за инструменти	363	235
Електроенергия	95	78
Горива	16	154
Резервни части	50	61
Офис консумативи	71	93
Други	<u>49</u>	<u>24</u>
ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ	<u>22,450</u>	<u>16,870</u>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

20. Разходи за услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
По договори с подизпълнители	26,545	26,988
Услуги с механизация	200	808
Транспорт	872	520
Правни, консултантски и посреднически услуги	1,203	1,299
Застраховки	291	823
Реклама	54	173
Телекомуникационни услуги	203	160
Наеми	709	1,338
Такси, ипотеки, гаранции	1,003	727
Проектиране	2,004	2,051
Банкови такси	625	330
Отопление	72	86
Работни разрешения и тръжни книжа	22	83
Други услуги	2,736	1,568
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ	36,539	36,954

21. Разходи за персонала

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Възнаграждения по трудови договори	15,598	15,776
Възнаграждения по договори за управление	330	266
Граждански договори	313	146
Социални и здравни осигуровки	2,255	1,998
Други разходи	315	453
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	18,811	18,639

22. Други разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Командировъчни	644	744
Ваучери за храна	661	816
Разходи за еднократни данъци и такси	362	182
Обезценка на материални запаси	50	-
Обезценка на вземания	136	-
Брак на дълготрайни активи	-	149
Представителни разходи	23	37
Дарения	21	41
Други	230	821
ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ	2,127	2,790

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. Други печалби, нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	208	3,006
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(288)	(2,753)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	(80)	253
Постъпления от продажби на материали	3,433	1,633
Балансова стойност на продадени материали	(3,395)	(1,497)
Печалба от продажби на материали	38	136
Приходи от наем	497	599
Приходи от финансиране	11	11
Отписани задължения	140	146
Приходи от консултантски услуги	3	76
Приходи от реализирани обезценени вземания	-	207
Други	52	17
ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ, НЕТНО	661	1,445

24. Финансови разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Разходи за лихви по заеми	3,270	3,148
Разходи по финансов пасив по привилегировани акции	670	-
Загуба от курсови разлики	46	50
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	3,986	3,198

25. Данъци

Отсрочените данъци са следните:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Отсрочени данъчни активи		
Обезценка на вземания	67	53
Провизии	34	42
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ	101	95
Отсрочени данъчни пасиви		
Дълготрайни активи	1,120	1,075
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ	1,120	1,075
ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ, НЕТНО	1,019	980

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2010 и 2009 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно изменението на Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Отсрочените данъчни пасиви, признати в собствения капитал към 31 декември 2010 и 2009 са в размер на 557 хил. лв.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. Данъци (продължение)

Разходите за данък върху печалбата за годината, приключваща на 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Текущ разход за данък печалба	436	1,106
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики	39	126
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	475	1,232

Изчисленията на ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Печалба преди данъчно облагане	5,163	11,220
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	516	1,122
Данъчен ефект от неподлежащите на приспадане и на облагане позиции	(147)	110
Ефект от различни данъчни ставки в други данъчни юрисдикции	106	-
РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	475	1,232
ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА	9%	11%

26. Доход на акция и доход на акция с намалена стойност

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между собствениците на обикновени акции на Дружеството, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Печалба за разпределение между акционерите в лева	4,688,114	9,988,000
Средно-претеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доходи на акция (в лева)	0.39	0.84

Както е оповестено в бел. 11 към 31 декември 2010 Дружеството има издадени варианти и привилегирани акции, които през 2010 не влияят върху дохода на акция с намалена стойност, тъй като тяхното конвертиране в обикновени акции не би намалило дохода на акция.

27. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството, с които има реализирани сделки през 2010 и 2009 са както следва:

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
"Агро Инвест инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"Енемона Ютилитис" ЕАД	Дъщерно дружество
"Еско инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"Ломско пиво" АД	Дъщерно дружество
"ФЕЕИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"Ботуня Енерджи" АД	Дъщерно дружество до 30 септември 2009; дружество под общ контрол към 31 декември 2009
"Пирин Пауър" АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
"Нео Агро Тех" АД	Дъщерно дружество
"ФИНИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	Дъщерно дружество
„Неврокоп газ“ АД	Дъщерно дружество
“Солар Енерджи” ООД	Дъщерно дружество
„Енемона Гълъбово“ АД	Дъщерно дружество
„ЕМКО“ АД	Дъщерно дружество
„Регионалгаз“ АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
„Алфа Енемона“ ООД	Асоциирано дружество
„Свиленград-газ“ АД	Асоциирано дружество към 31 декември 2009
„Глобал Кепитъл“ ООД	Дружество под общ контрол
„Джи Ойл Експерт“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг“ АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линт 2006“ ООД	Дружество под общ контрол

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

27. Сделки със свързани лица (продължение)

Таблицата по-долу представя обема на сделките със свързани лица:

Свързано лице	Вид сделка	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
"Агро Инвест инженеринг" АД	приходи от строителни договори	5	6
	приходи от услуги	5	13
	други печалби	6	130
"Енемона Ютилитис" ЕАД	приходи от строителни договори	-	411
	приходи от услуги	41	118
	други печалби	29	135
	приходи от дивиденди	1,000	-
"Еско инженеринг" АД	приходи от услуги	-	16
	приходи от наем	-	21
	приходи от лихви	5	29
„Енемона Гълъбово” АД	приходи от строителни договори	-	2,237
	приходи от услуги	-	18
	други печалби	10	35
	печалба от продажби на ДА	-	2,834
"Ломско пиво" АД	приходи от дивиденди	456	-
	приходи от услуги	-	7
	други печалби	-	20
	приходи от лихви	-	19
„ЕМКО” АД	приходи от услуги	-	3
	приходи от лихви	4	-
	приходи от дивиденди	-	237
	приходи от лихви	-	2
"Пирин Пауър" АД	приходи от лихви	1	6
"Хемусгаз" АД	приходи от наем	2	1
"ФИНИ" АДСИЦ	приходи от дивиденди	-	68
	приходи от услуги	-	14
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	други печалби	11	69
	приходи от дивиденди	71	-
"ФЕЕИ" АДСИЦ	приходи от наем	3	21
	приходи от строителни договори	-	98
"Алфа Енемона" ООД	приходи от дивиденди	136	62
	приходи от наем	3	1
„Джи ОЙЛ Експерт” ЕООД	приходи от наем	-	5
„Еко Инвест Холдинг” АД	приходи от наем	-	-
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА		1,788	6,636

През 2010 и 2009 Дружеството е сключило договори за цесия с „ФЕЕИ” АДСИЦ за продажба на вземания в размер на 3,443 хил. лв. и 4,797 хил. лв. като към 31 декември 2010 и 2009 не съществуват неуредени салда във връзка с тези взаимоотношения.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

27. Сделки със свързани лица (продължение)

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
"Агро Инвест инженеринг" АД	4	167
„Енемона Гълъбово" АД	11,941	8,748
"Еско инженеринг" АД	-	73
"ФЕНИ" АДСИЦ	-	11
"ФЕЕИ" АДСИЦ	-	34
„ЕМКО" АД	3,688	17
ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	15,633	9,050

Разходите по сделки със свързани лица представляват предимно разходи по договори с подизпълнители.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица :

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
"Енемона Ютилитис" ЕАД	1,736	778
"Ломско пиво" АД	-	5
"Еско инженеринг" АД	149	490
"Агро Инвест инженеринг" АД	26	-
"Пирин Пауър" АД	4	33
"Геолинг" ООД	-	39
"ФЕЕИ" АДСИЦ	3	12
"Неврокоп газ" АД	15	16
"Хемусгаз" АД	13	74
„ЕМКО" АД	677	239
„Енемона Гълъбово" АД	3,853	219
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	96	58
„Софтгео-Линт 2006" ООД	-	79
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	6,572	2,042

Вземанията от свързани лица се състоят от заеми към свързани лица (бел. 7) и търговски вземания (бел. 9).

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 31 декември 2010 и 2009:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
"Агро Инвест инженеринг" АД	15	178
"Еско инженеринг" АД	6	6
"ФЕНИ" АДСИЦ	-	2
"Енемона Гълъбово" АД	7,950	695
"ФЕЕИ" АДСИЦ	-	1,226
„ЕМКО" АД	1,267	9
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	9,238	2,116

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

27. Сделки със свързани лица (продължение)

Задълженията от свързани лица се състоят от заеми от свързани лица (бел. 12) и търговски задължения (бел. 16).

Вземанията и задълженията от/към свързани лица са необезпечени и се предвижда да се уредят чрез парични плащания. Не са предоставени или получени гаранции във връзка с тези салда. Не е начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

През 2010 и 2009, на служители от управленския персонал са изплатени възнаграждения в размер на 330 хил. лв. и 266 хил. лв.

28. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала**Категории финансови инструменти**

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Финансови активи		
Заеми и вземания	101,436	74,697
Парични средства и парични еквиваленти	3,818	11,427
Финансови пасиви		
Финансови пасиви по амортизирана стойност	90,993	55,175

Заемите и вземанията включват предоставени заеми от Дружеството, в това число други текущи активи и други нетекущи активи, както и търговски и други вземания и брутни суми дължими от клиенти по строителни договори. Във финансовите пасиви по амортизирана стойност са включени получени заеми от Дружеството, задължения по лизинг, както и търговски и други задължения и задълженията за дивиденди от привилегировани акции.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

Състоянието на разчетите с основните контрагенти на Дружеството е както следва:

Наименование	Тип	Балансова стойност на вземането към 31.12.2010	Балансова стойност на вземането към 31.12.2009
Контрагент 1	в страната	26,682	27,554
Контрагент 2	в страната	18,499	3,982
Контрагент 3	в страната	8,492	3,943
Контрагент 4	в чужбина	8,047	3,258
Контрагент 5	в страната	3,789	2,063

Балансовата стойност на финансовите активи в индивидуалния финансов отчет, нетно от обезценка, представлява максималната изложеност на Дружеството на кредитен риск. Търговските и други вземания и брутната сума дължима от клиенти по строителни договори не са обезпечени, освен вземане от Контрагент 1 по един строителен договор, както е описано в следващия параграф.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

28. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)*Кредитен риск (продължение)*

Вземането от Контрагент 1 включва брутна сума дължима от контрагента по един строителен договор в размер на 20,836 хил. лв. и 23,020 хил. лв. към 31 декември 2010 и 2009. Договорът е сключен през 2009 и е в процес на изпълнение към 31 декември 2010 и 2009, като към датата на този индивидуален финансов отчет, страните изпълняват ангажиментите си в съответствие с договорените условия. С цел обезпечаване събираемостта на вземането си, през 2010 Дружеството е договорило и получило плащане по този договор в размер на 2,500 хил. лв. и сключва със мажоритарния собственик на контрагента договор под условие за покупка на 98% от акциите на контрагента за обща сума от 1 лв., при условие, че контрагента не изпълни задължението си за плащане на сумите дължими по договора. Към 31 декември 2010 Дружеството е извършило анализ на справедливата стойност на обезпечението, който показва, че справедливата стойност на обезпечението покрива вземането от контрагента по този договор. Анализът е направен на база на модела на дисконтираните парични потоци и допускания за бъдещата оперативна дейност на контрагента. Дружеството не е начислило обезценка на това вземане.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да има затруднения при изпълняване на своите задължения, свързани с уреждането на финансови пасиви, които изискват плащане на пари и парични еквиваленти или друг финансов актив. Ликвидният риск може да възникне от времева разлика между договорените падежи на паричните активи и пасиви, както и възможността дължниците да не могат да посрещнат задълженията си в договорените срокове.

Към 31 декември 2010 и 2009 недисконтираните парични потоци по финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
Към 31 декември 2010				
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски и други задължения	2,874	21,662	-	24,536
Заеми	2,226	43,077	18,118	63,421
Задължения по финансов лизинг	191	546	1,161	1,898
Финансов пасив по привилегировани акции	-	-	7,671	7,671
Общо финансови пасиви	5,291	65,285	26,950	97,526
	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
Към 31 декември 2009				
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски и други задължения	3,810	7,705	-	11,515
Заеми	1,347	1,935	39,707	42,989
Задължения по финансов лизинг	319	820	1,818	2,957
Общо финансови пасиви	5,476	10,460	41,525	57,461

28. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)

Текущите заеми на Дружеството включват кредитни линии и овърдрафти с падеж през 2011. Дружеството традиционно предоговаря част от кредитните си линии и овърдрафти.

Кредитните линии от Сосиете Женерал Експресбанк и Ситибанк клон – София с общо усвоена част към 31 декември 2010 в размер на 18,453 хил. лева са целево отпуснати за изпълнението на конкретни строителни договори (виж също бел. 12). Изплащането на тези кредити е обвързано с изпълнението на ангажиментите на Дружеството по съответния договор и с паричните потоци генерирани от конкретния строителен договор.

Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб и в рамките на ЕС Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Много малък процент от приходите/разходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на финансовия резултат от дейността на Дружеството.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промени в лихвените нива основно от получените банкови и облигационни заеми с променлив лихвен процент, които възлизат на общо 42,194 хил. лв. и 36,866 хил. лв. към 31 декември 2010 и 2009 и лихвените плащания по тях са базирани на EURIBOR и SOFIBOR плус надбавка. Към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството не използва инструменти за компенсиране на потенциалните промени в нивата на EURIBOR.

Ако лихвата по тези получени заеми с променлива лихва се увеличи с 0.5% през 2010 и 2009, това би довело до увеличение на разходите за лихви за годината, съответно намаление на печалбата след данъци, в размер на 211 хил. лв. и 186 хил. лв., и обратно, при намаление на лихвата с 0.5%.

Управление на капитала

Дружеството управлява собствения си капитал, за да работи като действащо предприятие и оптимизира възвръщаемостта чрез подобряване на коефициента дълг към собствен капитал. Капиталовата структура на Дружеството се състои от парични средства и парични еквиваленти, получени заеми и собствен капитал.

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Заеми	60,507	40,942
Парични средства и парични еквиваленти	(3,818)	(11,427)
Заеми, нетно от парични средства	56,689	29,515
Собствен капитал	82,696	72,980
Коефициент на задлъжнялост (заеми нетно от парични средства отнесени към собствения капитал)	0.69	0.40

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

28. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)

През 2010 Дружеството установява наличието на грешки по отношение на представянето на активи по проучване и оценка на минерални ресурси. Както е оповестено в бел. 5.2, Дружеството развива проект за проучване и оценка на минерални ресурси, който следва да се отчита в съответствие с МСФО 6 Активи по проучване и оценка на минерални ресурси. До 31 декември 2009 Дружеството е отчитало и представяло тези активи като Имоти, машини и съоръжения.

29. Корекция на грешки и прекласификации

През 2010 активите са прекласифицирани и сравнителната информация е преизчислена, както следва:

Към 31 декември 2009	Преди прекласификации	Ефект от прекласификации	След прекласификации
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	-	1,289	1,289
Имоти, машини и съоръжения	26,511	(1,289)	25,222
Общ ефект от прекласификации	26,511	-	26,511
Към 31 декември 2008	Преди прекласификации	Ефект от прекласификации	След прекласификации
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	-	594	594
Имоти, машини и съоръжения	28,191	(594)	27,597
Общ ефект от прекласификации	28,191	-	28,191

Поради увеличението на обема на Дейността на Дружеството във връзка с ЕСКО договори, в настоящия индивидуален финансов отчет вземанията по ЕСКО договори са класифицирани като предоставени заеми и вземания. Ръководството счита, че това представяне предоставя по-точна информация по отношение на активите на Дружеството. Сравнителната информация е преизчислена, като ефекта и активите, които засяга са както следва:

Към 31 декември 2009	Преди прекласификации	Ефект от прекласификации	След прекласификации
Нетекущи предоставени заеми и вземания	9,662	(631)	9,031
Текущи предоставени заеми и вземания	4,474	907	5,381
Търговски и други вземания	31,549	(276)	31,273
Общ ефект от прекласификации	45,685	-	45,685
Към 31 декември 2008	Преди прекласификации	Ефект от прекласификации	След прекласификации
Нетекущи предоставени заеми и вземания	6,544	1,136	7,680
Текущи предоставени заеми и вземания	4,452	4,444	8,896
Търговски и други вземания	28,970	(5,580)	23,390
Общ ефект от прекласификации	39,966	-	39,966

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. Условни пасиви

Към 31 декември 2010 Дружеството е гарант, съдлъжник или авалист на запис на заповед по договори за заем, отпуснати от български банки на дъщерни дружества, както следва:

Вид на условното задължение	Кредитополучател	Банка	Размер на кредит
Гарант	ФЕЕИ АДСИЦ	ЕБВР	13,691
съдлъжник	ФЕЕИ АДСИЦ	Банка ДСК АД	1,000
съдлъжник	Енемона - Ютилитис ЕАД	УниКредит Булбанк АД	4,528
съдлъжник	Агро Инвест Инженеринг АД	ОББ АД	4,960
съдлъжник	Агро Инвест Инженеринг АД	МКБ Юнионбанк АД	750
съдлъжник	Ломско Пиво АД	МКБ Юнионбанк АД	500
поръчител	Агро Инвест Инженеринг АД	Емпорики Банк ЕАД	332
авалист на запис на заповед	Ломско Пиво АД	ОББ АД	606

Към 31 декември 2009 Дружеството е гарант, съдлъжник или авалист на запис на заповед по договори за заем, отпуснати от български банки на дъщерни дружества, както следва:

Вид на условното задължение	Кредитополучател	Банка	Размер на кредит
Гарант	ФЕЕИ	ЕБВР	13,691
Съдлъжник	Енемона - Ютилитис ЕАД	УниКредит Булбанк АД	4,528
Съдлъжник	Агро Инвест Инженеринг АД	ОББ АД	4,960
авалист на запис на заповед	Ломско Пиво АД	ОББ АД	606

Към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет дъщерните дружества обслужват редовно тези кредити.

Към 31 декември 2010 са налице нарушения на финансови изисквания по кредити отпуснати на дъщерни дружества, в резултат на което тези кредити могат да бъдат предсрочно изискуеми. Размерът на тези кредити е 10,910 хил. лв. и са гарантирани изцяло от Енемона АД. В настоящия индивидуален финансов отчет не са начислени провизии във връзка с това задължение, тъй като не е вероятно Дружеството да претърпи изходящ паричен поток във връзка с тези кредити.

Към 31 декември 2010 и 2009 от името на Дружеството са издадени банкови гаранции, съответно в размер на 61,856 хил. лв. и 43,394 хил. лв., които са предимно във връзка с изграждане на строителни обекти, енергийни и други съоръжения.

31. Събития след отчетния период

Във връзка с емисия варианти, издадена от Енемона АД, на 10 януари 2011 се проведе редовно годишно Общо събрание на собствениците на варианти, на което бе взето решение те да не бъдат упражнени, тъй като текущата пазарна стойност на базовия актив (обикновени акции) на регулирания пазар е под определената цената за упражняване на вариантите.

През януари 2011 Дружеството започна процедура по увеличение на капитала чрез издаване на акции и регистрирането им за търговия на Варшавската фондова борса. Конкретните параметри на емисията предстои да се уточнят.

Считано от 7 февруари 2011 емисията обикновени акции на Дружеството (с борсов код Е4А) беше допусната до търговия на официалния пазар на акции, сегмент „В” на Българската Фондова Борса (БФБ). От тази дата е прекратена регистрацията на емисията на Неофициалния пазар на акции, сегмент „А” на БФБ.

На 14 февруари 2011 се проведе заседание на Съвета на директорите на Енемона АД, на което бе взето решение за учредяването на дъщерно дружество - Артанес Майнинг Груп АД, със седалище и адрес на управление - гр. София, капитал 2,000 хил. лв. и възможност за записване от Енемона АД на 1,999,995 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на акция 1 лв., представляващи 99.99975% от капитала на учреденото Дружество.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Енемона АД

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на Енемона АД ("Дружеството"), включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010, индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), одобрени от Европейския съюз, както и за система за вътрешен контрол, която ръководството счита за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, се носи от ръководството.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени грешки.
4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу Лимитид, частно дружество с ограничена отговорност (private company limited by guarantee), регистрирано в Обединеното кралство, както и към мрежата от дружества - членове, всяко от които е юридически самостоятелно и независимо лице. За детайлна информация относно правната структура на Делойт Туш Томацу Лимитид и дружествата - членове, моля посетете www.deloitte.com/bg/za_nas.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/bg/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

База за квалификация

6. Ние не сме присъствали на инвентаризацията на материалните запаси към 31 декември 2009, тъй като тази дата предхожда датата на нашето назначаване в качеството ни на одитори на Дружеството. Поради естеството на документацията на Дружеството, ние не бяхме в състояние да се убедим, включително чрез прилагането на други одиторски процедури, относно количествата на материалните запаси и свързаните с това ефекти върху салдата на материалните запаси към 31 декември 2009 и ефектите върху използваните материали и консумативи, и изменението в запасите от готова продукция и незавършено производство и други свързани с това ефекти за годините, приключващи на 31 декември 2010 и 2009.
7. През 2009 година Дружеството е сключило договор с основен търговски контрагент в резултат на който Дружеството е признало приходи през 2010 и 2009 в размер на 317 хил. лв. и 23,020 хил. лв. съответно. Към 31 декември 2010 и 2009 по този договор Дружеството отчита брутна сума дължима от клиенти по строителни договори в размер на 20,836 хил. лв. и 23,020 хил. лв. съответно. Валидността на признатите приходи и възстановимостта на вземанията по този договор са зависими от финансовото състояние на контрагента. Както е оповестено в бел. 28 към приложения индивидуален финансов отчет, през 2010 година Дружеството получава плащане по този договор в размер на 2,500 хил. лв. и сключва с контрагента договор под условие за покупка на 98% от акциите на контрагента за обща сума от 1 лв., при условие, че контрагентът не изпълни задължението си за плащане на сумите дължими по договора. Към 31 декември 2010 Дружеството е направило анализ на справедливата стойност на обезпечението, като анализът се основава на допускания за бъдещата оперативна дейност на контрагента. Поради присъщата несигурност на анализа и естеството на допусканията, ние не бяхме в състояние да се убедим, включително чрез други одиторски процедури, относно валидността на признатите приходи през 2010 и 2009 в размер на 317 хил. лв. и 23,020 хил. лв. съответно и възстановимостта на брутната сума, дължима от клиенти по строителни договори в размер на 20,836 хил. лв. и 23,020 хил. лв. към 31 декември 2010 и 2009.

Квалифицирано мнение

8. По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите описани в параграф 6 и 7 по-горе, индивидуалният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010, както и неговите резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз.

Обръщане на внимание

9. Обръщаме внимание на бел. 2.20 и бел. 29 към приложения индивидуален финансов отчет, в които е оповестено, че към 31 декември 2010 Дружеството е установило грешки от предходни отчетни периоди и е променило класификацията на определени активи. Корекцията на грешки и промените в класификацията са отразени чрез преизчисление на сравнителните данни в приложения индивидуален финансов отчет. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания - Годишен индивидуален доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

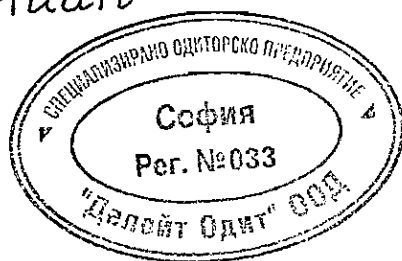
10. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен индивидуален доклад за дейността на Дружеството. Годишният индивидуален доклад за дейността, изготвен от ръководството, не е част от индивидуалния финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния индивидуален доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2010, изготвен в съответствие с МСФО, одобрени от Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния индивидуален доклад за дейността на Дружеството от 29 март 2011, се носи от ръководството на Дружеството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

Силвия

Силвия Пенева
Управител
Регистриран одитор



София
30 март 2011



ЕНЕМОНА

**К О Н С О Л И Д И Р А Н Г О Д И Ш Е Н
Д О К Л А Д**

за дейността на

“Енемона”АД

през 2010 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ОБЩА ЧАСТ.....	5
II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА	44
III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВАТА	81
IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН	88

Уважаеми Инвеститори,

При консолидирането на финансовите отчети в състава на групата „Енемона“ АД влизат следните дружества:

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2010	Процент (%) към 31.12.2009
“Енемона Ютилитис” ЕАД	100.00	100.00
„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	100.00	100.00
“Еско Инженеринг” АД	99.00	99.00
“Агро Инвест Инженеринг” АД	99.98	99.98
„Енемона - Гълъбово” АД	91.13	91.11
„Нео Агро Тех” АД	90.00	90.00
“Неврокоп - Газ АД	90.00	90.00
„Солар Енерджи” ООД	80.00	80.00
“Пиринпауър” АД	84.00	84.00
„ЕМКО” АД	77.36	77.36
„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - Фини” АДСИЦ	69.23	69.23
“Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ	70.76	70.76
“Хемусгаз” АД	50.00	50.00

Непреки участия на „Енемона” АД

Дружество	Непряко участие чрез	Процент (%) нанепряко участие към 31.12.2010 г.
“Ломско пиво” АД	“Агро Инвест Инженеринг” АД	53.04
„Регионалгаз” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	50.00
„Пирин Пауър” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	16.00

„Ломско Пиво” АД - „Енемона” АД има непряко участие чрез контролираното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД, което притежава 53.04% от капитала на „Ломско Пиво” АД.

„Регионалгаз” АД - „Енемона” АД притежава чрез „Енемона Ютилитис” ЕАД дялово участие в размер на 50 на сто в капитала на Дружеството.

СТРАТЕГИЧЕСКО РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА ЕНЕМОНА

Ръководството на ИГ предприе действия за нейното реструктуриране, оптимизиране на дейността и съсредоточаване върху основните за Икономическата група сектори, с цел осигуряване на устойчиво развитие. Основните тенденции в развитието на ИГ са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България, а именно: Енергетика, Индустрия и Екология.

Съгласно новата Стратегия на Икономическата група през 2010 г, стартира процес на реструктуриране на дейността, с цел концентрация върху основните Бизнес Направления - Инженеринг, Строително — монтажни дейности, в т.ч. енергийна ефективност и Търговия с енергия (електроенергия и природен газ), като ще останат насочени в дейности, в които Групата притежава добър опит и силни конкурентни предимства — каквито са Направленията — Строително-монтажни дейности и Инженеринг, Енергетика и енергийна-ефективност.

Средносрочни стратегически цели на Мениджмънта

- Постигане на по-висока ефективност чрез оптимизация и концентрация върху основните Бизнес Направления на ИГ Енемона;
- Увеличаване на рентабилността на различните видове дейности, като приоритет се поставя на дейностите в Инженеринг, СМД и енергийна ефективност;
- Оптимизация на оперативните разходи и постигане на средно-високи маржове от основна дейност;
- Постепенно увеличаване на дивидентната доходност, респ. максимизиране на възвращаемостта на единица капитал, без разводняване на ефекта, чрез реструктуриране и продажба на неосновни инвестиции на Групата.

Промените в Икономическата група, които се очакват в бъдеще, са освобождаване на портфейла от дейности, които остават извън Стратегията на Ръководството за устойчиво развитие. Работата, в тази насока, обхваща две Направления — Едното горазвива и извежда за продажба наши

инвестиционни проекти и дейности, а другото се съсредоточава и оптимизира Строително - монтажните дейности.

I. ОБЩА ЧАСТ

Бизнес Направление „Инженеринг, Строително — монтажни дейности, Вкл. енергийна ефективност” в Икономическата група

Направлението предоставя услуги с висока добавена стойност като инженеринг, управление на проекти и изграждане до ключ, които са фокусирани в:

- + Атомната енергетика;
- + Конвенционалната енергетика;
- + Енергийна инфраструктура;
- + Индустриални предприятия — Химическа промишленост, металургия, производство на цимент и гипс, петролни бази;
- + Жилищни, административни и сгради със специализирано предназначение (летища, гари, болници, съдебна палата, складове и др.).

Дейностите в това могат да се групират както следва:

- + Изпълнение на инженерингови дейности — експертни оценки, проектиране, консултации, анализи, технико-икономически разработки, планиране и управление на проекти, осъществяване на супервизия при изпълнение на проекти, изготвяне на сдатъчна документация, контрол върху ресурсите и контрол върху изпълнението на проектите;
- + Изпълнение на СМР по части Архитектурно-строителна, Водоснабдяване и канализация, Отопление вентилация и климатизация, Машинно технологична, монтаж на пожаризвестителни системи и др.
- + Изпълнение на електромонтажни работи, монтаж на контролно измервателни прибори и апаратура, системи за мълниезащита, системи за заземление и др.
- + Изпълнение на Пусково - наладъчни работи, въвеждане в експлоатация и изпитания при монтаж на апаратура, контролни уреди, специални системи и оборудване и др.
- + Производство, доставка и монтаж на метални конструкции










Съгласно предприетата от Ръководството Стратегия, Направлението ще се фокусира единствено върху електро, КИП и А, машинно — технологичен

монтаж, пуско - наладъчни работи, както и върху Енерго-ефективни дейности, като всички останали ще бъдат преустановени.

Друга насока в Направлението, ползваща се с изключително силно конкурентно предимство, е предлагането на Енерго-ефективни дейности съгласно условията на Договор с гарантиран резултат — ЕСКО Договор. Характерното за този вид Договори е, че финансирането и изпълнението на предложените енергийни мерки се поемат от „Енемона” АД и се изплащат от реализираните впоследствие икономии. Специалното дружество за секюритизация на вземания - „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ, оказва инвестиционна подкрепа, като чрез него се осъществява финансирането на ЕСКО договорите в дългосрочен план.

Предлаганият продукт представлява комплексна услуга под формата на инженеринг за намаляване енергийните разходи на промишлени предприятия, битови, обществени и административни сгради, както и на разходите за външно изкуствено осветление.

Етапи при извършване на Енерго-ефективни дейности:

-  Предварително проучване;
-  Моделиране на обекта - определяне базата за отчитане на бъдещите икономии;
-  Определяне и остойностяване на енергоспестяващи мерки;
-  Комбиниране на мерките в различни пакети;
-  Техничко-икономическа оценка на всеки пакет;
-  Техническо задание и работно проектиране на избрания за изпълнение пакет;
-  Изпълнение на работния проект включително с осигуряване на финансиране, супервайзерски контрол;
-  Обучение на персонала експлоатиращ обекта;
-  Мониторинг на изпълнението.

„Енемона” АД е първата публична строителна компания в България, която публикува индикатора „Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator CBI) на консолидирана база.

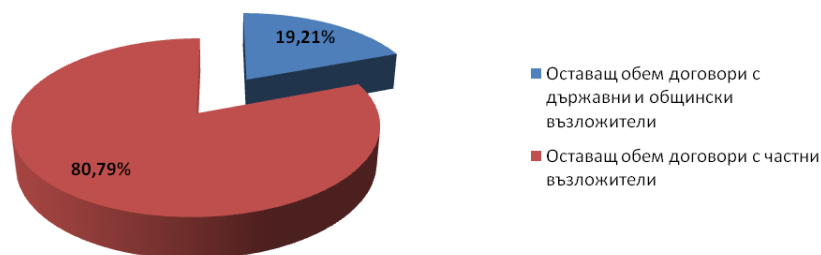
Към 31 декември 2010 г. „оставащият обем по подписани договори в строителството” на консолидирана база възлиза на 147 млн. лв., което и бележи ръст от 28,95% на годишна база.

Оставащият обем по подписани договори се изчислява като разлика между общата стойност на всички подписани договори към даден момент (такива, които са в процес на изпълнение, и такива, чието изпълнение предстои) и

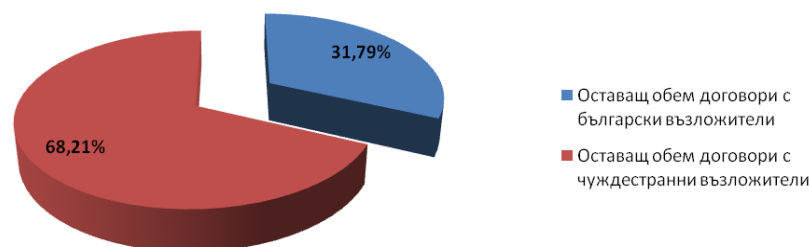
сумата на получените към този момент приходи по тях. Индикаторът е секторно ориентиран и реално изразява размера на приходите, които групата би могла да очаква в сферата на строителномонтажни дейности, ако не се сключи нито един нов договор.

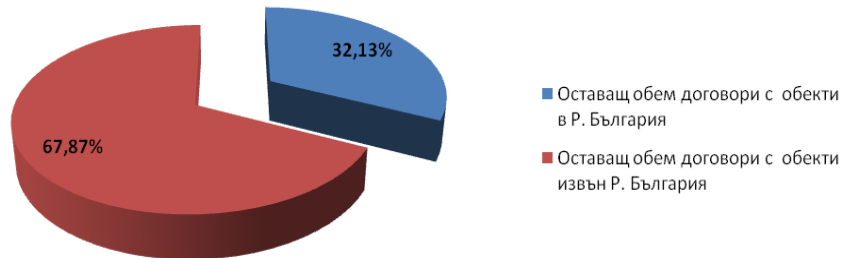
Показателят „Оставащ обем по подписани договори в строителството” (Construction Backlog Indicator CBI) изразява стойността на строителномонтажните дейности по сключени от компанията нови договори и такива в процес на изпълнение, които ще бъдат извършвани от Икономическата група на Емитента през следващите месеци.

Оставащ обем договори към 31.12.2010 г. по видове възложители



Оставащ обем договори към 31.12.2010 г. по видове възложители



Оставащ обем договори към 31.12.2010 г. по видове възложители

Направлението включва гружествата:

„Енемона” АД,
„Енемона Гълъбово” АД
„ЕМКО” АД.

1. „ЕНЕМОНА” АД

“Енемона” АД е акционерно гружество с предмет на дейност: *проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имот , вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос, разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители — след получаване на съответното решение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване, добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и*

водоснабдителни съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти в железопътната инфраструктура, консултантски, преводчески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни и дялови участия, вкл. придобивания на дялове и акции от други дружества, участия в смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

Преглед на развитието и резултатите от дейността на „Енемона” АД

3.1. Активи

Нетекущите активи на „Енемона” АД към 31.12.2010 г. представляват 41.04% от всички активи на Дружеството, като спрямо 31.12.2009 г. отбелязват ръст от 35.38%. Причина за увеличението е нарастването на дълготрайни материални активи и предоставени дългосрочни заеми и вземания.

Общите активи на Дружеството към 31.12.2010 г. възлизат на 181.3 млн. лева, което е ръст от 25.23% спрямо 31.12.2009 г. Това се дължи основно на увеличението на Дълготрайните материални активи, както и увеличението на търговските вземания на „Енемона” АД — текущи и нетекущи.

3.2. Пасиви

„Енемона” АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външни привлечени средства. Собственият капитал на дружеството към 31.12.2010 г. възлиза на 82 696 хил. лева, което представлява 45.61% от активите му, което е ръст спрямо края на 2009 г. с 13.32 %. Основният капитал на Емитента е в размер на 13 037 хил. лв, разпределен в 11 934 хил. обикновени акции и 1 103 хил. привилегирани акции.

Нетекущите пасиви към 31.12.2010 г. представляват 13.06% от активите на Дружеството. Те нарастват 2.9 пъти спрямо нетекущите пасиви в края на 2009 г. главно поради новоотпуснати и усвоени банкови и небанкови заеми, както и във връзка с признат пасив по привилегирани акции.

Основното дългосрочно външно финансиране, използвано от Емитента, е под формата на банкови заеми и емитиране на различни видове ценни книжа.

3.3. Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	1.43
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	1.35
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0.05

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона” АД са основно приходите от продажби на продукцията, а така също и външно/дългово финансиране под формата на банкови заеми.

3.4.1. Приходи от основна дейност

„Енемона” АД приключва отчетния период с 4.688 млн. лв. нетна печалба. Приходите от продажби на Дружеството бележат спад от 4% спрямо 2009 и достигат и достигат 86.619 млн. лв. Спадът се дължи главно на намалелите приходи от строителни договори.

Разходите за дейността на Дружеството са на стойност 85.691 млн. лв., което е 4.36%-тно увеличение в сравнение с началото на годината. Ръстът се дължи главно на увеличение на разходи за използвани материали и консумативи.

Приходи от основна дейност	2010 г.		2009 г.	
	обем (лв.)	%	обем (лв.)	%
Общ обем на	86 299	100.00%	89 810	100.00%

приходите от СМР	511		807	
<i>в това число:</i>				
<i>Инженерингови /проектиране, доставки, СМР/</i>	<i>78 369 683</i>	<i>90.81%</i>	<i>79 528 629</i>	<i>88.55%</i>
<i>Приходи от Енергийно ефективни дейности</i>	<i>7 929 828</i>	<i>9.19%</i>	<i>10 282 178</i>	<i>11.44%</i>

3.4.2. Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Рентабилност на брутната печалба	Печалба преди данъци/Приходи от продажби	5.96%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/ Приходи от дейността	5.16%

Показателите за рентабилност отразяват способността на Дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2010 г. „Енемона” АД отчита 86.62 млн. лв. приходи от дейността 5.163 млн. лв. брутна печалба преди облагане с данъци и 4.688 млн. лв. печалба след данъци. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на Дружеството. Стойностите на показателите за рентабилност на „Енемона” АД показват добра рентабилност и са над характерните за сферата на дейност на Дружеството.

3.4.3. Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	45.60%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	2.59%
Рентабилност на	Нетна печалба/Собствен	5.67%

собствения капитал

капитал

„Енемона” АД демонстрира стабилни показатели за рентабилност.

3.5. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	54.40%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	28.64%

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона” АД изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на Емитента съответно към активите и собствения капитал. Изчисленията към 31.12.2010 г. показват увеличение на съотношението Дълг/Активи. Дружеството покрива дългосрочните си задължения със собствения си капитал 3.5 пъти. Набирането на капитал през борсата значително променя капиталовата структура на „Енемона” АД, като увеличава възможностите ѝ за бързо развитие и окрупняване на дейността.

4.6. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	47.77%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи — Краткосрочни пасиви	31 957 хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на дружеството. Към 31.12.2010 г. обращаемостта на активите на дружеството намалява до 47.77% (62.31% към 31.12.2009). Нетният оборотен капитал отбелязва ръст от 33% спрямо 31.12.2009.

Основните Доставчици на „Енемона” АД (проектиране, строителство, монтажни работи (източник - отчетите за 2010 г.) по оборот за 2010 г.

Доставчик	вид на услугата	сума в хил.лв.
-----------	-----------------	----------------

Thyssenkrupp Fordertechnik GMBH	материали	12 294
Obo Bettemann	материали	4 280
Пещострой ЕООД	СМР	1 607
Biogest International GMBH	материали	1 465
Алекс Корект ЕООД	материали	840

Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента

През 2010 г. Компанията подписа нови Договори в конвенционалната енергетика и Договори в СМР на обща стойност - 159.2 млн. лева без ДДС, в сферата на енергийната ефективност общата им стойност възлиза на 6.1 млн.лв. без ДДС.

Таблица на Договори с най-голям дял в приходите за 2010 година на „Енемона” АД

Описание на предмета	Възложител
1 Договорно споразумение за изграждане (доставка и монтаж на инсталация и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс в Блокове 1 до 6 на ТЕЦ Марица изток 2 ЕАД, България	ТЕЦ Марица изток 2 ЕАД
2 СМР на обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4 - електро, КИП и А изграждане - работа Е 022".	Slovenske Elektrarne, a. s.
3 Изпълнение на СМР, доставка на материали и съоразения за изграждане на обект: Изграждане на Апаратно-студуен комплекс 1 в НРТЦ - БНТ.	БНТ
4 Разработване на конструктурско-техническа документация на Комплекс от технически средства на новото оборудв.за 5 и 6 блок в АЕЦ Козлогуй	Интерприборсервиз ООД
5 Изпълнение на електромонтажни дейности и привеждане в добър експлоатационен вид на оборудване СКУ и ЕО на 6 ЕБ и общостанционни обекти по време на ПГР 2010.	АЕЦ Козлогуй ЕАД
6 ВО МАЙ-гр.София ул. Монте Видео 21 А - Енергоефективно саниране с гарантиран	ИАСоциални дейности на МО

резултат

7	Изпълнение на електромонтажни дейности и привеждане в добър експлоатационен вид на оборудване СКУ и ЕО на БЕБ и общостанционни обекти по време на ПГР 2010г.	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД
8	Изграждане на нова циклично-поточна технология (ЦПТ) за транспорт на откритка от рудник Асарел до Западно насипище с производителност 5000 тона/час	Асарел Медет
9	Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води в гр. Козлогуй в област Враца /Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на обектите: 1.у-во ОУ"Св.Св.К.Методий", 2.V-то	Община Козлогуй
10	ОУ"Хр.Ботев"(СУ"В.Левски), 3.ЦДГ"Славейче"- филиал "Р.Цанева", 4.Поликлиника на ул."Яворов" №4-6 и 5.Поликлиника в кв."Запад"-град Кюстендил	Община Кюстендил

Големи поръчки, възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на Дружеството за последните три години

I Тримесечие 2010 г.

На 15 януари 2010 г. Енемона АД (Изпълнител) сключи допълнително споразумение към договор с „Енергомонтаж - АЕК“ АД (Възложител) за извършване на работно проектиране и изискуемите съгласувателни процедури по одобряване на работните проекти за изграждане на общо 38 MW фотоволтаични системи на обща стойност 36 290 000 лв. без ДДС, представляващи 50,40% от средногодишните приходи на Енемона АД на неконсолидирана база за последните три години. Срокът за изпълнение на описаните дейности е до 31 юли 2010 година.

II Тримесечие 2010 г.

На 20.04.2010 г. бе сключен Договор между „Енемона“ АД и втората по големина ютилити — компания в Централна и Източна Европа - Slovenske Elektrarne, a.s.. От 2006 г. компанията е част от италианската група — ENEL S.p.A.

С предмет на Договора - Договор за електро Кип и А изграждане на блокове 3 и 4 на АЕЦ Моховце, Словашка Република на стойност 55 481 327 евро без включен ДДС и срок за изпълнение 960 календарни дни от датата на стартиране на дейностите.

Стойността на Договора възлиза на 121.77% от средните приходи на Дружеството за последните три години на неконсолидирана база.

2. “ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

“Енемона-Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, Република Но 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година. Проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (вкл. внос, износ, обменни, компенсационни, лизингови, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потрбление. Производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; Проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения; Енергоефективни услуги (вкл. обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги. Селскостопанска дейност (вкл. производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти) в страната и чужбина; Ветеринарно — медицински услуги и консултации; Акционерно участие; Магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

„Енемона-Гълъбово” АД е основана като клон на икономическата група Енемона през 2002 г. във връзка с разширяването на дейността на компанията в областта на конвенционалната енергетика.

През май 2008 г. клон Гълъбово се обособява в самостоятелно акционерно дружество, като се вписва в търговския регистър на Агенцията по вписвания като - „Енемона-Гълъбово” АД и е приемник на всички дейности и сключени договори, изпълнявани от “Енемона” АД - клон Гълъбово. Дружеството, осъществява маркетинг, инженеринг, проектиране, управление, реализация и въвеждане в експлоатация на енергийни, промишлени и граждански обекти. Изпълнява международни проекти в конвенционалната енергетика, проекти по енергийна ефективност в сградния фонд, промишлеността и

инфраструктурата, има успешно реализирани проекти в областта на гражданското строителство.

Капиталът е в размер на 2 250 000 лв., разпределен в 2 250 000 обикновени, поименни акции, с номинална стойност 1лв. Всяка.

Активи

Нетекущите активи на „Енемона-Гълъбово” АД към 31.12.2010 г. представляват 34% от всички активи на Дружеството, при 50% за 2009 г. Това са предимно машини и съоръжения, сградата на РМЦ в Гълъбово с прилежащата и земя, както и транспортните средства.

Общите активи на Дружеството към 31.12.2010 възлизат на 17 947 хил. лева при 14 062 хил. лева към 31.12.2009. Това се дължи основно на гореспоменатите нетекущи активи и материали, вземания от клиенти и парични средства в брой.

Пасиви

„Енемона-Гълъбово” АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външи привлечени средства.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2010 г. възлиза на 5 341 хил. лева при 5 498 хил. лева към 31.12.2009 г., което представлява 30% от активите му. Основният капитал на дружеството е в размер на 2 250 хил. лева при 2 100 хил. лева за предходната година, като вече целият записан капитал е внесен. Законовите резерви възлизат на 2 898 хил. лв, а неразпределената печалба от предходни години е 27 хил.лв. Финансовият резултат от текущата година е в размер на 167 хил. лева.

Нетекущите пасиви към 31.12.2010 г. са в размер на 1 014 хил. лева, представляващи плащания по финансов лизинг с падеж над 2 години в размер на 978 хил. лв и 37 хил. лв. дългосрочни доходи на персонала, изчислени в актюерския доклад.

Текущите пасиви към 31.12.2010 г. възлизат на 11 592 хил.лева, при 7 499 хил. лева към 31.12.2009 г. Основно се формират от задължения към доставчици и кредити от Търговски банки.

Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Коефициент на	КА/КЗ	1,02	0.95

обща ликвидност			
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	0,99	0.87
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0,002	0.28

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които Дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона-Гълъбово” АД са основно парични средства и еквиваленти, както и търговски и други вземания.

Анализ на рентабилността

1. Приходи от основна дейност

„Енемона-Гълъбово” АД приключва отчетния период с 167 хил. лв. печалба при 2 295 хил. лв. за предходната година.

Приходите от дейността на Дружеството са 22 208 хил. лв. при 24 484 хил. лв. за предходната година, като предимно се формират от Договори в СМР. Разходите за дейността на Дружеството, са на стойност 22 115 хил. лв. при 21 970 хил. лв. за предходната година, като основно се формират от разходи за заплати, разходи за външни услуги и използвани суровини и материали.

2. Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Рентабилност на брутната печалба	Брутна печалба/Приходи от дейността	0,41%	10,27%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/Приходи от дейността	0,75%	9,37%

Показателите за рентабилност отразяват способността на Дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основната дейност. Към 31.12.2010 г. „Енемона-Гълъбово” АД отчита приходи от дейността, в размер на 22 208 хил. лв, брутна печалба преди облагане с данъци 92 хил. лв. и печалба след данъци 167

хил. лв. /като към 31.12.2009 приходи от дейността - 24 484 хил. лв., брутна печалба преди облагане с данъци - 2 514 хил. лв. и печалба след данъци - 2 295 хил. лв. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на Дружеството.

3. Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	30%	39%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	0,93%	16,32%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	3,1%	41,74%

„Енемона-Гълъбово” АД демонстрира стабилни показатели за рентабилност, като се наблюдава добра възвращаемост на активите на Дружеството. Възвращаемостта на собствения капитал е — 3,1%.

4. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	70,2%	60,9%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	19%	19,37%

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона-Гълъбово” АД, изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на Дружеството съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2010 г. на съотношението Дълг/Активи е в допустимите граници с оглед на дейността на „Енемона-Гълъбово” АД.

Гиърингът — нетекущите пасиви отнесени към собствения капитал към 31.12.2010 г. възлизат на 19%.

5. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на	124%	174%

активите			
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи —	216	- 409
	Краткосрочни пасиви	хил. лева	хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на Дружеството. Към 31.12.2010 г. обръщаемостта на активите е много висока — 124% при 174% за 2009 г./.

Нетният оборотен капитал е в размер на 216 хил. лв. при - 409 хил. лв. за 2009 г./.

Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

	31.12.2010 г. (хил. лева)	% от общите приходи от продажби	31.12.2009 г. (хил. лева)	% изменение между 31.12.2009 и 31.12.2010 г.
Нетни приходи от продажби	22 177	99.9%	24 484	- 9%
Продукция	21 880	98.5%	23 934	- 9%
Стоки	0	-	0	-
Услуги	111	0.5%	321	- 65%
Други	186	0.9%	229	- 19%
Приходи от финансираня	0	-	0	-
Финансови приходи	31	0.1%	50	- 38%
Приходи от лихви	31	0.1%	50	- 38%
Приходи от дивиденди	0	-	0	-
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	-	0	-
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	0	-	0	-
Други	0	-	0	-

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

- Неконоследираны приходи по категории дейности:

Приходи от основна дейност	2010 г.		2009 г.	
	обем (хил. лв.)	%	обем (хил. лв.)	%
Общ обем на приходите от СМР	21 880	100.00%	23 934	100.00%
<i>в това число:</i>				
<i>Инженерингови /проектиране, доставки, СМР/</i>	<i>21 880</i>	<i>100.00%</i>	<i>23 934</i>	<i>100.00%</i>

- Източници за снабдяване с материали по реализиран оборот а 2010 г.

АМЕРОН-ХОЛАНДИЯ	материали	1 428 хил.лв.
ЗУМК АД	материали	1 174 хил.лв.
ВИТО 95 ООД	СМР	1 026 хил.лв.
ДИГТЕХ АД	СМР	984 хил.лв.

Изградена е структура от одобрени доставчици на материали, консумативи и услуги, с които са сключени рамкови договори. Осигурени са повече от един

доставачик за основните материали и консумативи, поради което считаме, че има много ниска степен на зависимост по това отношение.

Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството

Завършени договори през 2010 г. са на обща стойност над 13 млн. лева без ДДС. Подписаните Договори през 2010 г. са на обща стойност над 28 млн. лева без ДДС.

Информация за отпуснатите от дружеството заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения в т.ч. на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между компанията и лицето, размера на неизплатената главница, лихвения процент, крайния срок на плащане, размера на поетите задължения, условията и срока.

Срокът на усвояване на ползвания кредит-овърграфт, представляващ част от Рамков договор с "Алианц Банк България" АД, в размер на 1 000 000 лв., се удължи до 24.09.2011г.

През 2010 г. бяха подписани Анекси към Договор за поемане на кредитни ангажименти, по линия за револвиращ кредит №LREV-STZ-00219/18.05.2009г. между „Енемона-Гълъбово“ АД и Уникредит Булбанк АД. Единият Анекс увеличава размера на кредитния лимит до 1 000 000 EUR (един милион евро), за оборотни средства и за издаване на банкови гаранции, а другият третира крайните срокове за погасяване за главницата за оборотни средства и за издължаване на главницата по банковите гаранции, които са през октомври 2012 г. и юни 2016 г.

Стратегия, инвестиционни цели и перспективи за развитие на Дружеството

А. Производствена програма

Производствената програма на „Енемона-Гълъбово“ за 2011 г. включва обекти, които са договорени и работата е започнала през 2010 г..

В. План за действие

Работата в условията на финансова и икономическа криза и разразилата се рецесия, проявяваща се основно в свиване на пазарите, предимно на строителни услуги, както и затруднен достъп до средства за кредитиране на строителния бизнес, налагат преразглеждане на инвестиционната и кадрова политика за

развиване на устойчива дейност в „Енемона-Гълъбово” АД. Заложената инвестиционна програма за 2010 г. в Дружеството, беше отложена, а предвидената за 2011г. е ограничена до 50 000 лв.

Кадровата политика се изразява в редуциране на персонала до едно ядро от висококвалифицирани специалисти и работа с подизпълнители.

За запазване на постигнатите добри резултати и през 2011 г. е необходимо да се продължи спазването на следните приети правила:

1. Да се спазват стриктно сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
2. Да се правят инвестиции в механизация, изграждане на производствени бази и други дълготрайни материални активи само, ако те са абсолютно необходими, а съществуващите активи са оптимално оползотворени;
3. Да се подържат по-високи нива на парични наличности;
4. Да се ускори събираемостта на вземанията, както и да се идентифицират рискови инвеститори, с оглед намирането на инструменти за ефективна събираемост;
5. Да се сключват договори с максимално изтеглени напред във времето плащания за изпълнение и максимално обезпечение на всички задължения на инвеститорите;
6. Да се застрахова финансовия риск на значими вземания;
7. Да се работи приоритетно с финансови институции (Търговски банки) в добро финансово състояние;
8. Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции, други компании, чиято платежоспособност е била проверена и доказана);
9. При установяване на неплатежоспособност на даден инвеститор или проблеми със събираемостта на вземанията, незабавно да се търси съдействие от висшето Ръководство на Групата с цел събиране на вземанията или обезпечаването им по подходящ начин;
10. Да се сключват само договори, в които конкретно и ясно са записани срокове за разплащане и неустойки в идентичен размер за двете страни.

С. Инвестиционна програма

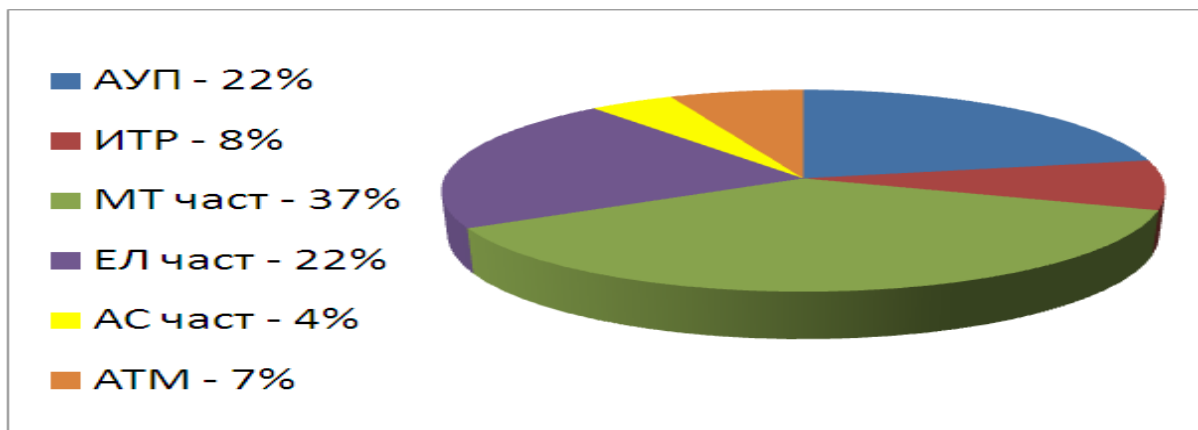
Общата стойност на предвидените инвестиции на „Енемона-Гълъбово” АД за 2011г. възлизат на 50 000 лв.

Д. Програма за развитие на човешките ресурси

Към края на четвъртото тримесечие на 2010 г. в „Енемона-Гълъбово” АД работят около 302 (при 326 лица за предходното) в това число:

- ▶ Ръководители: 21;
- ▶ Аналитични специалисти: 17;
- ▶ Техници и други приложни специалисти: 23;
- ▶ Административен персонал: 12;
- ▶ Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия: 218;
- ▶ Професии неизискващи специална квалификация: 11.

Около 20 % от персонала на Дружеството е с висше и инженерно-техническо образование, като АУП са 22 %, ИТР — 8%, МТ част — 37%, ЕЛ част 22%, АС част — 4 %, АТМ — 7%



През 2011 година „Енемона-Гълъбово” АД предвижда запазване на броя на персонала на 300 човека високкоквалифицирани, мотивирани и лоялни специалисти, като през пиковите периоди ще работи с подизпълнители.

Научноизследователска и развойна дейност, патенти и лицензи

Дружеството не развива такива дейности към този момент.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

„Енемона-Гълъбово” АД има двустепенна система на управление - Надзорен съвет и Управителен съвет.

Назорният съвет е в състав:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев
2. Цветан Каменов Петрушков
3. Богдан Дичев Прокопиев

Мандатът на Надзорния съвет е до 08.05.2011г.**Управителният съвет е в състав:**

1. Илиан Борисов Марков
2. Валентина Николова Цонева
3. Богомил Ставров Първанов
4. Стефан Павлов Иванов
5. Мирослав Венев Вановски

Мандатът на Управителния съвет е до 08.05.2011г.

Дружеството се представява от:

Илиан Борисов Марков — Председател на Управителния съвет;
Мирослав Венев Вановски — Изпълнителен Директор /За сделки до 1 млн.лв., за сделки над 1 млн.лв заедно с Председателя на УС/;

Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Управителния и Надзорен съвет.

За 2010 година, членовете на Надзорния и Управителния Съвети на „Енемона-Гълъбово” АД са получили възнаграждения, както следва:

Дичко Прокопиев Прокопиев	Член на Надзорен Съвет	169 000,00 лв
Цветан Каменов Петрушков	Член на Надзорен Съвет	156 000,00 лв
Богдан Дичев Прокопиев	Член на Надзорен Съвет	156 000,00 лв
Виолетка Стоянова Димитрова	Член на Управителен Съвет	29 545,45 лв
Илиан Борисов Марков	Член на Управителен Съвет	162 499,00 лв

Валентина Николова Цонева	Член на Управителен Съвет	120 454,55 лв
Люdmил Иванов Стоянов	Член на Управителен Съвет	54 545,45 лв
Стефан Павлов Иванов	Член на Управителен Съвет	149 829,55 лв
Богомил Ставров Първанов	Член на Управителен Съвет	150 000,00 лв
Мирослав Венеv Вановски	Изпълнителен Директор	120 454,54 лв

3. „ЕМКО” АД

„ЕМКО” АД е учредено и вписано през 1997 г. в Плевенския окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление - област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, П.К. 63 ПЛ. АЕЦ. Предметът на дейност, включва - проектиране, строителство, монтаж и ремонт на енергийни промишлени и битови обекти и обекти на газификация в страната и чужбина, производство на нестандартно оборудване, метални конструкции, резервоари, съоръжения, ел.оборудване за страната и чужбина, външна и вътрешна търговия, услуги. Дружеството е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. Производствената база на Компанията е на територията на АЕЦ Белене.

Капиталът на «ЕМКО» АД е 2 415 696 лева, разпределен в 2 415 696 поименни акции, с номинална стойност 1 лев, всяка. Акционери в Дружеството са 45 физически лица и едно юридическо лице.

Производството на предприятието е съсредоточено основно за ТЕЦ Марица Изток 1 с възложители АЛСТОМ, Франция и АЛСТОМ, Швеция. Има изградени добри партньорски отношения с чуждестранни компании от цял свят.

ЕМКО АД е сертифицирано по ISO 9001:2000.

От основаването си до днес „ЕМКО” Белене е изпълнило договори в над 50 обекта, в повече от 20 държави.

Наблюдава се ръст от 44.55% при нетните приходи от продажби на Дружеството за 2010 г., които са в размер на 9 669 хил. лева, спрямо 6 698 хил. лева за 2009 г.

Нетната печалба за периода намалява до 106 хил. лева или със 79% спрямо предходната година. Основната причина за отбелязания спад е световната финансова икономическа криза, която засили конкуренцията и борбата за нови проекти и принуди Дружеството да изпълнява Договори с ниска рентабилност, в сравнение с изпълняваните през предходните години.

Физическият обем на произведената продукция през 2010 г. възлиза на 2 400 тона и се разпределя по структурни единици и възложители, както следва:

№	Продукти	Обем	Възложител
1.	Анкерни кутии и фундаменти рами за парни и газови турбини	4 тона	АЛСТОМ Швейцария
2.	Елементи за електрофилтри	120 тона	АЛСТОМ Швеция
3.	Резервоари и бункери	776 тона	„Главболгарстрой” АД и „Енемона-Гълъбово” АД
4.	Конструкции за лентови транспортъори	680 тона	„Асарел Медет” АД
5.	Кабелоносещи конструкции	700 тона	„Енемона” АД
6.	Други стоманени конструкции	120 тона	Български фирми

През отчетния период структурни промени във физическия обем на произведената продукция не са правени, тъй като през последните години производствената програма е запълнена с производство на елементи за екофилтри, фундаменти детайли за газови и парни турбини, резервоари за петролни продукти и съдове под налягане.

През 2010 г. структурният обем на дейността на ЕМКО АД се разшири с изпълнението на следните дейности:

- ✚ Производство на носещи конструкции за лентови транспортъори и елементи от пресипните възли и монтаж на същите, заедно с доставеното от собственика оборудване на немската фирма „КРУП”;
- ✚ Производство на кабелоносещи конструкции за обект АЕЦ-Моховце, Словакия, по поръчка на „Енемона” АД, съгласно Договор с „Енел Пауър”, Италия.

Финансово състояние

Независимо от постигнатите резултати, Съветът на директорите, счита състоянието на Дружеството стабилно.

Разпределение на приходите от основна дейност

Нетни приходи от продажби на:	2010	2009	изменение
Продукция	9 567	6 689	+ 2 878
Стоки			
Услуги			
Други	142	409	- 267

Разходи по икономически елементи

	2010	2009	изменение
Разходи за материали	2 763	1 781	+ 982
Разходи за външни услуги	2 268	2 757	- 489
Разходи за амортизации	206	167	+ 39
Разходи за възнаграждения и осигуровки	2 717	2 298	+ 419
Други, в т.ч. обезценка на активи и провизии	236	466	- 230

От таблицата е видно, че разходите за материали бележат ръст от 55.14%, което е следствие от увеличеният обем на производството. Намаляването на дела на СМР, води и до намаляване на разходите за външни услуги., разходите за командировки и др.

Показатели за финансовия резултат

	2010	2009	изменение
Приходи от дейността	9 870	7 191	+ 2 679
Разходи за дейността	9 761	6 621	+ 3 119
Финансов резултат преди данъци	109	570	- 440

Разходи за инвестиции

През отчетната година, извършените разходи за придобиване на дълготрайни материални активи възлизат на 61 хил.лв., които са финансирани със собствени средства.

✚ Показателите за средната численост на зетия персонал и средната работна заплата в Дружеството са както следва:

Показатели	2010 г.	2009 г.
Ръководен персонал	12	12
Специалисти	11	10
Административен персонал	3	3
Работници	178	200
Общо Средносписъчен състав	204	225
Разходи за труд (хил. лева)	2 184	1 915
Средна работна заплата (в лева)	892	798

✚ Привлечени средства

Към 31 декември 2010 г. „ЕМКО“ АД ползва кредити за оборотни средства, както следва:

	Главница хил.лв.	Срок за погасяване
Нетекущи (Интерлийз)	273	2014
Текущи	1 572	
в т.ч. банки и неб.фин. институции	1 459	2011
Текуща част от нетекущи задължения	113	2011

Прогнози за развитието на Дружеството в сферата на научно-изследователската и развойна дейност

Основната грижа на Ръководството е насочена към обновяването на техниката за производство и на технологиите, тъй като производството на Дружеството се формира на базата на поръчки на клиенти по индивидуални чертежи.

За тази цел през изминалата година са изразходвани средства, в размер на 61 хил. лева, а за 2011 г. са планирани 2 100 хил.лв. Средствата, които

предстои да се инвестират с тази цел, трябва да бележат тенденция на непрекъснато нарастване през следващите години.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

„ЕМКО” АД има едноспенна система на управление — Съвет на директорите, който се състои от седем члена.

Дружеството се представлява от Изпълнителния Директор - Тодор Петров Тодоров

Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите

За 2010 година, членовете на Съвета на „ЕМКО” АД са получили възнаграждения, както следва:

Име		Възнаграждение
Дичко Прокопиев Прокопиев	Член на Съвета на Директорите	27 778 лв
Цветан Каменов Петрушков	Член на Съвета на Директорите	32 314 лв
Люdmил Иванов Стоянов	Член на Съвета на Директорите	27 784 лв
Велин Димитров Калъонски	Член на Съвета на Директорите	24 888 лв
Тодор Петров Тодоров	Член на Съвета на Директорите	70 339 лв
Слав Митев Славов	Член на Съвета на Директорите	24 888 лв
Иван Александров Личков	Член на Съвета на Директорите	24 888 лв

НАПРАВЛЕНИЕ ТЪРГОВИЯ С ЕНЕРГИЯ

Търговията с електрическа енергия в България се осъществява чрез регулиран достъп на трета страна, при който сделките се осъществяват чрез директни двустранни договори между производители/търговци и потребители и балансиращ пазар (на който се купуват недостигащите количества и се продават оставащите излишъци по двустранните договори). В преходния период на поетапна либерализация, взаимоотношенията между пазарните участници все още се осъществяват на регулиран и на свободен пазар на електрическа енергия.

За търговията с природен газ следва да се отбележи, че тази дейност е териториално обвързана. Формално, дейността е напълно свободна и може да се осъществява на територията на цялата страна, но на практика, е свързана с продажбата в определен регион, тъй като на разстояние над 100 км. се повишават транспортните разходи, което води до увеличение на цената на доставките, а това прави продукта неконкурентноспособен.

Електрическата енергия намира обширно приложение в съвременното общество, затова нейното производство, пренос и продажба са се превърнали в огромна индустрия по цял свят. Това налага на фирмите работещи в сектора много отговорности във всички аспекти — екологичен, икономически и социален. В Групата, „Енемона Ютилитис“ ЕАД е Дружеството, чиято дейност е свързана с продажба на електрическа енергия и природен газ.

Продажба на компресиран природен газ — компресирания природен газ се получава от механичното му свиване в компресор до налягане 20 МРа, при което обема му се намалява над 200 пъти и позволява транспортирането на газа да се извърши в стоманени бутилки със значително по-малък обем. Дружеството е разработило система за компресиране, превоз със сухопътен транспорт и редуциране на налягането на газа до своите клиенти, отдалечени от съществуващи газопроводи. Тази система е наречена „Виртуален газопровод“.

“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД

“Енемона Ютилитис” ЕАД е регистрирано с Решение на Врачански Окръжен съд от 5.12.2005 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. «Гео Милев», Ул. «Коста Лулчев» №20, ет.1.

Капиталът на Дружеството е 2 250 000 лева, разпределен в 1710 000 обикновени поименни акции и 540 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев, всяка. Едноличен собственик на капитала е „Енемона“ АД

Текуща стопанска политика

През март 2006 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД получи от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране Лиценз за търговия с електрическа енергия и стартира ефективната си дейност по доставка на крайни потребители в България.

През 2007 г. беше подписан първият Договор за доставка на енергия в Република Гърция.

През 2008 г. бяха реализирани редица договори за доставка на енергия в Гърция, Македония, Сърбия.

През 2007 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД започна реализацията на проект „Виртуален газопровод Симитли — Гоце Делчев“, до началото на 2009 г. са изградени и пуснати в експлоатация двата основни подобекта на проекта — Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, гр. Симитли и Газорегулаторен и снабдителен пункт, гр. Гоце Делчев.

За осъществяване на дейностите по доставката на компресиран природен газ (КПГ), дружеството закупи и необходимите транспортни средства за превоза на газа до своите обекти. Съоръженията обезпечаващи доставките са седем полуремаркета с монтирани на тях „батерии“ от бутилки за превоз на КПГ при налягане от 20 МРа, два камиона с надстройка кран за превоз на мобилни „батерии“ от бутилки и камион-влекач.

Общата стойност на проекта възлиза на 6 млн.лв., инвестирани през периода 2007 — 2009 г.

Проектът създаде нови работни места в региона на обхвата си. Експлоатацията и поддръжката на двете станции се извършва от персонал, подбран от местното население, като ангажираните служители — ръководител и оперативен персонал.

През 2009 г. проекта „Виртуален газопровод Симитли — Гоце Делчев“ приключи с инвестиционната си част и навлезе в търговската си фаза. „Енемона Ютилитис“ ЕАД се насочи към увеличаване обема на продажбите си, от КПГ и осигуряване на нови потребители.

През 2009 г. дружеството подписа първите си годишни договори за доставка на електрическа енергия зад граница, както и за внос на енергия от Румъния.

През 2010 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД, с цел минимизиране негативния ефект от продължаващата финансова и икономическа криза в Република България, съсредоточи усилията си в две основни насоки. Предприе се оптимизация на

Организационната структура на Дружеството и действия за реализиране на една по-агресивна маркетингова стратегия.

В резултат на предприетите от Ръководството действия, през 2010 г. продажбите на електрическа енергия се повишиха с около 18%, спрямо същите за 2009 г. Сключени бяха Договори за продажба на електрическа енергия с „Тoшел 92” ЕООД, „Интер Ню Енерджи” ЕООД, ЕГЛ България ЕАД, Verbund AG, Thrace Electric S.A.

При продажбите с природен газ повишението е с над 2 пъти спрямо тези през 2009 г., като се сключиха Договори за доставка на компресиран природен газ с Хартия Ко, АРТС Хотели и резгенции ЕООД. През 2010 г. „Енемона Ютилитис” ЕАД осъществи износ на компресиран природен газ за Република Македония. Подобен износ е и първият реализиран от българско дружество.

Към настоящия момент, Дружеството реализира постоянни ръстове в търгуваната електроенергия, докато продажбата на природен газ е сравнително „прохождаща” дейност и възможностите за навлизане на този пазар са значително ограничени, поради заеманото монополно положение от конкурента — Овергаз АД. През изминалата година, основно се работи върху постигане на пълно натоварване на изградените мощности за доставка на компресиран природен газ.

Дружеството е с най-голям брой Клиенти в страната, като качеството и цената на доставяната електрическа енергия, са като предлаганите от конкурентите на енергийния пазар. То е сред първите три най-добри компании по отношение на изтъргуваните обеми на електроенергия. Предимство на Дружеството, е възможността да предлага енергоефективни дейности на своите клиенти, т.е. комплекс от услуги, свързани като цяло с намаляване на разходите за електроенергия.

Конкуренти и конкурентни предимства

Основните Конкуренти са световноизвестни компании като ЕВН, ЧЕЗ и ЕОН. Предимството им е, че те притежават собствени производствени мощности на електрическа енергия, а към слабите им страни, могат да се причислят трoмавите процедури в самите Дружества, докато при „Енемона Ютилитис” ЕАД, са значително по-гъвкави и позволяват вземане на бързи решения.

Предимството на „Енемона Ютилитис” ЕАД, е че предлага на своите клиенти услугата - прогнозиране на количествата електрическа енергия, които са им необходими, което води до икономии за тях, намаляваме до минимум необходимостта им да закупуват, съответно продават енергия на балансиращия пазар, където цените са много по-високи, съответно по-ниски.

Справка

за основните Клиенти на „Енемона Ютилитис“ ЕАД за 2010 г.
Електроенергия

Клиент	Приход /хил. лв/
Gen-I d.o.o	18 219
Verbund AG	16 515
Биовет АД	9 270
Rudnar Group AD	3 425
Монбат АД	2 957
HSE Balkan Energy d.o.o	2 538
Завод за хартия Белово АД	2 431
Челопеч Майнинг ЕАД	2 081
Пластхим Т АД	1 863
Микроенергия ООД	1 602
Елсистеми технологжи ООД	1 510
Софийска вода АД	1 381
Мол Варна ЕАД	1 327

Компресиран природен газ

Клиент	Приход /хил. лв/
Хартия Ко	701
Овергаз Си Енг Джи АД	495
Пирин-текс ЕООД	439
Метан ООД	333
Овергаз Инк. АД	209
Неврокопгаз АД	83

Доставчици

на електрическа енергия и природен газ за 2010 година

Доставчици на електрическа енергия за 2010 година
АЕЦ Кологуй ЕАД
Енерджи Съплай ЕООД
Енерджи Маркет АД
НЕК ЕАД
ТЕЦ Марица Изток 2 ЕАД
Gen-I d.o.o

Доставчици на природен газ за 2010 година
Булгаргаз ЕАД

**Контрагенти по Договори за доставка
през 2010 година****Електроенергия**

Вътрешен пазар
1 Елсистеми технологжи ООД
2 Микроенергия ООД
3 Софийска вода АД
4 Пластхим Т АД
5 Дунарит АД
6 Пирин текс ЕООД
7 ЗММ Стомана АД
8 Херти АД
9 Клеърс ООД
10 Монбат АД
11 Фазерлес АД

12 Биовет АД
13 Енерджи маркет АД
14 Заовод за хартия Белово АД
15 Челопеч Майнинг ЕАД
16 Мол Варна ЕАД
17 Топаз Мел ООД
18 Едисон Трейдинг България ЕАД
19 Интер Ню Енерджи ЕООД

Външен пазар
1 Rudnar Group AD
2 Gen-I d.o.o
3 HSE Balkan Energy d.o.o
4 Greek Alternative Energy S.A
5 Verbund AG

Компресиран природен газ

Вътрешен пазар
1 Метан ООД
2 Пирин-текс ЕООД
3 Овергаз Инк. АД
4 АРТС хотели и резиденции ЕООД
5 Неврокоп-газ АД

Външен пазар
1 Хартия Ко

Анализ на резултатите от дейността

Показатели	31.12.2010	31.12.2009
1. Нетекущи активи /хил. лв/	7 938	8 319
2. Текущи активи /хил. лв/	11 046	16 144

3. Обща сума на актива /хил. лв/	18 984	24 463
4. Собствен капитал /хил. лв/	5 276	6 128
5. Нетекущи пасиви /хил. лв/	3 128	3 748
6. Текущи пасиви /хил. лв/	10 580	14 587
7. Общо приходи от дейността /хил. лв/	76 529	63 392
8. Общо разходи от дейността /хил. лв/	76 365	61 044
9. Нетна печалба за периода/хил.лв/	148	2 113
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	1.04	1.11
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	0.01	0.03
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	0.01	0.09
13. Ливъридж (гълг/сума на актива)	0.72	0.75

Приходите на Дружеството за 2010 г. са разпределени както следва:

Приходи	Сума /хил. лв/
Приходи от продажби, в т.ч.:	76 182
<i>Приходи от продажби на стоки:</i>	74 843
-на електрическа енергия	72 407
-на компресиран природен газ	2 436
<i>Приходи от продажби на услуги:</i>	1 337
<i>Други приходи:</i>	2
Приходи от финансираня:	106
Финансови приходи:	241

Перспективи за развитие

Основните цели, поставени пред дружеството за 2011 г. са увеличаване обема на търгуваната електрическа енергия, разработване на стратегия и предприемане действия по разширяване на външната търговия и сключване на договори за продажба с потребители извън територията на Република България.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

От 2008 г. формата на управление на Дружеството е променена на **двустепенна система на управление** с:

Надзорен съвет

Дичко Прокопиев Прокопиев
 Цветан Каменов Петрушков
 Прокопи Дичев Прокопиев

Управителен съвет

Богдан Дичев Прокопиев
 Благой Гаврилов Голубарев
 Албена Николава Кокова

Дружеството се представлява от Благой Гаврилов Голубарев — Изпълнителен директор.

Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от Членовете на съветите:

Име		Възнаграждение
Дичко Прокопиев Прокопиев	Председател на Надзорния Съвет	104 000 лв.
Цветан Каменов Петрушков	Член на Надзорния Съвет	98 230 лв.
Прокопи Дичев Прокопиев	Зам. Председател на Надзорния Съвет	104 000 лв.
Богдан Дичев Прокопиев	Председател на Управителния Съвет	125 722 лв.
Благой Гаврилов Голубарев	Зам. Председател на Управителния Съвет	157 600 лв.
Албена Николава Кокова	Председател на Управителния Съвет	30 894 лв.

Информация за дяловите участия на Дружеството

„Енемона Ютилитис“ АД притежава участия в „ПиринПауър“ АД в размер на 8 000 лева или 16% от капитала и в „Регионалгаз“ АД в размер на 25 000 лв. или 50% от капитала му.

НАПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА АКТИВИ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

„Енемона“ АД е учредител и мажоритарен собственик на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел — „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ и „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ“ АДСИЦ. Двете дружества са създадени с цел инвестиране чрез секюритизация в двете законово регламентирани направления — недвижими имоти и вземания. Секюритизацията е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти и земеделска земя или търговски вземания.

За изминалия период, дялът на Направлението в общите приходи на икономическата група на „Енемона“ АД е 0.5%.

1. „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ — ФЕЕИ“ АДСИЦ

„Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Балша“ № 1, бл.9, ет.6.

На 17 май с Решение № 333 — ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и Обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - www.eesf.biz и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни веб-портала - www.bull.investor.bg.

2. „ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ — ФИНИ“ АДСИЦ

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Балша“ № 1, бл.9, ет.2.

С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. ФИНИ има лиценз за упражняване на дейността си.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и Обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - www.fini.bg и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - www.bull.investor.bg.

НАПРАВЛЕНИЕ „ДРУГИ” В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

В него се отнасят Дружествата “Агро Инвест Инженеринг” АД и притежаваната от него пивоварна „Ломско пиво” АД, като към 31.12.2010 г. притежава 2 386 965 броя акции или 53.04%.

1. “АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД

“Агро Инвест Инженеринг” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. “Варош” № 1, е Акционерно дружество, образувано на 03.06.2005 г. Капиталът му е 5 500 000 лв. във вид на акции с номинална стойност 1 лв., от които 99.98 % притежава “Енемона” АД. Основният предмет на дейност е закупуване, наемане, арендуване и обработка на земеделски земи; производство, изкупуване, съхранение, преработка и търговия със селскостопанска продукция, производство, изкупуване, преработка и търговия с месо и месни изделия (след получаване на разрешение от компетентните държавни органи); производство, съхранение и търговия с посадъчен материал (семенен разсад); извършване на селскостопански мероприятия върху собствена или наета земеделска земя; механизирани услуги със селскостопанска техника; внос и износ на селскостопанска техника (машини и инвентар); инженерингова и инвестиционна дейност в селското стопанство; отглеждане и преработване на маслодайни култури; производството и търговия с биогорива, търговия и услуги с торове и препарати за растителна защита; озеленяване; изграждане, поддържане и експлоатация на напоителни системи и съоръжения и подаване на вода за нуждите на поливното земеделие; превоз на стоки, пътници и товари в страната и чужбина със собствен и/или нает транспорт; информационни и консултантски услуги в областите селско стопанство, агробизнес и екология; както и всички други незабранени от закона дейности.

Текуща стопанска политика

Към 31.12.2010 г., общо притежаваната собствена земеделска земя на „Агро Инвест Инженеринг“ АД е 29 917 дка с балансова стойност — 16 881 хил. лв. Дружеството разполага със солидна материално-техническа база.

Текущи и предстоящи сделки на дружеството

По-голямата част от продукцията, се реализира посредством сключени дългосрочни, рамкови договори за покупко-продажба с водещи фирми от Региона.

Основните клиенти и контрагенти през отчетния период са:

- „Билком“ ЕООД,
- „Олива“ АД,
- „Игал“ ООД и гр.

Някои от по-големите Доставчици на производствените материали, са:

- „Тегу“ ООД,
- ЕТ "Николай Миланов-Ентерпрайз",
- „АСМ“ ЕООД,
- „Лукойл“ АД и гр.

Финансова информация

Приходи

Общата сума на приходите от продажби, към 31.12.2010 г., е 7 009 хил. лв., от които:

- ❖ от продажба на селскостопанска продукция — 3 667 хил. лв.;
- ❖ от предоставянето на услуги със селскостопанска техника — 42 хил. лв.;
- ❖ други (наем/аренда на земеделска земя, товарни автомобили), приходи над справедливата стойност и продажба на земеделски земи — 3 300 хил. лв.;

Бъдещо развитие на Дружеството

Инвестициите в дълготрайни активи, които се предвиждат от „Агро Инвест Инженеринг“ АД, са закупуването на два комбайна и изграждането на силосно стопанство. Инвестиционното намерение е продиктувано от трудностите в прибирането на продукцията по време на жътвената кампания и проблемите при съхранението на зърното. Планираните инвестиции ще позволят прибирането на готовата продукция в агротехнически срокове, увеличаване дела

на приходите от извършването на услуги със селскостопанска техника, както и гарантиране на адекватни/ конкурентни цени на произведената продукция. Според предложените Оферти от доставчици, инвестицията се оценява на 2 357 700 лв.

Екологосъобразност на фирмата

Екологосъобразността на „Агро Инвест Инженеринг“ АД, се изразява в строгото спазване на агротехническите изисквания, отглеждането на отделните култури след подходящи предшественици, както и извършване на отделните обработки в сеитбооборот. Торенето на почвите е съгласно почвените анализи. Използването на хербициди, фунгициди и инсектициди е само при необходимост. Опаковъчните материали от химическите препарати се изхвърлят и изгарят на строго определени места. Не се замърсяват водоеми и други водоизточници. Не се извършва изгаряне на стърнищата, а растителните отпадъци /слама/ се балират и заскладяват в базата на дружеството.

В своята производствена дейност, фирма „Агро Инвест Инженеринг“ АД, прилага съвременен земеделие, основаващо се на „Добрите фермерски практики“, наложени като мярка от ЕС.

Имайки предвид всичко това, може да се каже, че производството и дейността на фирмата е екологосъобразна и се спазват основните екологични изисквания.

2. “ЛОМСКО ПИВО” АД

“Енемона” АД има непряко участие в **“Ломско пиво” АД**, чрез контролираното дружество “Агро Инвест Инженеринг” АД, което притежава, към 31.12.2010 г. 53.04% от капитала на “Ломско пиво” АД. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. “Ал. Стамболийски” № 43, с предмет на дейност: производство на пиво и свързаните с това дейности и услуги, производство на малцов дестилат, високоалкохолни и безалкохолни напитки, търговска дейност и други.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - www.lomskopivo.com и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - www.bull.investor.bg.

СТРАТЕГИЯ, ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА ЕНЕМОНА

Съветът на директорите на „Енемона“ АД предприе действия за реструктуриране на Компанията, оптимизиране на дейността и съсредоточаване върху основните за Икономическата група сектори, с цел осигуряване на нейното устойчиво развитие. Основните тенденции в развитието на Дружеството са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България, а именно: Енергетика, Индустрия и Екология.

Съгласно новата Стратегия на Икономическата група през 2010 г., която започна да се прилага от началото на годината, стартира процес на реструктуриране на дейността, с цел концентрация върху основните Бизнес Направления - Инженеринг, Строително — монтажни дейности, в т.ч. енергийна ефективност и Търговия с енергия (електроенергия и природен газ).

Инвестициите на „Енемона“ АД, както и до сега, ще останат насочени в дейности, в които Компанията притежава добър опит и силни конкурентни предимства — каквито са Направленията — Строително-монтажни дейности и инженеринг, Енергетика и енергийна-ефективност.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИ НА ГРУПА ЕНЕМОНА

„Енемона“ АД създава и развива актуални научни разработки в областта на националната енергийна система. За намиране на решения по проблеми на енергетиката, дружеството сформира екипи от свои изобретатели, експерти, енергетици от външни организации и учени от Технически Университети от София и Варна.

Така например, за рационалното използване на спрените мощности в АЕЦ-Козлодуй, „Енемона“ АД е притежател на два патента, касаещи експлоатация на енергетичното оборудване по втори контур на АЕЦ-Козлодуй. Патентите имат регистрови номера BG 65250 B1 и BG 65267 B1 и са с общо наименование:

„Система за генериране на реактивна мощност в електроенергийната система”

Патентованите изобретения са създадени от авторски колектив през 2002 година, а патенти са издадени през 2008 година. „Енемона“ АД поддържа правата си чрез Патентното Водомство на Република България. Създадените технически решения дават възможност за използване на генераторите на 1 и 2 блок на АЕЦ-Козлодуй, като синхронни компенсатори. Включването на тези блокове в електроенергийната система на страната подобрява качеството на електрическата енергия за крайния потребител, намалява загубите в електро-

преносната система, постигат се значителни социални, икономически и политически ефекти.

В областта на Енергийната Ефективност и Екологията, с цел ползотворно въздействие върху екологичното равновесие и създаване на енергийни икономии, „Енемона” АД създаде редица технически решения, обединени в патентна заявка № 110222/19.09.2008 г. с наименование:

„Методи и устройства за получаване на топлинна енергия към паро-турбинни уредби, произвеждащи електрическа енергия и топлина”

Приложението на заявените за патентоване решения дават възможност за промяна на топлинния цикъл в действащите топло централи и АЕЦ-Козлогуй. Създава се възможност отпадната топлина от отработилата пара да се върне обратно в топлинния цикъл и да се намали значително необходимостта от нейното охлаждане за кондензиране. Така се постигат значителни икономии на гориво, с което се намаляват замърсяването на околната среда и необходимостта от пречистване на димни газове. Намалява се топлинното замърсяване от така наречените „топли канали” към електроцентралите. Благоприятно се въздейства върху екологичното равновесие и се постига значително по-висок коефициент на полезно действие на паротурбинните инсталации. Изброените по-горе ползи от създадените технически решения способстват и за реализиране на значителни икономически ефекти за енергетиката.

Лицензи в ИГ Енемона

- 1. „Енемона Ютилитис” ЕАД**-Лицензия за търговия с електрическа енергия за 10 г. № L201-15/27.02.2006;
- 2. „Енемона” АД** - Лицензия за дейността” Търговия с електрическа енергия за 10 г.” № L275-15/08.09.2008;
- 3. „Неврокооп — Газ” АД** - Лицензия за дейността” Разпределение с природен за 35 г.” № L289-08/22.12.2008; Лицензия за дейността „ Снабдяване с природен газ от краен снабдител” на територията на Община Гоце Делчев № L289-12/22.12.2008;
- 4. „ФЕЕИ” АДСИЦ** — На 17 май с Решение № 333 — ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ;
- 5. „ФЕНИ” АДСИЦ** - С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. ФЕНИ има лиценз за упражняване на дейността си.

II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на Икономическа Група Енемона

1. Активи

Нетекущите активи към 31.12.2010 г. представляват 46.25% от всички активи, като спрямо 31.12.2009 г. отбелязват ръст от 10.56%. Увеличение се наблюдава в Имоти, машини и съоръжения, както и при Предоставени заеми и вземания.

Общите активи на Групата към 31.12.2010 г. възлизат на 250.1 млн. лева, което е ръст от 8.42% спрямо 31.12.2009 г., основно от увеличението на Имоти, машини и съоръжения, Търговски и други вземания, Предоставени заеми и вземания.

2. Пасиви

Групата финансира основната си дейност със собствен капитал и външи привлечени средства.

Спецификата на сферите на дейност, в които оперират предприятията от Икономическата група, както и проектите, в които участват, се характеризира с висока капиталоемкост и голям времеви лаг на възвращаемост. Големият мащаб на проектите в сферата на енергийното строителство — основна дейност на компаниите, изисква големи финансови ресурси, които се осигуряват главно от привлечени средства, особено в момент на продължителна световна икономическа криза. Не трябва да се пренебрегва и фактът, че финансовата възвръщаемост от дейностите се отлага за по-дълъг период във времето, в сравнение с други отрасли и сектори. Като цяло, финансовите показатели на Групата, са над средните за сферата на дейност на гружествата.

Собственият капитал на ИГ Енемона към 31.12.2010 г. възлиза на 106.3 хил. лева, което представлява 42.49% от активите му, което е близо до стойността в края на 2009 г. Основният капитал на емитента е в размер на 13 037 хил. лева.

Малцинственото участие към 31.12.2010 г. възлиза на 6 238 хил. лева, което е с 3.32% по-малко спрямо същия период на 2009 г.

Нетекущите пасиви към 31.12.2010 г. представляват 12.06% от активите.

3. Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	1.25
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	1.14
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0.06

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които Дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за Групата, са основно приходите от продажби на продукцията, а също така и външно/гългово финансиране под формата на банкови заеми и облигационни емисии.

4. Анализ на рентабилността

4.1. Приходи от основна дейност

Групата приключва отчетния период с 4.8 млн. лв. печалба преди облагане с данъци и с нетна печалба в размер на 4.4 млн.лв.

Приходите от дейността на Групата достигат 194.1 млн. лв. и бележат незначителен ръст .

Разходите за дейността на Групата възлизат на 189.2 млн. лв., като основен ефект оказва ръстът на отчетната стойност на продадените стоки, която е увеличена с 15.1 млн. лв., в сравнение с предходния период.

4.2. Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Рентабилност на брутната печалба	Брутна печалба/Приходи от дейността	2.60%

Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/ Приходи от дейността	2.39%
--	-------------------------------------	-------

Показателите за рентабилност отразяват способността на Групата да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2010 г. ИГ Енемона отчита 194.1 млн. лв. приходи от дейността и 4.8 млн. лв. брутна печалба преди облагане с данъци и 4.4 млн. лв. печалба след данъци и малцинствено участие. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на дружеството. Стойностите на показателите за рентабилност са над характерните за сферата на дейност на Групата.

4.3. Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	42.49%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	1.78%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	4.18%

ИГ Енемона демонстрира стабилни показатели за рентабилност. Възвращаемостта на инвестирания капитал на консолидирана база, определена като печалба преди изплащане на лихви и данъци, разделена на общите активи минус текущите задължения, е 8.10% за 2010 г.

5. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	55.01%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	28.39%

За анализиране на задлъжнялостта на Групата изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2010 г. на съотношението Дълг/Активи са почти непроменени. Дружеството покрива дългосрочните си задължения със собствения капитал над 3.5 пъти. Набирането на капитал през Борсата

значително променя капиталовата структура на Групата, като увеличава възможностите ѝ за бързо развитие и окрупняване на дейността.

6. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	76.00%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи — Краткосрочни пасиви	27 014 хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на Групата. Нетният оборотен капитал отбелязва ръст от 9 618 млн. лв.

2. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

	31.12.2010 г.	% изменение	31.12.2009 г.
1. Продукция	109 294	-8,07	118 886
2. Стоки	72 244	16,30	62 116
3. Услуги	1 666	-36,94	2 642
4. Други	2 525	35,10	1 869
Нетни приходи от продажби	185 729	0,12	185 513

3. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Към 31.12.2010 г. няма източници за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги, относителният дял на които да надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

Сделки между Емитента и свързани лица за отчетния период 01.01.2010 — 31.12.2010 г.

Гласувани сделки на Извънредно Общо Събрание на Акционерите, проведено на 23.03.2010 г.

1. Първа сделка - свързана с възмездно възлагане на строително-монтажни работи на части от договори с възложители на „Енемона“ АД към дъщерните дружества „Енемона Гълъбово“ АД и „ЕМКО“ АД, гр. Белене.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА	СТОЙНОСТ, ПРЕДЛОЖЕНА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКА (ЛВ.) (без ДДС)	ПЕЧАЛБА ЗА „ЕНЕМОНА“ АД ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕВЪЗЛАГАНЕ (ЛВ.) (без ДДС)	ПЕЧАЛБА ЗА „ЕНЕМОНА“ АД ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕВЪЗЛАГАНЕ (%)
Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни гъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ "Марица Изток 1"	60 171,45	6 686,02	10%
Договор за възмездно изпълнение на СМР необходими за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции — регулиране на	75 521,64	8 391,29	10%

територията на ТЕЦ "Марица Изток 1"			
Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ "Марица Изток 1"	3 371 068,59	463 517,67	12%
Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниска захранване — Спецификация Q 49 в ТЕЦ "Марица Изток 1"	593 600,51	80 953,74	12%
Полагане, инспекция и проверка на подземна заземителна мрежа в ТЕЦ "Марица Изток 1"	79 061,30	10 800,64	12%
„Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ "Марица Изток 1"	674 563,30	90 661,31	12%
Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 в ТЕЦ "Марица Изток 2"	19 136 830,14	2 126 313,86	10%

2. Втора сделка — свързана с продажба на дълготрайни материални активи — 6 броя леки автомобили, като контрагенти по сделките ще бъдат дъщерните дружества „Енемона-Гълъбово“ АД, „ЕМКО“ АД Белене, „Енемона Ютилитис“ ЕАД и „Ломско пиво“ АД, на обща стойност 29,350 лева;

3. Трета сделка - касаеща продажба на 2 броя вземания по два ЕСКО Договора на дъщерното дружество „ФЕЕИ“ АДСИЦ на обща стойност 869,301.17 лева. Към тази група се причисляват и Проектодоговорите за изменение и допълнение на Договори за покупко-продажба на вземания, сключени между „Енемона“ АД, гр. Козлогуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ, гр. София, на 14.07.2008 г., като

изменението касае замяна на израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от Договорите за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

**Гласувани сделки на Редовното Общо Събрание на Акционерите,
проведено на 12.07. 2010 г.**

СДЕЛКИ С „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ

1 — ва сделка

Договор от 27.01.2009 г. между „Жилфонд Инвест” ЕООД — Добрич, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително - ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич.

Параметрите по сделката, са както следва:

- Номинално вземане към 01.08.2010 г. - 1 434 070.23 лв.;
- Настояща стойност/справедлива стойност - 1 089 902,98 лв. (без ДДС)
- Предложена цена за извършване на сделка — 1 089 902.98 лв. (без ДДС).

2 — ра сделка

Част от парично вземане, представляващо 16 бр. вноски за периода 01 август 2010 г. до 30 ноември 2011 г. на „Енемона” АД за възмездно енергоефективно saniране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” — град София, възникнало по повод изпълнение на вземане по Договор Б-13 от 18.06.2009 г. между Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната”, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/.

Параметрите по сделката, са както следва:

- Номинално вземане за периода 01.08.2010 г. - 30.11.2011 г.- 1 585 180.00 лв.;
- Настояща стойност/справедлива стойност - 1 483 392,73 лв. (без ДДС);
- Предложена цена за извършване на сделка — 1 483 392.73 лв. (без ДДС).

3-та сделка с „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ

Предложена е сделка, при която „Енемона” АД наема имот с договор за три години, собственост на „ФИНИ” АДСИЦ, представляващ трети етаж от

десететажна административна сграда, със застроена площ на етажа от 380 кв.м., заедно с избено помещение - мазе № 4 с площ от 42 кв.м., заедно със съответните идеални части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена, съставляващо парцел II, кв. 49 по плана на гр. Белене, при предложена цена за месечен наем 2 800 лева.

4-та сделка с пет гъщерни гружества на „Енемона” АД, а именно — „Енемона Ютилитис” ЕАД, „Еско инженеринг” АД, „Фонг за енергетика и енергийни икономии -ФЕЕИ” АДСИЦ, „Фонг за инвестиции в недвижими имоти-ФИНИ ” АДСИЦ и „ТФЕЦ Никопол” ЕАД

След придобиване на собствена Офис сграда в гр.София, район Слатина, кв. „Гео Милев”, „Енемона” АД предлага сключване на Проектодоговори с пет гъщерни гружества - „ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД, „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД, „Фонг за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, „Фонг за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ ” АДСИЦ и „ТФЕЦ Никопол” ЕАД за отдаване под наем на свободна офис площ, при следните параметри:

- Наемна цена на кв.м. — 11 евро;
- Наемна цена на паркомясто — 60 евро;

5-та сделка Предложение за подписване на Договори, уреждащи взаимоотношенията между „Енемона”АД, от една страна, и „Енемона Гълъбово”АД и „ЕМКО”АД от друга за период от една година

Проектите за Договори, ще уреждат взаимоотношенията между „Енемона”АД, от една страна, и заинтересуваните лица „Енемона Гълъбово”АД и „ЕМКО”АД, от друга страна, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството.

Параметри на предложените сделки с „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй (Възложител) и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово (Изпълнител), който предвижда възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — не повече от 100%;

- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-голям от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер, не по-голям от 60%;
- Печалба — в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй (Изпълнител) и „Енемона - Гълъбово” АД, гр. Гълъбово (Възложител), предвиждащ възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — 100%;
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-малък от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер до 80%;
- Печалба — в размер, не по-малък от 12%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

Проект на Договор между „Енемона” АД, Наемател, и „Енемона Гълъбово” АД, Наемодател, за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителството.

Параметри на предложените сделки С „ЕМКО” АД, гр.Белене

Проект на Договор за възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или СМР между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Възложител

и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Изпълнител, предвиждащ възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — не повече от 100%;
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-голям от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер, не по-голям от 60%;
- Печалба — в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

Проект на Договор за възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или СМР между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Изпълнител и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител, който предвижда възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — 100%;
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-малък от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер до 80%;
- Печалба — в размер, не по-малък от 12%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

**Гласувани сделки на Извънредно Общо Събрание на Акционерите,
проведено на 20.09. 2010 г.**

Първа сделка

Проект на Рамкови Договори с предмет - Прехвърляне на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., всеки един, за срок от една година и за сключване на Допълнителни Споразумения към тях.

Параметри по двата Рамкови Договора с „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ

Предмет на сделката

Рамков договор за покупко — продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи — строително — ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноски по които следва да настъпи не по — рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноски по всяко едно от които следва да настъпва не по — късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане.

И

Рамков договор за покупко — продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи — строително — ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноски по които следва да настъпи не по — рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноски по всяко едно от които следва да настъпва не по — късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, които вземания следва да бъдат закупени със средства, придобити от “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, по силата на договор за заем, сключен между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София и Европейската банка за възстановяване и развитие.

Страни по сделката

Продавач (ЦЕДЕНТ) — “Енемона” АД.

Купувач (ЦЕСИОНЕР) - „ФЕЕИ” АДСИЦ

Основни параметри по двата Договора

- Стойност — до 30 000 000 лева за всеки един Рамков Договор;

- Дисконтов процент за Общини — 6,50% - 17,6% /за общини/гружества с гържавно участие;
- Дисконтов процент за частни фирми — 6,6% - 17,70%/за частни фирми;
- Срок — 12 месеца до 96 месеца;
- Неустойка — при забава на плащанията, е предвидена неустойка в размер на 0,5% от стойността на неизплатената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 8% от нея.

Втора сделка

Предмет на сделката

Сключване на Рамкови Договори за предоставяне и получаване на лимит за кредитни сделки, които да спомогнат междуфирменото кредитиране в Икономическа група Енемона.

Страни по сделката

Кредитор/Кредитополучател — “Енемона” АД

Кредитополучател/Кредитор - „Енемона Гълъбово” АД, „Агро Инвест Инженеринг” АД, „Енемона Ютилитис” ЕАД И „ЕМКО” АД.

Заклучение и Препоръчани основни параметри по двата Договора

- Размер на всеки кредит — не повече от 1 млн.лв. за всяко гружество;
- Срок на всеки кредит — не повече от 1 година;
- Лихвен процент — база шест месечен SOFIBOR + надбавка, но не по-малко от:
 - ❖ 9% - за заеми от „Енемона” АД към свързаните лица;
 - ❖ 8% - за заеми от свързаните гружества към „Енемона” АД;
- Обезпечения — залог върху бъдещи вземания и Запис на заповед.

Трета сделка

„Енемона” АД наема лек автомобил Опел Вектра, с рег. № СТ 3637 АР, собственост на “Енемона Гълъбово” АД.

Четвърта сделка

Предоставяне на обезпечение от „Енемона“ АД по банков кредит на „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ на стойност 1 000 000 лв. под формата на банкови гаранции, залог на парични средства по депозит или залог на настоящи и бъдещи вземания.

Информация по подписани Рамкови Договори

На проведеното редовно ОСА на „Енемона“ АД на 12-07-2010 г. бе одобрено Решение за овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за сключване на Рамкови Договори с „Енемона - Гълъбово“ АД и „ЕМКО“ АД, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството и за наемане на строителна механизация.

Договорите са подписани на 13 юли 2010 г. Сключените Анекси, към всеки Договор, са оповестени към датата на сключване чрез интегрираната електронна система на КФН в Раздел „Вътрешна информация“. В таблицата е представена информацията относно стойността и оборота по съответните Контрагенти:

Контрагент	Оборот
"Енемона Гълъбово" АД	483 432.97 лева
"Емко" АД	273 028.42 лева

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Емитента

В Икономическа Група Енемона, финансовите отчети се изготвят по МСС и забалансови сметки не се водят, тъй като това е в противоречие с международните стандарти.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Участията на “Енемона” АД в дружества над 50% от техния капитал

ДРУЖЕСТВО	Процент (%)	Процент (%)
	към 31.12.2010	към 31.12.2009
“Енемона Ютилитис” ЕАД	100.00	100.00
„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	100.00	100.00
“Еско Инженеринг” АД	99.00	99.00
“Агро Инвест Инженеринг” АД	99.98	99.98
„Енемона - Гълъбово” АД	91.13	91.11
„Нео Агро Тех” АД	90.00	90.00
“Неврокоп - Газ АД	90.00	90.00
„Солар Енерджи” ООД	80.00	80.00
“Пиринпауър” АД	84.00	84.00
„ЕМКО” АД	77.36	77.36
„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - Фини” АДСИЦ	69.23	69.23
“Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ	70.76	70.76
“ХЕМУСГАЗ” АД	50.00	50.00

Непряко участия на „Енемона” АД

Дружество	Непряко участие чрез	Процент (%) на непряко участие

		към 31.12.2010 г.
„Ломско пиво” АД	„Агро Инвест Инженеринг” АД	53.04
„Регионалгаз” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	50.00
„Пирин Пауър” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	16.00

„Ломско Пиво” АД - „Енемона” АД има непряко участие чрез контролираното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД, което притежава 53.04% от капитала на „Ломско Пиво” АД.

„Регионалгаз” АД - „Енемона” АД притежава чрез „Енемона Ютилитис” ЕАД дялово участие в размер на 50 на сто в капитала на Дружеството.

**Участията на “Енемона” АД пог 50% от капитала
в групи дружества**

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2010	Процент (%) към 31.12.2009
„Алфа - Енемона” ООД	40.00	40.00
„Софгео - Линт 2006” ООД	26.00	26.00
“ЕНЕМОНА - СТАРТ” АД	4.90	4.90
“ЕНИДА ИНЖЕНЕРИНГ” АД	4.90	4.90

8. Информация относно сключените от емитента, от негово гъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

8.1 Облигационни заеми

Към 31 декември 2010 г. „Енемона” АД има емитирана една облигационна емисия, неконвертируеми и регистрирани за търговия на Българската Фондова Бора. Основните параметри по която, са както следва:

Облигацията е емитирана на 29.06.2006 г. и падежира на 29.06.2011 г.. Към 31 декември 2010 г. са погасени три главнични плащания и остатъкът възлиза на 2 933.7 хил. лв. Параметрите по нея са :

- ✚ емитирана в евро;
- ✚ плаваща лихва - 6-месечен EURIBOR + 4.75%;
- ✚ шестмесечно изплащане на лихва;
- ✚ необезпечена;

Погрoбна информация по облигационните емисии може да намерите на интернет-страницата на „Енемона” АД — www.enemona.bg, Раздел „За инвеститори” — Проспекти и емисии.

На 20 май 2010 г. бе погасена облигационната емисия, емитирана на 20 май 2005 г., като се изплати последната главнична вноска и лихвата за шестмесечния период.

8.2 Банкови заеми

▪ УниКредит Булбанк АД

Към 31 декември 2010, Дружеството е усвоило 14,137 хил. лв. по четири кредитни линии, договорени с Банката. Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 12,329 хил. евро. Като обезпечение по кредитите, Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиенти. Падежът по кредитните линии е октомври 2011, 2015 и 2017.

На 10 февруари 2010 год. е сключен Договор за кредит за финансиране на покупка на недвижим имот в гр. София, район „Гео Милев”, ул. „Коста Лулчев” №20 — Административна сграда, в размер до 2 817 783 Евро. Крайният срок на лимита е 20.01.2017 г. Към 31.12.2010 г. са усвоени 4,684 хил. лв.

▪ ОББ АД

Към 31.12.2010 г. от линията с лимит 3,500 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към края на отчетния период са усвоени 5,982 хил. лв. Овърдрафтът е с падеж 15 май 2011. Като обезпечение по него е учредена ипотека върху земи и недвижимост.

▪ „БАНКА ДСК” ЕАД

Кредитите от Банка ДСК са отпуснати за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът по кредитите е 7 750 000

евро като към 31.12.2010 г. са усвоени 11,957 хил.лв. Като обезпечение по кредита от Банка ДСК Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск. Крайният срок за представяне на лимита е 09.11.2014 год.

▪ **СИТИБанк Н.А. — клон „София”**

По Договор за кредитна линия със Ситибанк клон — София към 31.12.2010 г., има усвоени суми, в размер на 4,890 хил.лв. Лимитът по кредитната линия е 9 429 хил. евро. Падежът по кредитната линия е 30 септември 2011 г.

▪ **„Токуга банк” АД**

На 10.11.2010 год. Между „Токуга банк” АД и „Енемона” АД е сключен договор за кредит /кредитна линия контокорентен тип за оборотни средства/. За разплащане с контрагенти във връзка с преустройство, реконструкция и ремонт на съществуваща сграда на КЕЦ „Велинград” — в размер на 100000 лева. От тази линия към 31.12.2010 г. са усвоени 100 000 лв.

▪ **„ИНГ Банк Н.В. - клон София”**

Дружеството е получило кредит от ING Bank в размер 8 млн. лв., от който към 31 декември 2010, са усвоени 496 хил. лв. и под формата на овърдрафт - 500 хил. лв.. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, ипотeka върху имот, собственост на Дружеството и е издана Запис на заповед, в полза на банката. Падежът на револвиращия кредит е декември 2012.

▪ **„Сосиете Женерал Експресбанк” АД**

На 15 май 2010 год. е сключен Договор в размер до 15 325 000 Евро, за кредит за обратно финансиране по Проект окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в изграждащите се блокове 3 и 4 на атомна електроцентрала „Моховце” в Словашката Република. От тази линия към 31.12.2010 г. са усвоени 6 934 497 Евро. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по Договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 декември 2010 са усвоени средства в размер на 13,563 хил.лв. Падежът на кредитната линия е 30 ноември 2011 г.

Лихвените проценти по банковите заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка от 3.75% до 4.75%.

▪ **Фонд “Енергийна Ефективност”**

Дружеството е получило инвестиционни кредити от Фонд за енергийна ефективност за финансиране на Проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Към 31 декември 2010 сумата на остатъците по главниците се равнява на 192 000 лева.

▪ **ЕБВР**

Съгласно Договор за заем с Европейската Банка за Възстановяване и Развитие (ЕБВР) на стойност 7 000 000 евро за срок от 7 години и 3 месеца, Групата получава средства за финансиране на завършени проекти за енергийна ефективност с гарантиран резултат (ЕСКО договори). Средствата по заема се усвояват на 2 транша, като за 2010 приложимият годишен лихвен процент по заема е както следва: за първия транш — 6.45%, за втория транш — 6.5%. Те се погасяват както следва: първи транш: на 23 равни тримесечни вноски, втори транш: на равни тримесечни вноски пропорционално според времето от усвояване на всяка част от втория транш до крайната дата на погасяване на заема — Март 2015 г.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово гъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

Информация за отпуснатите от Емитента или от негово гъщерно дружество заеми

“Енемона”АД е отпуснала заем на “**Ескона Консулт**” АД съгласно сключени Договори между двете дружества, както следва:

Договор от 17.05.08 год. за сумата 50 000 лв. при лихвен процент - ОЛП плюс 2 пункта, срок на погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 26.08.08 год. за сумата 327 500 лв. при лихвен процент 10% и срок за погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 18.03.10 год. на стойност 345 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 31.12.2010 год.;

Договор от 22.06.10 год. на стойност 100 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 6 месеца.;

Договор от 28.09.10 год. на стойност 146 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 3 месеца.;

Заем на **“Енергомонтаж АЕК” АД** по следните Договори:

Договор от 21.03.2008 год. на стойност 1 000 000 лв., при лихвен процент - 10% и срок на погасяване до 31.12.2008 г.;

Договор от 21.06.2008 год. на стойност 1 500 000 лв., при лихвен процент - 10% срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

Договор от 01.04.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 29.06.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 29.09.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 10.12.2010 год. на стойност 170 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 27.12.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Заем на **“СИП” ООД** по следните Договори:

Договор от 22.05.2008 год. на стойност 400 000 лв. при лихвен процент - 10% със срок - при поискване;

Договор от 03.06.2008 год. на стойност 1 100 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2008 г.

Договор от 15.04.2009 год. на стойност 150 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване при поискване;

Договор от 08.07.2009 год. на стойност 1 000 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2009 г.

Договор от 16.02.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент — 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 22.02.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент — 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 12.10.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент — 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 11.11.2010 год. на стойност 265 000 лв. при лихвен процент — 9% и срок за погасяване 31.12.2011 г.

Заем на **“Изолко” ООД**

Договор от 10.03.2010 год. на стойност 930 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 15.03.2010 год. на стойност 32 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 16.03.2010 год. на стойност 67 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 19.03.2010 год. на стойност 15 000 лв. при лихвен процент — 7.5% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 26.03.2010 год. на стойност 600 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 24.08.2010 год. на стойност 210 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 02.09.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 07.09.2010 год. на стойност 300 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 21.10.2010 год. на стойност 180 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 20.12.2010 год. на стойност 680 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Заем на **“Ботуня Енерджи” АД**

Договор от 16.03.2010 год. на стойност 370 000 лв. при лихвен процент 8% и срок на погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 01.06.2010 год. на стойност 80 000 лв. при лихвен процент 8.0% и срок на погасяване 31.12.2010 г.

Заем на **Фондация за околна среда и земеделие**

Договор от 01.12.2009 год. на стойност 20 000 лв. и срок на погасяване - 30 дни от датата на получаване на финансиране по проект №431-2-03-37 по мярка 431-2, Ос 4 на програма „Лидер” на ПРСР.

Получени заеми

Заем от **“Енига Инженеринг” АД**

Договор от 01.06.2009 год. на стойност 850 000 лв. при лихвен процент 5.0% и срок на погасяване 31.12.2009 г.

Заем от **“Енергомонтаж АЕК” АД**

Договор от 01.06.2009 год. на стойност 1 900 000 лв., при лихвен процент — 9.0% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Договор от 11.06.2010 год. на стойност 300 000 лв., при лихвен процент — 8% и срок на погасяване до 30.12.2010 г.;

Заем от **“Енемона Старт” АД**

Договор от 15.06.2010 год. на стойност 400 000 лв., при лихвен процент — 8.0% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Заем от **“Изолко” АД**

Договор от 14.12.2010 год. на стойност 100 000 лв., при лихвен процент — 8% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Договор от 17.12.2010 год. на стойност

2 100 000 лв., при лихвен процент — 8.3 %
и срок на Договора-тридесет дни от
датата на получаване;

За всички заеми с изтекъл срок са подписани Анекси и сроковете са удължени до 31.12.2011 г.

Информация по подписани Рамкови Договори

Съгласно Решение на ИОСА, проведено на 20 септември 2010 г. СД и Изпълнителните директори на Дружеството бяха овластени за сключване на Рамкови Договори за Предоставяне на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година и Получаване на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година, които да бъдат сключени със следните гъщерни дружества - „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово; „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом; „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. София и „ЕМКО” АД, гр. Белене

1. Рамков Договор с „Енемона Ютилитис” ЕАД е подписан на 29 септември 2010 г.

„Енемона Ютилитис” ЕАД е предоставила заем при следните параметри:

- ❖ Размер на заема — 200 000 лева;
- ❖ Лихвен процент — 6 месечен SOFIBOR +3% надбавка;

2. Рамков Договор с „ЕМКО” АД е подписан на 29 октомври 2010 г.

„Енемона” АД е предоставила заеми при следните параметри:

Първи заем

- ❖ Размер — 220 000 лева;
- ❖ Дата — 29-10-2010 г.
- ❖ Лихвен процент — 6 месечен SOFIBOR +4% надбавка;
- ❖ Срок — 31-12-2010 г.

Втори заем

- ❖ Размер — 210 000 лева;
- ❖ Дата — 23-12-2010 г.
- ❖ Лихвен процент — 6 месечен SOFIBOR +4% надбавка;
- ❖ Срок — 31-12-2011 г.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

В Проспекта за публично предлагане на привилегировани акции бе описано използването на нетните постъпления от емисията, при успешното и приключване, а именно:

- ➔ Енергиен проект Ломски лигнити (ЕПЛЛ)(планираните средства са за инвестиционни проучвания)
- ➔ ТФЕЦ Никопол
- ➔ Виртуални газопроводи (бъдещи инвестиции ще се извършват за транспортни средства)
- ➔ част от постъпленията за реструктуриране на кредити, придобиване на активи и компании, както и за оборотни средства.

Постъплението на Компанията от емитираните в края на 2009 година варанти възлиза на 1 014 354,64 лева. С Решение № 916-Е /09.11.2009 г. на КФН бе одобрен Проспект за публично предлагане на варанти от „Енемона” АД. Емисията е в размер на 5 966 800 броя с емисионна стойност 0,17 лв. Всеки вариант дава право на притежателя си да запише една акция от бъдещо увеличение на капитала на дружеството срещу 18.50 лв., което се извърши при описаните в Потвърдения Проспект условия.

Другото постъпление на финансови средства за „Енемона” АД е от емисията привилегировани акции, който Проспект за публично предлагане на емисия безналични, поименни, свободно прехвърляеми и конвертируеми привилегировани акции е одобрен с Решение № 931-Е от 18 ноември 2009 г. на Комисията за финансов надзор. Всички действия по упражняването и записването на привилегированите акции започнаха през месец януари 2010 година. Емисионната стойност на акциите е определена на 9.92 лева. На 24.02.2010 г. приключи публичното предлагане, като бяха записани 1 102 901 броя привилегировани акции и набраната сума възлезе на 10 940 777.92 лв. Общите постъпления по емисиите възлиза на 11 955 132,56 лева.

Набраните парични средства от емитирането на ценните книжа значително се различават от размера на очакваните. Проектите ЕПЛЛ и ТФЕЦ Никопол са мащабни по своята същност, като успешното им развиване зависи до голяма степен от вложените инвестиции. В тази връзка, Ръководството на „Енемона” АД, предприе действия за намиране на Стратегически инвеститори и за двата Проекта.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

В Проспектите за публично предлагане на обикновени акциите, привилегировани акции и варианти, емитирани от „Енемона“ АД и одобрени от КФН, не са посочени конкретни прогнози.

„Енемона“ АД има прогнози, изготвени на неконсолидираните си финансови резултати в Проспекта на облигационния заем от 2006 г., както следва (данните са в хил. лева):

Избрани финансови показатели	Прогнозни данни 2010 г. (II обл. заем)	Данни от одигитирания финансов отчет 31.12.2010 г.	Съпоставка
1. Собствен капитал	23 703	82 696	+249%
2. Дългосрочни пасиви	3 401	23 681	+596%
3. Краткосрочни пасиви	11 574	74 961	+578%
4. Привлечени средства (2+3)	14 975	98 642	+559%
5. Балансова стойност	38 678	181 338	+369%
6. Нетна печалба	5 119	4 688	-8%
7. Разходи за лихви	623	3 270	+425%
8. Показател за покритие на лихвените плащания (6/7)	9,22	1,43	-85%
9. Финансов ливъридж	0,89	0,54	-39%

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахы и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от Икономическата Група могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните, от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Главния Изпълнителен директор и финансовите експерти на групеството-майка, съгласно политиката, определена от Съвета на директорите и Управителните органи, които са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата, както и конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на финансови инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които са изложени групествата при осъществяване на търговските им операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Влияние на световната икономическа криза

И през 2010 г. върху макроикономическите условия в България продължава да оказва негативно влияние световната финансово-икономическа криза от 2008 г. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, се опитват да смекчат последствията от кризата и да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

Мерки, които групествата в Икономическата Група предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;

- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

Валутен риск

Дружествата осъществяват своите сделки основно на вътрешния пазар. Те не са изложени на значителен валутен риск, защото почти всички техни операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружествата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.

Финансовите активи на дружествата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства и разплащателните операции са разпределени в следните банки — Банка ДСК ЕАД, Юробанк И Еф Джи АД, ОББ АД, БНП Париба, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк и др., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Икономическата Група няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика. За целта се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да се контролира риска, дружествата следят за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от Икономическата Група да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Провежда се консервативна политика по управление на ликвидността. Дружествата използват и привлечени краткосрочни и дългосрочни кредитни ресурси.

Икономическата Група управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите вхозящи и изхозящи парични потоци.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Към 31.12.2010 г. Икономическата Група разполага с парични средства на стойност 6 628 хил. лв. Това, от своя страна, в комбинация с увеличената капиталова база, обуславя добра възможност за набиране на финансови средства за изпълнение на инвестиционните проекти на Групата.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Дружествата в Икономическата Група следват своята стратегия за развитие, както и съществуващите управленските практики. Развитието в структурите на компаниите, свързани с извършеното първично публично предлагане на акции, не са довели до промени в основните принципи за управление.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на Икономическата Група Енемона се гарантират от систематичното прилагане на Счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат одитен комитет. Ръководството се запозна с нормативната уредба и предприе действия по неговото създаване, тъй като то е съществена част от процеса на корпоративно отчитане и основната му роля

да наблюдава обективността на процеса по финансово отчитане и свързаните с него системи за вътрешен контрол, както и процедурите, създадени от управляващите.

На Извънредното общо събрание на акционерите на „Енемона” АД, проведено на 10 март 2009 г. Съветът на директорите предложи за одобрение Одитен комитет, който бе избран за срок от три години в състав от двама души — Стефан Бонев и Ива Янчева, които продължава своята дейност и през отчетния период.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Към 31.12.2010 г. няма настъпили промени в Съвета на директорите на Емитента, който се състои от 9 души, както следва:

Членове на Съвета на директорите:

Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на Съвета на директорите;

Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите;

Людмил Иванов Стоянов — Заместник Председател на Съвета на Директорите;

Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите;

Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;

Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;

Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;

Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите;

Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени възнаграждения за 2010 година от членовете на Съвета на директорите на „Енемона” АД, както следва:

Име, презиме фамилия	Дружество в качеството си на.....	Изплатени възнаграждения за 2010 изплатен дивидент 2009 в лева
Дичко Прокопиев Прокопиев	<p>„Енемона” АД — Председател на СД и Главен Изпълнителен Директор</p> <p>„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Председател на НС</p> <p>„ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД</p> <p>„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй - Председател на НС</p> <p>„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом - Председател на НС</p> <p>„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — Председател на НС</p> <p>“Еско Инженеринг” АД, гр.София — Председател на НС</p>	<p>ДУК — 40 500; Дивидент — 902 010</p> <p>ДУК — 169 000;</p> <p>ДУК - 27 784;</p> <p>ДУК — 104 000;</p> <p>ДУК — 52 000;</p> <p>ДУК — 3 120;</p> <p>ДУК — 2 989;</p> <p>ВСИЧКО: 1 301 403</p>
Цветан Каменов Петрушков	<p>„Енемона” АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД</p> <p>„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Заместник Председател на НС</p> <p>„ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД</p> <p>„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй — Член на НС</p> <p>„ФЕЕИ” АДСИЦ, гр.София —</p>	<p>ДУК — 33 500; Дивидент — 5 830</p> <p>ДУК — 156 000;</p> <p>ДУК - 32 314;</p> <p>ДУК — 98 230;</p> <p>ДУК — 9 360;</p> <p>ДУК — 6 240;</p>

	<p>Заместник Председател на СД и Изпълнителен Директор</p> <p>„ФЕНИ“ АДСИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД</p> <p>„Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — Заместник Председател на НС</p> <p>„ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол — Заместник Председател на НС</p> <p>“Еско Инженеринг” АД, гр.София — Заместник Председател на НС</p>	<p>ДУК — 48 000;</p> <p>ДУК — 3 120;</p> <p>ДУК — 2 989;</p> <p>ВСИЧКО: 395 583</p>
Людмил Иванов Стоянов	<p>„Енемона“ АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД</p> <p>„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Член на УС</p> <p>„ЕМКО“ АД, гр.Белене — Член на СД</p> <p>„Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — Член на УС</p>	<p>ДУК — 33 500; Дивидент — 8 191</p> <p>ДУК - 54 545; ДУК - 27 784;</p> <p>ДУК — 59 722;</p> <p>ВСИЧКО: 183 374</p>
Илиан Марков Борисов	<p>„Енемона“ АД — Член на СД</p> <p>„Енемона“ АД, клон Гълъбово - Управител</p> <p>„Енемона“ АД, клон Словакия - Управител</p> <p>„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Член на УС и Изпълнителен Директор</p>	<p>ДУК — 9 360; Дивидент — 2 550</p> <p>ДУК — 10 200;</p> <p>ДУК — 24 000;</p> <p>ДУК — 162 499;</p>

		ВСИЧКО: 208 609
Прокопи Дичев Прокопиев	<p>„Енемона” АД — Член на СД</p> <p>„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй- Зам. Председател на НС</p> <p>„ФЕЕИ” АДСИЦ, гр.София Председател на СД</p> <p>„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом - Член на НС</p> <p>„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол - Зам. Председател на НС</p> <p>“Еско Инженеринг” АД, гр.София - Член на НС</p>	<p>ДУК — 9 760; Дивидент — 5 633</p> <p>ДУК — 104 000;</p> <p>ДУК — 9 360;</p> <p>ДУК — 52 000;</p> <p>ДУК — 3 120; ДУК — 2 989;</p> <p>ВСИЧКО: 186 862</p>
Богомил Арсенов Спиргонов	„Енемона” АД — Член на СД	<p>ДУК — 9 760; Дивидент — 1 891</p> <p>ВСИЧКО: 11 651</p>
Маргарита Иванова Динева	„Енемона” АД — Член на СД	ДУК — 9 360;
Иван Димитров Петров	„Енемона” АД — Член на СД	ДУК — 7 920;
Георги Замфиров Горанов	„Енемона” АД — Член на СД	ДУК — 9 360;
Богдан Дичев Прокопиев	<p>„Енемона” АД — Прокурист</p> <p>„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Член на НС</p> <p>„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй - Председател на УС</p> <p>„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом —Председател на УС</p>	<p>ДУК — 11 965; Дивидент — 4 729</p> <p>ДУК — 156 000;</p> <p>ДУК — 125 722;</p> <p>ДУК — 96 000;</p>

	„Ломско пиво” АД, гр.Лом - Член на СД	ДУК — 3 120;
	„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — Председател на УС	ДУК — 3 120;
	„Еско Инженеринг” АД, гр. София - Председател на УС	ДУК — 2 989;
	„Свиленград-Газ” АД — Зам. Председател на СД	ДУК — 5 760;
		ВСИЧКО: 409 405

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

По б. в „Енемона” АД няма суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Членове на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА” АД към 31.12.2010 г:

Дялово участие в „Енемона” АД	Процент от капитала към 31.12.2010 при капитал	Процент от обикновени акции към 31.12.2010 при ОА	Процент от привилег. акции към 31.12.2010 при ПА	Процент от варианти към 31.12.2010 при емисия
Дичко Прокопиев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите	13 036 501	11 933 600	1 102 901	5 966 792
	55.05	60.13	0.00	60.13

Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите	0.36	0.39	0.00	0.36
Людмил Иванов Стоянов — Член на Съвета на Директорите	0.50	0.55	0.00	0.55
Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите	0.16	0.17	0.00	0.17
Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите	0.35	0.39	0.00	2.22
Богомил Арсенов Спиргонов - Член на Съвета на Директорите	0.12	0.13	0.00	0.13
Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00	0.00	0.00
Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00	0.00	0.00
Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00	0.00	0.00
Богдан Дичев Прокопиев — Прокурист	0.30	0.33	0.00	0.33

**Участия в Управителни и Контролни органи на Членовете на СД и Прокурист на
„Енемона” АД- към 31.12.2010 г.**

Дичко Прокопиев Прокопиев

„Енемона” АД — Председател на СД и Главен Изпълнителен Директор
„Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлогуй - Управител и Съдружник
„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Председател на НС
„ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД
„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй - Председател на НС

„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом - Председател на НС

„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — Председател на НС

“Изолко” ООД - Съдружник

Цветан Каменов Петрушков

„Енемона” АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД

„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Заместник Председател на НС

„ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД

„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй - Член на НС

„ФЕЕИ” АДСИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД и Изпълнителен Директор

„ФИНИ” АДСИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД

„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом — Заместник Председател на НС

„Ресурс Инженеринг” ЕООД, гр.София — Управител и Едноличен собственик на капитала

„Изолко” ООД - Съдружник

Люdmил Иванов Стоянов

„Енемона” АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД

„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом — Член на УС

„ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД

„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол -Зам. Председател на НС

„Изолко” ООД - Съдружник

Илиан Борисов Марков

„Енемона” АД — Член на СД
„Енемона” АД, клон Гълъбово - Управител
„Енемона” АД, клон Словакия - Управител
„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Председател на УС
„Атомтоплопроект” ООД, гр. София - Съдружник

Прокопи Дичев Прокопиев

„Енемона” АД — Член на СД
„Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлогуй - Съдружник
„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй- Зам. Председател на НС
„ФЕЕИ” АДСИЦ, гр.София, Председател на СД
„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом - Член на НС
„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол - Член на НС
“Еско Инженеринг” АД, гр.София — Председател на СД
„НЕВРОКООП-ГАЗ” АД — член на СД
„Рацио Консулт“ ООД, гр.София — Съдружник

Богомил Арсенов Спиргонов

„Енемона” АД — Член на СД
„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол - Член на НС
„Фондация за развитие на Северозападна България”, гр. Лом — член на УС

Маргарита Иванова Динева

„Енемона” АД — Член на СД**Иван Димитров Петров****„Енемона” АД — Член на СД****Сдружение „Бял Люляк”, гр. София — член УС****Георги Замфиров Горанов****„Енемона” АД — Член на СД****„Джи Ойл Експерт” ЕООД — едноличен собственик и Управител****Богдан Дичев Прокопиев****„Енемона” АД — Прокурист****„Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлогуй — Съдружник****„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Член на НС****„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлогуй - Председател на УС****„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом —Председател на УС****„Ломско пиво” АД, гр.Лом - Член на СД****„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.Никопол — Председател на УС****„Еско Инженеринг” АД, гр. София — Изпълнителен директор****„Неврокооп - Газ” АД — Председател на СД****„Свиленград-Газ” АД — Зам. Председател на СД****„ПиринПауър” АД — Член на СД****„Хемусгаз” АД — Член на СД**

„Нео Агро Тех” АД — член на СД и Изпълнителен директор

„Изолко” ООД, гр.Козлогуй - Съгружник

„Рацио Консулт“ ООД, гр.София — Съгружник

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

„Енемона” АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер до 10 на сто от собствения капитал.

21. Данни за Директор „Връзки с инвеститорите” в „Енемона” АД, включително телефон и адрес за кореспонденция

Светлана Крумова Александрова
Тел. + 359 2 80 54 864
e-mail: s.aleksandrova@enemona.com

III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВАТА

1. „ЕНЕМОНА” АД

За периода януари-декември 2010 г., акциите (обикновени и привилегирани) на „Енемона” АД продължават да са едни от най-атрактивните позиции за инвеститорите на „Българска фондова борса — София” АД.

Търговия с обикновени акции на „Енемона“ АД на регулиран пазар на „БФБ — София“ АД по тримесечия за 2010 г.

2010	януари - март	април — юни	юли - септември	октомври — декември
Общо сделки	756 броя	453 броя	413 броя	501 броя
Общо изтързвани акции	99 565 броя	97 845 броя	36 254 броя	54 139 броя
Средна цена	9.266 лева	8.733 лева	7.073 лева	6.895 лева
Обща сума на сключените сделки	922 619.38 лева	854 541 лева	256 459.59 лева	373 326 лева

Източник: www.infostock.bg

Търговия с привилегировани акции на „Енемона“ АД на регулиран пазар на „БФБ — София“ АД по тримесечия за 2010 г.

2010	април — юни	юли - септември	октомври — декември
Общо сделки	58 броя	56 броя	109 броя
Общо изтързвани акции	99 902 броя	4 449 броя	8 976 броя
Средна цена	10.204 лева	9.365 лева	8.871 лева
Обща сума на сключените сделки	1 019 492 лева	41 667.31 лева	79 631 лева

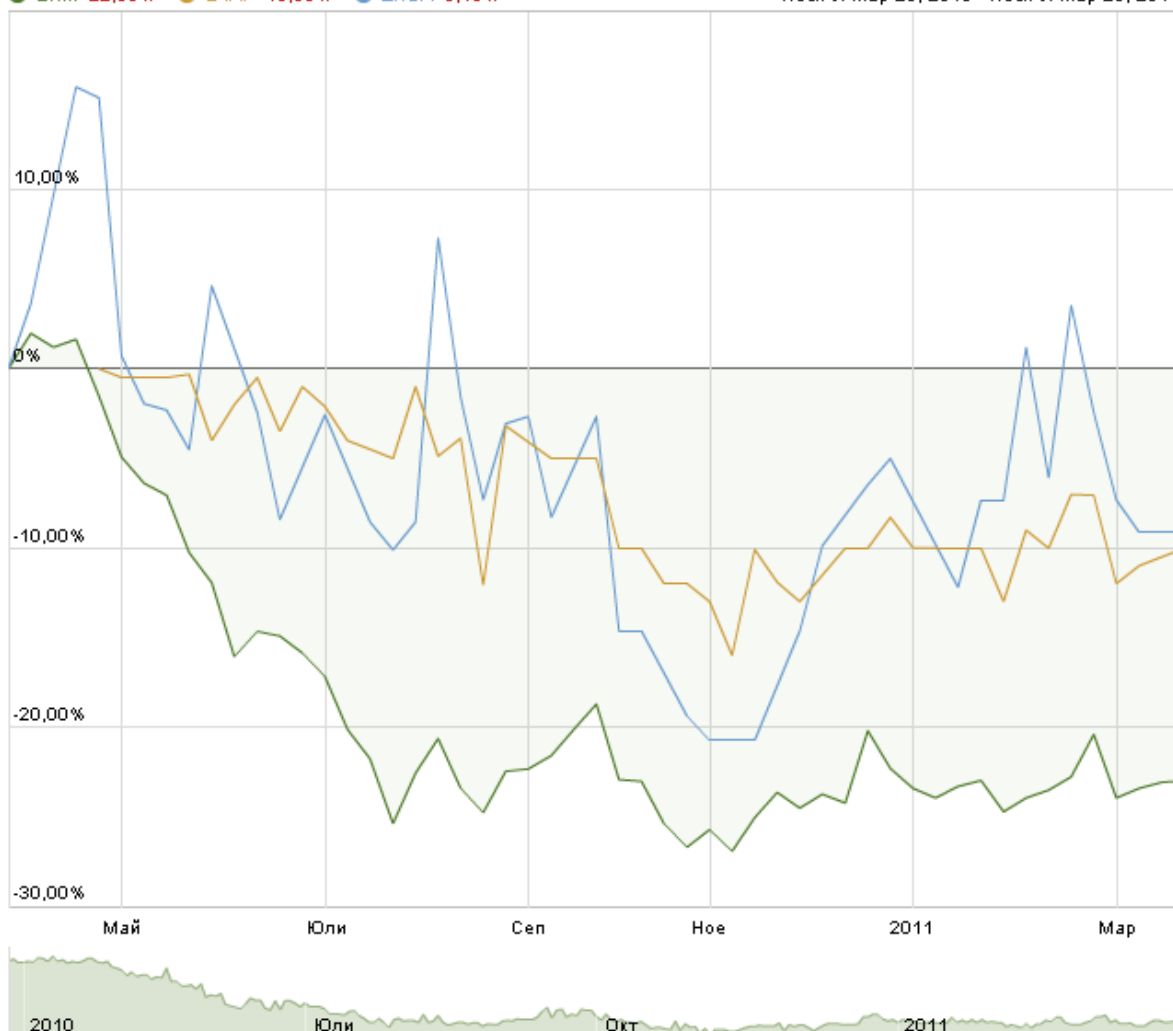
Източник: www.infostock.bg

Търговия с емисия варанти на „Енемона“ АД на регулиран пазар на „БФБ — София“ АД по тримесечия за 2010 г.

2010	януари - март	април — юни	юли - септември	октомври — декември
Общо сделки	111	72 броя	38 броя	46 броя
Общо изтъргувани варанти	111 927 броя	144 113 броя	35 708 броя	28 892 броя
Средна цена	0.817 лева	0.825 лева	0.833 лева	0.710 лева
Обща сума на сключените сделки	91 480 лева	118 985 лева	29 762.62 лева	20 518 лева

Графика за движение на цени през 2010 г.
Енемона АД (ENM)
● ENM -22,98% ● E4AP -10,00% ● ZNOA -9,15%

week of Mar 29, 2010 - week of Mar 28, 2011


 Източник: www.investor.bg

„Енемона” АД с емисията обикновени акции, продължава да е една от компаниите на Българския капиталов пазар, която участва в състава на представителния индекс - SOFIX.

SOFIX е най-старият индекс на БФБ-София. Стартира на 20 октомври 2000 г. с базова стойност 100.

SOFIX е най-успешният индекс на Борсата и първият, на база на който бяха създадени структурирани продукти.

**Важни моменти от дейността на Компанията,
свързани с ценните книжа**

Комисията за финансов надзор с Решение № 931-Е от 18 ноември 2009 г. одобри Проспект за публично предлагане на емисия безналични, поименни, свободно прехвърляеми и конвертируеми привилегировани акции от „Енемона“ АД. Всички действия по упражняването и записването на привилегированите акции започнаха през месец януари 2010 година. Емисионната стойност на акциите е определена на 9.92 лева. На 24.02.2010 г. приключи публичното предлагане, като бяха записани 1 102 901 броя привилегировани акции и набраната сума възлезе на 10 940 777.92 лв.

**IV. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА
МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО
УПРАВЛЕНИЕ**

Съветът на директорите на „Енемона“ АД, с Протокол от Заседание на 17 април 2008 г., взе решение Компанията да се присъедини и спазва „Националния кодекс за корпоративно управление“, одобрен и приет с Протокол №36/17.10.2007 г. от СД на „БФБ — София“ АД. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и Обществеността.

Съгласно указание на Комисията за финансов надзор от 21.02.2008 г. прилагането на Националния кодекс за корпоративно управление заменя изискването за изготвяне и прилагане на собствена програма за корпоративно управление. В резултат на решението на „Енемона“ АД да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление, както и поради факта, че акциите на дружеството се търгуват на регулиран пазар от края на януари 2008 г, то не е изготвяло и приемало отделна програма за корпоративно управление.

Съгласно Правилника на “БФБ—София” АД съобразяването и прилагането на основните принципи, заложи Кодекс на корпоративното управление, издаден или одобрен от Борсата, е задължително за дружествата, които се търгуват, или искат да бъдат допуснати за търговия, на “Официален пазар на акции, сегменти “А” и “В”. Приемането и прилагането на Кодекса за дружествата, търгувани на останалите пазари и пазарни сегменти на “БФБ-София” АД, е препоръчително и въпрос на избор от тяхна страна. Към момента дружествата, регистрирани на Българска фондова борса — София АД, които са декларирали, че ще се съобразяват с Националния кодекс за корпоративно управление са 54.

„Енемона” АД спазва основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.




Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съгласно МСС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

„Енемона” АД е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на СД отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както структурата и компетентностите му са в съответствие с Кодекса. В годишните доклади са оповестени възнагражденията на членовете на СД в съответствие със законовите норми. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Съгласно новоприетия през 2008 г. ЗНФО, дружеството създаде Одитен комитет. Той бе избран на ИОСА на „Енемона” АД, проведено на 10 март 2009 г. за срок от три години.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на Дружеството лица, бе един от основните ангажименти на Корпоративното управление и през изминалата година.

“Енемона” АД гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, като е длъжна да защитава техните права:

-  Участие и право на глас на всички акционери в общото събрание на акционерите;
-  Участие при избора на управителните органи;
-  Участие при вземането на решения от компетентността на общото събрание на акционерите, свързани с важни корпоративни събития;

- ✚ Равнопоставеност на акционерите и защита на миноритарните акционери;
- ✚ Защита на заинтересованите лица и насърчаване на сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица;
- ✚ Ясно дефинирани отговорности на корпоративните ръководни органи и отчетност пред акционерите.

Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, „Енемона” АД е оповестила медиите, чрез които разкрива регулираната информация:

информационна агенция/медия	интернет адрес
„Инвестор.БГ” АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала	www.bull.investor.bg

СД на „Енемона” АД счита, че с дейността си през 2010 г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2010г. Компанията е оповестявала незабавно всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвидени в ЗППЦК и актовете по неговото прилагане.

На електронната страница на Компанията — www.enemona.bg, е създаден раздел „За инвеститори”. Целта на тази секция е да улесни получаването на актуална и навременна информация от инвеститорите на Дружеството. В този раздел се съдържа информация относно финансовото и икономическо състояние на Компанията, както и материали от проведени и предстоящи корпоративни събития. На електронната страница са публикувани координатите на Дружеството, както и тези на Директора за „Връзка с инвеститорите”, чрез което се насърчават - акционери и заинтересувани лица да търсят необходимата им информация.

Свикването на Редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на Поканата, Дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от Дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Дружеството.

Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на „Енемона“ АД, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на дружеството и през 2010 година е била в съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление и международните стандарти.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Структура на капитала на публичните дружества в групата, класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

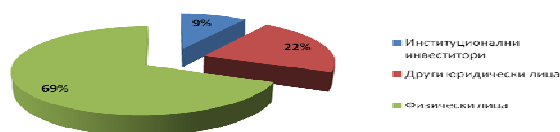
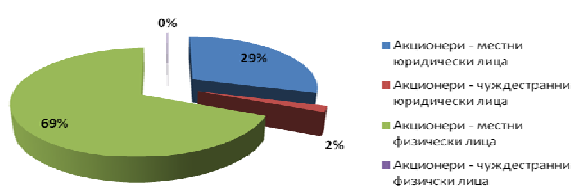
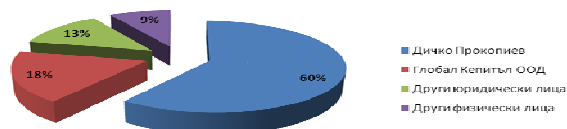
Към 31.12.2010 г. основният капитал на Дружеството възлиза на 13 036 501 (тринадесет милиона тридесет и шест хиляди петстотин и еден) лв., разпределен в 11 933 600 обикновени акции с право на глас в ОСА и 1 102 901 привилегирани акции, без право на глас в ОСА, даващи на своите притежатели гарантиран кумулативен годишен дивидент в размер на 10 на сто от емисионната цена на една привилегирована акция.

Структура на целия капитал (обикновени + привилегировани) акции:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	2 518	8 381 741
2.	юридически лица	286	4 654 760
	Общо:	2 804	13 036 501

Структурата на емисията обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност един лев **са с ISIN код BG1100042073 и е показана по-долу:**

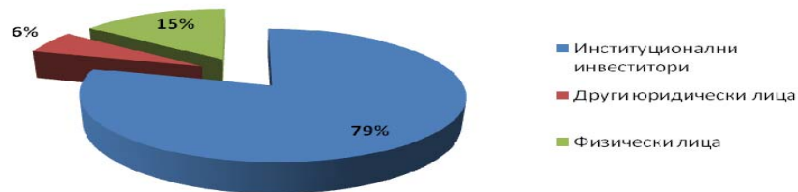
№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	2 251	8 215 837
2.	юридически лица	221	3 717 763
	Общо:	2 472	11 933 600

Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2010 г.

Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2010 г.

Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2010 г.


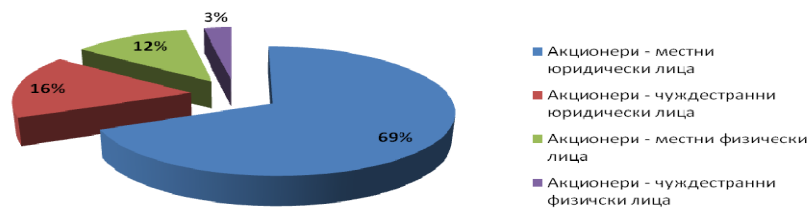
Структурата на емисията привилегировани, безналични акции, без право на глас с номинална стойност един лев **са с ISIN код BG 1200001102 и е показана по-долу:**

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	267	165 904
2.	юридически лица	65	936 997
Общо:		2 472	1 102 901

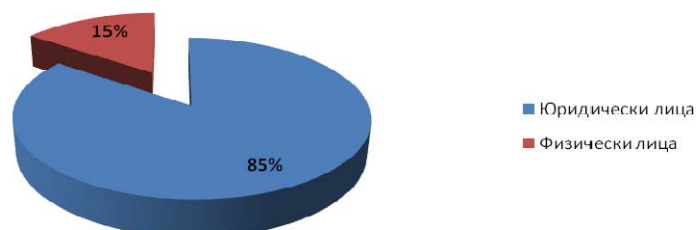
Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2010 г.



Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2010 г.



Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2010 г.



През 2010 г. на БФБ — София АД бе регистрирана за търговия емисията Варанти, емитирани от Компанията, **ISIN код BG 9200001105** и е показана по-долу:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	316	4 313 932
2.	юридически лица	44	1 652 860

Общо:	2 472	1 102 901
--------------	--------------	------------------

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на Регулиран пазар в Република България или друга Държава членка.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружествата или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Участие към 31 декември 2010 година

Дялово участие в	Обикновенни Акции —	Привилегировани акции —	Основен капитал —
„Енемона” АД	11 933 600	1 102 901	13 036 501
Дичко Прокопиев	60.13%	-	55.05%
Прокопиев	18.34%	-	16.79%
„Глобал Кепитъл” ООД			

Дичко Прокопиев притежава пряко и непряко чрез „Глобал Кепитъл” ООД - 71,84% от капитала на „Енемона” АД.

Дялово участие във	Обикновенни Акции
„ФЕЕИ” АДСИЦ	1 303 374
"Енемона" АД гр. Козлогуй	70.75%
СИП ООД	7.42%

Дялово участие в „ЛОМСКО ПИВО” АД	Обикновенни Акции 4 500 000
„Агро инвест инженеринг” АД	53.04%
„К - Трейдинг” АД	9.99%

Дялово участие във „ФЕНИ” АДСИЦ	Обикновенни Акции 650 000
„Енемона” АД гр.Козлогуй	69.23%
„Енергомонтаж АЕК” АД	30.50%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружествата нямат акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружествата нямат система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Дружествата нямат ограничения върху правата на глас.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружествата и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Общото събрание решава с мнозинство повече от половината от акциите с право на глас избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5 години.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Всички публични дружества от Групата имат едностепенна система на управление.

Органите на Дружествата са **Общо събрание на акционерите** и **Съвет на директорите**.

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Компаниите се управляват от Съвет на директорите, избран от общото събрание на акционерите както следва по дружества:

„Енемона” АД

Членове на Съвета на директорите

1. Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на Съвета на директорите;
2. Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите;
3. Люгмил Иванов Стоянов — Член на Съвета на Директорите;
4. Богомил Арсенов Спиргонов - Член на Съвета на Директорите;
5. Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;
6. Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;
7. Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;
8. Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите;
9. Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите;

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

- Дичко Прокопиев Прокопиев — Главен Изпълнителен Директор;
- Цветан Каменов Петрушков — Изпълнителен Директор;
- Люгмил Иванов Стоянов — Изпълнителен Директор;
- Богдан Дичев Прокопиев — Прокурист.

Съгласно чл.37, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването в търговския регистър, СД може да взема решение за увеличаване на капитала на дружеството до *100 000 000 (сто милиона)лв.* чрез издаване на нови акции.

„Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ

Членове на Съвета на директорите

1. Деян Боянов Върбанов - Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

2. Прокопи Дичев Прокопиев - Председател на Съвета на Директорите;
3. Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен Директор;

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Деян Боянов Върбанов — Изпълнителен Директор;
Цветан Каменов Петрушков - Изпълнителен Директор;

Съгласно чл.45, ал.1 от Устава на дружеството в срок до 5 /пет/ години от вписване на Дружеството в търговския регистър на съда, Съветът на директорите може да увеличава капитала на Дружеството до 150 000 000 (сто и петдесет милиона) лева чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ

Членове на Съвета на директорите

1. Румен Петков Рашков - Председател на Съвета на Директорите;
2. Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на Директорите;
3. Анна Митова Кожухарова- Член на Съвета на Директорите;

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Румен Петков Рашков - Изпълнителен Директор
Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на Директорите;

Съгласно чл. 43, ал.1 от Устава на дружеството в срок до 5 /пет/ години от вписване на Дружеството в търговския регистър на съда, Съветът на директорите може да приема решения за увеличаване регистърния капитал на Дружеството до номинален размер от 150 000 000 /сто и петдесет милиона/ лева чрез издаване на нови обикновени или привилегировани акции.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях

Дружествата нямат съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

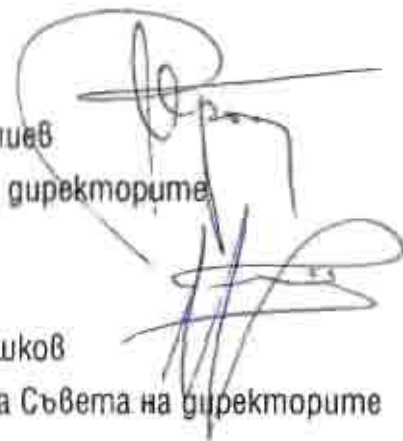
Между Дружествата и управителните органи и техните служители няма споразумения за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Съвет на Директорите на „Енемона“ АД :

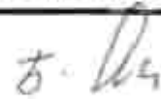
1. Дичко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на директорите

2. Цветан Каменов Петрушков
Заместник Председател на Съвета на директорите

3. Людмил Иванов Стоянов
Заместник Председател на Съвета на директорите



4. Богомил Арсенов Спирдонов
Член на Съвета на Директорите



5. Илиан Борисов Марков
Член на Съвета на Директорите



6. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите



7. Маргарита Иванова Динева
Член на Съвета на Директорите



8. Иван Димитров Петров
Член на Съвета на Директорите



9. Георги Замфиров Горанов
Член на Съвета на Директорите



ЕНЕМОНА АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР И ГОДИШЕН
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2010

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Енемона АД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Енемона АД ("Компанията-майка") и нейните дъщерни и асоциирани дружества (общо "Групата"), включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010, консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Европейския съюз, както и за система за вътрешен контрол, която ръководството счита за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, се носи от ръководството.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени грешки.
4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Делоїт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делоїт Туш Томацу Лимитид, частно дружество с ограничена отговорност (private company limited by guarantee), регистрирано в Обединеното кралство, както и към мрежата от дружества - членове, всяко от които е юридически самостоятелно и независимо лице. За детайлна информация относно правната структура на Делоїт Туш Томацу Лимитид и дружествата - членове, моля посетете www.deloitte.com/bg/za_nas.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/bg/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

База за квалификация

6. Ние не сме присъствали на инвентаризацията на материалните запаси към 31 декември 2009 и 2008, тъй като тези дати предхождат датата на нашето назначаване в качеството ни на одитори на Групата. Поради естеството на документацията на Групата, ние не бяхме в състояние да се убедим, включително чрез прилагането на други одиторски процедури, относно количествата на материалните запаси и свързаните с това ефекти върху салдата на материалните запаси към 31 декември 2009 и ефектите върху използваните материали и консумативи, и изменението в запасите от готова продукция и незавършено производство и други свързани с това ефекти за годините, приключващи на 31 декември 2010 и 2009.
7. През 2009 година Компанията-майка е сключила договор с основен търговски контрагент в резултат на който Групата е признала приходи през 2010 и 2009 в размер съответно на 317 хил. лв. и 23,020 хил. лв. Към 31 декември 2010 и 2009 по този договор Групата отчита брутна сума дължима от клиенти по строителни договори в размер съответно на 20,836 хил. лв. и 23,020 хил. лв. Валидността на признатите приходи и възстановимостта на вземанията по този договор са зависими от финансовото състояние на контрагента. Както е оповестено в бел. 32 към приложения консолидиран финансов отчет, през 2010 година Групата получава плащане по този договор в размер на 2,500 хил. лв. и сключва с мажоритарния собственик на контрагента договор под условие за покупка на 98% от акциите на контрагента за обща сума от 1 лв., при условие, че контрагентът не изгълни задължението си за плащане на сумите дължими по договора. Към 31 декември 2010 Групата е направила анализ на справедливата стойност на обезпечението, като анализът се основава на допускания за бъдещата оперативна дейност на контрагента. Поради присъщата несигурност на анализа и естеството на допусканията, ние не бяхме в състояние да се убедим, включително чрез други одиторски процедури, относно валидността на признатите приходи през 2010 и 2009 в размер на 317 хил. лв. и 23,020 хил. лв. съответно и възстановимостта на брутната сума, дължима от клиенти по строителни договори в размер на 20,836 хил. лв. и 23,020 хил. лв. към 31 декември 2010 и 2009.

Квалифицирано мнение

8. По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите описани в параграф 6 и 7 по-горе, консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Групата към 31 декември 2010, както и нейните резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, одобрени от Европейския съюз.

Обръщане на внимание

9. Обръщаме внимание на следното:
- (а) В бел. 2.23 и бел. 33 към приложения консолидиран финансов отчет е оповестено, че към 31 декември 2010 Групата е установила грешки от предходни отчетни периоди и е променила класификацията на определени активи. Корекцията на грешки и промените в класификацията са отразени чрез преизчисление на сравнителните данни в приложения консолидиран финансов отчет. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

- (б) В бел. 16.3 към приложения консолидиран финансов отчет е оповестено, че към 31 декември 2010 и 2009 Групата е нарушила финансово изискване на банков заем с отчетна стойност съответно 11,892 хил.лв. и 9,891 хил. лв. Съгласно клаузите на договора, нарушението на изискване по заема може да доведе до промяна на заема като изискуем при поискване от кредитора или до еднократна предсрочна изискуемост на цялото задължение. Заемът е представен като текущо задължение в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2010 и 2009. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания - Годишен консолидиран доклад за дейността на Групата съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

10. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен консолидиран доклад за дейността на Групата. Годишният консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството, не е част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния консолидиран доклад за дейността на Групата, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания финансов отчет на Групата към 31 декември 2010, изготвен в съответствие с МСФО, одобрени от Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния консолидиран доклад за дейността на Групата от 28 април 2011, се носи от ръководството на Групата.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

S. Peneva

Силвия Пенева
Управител
Регистриран одитор



София
29 април 2011

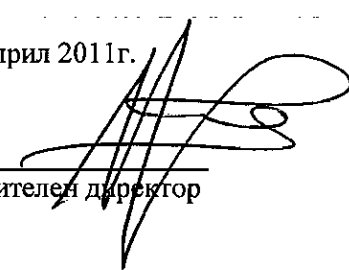
ЕНЕМОНА АД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

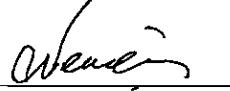
	Бел.	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009 (преизчислен)	Към 31.12.2008 (преизчислен)
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				
Имоти, машини и съоръжения	4	79,409	71,134	64,577
Инвестиционни имоти	5	550	742	742
Нематериални активи	6	1,877	2,003	2,115
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	7	1,555	1,289	594
Инвестиции в асоциирани предприятия	8	4	251	151
Предоставени заеми и вземания	9	28,723	22,240	18,146
Финансови активи на разположение за продажба	10	49	49	1,119
Репутация	11	3,413	3,413	3,413
Други нетекущи активи		117	34	16
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		115,697	101,155	90,873
ТЕКУЩИ АКТИВИ				
Материални запаси	12	12,245	20,715	27,505
Търговски и други вземания	13	57,480	38,696	27,859
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	21	39,928	33,745	15,911
Предоставени заеми и вземания	9	18,162	13,026	11,113
Парични средства и парични еквиваленти	14	6,628	23,379	22,317
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		134,443	129,561	104,705
ОБЩО АКТИВИ		250,140	230,716	195,578

Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен на 28 април 2011 г.


 Съставител




 Изпълнителен директор


 Регистриран одитор
 29.04.2011

Приложените бележки са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

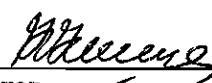


ЕНЕМОНА АД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010

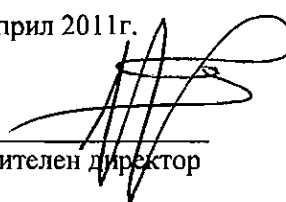
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго


	Бел.	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009 (преизчислен)	Към 31.12.2008 (преизчислен)
КАПИТАЛ				
Емитиран капитал	15	49,299	42,771	42,771
Резерви	15	39,083	24,339	10,177
Неразпределена печалба		17,913	29,387	29,160
Общо собствен капитал на акционерите на Дружеството-майка		106,295	96,497	82,108
Неконтролиращи участия		6,237	6,452	5,680
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		112,532	102,949	87,788
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
Заеми	16	20,422	11,987	24,310
Финансов лизинг	17	3,517	4,994	5,658
Финансов пасив по привилегировани акции	15.2	4,203	-	-
Дългосрочни доходи на персонала	18	163	278	117
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	29	1,874	1,839	1,702
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		30,179	19,098	31,787
ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
Търговски и други задължения	19	27,010	27,670	19,742
Брутна сума дължима на клиенти по строителни договори	21	5,915	15,924	9,509
Заеми	16	71,230	60,338	41,065
Финансов лизинг	17	1,856	2,491	3,999
Задължения за текущи данъци	29	1,010	1,612	1,401
Провизии	20	408	634	287
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		107,429	108,669	76,003
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		250,140	230,716	195,578

Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен на 28 април 2011 г.

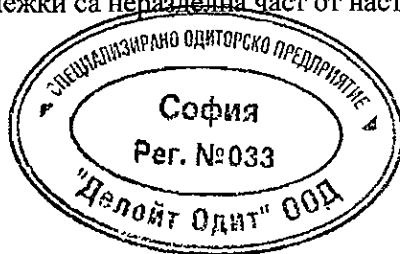

 Съставител




 Изпълнителен директор


 Регистриран одитор
 29.04.2011

Приложените бележки са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.



ЕНЕМОНА АД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Приходи от продажби	21	185,729	183,644
Финансови приходи	22	3,962	4,068
Изменение в запасите от готова продукция и незавършено производство	12	(602)	(2,648)
Отчетна стойност на продадени стоки	23	(70,700)	(55,646)
Използвани материали и консумативи	23	(34,581)	(25,580)
Разходи за услуги	24	(35,983)	(41,051)
Разходи за персонала	25	(32,877)	(34,516)
Разходи за амортизация	4, 6	(4,481)	(4,665)
Други разходи	26	(3,275)	(4,097)
Други печалби, нетно	27	4,373	2,647
Финансови разходи	28	(6,729)	(5,160)
Печалба преди данъци		4,836	16,996
Разходи за данъци	29	(389)	(1,771)
Нетна печалба за годината		4,447	15,225
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		4,447	15,225
Дял от нетната печалба/(загуба) за неконтролиращите участия		(215)	409
Дял от нетната печалба за Дружеството-майка		4,662	14,816
Дял от всеобхватния доход за неконтролиращите участия		(215)	409
Дял от всеобхватния доход за Дружеството-майка		4,662	14,816
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност	30	0.39	1.24

Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен на 28 април 2011 г.

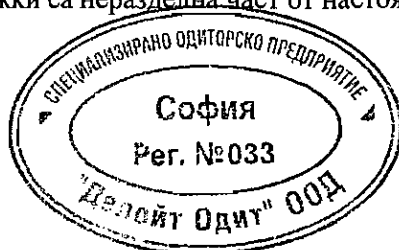

 Съставител


 Изпълнителен директор




 Регистриран одитор
 29.04.2011



Приложените бележки са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.



ЕНЕМОНА АД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Годината приключваща на 31.12.2010	Годината приключваща на 31.12.2009
Парични потоци от основна дейност		
Парични постъпления от клиенти	186,529	206,047
Плащания към доставчици	(174,799)	(134,445)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(35,072)	(35,039)
Плащания за данък печалба	(1,774)	(1,576)
Плащания за други данъци	(1,044)	(10,604)
Други парични потоци от основна дейност	(1,794)	(2,636)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ОСНОВНА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	(27,954)	21,747
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за имоти, машини и съоръжения	(10,757)	(21,664)
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения	314	300
Предоставени заеми	(19,443)	(8,026)
Постъпления от погасяване на заеми	15,932	7,387
Покупка на заеми и вземания	(3,838)	(3,553)
Покупка на инвестиции	-	(139)
Постъпления от продажби на инвестиции	6,058	4,282
Получени дивиденди	136	33
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	(11,598)	(21,380)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от заеми	78,629	58,399
Погасяване на заеми	(58,125)	(51,178)
Паричните постъпления от емитирането на акции	11,099	-
Плащане по лизингови договори	(2,294)	(3,089)
Платени лихви	(5,032)	(4,168)
Плащания за дивиденди	(1,464)	(113)
Други парични потоци за финансова дейност	9	(330)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	22,822	(479)
НЕТНО НАМАЛЕНИЕ В ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	(16,730)	(112)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 14)	22,205	22,317
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 14)	5,475	22,205
Блокирани парични средства (бел. 14)	1,153	1,174
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В БРОЙ И В БАНКИ (БЕЛ. 14)	6,628	23,379

Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен на 28 април 2011 г.

Съставител 


Изпълнителен директор 

Регистриран одитор
 29.04.2011

Приложените бележки са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.



ЕНЕМОНА АД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Обикновени акции	Привилегирани акции	Премии от издаване на акции	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Неконтролиращи участия	Общо
САЛДО КЪМ 01 януари 2009	11,934	-	30,837	10,177	-	29,160	5,680	87,788
Разпределение на печалба от предходни години	-	-	-	13,169	-	(13,169)	-	-
Разпределение на тангенси	-	-	-	-	-	(651)	-	(651)
Разпределение на дивиденти	-	-	-	-	-	(447)	-	(447)
Емитиране на варанги	-	-	-	-	993	-	-	993
Печалба за годината	-	-	-	-	-	14,816	409	15,225
Промени в неконтролиращите участия	-	-	-	-	-	-	363	363
Други движения	-	-	-	-	-	(322)	-	(322)
САЛДО КЪМ 31 декември 2009	11,934	-	30,837	23,346	993	29,387	6,452	102,949
Разпределение на печалба от предходни години	-	-	-	14,744	-	(14,744)	-	-
Издаване на привилегирова акции	-	1,103	5,425	-	-	-	-	6,528
Разпределение на дивиденти	-	-	-	-	-	(1,538)	-	(1,538)
Печалба за годината	-	-	-	-	-	4,662	(215)	4,447
Други движения	-	-	-	-	-	146	-	146
САЛДО КЪМ 31 декември 2010	11,934	1,103	36,262	38,090	993	17,913	6,237	112,532

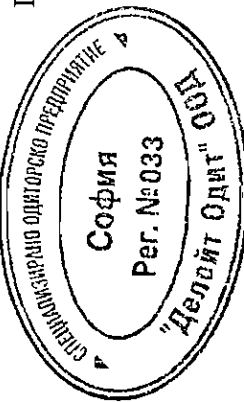
Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен на 28 април 2011 г.

Съставител

Изпълнителен директор

Регистриран одитор

29.04.2011



Приложените бележки са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Организация и основна дейност

Енемона АД („Дружеството-майка“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството е пререгистрирано като акционерно дружество. Адресът на Дружеството по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството-майка има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 31 декември 2010 и 2009 е Дичко Прокопиев Дичков. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството-майка.

Предметът на дейност на Дружеството-майка е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство.

В консолидация се включват следните дъщерни дружества на Дружеството-майка:

Дружество	Описание на дейността	Дял	
		Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Агро Инвест Инженеринг АД	Обработка на земеделска земя	99.98%	99.98%
Енемона Ютилитис ЕАД	Търговия на електроенергия	100.00%	100.00%
ФЕВИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на вземания	70.76%	70.76%
Пирин Пауър АД	Проектиране и изграждане на проекти в енергетиката	100.00%	90.00%
ФЕНИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – покупка на недвижими имоти	69.23%	69.23%
Хемусгаз АД	Изграждане на компресорни станции	50.00%	50.00%
Еско инженеринг АД	Проекти за отопление и климатизация	99.00%	99.00%
Солар Енерджи ООД	Проект за слънчева централа	80.00%	80.00%
НЕО АГРО ТЕХ АД	Рекултивация на терени	90.00%	90.00%
ТФЕЦ Никопол ЕАД	Изграждане на електроцентрала	100.00%	100.00%
Енемона-Гълъбово АД	Строителни договори	91.13%	91.11%
Неврокоп-газ АД	Търговия с газ	90.00%	90.00%
ЕМКО АД	Строителни договори	77.36%	77.36%
Ломско пиво АД	Производство на бира	53.04%	51.60%
Регионалгаз АД	Проекти за газификация	50%	50%

Базата и принципите за изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет са оповестени в бележка 2.2. по-долу.

През месец май 2010 Групата регистрира клон в Република Словакия във връзка с изпълнение на строителен договор.

Към 31 декември 2010 и 2009 в Групата работят съответно 1,859 и 2,090 служители.

1. Организация и основна дейност (продължение)

През 2010 ръководството на Дружеството-майка взе решение за продажбата на инвестициите си в капитала на Агро Инвест Инженеринг АД и Ломско Пиво АД. Дружеството-майка е приело програма за освобождаване от инвестициите в двете дружества и е започнало конкретни действия за реализиране на продажба на дела си в двете дружества. Към 31 декември 2010 двете дружества не са във вид на незабавна продажба, поради което дълготрайните и краткотрайните активи на Ломско пиво АД и Агро Инвест Инженеринг АД са класифицирани според своята икономическа същност и в съответствие с груповата счетоводна политика, а не като активи за препродажба в съответствие с изискванията на МСФО 5 Нетекучи активи държани за продажба и преустановени дейности.

На 31 март 2011 Дружеството-майка подписва договор за продажбата на 99.98% от капитала на Агро Инвест Инженеринг АД в едно с притежаваните от него към този момент 49.96% от акциите на „Ломско пиво” АД на обща стойност 18,422 хил. лв. (виж също бележка 36).

2. Счетоводна политика

2.1 Обща рамка на финансово отчитане

Този консолидиран финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Промени в МСФО

Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са влезли в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2010:

- МСФО 1 (ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО, приет от ЕС на 25 Ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации, приет от ЕС на 3 Юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО - Допълнителни условия за освобождаване на дружества, прилагащи МСФО за първи път, приети от ЕС на 23 Юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСФО 2 Плащане на базата на акции - групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства, приети от ЕС на 23 Март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети, приети от ЕС на 3 Юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно позиции, отговарящи на критериите да бъдат определени като позиции за хеджиране, приети от ЕС на 15 Септември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на редица стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2009)“, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 16 Април 2009, приет от ЕС на 23 Март 2010 (МСФО 2, МСФО 5, МСФО 8, МСС 1, МСС 7, МСС 17, МСС 18, МСС 36, МСС 38, МСС 39, КРМСФО 9 и КРМСФО 16), с цел основно отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 23 Март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Януари 2010);
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги, приет от ЕС на 25 Март 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 30 март 2009);
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижим имот, приет от ЕС на 22 Юли 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, приет от ЕС на 4 Юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 17 Разпределения на непарични активи на собствениците, приет от ЕС на 26 Ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009);
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти, приет от ЕС на 27 Ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Групата.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия консолидиран финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване за държавни предприятия и разясняване на определението за свързано лице, приети от ЕС на 19 Юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: „Представяне” - отчитане на емисии на права, приети от ЕС на 23 Декември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Февруари 2010);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Ограничени условия за освобождаване от изискванията на МСФО 7 за оповестяване на сравнителна информация от дружествата, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 30 Юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Юли 2010);

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие – Предплащане на минимално изискване за финансиране, приети от ЕС на 19 Юли 2010 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година);
- Изменения на различни стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2010)“ произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 6 Май 2010 (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 1, МСС 27, МСС 34, КРМСФО 13) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 18 февруари 2011 (измененията са приложими за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010 или 1 Януари 2011 в зависимост от съответния стандарт или разяснение).
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти, приет от ЕС на 23 Юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2010).

Групата е избрала да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Групата очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху консолидирания финансов отчет в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Към датата на одобряване на настоящия консолидиран финансов отчет, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2011);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – трансфериране на финансови активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2011);
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода - отсрочени данъци: възстановимост на активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2012);

Групата очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху консолидирания финансов отчет в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на следния стандарт, който би могъл да има съществен ефект върху консолидирания отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти, който използва един метод за определяне дали финансовият актив е оценен по амортизирана или по справедлива стойност, замествайки множеството различни правила в МСС 39. Подходът в МСФО 9 се базира на начина, по който Групата управлява финансовите си инструменти (бизнес модел) и специфичните парични потоци за финансовите активи. Новият стандарт също така изисква използването на един метод за обезценка, замествайки различните методи в МСС 39.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.2 База за изготвяне

Консолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на определени финансови инструменти и намерената стойност на сградите при прилагане за първи път на МСФО.

Този консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на текущото начисляване и действащото предприятие.

2.3 Принципи на консолидация

Към 31 декември 2010 и 2009 Групата се състои от Дружеството-майка и дъщерните дружества изброени в бележка 1.

Дъщерно дружество е дружество, което Дружеството-майка може да контролира чрез определяне на финансовата му и оперативна политика, или по друг начин, в степен която му позволява да извлича икономическа изгода от дейността му. Най-често упражняването на контрол е съпроводено с притежаване на повече от половината от правата на глас в дадено дружество.

Отчетите на дъщерното дружество подлежат на пълна консолидация от момента, в който контролът бъде придобит ефективно от Дружеството-майка и се изключват от консолидирания отчет, когато дружеството престане да бъде контролирано от Дружеството-майка.

Когато е необходимо, са извършени корекции и рекласификации на финансовите данни от индивидуалните отчети на дъщерните дружества с цел уеднаквяване на счетоводните им политики с политиката на Дружеството-майка.

Всички съществени вътрешно-групови салда и вътрешно-групови сделки и произтичащите печалби и загуби са елиминирани в резултат на консолидационните процедури.

Неконтролиращи участия в дъщерни дружества се оповестяват отделно от собствения капитал на Групата. Участието на неконтролиращи акционери се оценява при първоначалното признаване на бизнес комбинацията по един от следните два начина: (1) по справедлива стойност или (2) като пропорционалния дял на неконтролиращите участия в справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество. Изборът на метод за първоначално отчитане на неконтролиращите участия се прави отделно при всяка бизнес комбинация. При последващо оценяване, салдото на неконтролиращите участия се определя като към първоначално признатото салдо се прибави дела на неконтролиращите акционери в промените в собствения капитал на дъщерното дружество. Всеобхватния доход се разпределя към неконтролиращите участия дори когато това води до отрицателно салдо на неконтролиращите участия.

При придобиването им инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по метода на покупката, който включва идентифициране на придобиващия, определяне цената на придобиване и разпределение на цената на придобиване между придобитите активи и поетите пасиви и условни задължения. Цената на придобиване се определя като съвкупност от справедливата стойност към датата на размяната, на предоставените активи, възникналите или поети задължения и капиталовите инструменти, емитирани от придобиващия, в замяна на контрола над придобивания, както и разходите пряко свързани със сделката. Превишаването на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания, се отчита като репутация. В случай, че цената на придобиване е по-ниска от дела на инвеститора в справедливата стойност на нетните активи на придобитото дружество, разликата се признава директно в отчета за всеобхватния доход.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3 Принципи на консолидация (продължение)

Репутацията, възникнала при бизнес комбинации се проверява за обезценка веднъж годишно, или по-често, ако събития или промени в обстоятелствата дават индикации, че тя може да е обезценена.

Предприятия, в които Групата има значително влияние, но не и контрол, са включени в консолидирания финансов отчет като асоциирани дружества (виж бел. 2.13). Значително влияние е правото на участие във финансовите и оперативни решения на асоциираното предприятие, но не и контрол върху тези решения.

2.4 Бизнес комбинации

Съгласно изискванията на МСФО 3 Бизнес комбинации, бизнес комбинацията е обединяване на отделни предприятия или бизнеси в едно отчитащо се дружество. В случай, че дружество придобива контрол над друго дружество, което не представлява отделен бизнес, обединяването на тези дружества не се счита за бизнес комбинация. Бизнес комбинацията се отчита по метода на покупката съгласно изискванията на приложимите стандарти.

Когато в отчетни периоди след придобиването на контрола в дъщерното дружество настъпят промени, в участието на Дружеството-майка в дъщерното дружество, без това да води до загуба на контрол, промените се отчитат като операции със собствения капитал (т.е. операции със собствениците в качеството им на собственици). При такива обстоятелства преносните стойности на контролиращите и неконтролиращите участия се коригират, за да отразят промените в относителните им участия в дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която се коригират неконтролиращите участия, както и справедливата стойност на платеното или полученото възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на Дружеството-майка.

Когато Групата изгуби контрол върху свое дъщерно дружество, печалбата или загубата от сделката се определя като разликата между (1) общата сума на справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на остатъчния дял в дружеството и (2) отчетната стойност на активите (вкл. репутация), пасивите и неконтролиращото участие на продаденото дружество.

2.5 Функционална валута и валута на представяне

Съгласно българското счетоводно законодателство, Групата води своето счетоводство и изготвя финансови отчети в националната валута на Република България – българския лев, който от 1 януари 1999 е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро. За Групата функционалната валута е националната валута на Република България.

Настоящият консолидиран финансов отчет е представен в хиляди български лева (хил. лв.).

2.6 Операции в чуждестранна валута

Операциите в чуждестранна валута първоначално се отчитат по обменния курс на Българската народна банка (БНБ) в деня на сделката. Валутнокурсовите разлики, възникнали при уреждането на парични позиции или при преизчисляването им по курс, различен от този, при първоначалното им записване, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, през който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 са включени в този финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

2. Счетоводна политика (продължение)**2.7 Счетоводни предположения и преценки**

Изготвянето на финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да прави преценки и предположения, които засягат отчетната стойност на активите, пасивите и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на финансовия отчет и отчетната стойност на приходите и разходите през отчетния период. Въпреки че тези преценки се основават на най-доброто познаване на ръководството относно настоящите събития и дейности, действителните резултати могат да се различават от тези преценки.

Критичните счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни преценки са оповестени в бел. 3 по-долу.

2.8 Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се признават първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и преките разходи, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, след приспадане на търговски отстъпки. Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, ако има такива.

Разходите, възникнали след въвеждане на дълготрайните активи в експлоатация, като разходи за ремонти и поддръжка, се отчитат в отчета за всеобхватния доход за периода, в който са възникнали, освен ако не увеличават полезния живот на активите.

Разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения представляват дълготрайни активи в процес на изграждане и се отчитат по себестойност. Тези разходи включват разходите по изграждане на имота и съоръженията и други преки разходи. Разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения не се амортизират, докато съответните активи не се завършат и въведат в експлоатация.

Активите на Групата се амортизират чрез прилагане на линейния метод на амортизация. Полезният живот на основните класове активи към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

Активи	Полезен живот (години)
Сгради	От 45 г. до 51 г
Машини	От 5 г. до 7 г.
Оборудване	От 5 г. до 7 г.
Стопански инвентар	От 5 г. до 10 г.

Активи, придобити по договор за финансов лизинг се амортизират през периода на техния очакван полезен живот на същата база, както и собствените активи, или когато срокът на лизинговия договор е по-кратък от полезния живот на актива – за срока на съответния лизингов договор, ако няма разумно основание да се счита, че собствеността ще бъде придобита в края на лизинговия срок.

Печалбите или загубите, възникващи при продажба на имоти, машини или съоръжения, се определят като разлика между постъпленията и балансовата стойност на продадените активи, и се признават в отчета за всеобхватния доход.

2. Счетоводна политика (продължение)**2.9 Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти на Групата представляват земи и сгради собственост на дружество със специална инвестиционна цел, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за продажба на по-високи цени.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи, които касаят придобиването на имотите. Последващите разходи, свързани с инвестиционния имот, който вече е бил признат, се прибавят към балансовата сума на инвестиционния имот, когато е вероятно, че предприятието ще получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената норма на ефективност на съществуващия инвестиционен имот. Всички други последващи разходи се признават като разходи в периода, в който са възникнали.

Последващото оценяване на инвестиционните имоти се извършва като се използва моделът на справедливата стойност, по който се оценява един инвестиционен имот след първоначална оценка по цена на придобиване, като промените в справедливата стойност се признават в отчета за всеобхватния доход.

2.10 Нематериални активи

Софтуерът и лицензиите са главните компоненти, които съставляват нематериалните активи. Нематериалните активи са оценявани първоначално по цена на придобиване. Нематериалните активи се признават, ако в бъдеще е вероятно да се получи икономическата изгода, която е следствие от притежанието на актива, и стойността на актива може да бъде оценена достоверно. След първоначалното признаване, нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване минус натрупана амортизация и загуби от обезценка. Нематериалните активи се амортизират за полезния си живот чрез използване на линейния метод.

Полезният живот на основните класове активи към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

Нематериални активи	Полезен живот (години)
Софтуер	7
Лицензи, патенти, търговски марки и права	17

2.11 Активи по проучване и оценка на минерални ресурси

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси представляват разходи по проучване и оценка, свързани с откриването на конкретни минерални ресурси и се отчитат в съответствие с МСФО 6 Активи по проучване и оценка на минерални ресурси. Тези активи се отчитат по себестойност, минус натрупана амортизация и загуба от обезценка.

Групата капитализира разходите по активите по проучване и оценка на минерални ресурси от датата на получаване на право за проучване докато стане възможно да бъдат доказани техническата изпълнимост и търговската приложимост на минералния ресурс. След тази дата Групата рекласифицира активите по проучване и оценка на минерални ресурси като нематериални активи и започва да ги амортизира на база на очаквания им полезен живот.

Активите по проучване и оценка се преценяват за наличие на обезценка, когато факти и обстоятелства подсказват, че балансовата стойност на актив по проучване и оценка може да надвишава неговата възстановима стойност.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.12 Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

На всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние Групата извършва преглед на балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи, за да определи дали съществуват индикации за настъпила обезценка. Ако съществува такава индикация, се определя възстановимата стойност на актива, за да се определи размера на загубата от обезценка, ако има такава. В случай, че не е възможно да се определи възстановимата стойност на отделния актив, Групата определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Нематериални активи с неопределен полезен живот и нематериални активи, които не са на разположение за ползване, се тестват за обезценка ежегодно и също така, когато съществува индикация за обезценка на актива.

Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба и стойността в употреба. При оценяване стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност чрез дисконтова ставка преди данъчно облагане, която отразява настоящата пазарна оценка на стойността на парите и специфичните за актива рискове.

Ако възстановимата стойност на актив (или генерираща парични потоци единица) е по-малка от балансовата му стойност, то последната се намалява до възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се признава незабавно за разход, освен ако съответният актив се пренася по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се счита за намаление на преоценката.

В случай на възстановяване на загубата от обезценка, балансовата стойност на актива (или на единицата, генерираща парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност, но така, че намалената балансова стойност да не превишава балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив (генерираща парични потоци единица). Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход, освен ако съответният актив се пренася по преоценена стойност, в който случай възстановяването на обезценка се счита за увеличение на преоценката.

2.13 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирано предприятие е това, върху което „Енемона“ АД, пряко или косвено посредством едно или повече дъщерни дружества, упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно предприятие или съвместно контролирано предприятие. Значително влияние представлява правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на асоциираното предприятие, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика.

В настоящия консолидиран финансов отчет Енемона АД отчита инвестиции в асоциирани предприятия по капиталовия подход, т.е. отчита дела на печалбите и загубите на асоциираното дружество.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.14 Отчитане по сегменти

Информацията по оперативни сегменти в настоящите консолидирани финансови отчети е представена по начин аналогичен на оперативните отчети, предоставяни на Ръководството на Групата, на основата, на които се вземат решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени на сегмента и се оценяват резултатите от дейността му.

2.15 Материални запаси

Материалните запаси се състоят от материали, готова продукция, стоки и незавършено производство.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, разходите за преработка, както и други разходи, които възникват във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящето им местоположение и състояние. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с всички разходи за довършване и разходите, които ще възникнат при маркетинга, продажбата и разпространението. Потреблението на материалните запаси се извършва по метода „първа входяща - първа изходяща“.

При внос на материали се използва обменният курс от датата на издаване на фактурата.

2.16 Доходи на персонала

Съгласно МСС 19 Доходи на персонала, Групата признава задължения за обезщетения при пенсиониране, които се изчисляват от лицензиран актюер на базата на кредитния метод на прогнозните единици (виж бел. 18). Сумата, отчетена в отчета за финансовото състояние, представлява настоящата стойност на дългосрочните задължения на Групата за обезщетения при пенсиониране.

2.17 Лизинг

Даден лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Всеки друг лизинг се класифицира като оперативен лизинг.

Финансов лизинг

В началото на лизинговия договор финансовият лизинг се признава като актив на Групата в размер, който в началото на лизинговия срок е равен на по-ниската стойност от справедливата стойност на наетата собственост и сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Съответстващото задължение към лизингодателя се отчита в отчета за финансовото състояние като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неизплатеното задължение, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.17 Лизинг (продължение)

Оперативен лизинг

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за всеобхватния доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят ползва изгодите от наетия актив. Условните разходи за наем се признават като разход, в периода, в който възникват.

Когато се получават стимули при договаряне на оперативен лизинг, те се признават като пасив. Общата полза от стимулите се признава като намаление на разходите за наем през срока на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за лизингополучателя от използването на лизинговия актив.

2.18 Провизии

Провизии се признават, когато Групата има настоящи задължения (правно или конструктивно) в резултат на минало събитие, има вероятност за погасяване на задължението да е необходим поток, съдържащ икономически ползи, и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Стойността, призната като провизия, е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към датата на отчета за финансовото състояние, като се вземат предвид рисковете и несигурностите около задължението. Когато провизия се измерва с паричните потоци, определени за погасяването на сегашното задължение, то балансовата стойност на провизията представлява настоящата стойност на паричните потоци.

Когато за някои или всички икономически изгоди, свързани с уреждането на задължение, се очаква да бъдат възстановени от трета страна, вземанията се признават за актив, ако е сигурно, че възстановената сума ще се получи и вземанията могат да бъдат измерени надеждно.

2.19 Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (като амортизация, провизии, липси и неустойки и други) в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни активи. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

2. Счетоводна политика (продължение)

2.19 Данъци (продължение)

Текущите и отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетени за същия или различен период директно в собствения капитал. Текущите и отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат в собствения капитал.

2.20 Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Групата включват парични средства в брой и в банки, търговски и други вземания, предоставени и получени заеми, търговски и други задължения. Ръководството на Групата счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност. Справедлива стойност е тази, за която актив може да бъде разменен или пасив да бъде уреден, между информирани и независими страни в справедлива и непринудителна сделка.

Инвестициите се признават и отписват на датата на търгуване, където покупката или продажбата на инвестиция се осъществява чрез договор, чиито условия изискват доставката на инвестицията в рамките на определения от съответния пазар срок, и първоначално се оценяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, с изключение на тези финансови активи, класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които първоначално се измерват по справедлива стойност.

2.20.1 Финансови активи

Финансовите активи се класифицират в следните специфични категории: „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата”, „инвестиции, държани до падеж”, „финансови активи на разположение за продажба” и „заеми и вземания”. Класификацията зависи от типа и целта на финансовите активи и се определя при първоначалното им признаване.

Търговските вземания, заемите и другите вземания, които имат фиксирани или определени плащания, които не се търгуват на активен пазар, се класифицират като „заеми и вземания”.

Към 31 декември 2010 и 2009 Групата не притежава „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата”.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват парични средства в брой и по сметки в банки. Групата счита всички високоликвидни финансови инструменти с матуритет 3 месеца или по-малко за парични еквиваленти. За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и еквиваленти включват парични средства и парични еквиваленти, както е описано по-горе.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.20 Финансови инструменти (продължение)

2.20.1 Финансови активи (продължение)

Заеми и вземания

Заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва, с изключение на текущите вземания, където признаването на лихвата би било незначително. Предоставените заеми от Групата и вземанията по финансиране на дейности за енергийна ефективност са представени в отчета за финансовото състояние като „Предоставени заеми и вземания”, а търговските вземания – в „Търговски и други вземания”.

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност, намалена с евентуална загуба от обезценка. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загуби от обезценка и несъбираемост.

Финансови активи, освен такива, отчитани по справедлива стойност чрез печалбата или загубата, се преценяват за наличие на индикации за обезценка към датата на изготвяне на финансовия отчет. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

За определени категории финансови активи, като търговски вземания, активи, за които се преценява, че не се обезценяват индивидуално, са последващо преценявани за обезценка на колективна база. Обективни доказателства за обезценка на портфейл от вземания може да включва минал опит на Дружеството по събиране на плащания, увеличаване броя на закъснелите плащания в портфейла за повече от средния кредитен период от 180 дни, както и наблюдавани промени в националните или местните икономически условия, които са свързани с просрочването на вземанията.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, стойността на загубата от обезценка е разликата между балансовата стойност на активите и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са тези финансови активи, които не са държани от Групата за търгуване, до падеж и не представляват кредити и вземания, възникнали първоначално в Групата. Финансовите активи на разположение за продажба представляват придобити компенсаторни инструменти, които се търгуват на Българската Фондова Борса.

С изключение на финансовите активи на разположение за продажба, ако в последващ период стойността на загубата от обезценка намалее и намалението може обективно да се прелише на събитие след признаването на обезценката, предходната призната загуба от обезценка се отразява в отчета за всеобхватния доход до степента до която балансовата стойност на инвестицията, в деня в който обезценката се отразява, не превишава стойността, която амортизираната стойност би имала, ако не се признава обезценка.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.20 Финансови инструменти (продължение)

2.20.2 Емитирани финансови пасиви и капиталови инструменти

Класификация като дългови или капиталови

Дълговите и капиталовите инструменти се класифицират като финансови пасиви или капиталови в съответствие със същността на договорното споразумение.

Капиталови инструменти

Капиталов инструмент е всеки договор, който свидетелства за остатъчен интерес в активите на Групата след приспадане на всичките му пасиви. Капиталовите инструменти се отчитат по получените постъпления, нетно от разходите по емитирането им.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват получени заеми (банкови заеми, облигационни заеми и други заети средства) и търговски и други задължения.

Заемите първоначално се оценяват по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършване на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за всеобхватния доход през периода на заема, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент представлява метод за определяне на амортизираната стойност на финансов инструмент и за разпределяне на прихода/разхода от него за определен период от време. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични постъпления или плащания (включително всички получени такси и други надбавки или отбивки) за очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-кратък период, до балансовата му стойност.

Заемите се признават като краткосрочни, освен в случаите, при които Групата има безусловното право да отложи плащането на задължението за поне 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние.

Търговските и други задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

2.21 Приходи и разходи по строителни договори

Групата класифицира като договор за строителство всеки един договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция или тяхната крайна цел или предназначение.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Разходите по договора включват всички преки разходи, които се отнасят към договора. Разходи, непредвидени в договора като административни разходи и разходи за продажба са признати през отчетния период независимо от етапа на завършеност на договора.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.21 Приходи и разходи по строителни договори (продължение)

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство се признават в съответствие с етапа на завършеност на дейността по договора към датата на отчета за финансовото състояние, изчислен като отношение на извършените до момента разходи по договора към очаквания общ размер на разходите по договора. Очакваните загуби по договор за строителство се признават като разход в отчета за всеобхватния доход.

Измененията в строителните работи, изплащането на исокове и материални стимули се признават до степента, до която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

В случай, че резултатът от договор за строителство не може да бъде оценен надеждно, приходите се разпознават в размера на извършените разходи, свързани с договора, ако те се считат, че могат да бъдат възстановени от клиента.

2.22 Други приходи и разходи

Приходите от продажба на продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от продажби на стоки и услуги се признават в момента на възникването им, независимо от паричните постъпления и плащания, когато Групата изпълни условията на продажбите и значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността върху стоките, са прехвърлени на купувача.

Разходите се признават в отчета за всеобхватния доход, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Разходите се признават на базата на пряка връзка между извършените разходи и приходите. Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за всеобхватния доход на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия/ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията актив е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба. Инвестиционния доход от временното инвестиране на средствата от заеми, отпуснати изрично за определен актив намаляват сумата на разходите по заеми за капитализиране.

Извършваните сделки се анализират от Групата с цел да се идентифицира наличие или отсъствие на агентско взаимоотношение. Процесът обхваща обстоятелствата около рисковете и ползите, които се понасят от Групата, при продажбата на стоки или предоставянето на услуги. Когато не е установено агентско взаимоотношение приходите и разходите за сделките извършвани от Групата се представят като брутни суми в отчета за всеобхватния доход.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.23 Грешки и прекласификации в предходни отчетни периоди

Грешки от предходни периоди

Грешки от предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия в консолидирания финансов отчет на Групата, възникващи в резултат на пропуснатата или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на консолидирания финансов отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на този отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите и пасивите. Корекцията се отразява в първия консолидиран финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им. През 2010 Групата е коригирала грешка при представяне на активи по проучване и оценка на минерални ресурси, както е оповестено в бел. 33.

Прекласификации на сравнителна информация

Представянето и класификацията на статиите във консолидирания финансов отчет се запазват и през различните отчетни периоди, за да се осигури съпоставимост на сравнителната информация. Прекласификации във консолидирания финансов отчет са правят само ако е налице един от следните фактори:

- В резултат на настъпила значителна промяна в характера на дейността на Групата или при прегледа на финансовия отчет, ръководството определи, че друго представяне или класификация ще бъдат по-подходящи или
- даден МФСО изисква промяна в представянето.

Както е оповестено в бел. 33, през 2010 Групата е променила представянето на вземания от клиенти по ЕСКО договори поради увеличение на обема на тези дейности. Сравнителната информация е прекласифицирана съответно.

3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на отчета за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

Както е оповестено в бел. 2.18 признаването на приходи по строителни договори изисква определяне на етап на завършеност на всеки договор за строителство. Този етап се определя на база на наличната информация за общата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение и общите разходи по съответния договор. Общата стойност на разходите по договори за строителство зависи от обема и стойността на строителните дейности, които предстои да бъдат извършени, за да се изпълнят ангажиментите на Групата. Обемът и стойността на бъдещите дейности зависят от бъдещи фактори, които могат да се различават от преценките на ръководството.

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на нуждата от обезценка на вземанията и определянето на полезния живот на дълготрайните материални и нематериални активи.

През 2010 и 2009 в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Групата оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове на които е Групата е изложена. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия консолидиран финансов отчет. Ръководството на Групата прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. **Имоти, машини и съоръжения**

	Земя	Сгради	Машини и съоръже- ния	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2009	17,704	19,282	14,407	13,822	5,714	7,035	77,964
Придобити	2,621	53	1,444	1,871	401	8,968	15,358
Прехвърлени	291	5,173	3,908	80	381	(9,833)	-
Отписани	(258)	(30)	(422)	(3,974)	(851)	-	(5,535)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	20,358	24,478	19,337	11,799	5,645	6,170	87,787
Придобити		15	258	37	203	13,408	13,921
Прехвърлени	3,145	9,175	1,170	17	116	(13,623)	-
Отписани	(990)	(114)	(13)	(338)	(21)	(3)	(1,479)
31 ДЕКЕМВРИ 2010	22,513	33,554	20,752	11,515	5,943	5,951	100,229
<i>Натрупана амортизация</i>							
1 ЯНУАРИ 2009	-	3,546	5,552	2,239	2,050	-	13,387
Разход за амортизация	-	552	2,188	1,260	510	-	4,510
Отписани	-	(1)	(197)	(680)	(366)	-	(1,244)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	-	4,097	7,543	2,819	2,194	-	16,653
Разход за амортизация		549	2,305	870	602	-	4,326
Отписани		(17)	(3)	(136)	(3)	-	(159)
31 ДЕКЕМВРИ 2010	-	4,629	9,845	3,553	2,793	-	20,820
<i>Балансова стойност</i>							
01 януари 2009	17,704	15,736	8,855	11,583	3,664	7,035	64,577
31 декември 2009	20,358	20,381	11,794	8,980	3,451	6,170	71,134
31 декември 2010	22,513	28,925	10,907	7,962	3,150	5,952	79,409

Към 31 декември 2010 и 2009 машини, съоръжения и оборудване с балансова стойност съответно 8,177 хил. лв. и 9,596 хил. лв. са наети по договор за финансов лизинг (виж също бел. 17).

Към 31 декември 2010 и 2009 дълготрайни материални активи с балансова стойност съответно 39,495 хил. лв. и 22,295 хил. лв. са заложили като обезпечение по договори за банков кредит (виж също бел. 16).

5. **Инвестиционни имоти**

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Стойност към началото на годината	742	742
Продажби	(192)	-
Стойност към края на годината	550	742

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Инвестиционни имоти (продължение)

Към 31 декември 2010 и 2009 Групата е направила преоценка на инвестиционните имоти до справедлива стойност. Справедливата стойност на имотите е определена от независим лицензиран оценител и е равна на балансовата стойност. През 2009 няма придобиване или продажба на инвестиционни имоти. През 2010 са продадени инвестиционни имоти на стойност 192 хил.лв.

Инвестиционните имоти на Групата се отдават под наем. Приходите от наеми отчетени през 2010 и 2009 година в отчета за всеобхватния доход са в размер на 93 хил.лв и 91 хил. лв. съответно.

6. Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2009	2,632	362	2,994
Придобити	30	13	43
Отписани	-	(1)	(1)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	2,662	374	3,036
Придобити	9	20	29
Отписани	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2010	2,671	394	3,065
<i>Натрупана амортизация</i>			
1 ЯНУАРИ 2009	700	179	879
Разход за амортизация	108	47	155
Отписани	-	(1)	(1)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	808	225	1,033
Разход за амортизация	112	43	155
Отписани	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2010	920	268	1,188
<i>Балансова стойност</i>			
01 януари 2009	1,932	183	2,115
31 декември 2009	1,854	149	2,003
31 декември 2010	1,751	126	1,877

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси представляват капитализирани разходи по енергиен проект Ломски лигнити. Проектът Ломски лигнити е свързан с получаване на концесия за добив на лигнити от Ломското лигнитно находище.

Проектът Ломски лигнити стартира през октомври 2007 със сключване на договор за търсене и проучване между Дружеството-майка и Министерството на икономиката и енергетиката. Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 активите по проучване и оценката на минерални ресурси са в размер на 1,555 хил. лв., 1,289 хил. лв. и 594 хил. лв. Към тези дати Групата не е начислявала амортизация на активите, тъй като не е определена техническата изпълнимост и търговската приложимост на проекта.

Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 Групата е преценила, че няма индикации за обезценка на активите по проучване и оценка на минерални ресурси и не е начислило такава.

8. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	Дял		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Алфа Енемона ООД	40%	40%	4	4
Свиленград-газ АД	-	30%	-	247
ОБЩО			4	251

В настоящия консолидиран финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по метода на собствения капитал, отчитайки дела на печалбите и загубите на асоциираните дружества.

Делът на Групата в печалбите на асоциираните дружества са както следва:

Свиленград-газ АД	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Общо активи	-	2,829
Общо пасиви	-	922
Нетни активи	-	1,907
Дял на Дружеството в нетните активи на асоциираното дружество	-	572

Свиленград-газ АД	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Общо приходи	-	2
Обща печалба за периода	-	(51)
Дял на Дружеството в печалбите на асоциираното дружество	-	(15)

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

8. **Инвестиции в асоциирани предприятия (продължение)**

Алфа Енемона ООД	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Общо активи	401	448
Общо пасиви	60	81
Нетни активи	341	367
Дял на Дружеството в нетните активи на асоциираното дружество	136	147

Алфа Енемона ООД	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Общо приходи	808	895
Обща печалба за периода	314	340
Дял на Дружеството в печалбите на асоциираното дружество	126	136

9. **Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания**

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 31 декември 2010, 2009 и 2008 са както следва:

Нетекущи заеми и вземания

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009 (преизчислен)	Към 31.12.2008 (преизчислен)
Вземания по ЕСКО договори на Групата	15,420	8,725	8,849
Вземания във връзка със секюритизация с контрагенти извън Групата	9,913	8,462	3,590
Предоставени заеми на свързани лица	-	-	2,219
Предоставени заеми на несвързани лица	136	2,870	270
Предоставени заеми на служители	3,238	2,183	3,218
Други активи	16	-	-
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ	28,723	22,240	18,146

Текущи заеми и вземания

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009 (преизчислен)	Към 31.12.2008 (преизчислен)
Вземания по ЕСКО договори – текущи	3,730	1,525	5,351
Вземания във връзка със секюритизация с контрагенти извън Групата	2,839	3,509	1,890
Предоставени заеми на свързани лица	-	391	1,105
Предоставени заеми на несвързани лица	11,569	7,555	2,715
Други активи	24	46	52
ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ	18,162	13,026	11,113

9. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания (продължение)

Вземания по ЕСКО договори на Групата представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Групата и е договорено разсрочено плащане. Както е оповестено в бел.33, представянето на вземанията по ЕСКО договори е променено, като сравнителната информация е прекласифицирана.

Вземания във връзка със секюритизация представляват вземания придобити по силата на договори за цесия с дружества извън Групата.

Предоставените заеми на свързани лица, несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 10%.

Към 31 декември 2010 и 2009 нетекущи заеми и вземания в размер на 11,676 хил. лв. и 14,416 хил. лв. съответно са заложени като обезпечение по облигационен заем и заем от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) – виж бел.16.

10. Финансови активи на разположение за продажба

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Компенсаторни инструменти	49	49
Общо финансови активи на разположение за продажба	49	49

Компенсаторните инструменти се търгуват на Българската фондова борса и са представени по справедлива стойност, определена според тяхната пазарна стойност.

11. Репутация

Репутацията в размер на 3,413 хил. лв. е формирана при придобиване на дъщерното дружество ЕМКО АД през 2008 година. Към 31 декември 2010 и 2009 Групата е направила анализ на възстановимата стойност на репутацията и не е установила обезценка.

Размерът на репутацията е определен като разликата между цената на придобиване и придобития дял от нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобитото дружество.

12. Материални запаси

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Материали	9,545	17,617
Готова продукция	276	299
Стоки	10	15
Незавършено производство	2,414	2,784
ОБЩО	12,245	20,715

Към 31 декември 2010 материални запаси с отчетна стойност 4,466 хил. лв. (2009: 5,498 хил. лв.) са заложени като обезпечение по кредити (виж също бел. 16).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. Търговски и други вземания

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009 (преизчислен)	Към 31.12.2008 (преизчислен)
Вземания от клиенти	32,476	25,672	15,122
Удръжки	5,192	4,343	2,551
Вземания от свързани лица	13	79	2,072
Авансови плащания на доставчици	14,364	4,336	4,780
Предоставени аванси на служители	55	32	104
Други вземания	6,240	4,883	4,104
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	58,340	39,345	28,733
Обезценка на вземания от клиенти	(860)	(649)	(874)
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	57,480	38,696	27,859

Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 търговски и други вземания в размер на 41,303 хил. лв., 36,720 хил. лв. и 28,751 хил. лв. съответно са заложили като обезпечение по договори за кредити (виж. бел. 16).

Движението на провизията за обезценка на трудносъбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Салдо в началото на годината	649	874
Призната загуба от обезценка на вземанията	298	175
Възстановена през периода	(86)	(394)
Реинтегрирана загуба от обезценка	(1)	(6)
Салдо в края на годината	860	649

При определяне на възстановимостта на вземанията Групата отчита промяната в кредитния риск на търговските и други вземания от датата на възникване до края на отчетния период.

Вземанията, които са просрочени по-малко от 1 година не се считат за обезценени, поради естеството на оперативния цикъл на Групата. Търговските и други вземания включват вземания, които са просрочени повече от 1 година, но ръководството счита, че те са възстановими, тъй като не е налице влошаване на кредитното състояние на клиентите. Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени е както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
1 - 1.5 години	5,277	2,081
1.5 – 2 години	1,099	155
Над 2 години	1,685	131
Общо	8,061	2,367

Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени не са обезпечени и Групата няма законови права за нетиране на тези вземания със свои задължения към съответните контрагенти.

След края на отчетния период 3,992 хил. лв. от просрочените, но необезценени вземания са изплатени.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. Търговски и други вземания (продължение)

Възрастовият анализ на обезценените вземания от клиенти към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Под 1 година	932	1,469
1 - 1.5 години	78	706
1.5 – 2 години	72	357
Над 2 години	607	1,287
Общо	<u>1,689</u>	<u>3,819</u>

14. Парични средства

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Парични средства в банки	5,119	19,460
Блокирани парични средства в банка	1,153	1,174
Парични средства в брой	356	2,745
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В БРОЙ И В БАНКИ	<u>6,628</u>	<u>23,379</u>

Блокираните парични средства към 31 декември 2010 включват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по договор за кредит на дъщерното дружество, ФЕЕИ АДСИЦ в размер на 1,055 хил. лв. Средствата са блокирани за периода на кредита, който е до 6 октомври 2011.

Блокираните парични средства към 31 декември 2009 включват постъпления от записаните варианти, по откритата набирателна сметка в ТБ „ОББ“ АД, във връзка с публичното предлагане на емисия варианти (виж също бел. 15) в размер на 1,014 хил.лв. Набраните средства са освободени след вписване на емисията в „Централен Депозитар“ АД през януари 2010.

За целите на консолидирания отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.

Към 31 декември 2010 няма други заложен парични средства като обезпечение по договори за банкови гаранции и заеми (към 31 декември 2009: 7,945 хил. лв.).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

15. Емитиран капитал и резерви

Емитираният капитал включва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	1,103	-
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	36,262	30,837
ОБЩО ЕМИТИРАН КАПИТАЛ	49,299	42,771

15.1. Обикновени акции

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ	11,934	11,934

Към 31 декември 2010 и 2009 собствеността върху обикновените акции е както следва:

	Към 31.12.2010	%	Към 31.12.2009	%
Дичко Прокопиев Прокопиев	7,176,153	60,13	6,952,533	58.26
Други акционери	4,757,447	39,87	4,981,067	41.74
ОБЩО ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ	11,933,600	100,00	11,933,600	100,00

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 31 декември 2010 и 2009. Основният капитал на Групата включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 6 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на дружеството се търгуват на Българска фондова борса.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

15. Емитиран капитал и резерви (продължение)**15.2. Привилегировани акции**

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството-майка за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв., разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството-майка е отчело издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденти, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.12.2010
Привилегировани акции – номинал	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегировани акции	4,412	4,203
Задължения за дивиденти от привилегировани акции	-	881
ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	10,940	

15.3. Премии от издаване на акции

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Салдо към 1 януари	30,837	30,837
Премии от издаване на привилегировани акции	5,425	-
Салдо към 31 декември	36,262	30,837

15.4. Резерви

Резервите на Групата представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

През 2009 Дружеството-майка е издало 5,966,800 броя варианти, с емисионна стойност 0.17 лв. и обща емисионна стойност 1,014 хил. лв. Всеки вариант от емисията дава право на притежателя си да запише една акция при бъдещо увеличение на капитала на Дружеството-майка срещу заплащане на емисионна стойност на новите акции, в размер на 18.50 лв., за една новоиздадена акция. Правото може да се упражни в 6-годишен срок. Както е оповестено в бележка 14 по-горе към 31 декември 2009 набраните парични средства по набирателната сметка на Дружеството-майка са в размер на 1,014 хил. лв. Тази сума, нетно от разходите по емисията, е представена като увеличение на законови резерви в консолидирания отчет за промените в собствения капитал на Групата през 2009.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

15. Емитиран капитал и резерви (продължение)**15.5. Дивиденди**

С решение на Общото Събрание от 12 юли 2010 Дружеството-майка е разпределило дивидент в общ размер на 1,500 хил. лв., което представлява 0.1256955 лв. на акция. Датата, към която собствениците на акции имат право на дивидент е 26 юли 2010.

16. Заеми

Заемите, получени от Групата към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Облигационни заеми	5,886	15,201
Заеми от финансови институции	81,931	52,961
Заеми от несвързани лица	3,835	4,163
ОБЩО	91,652	72,325

16.1 Облигационни заеми

Издадените облигационни заеми към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

ISIN Код	Издадени дългови ценни книжа	Падеж	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
BG2100008056	Облигации с фиксирана лихва, в лева, обезпечени със застраховки финансов риск	2010		500
BG2100021067	Необезпечени облигации с плаваща лихва, в евро	2011	2,934	8,801
BG2100041065	Облигации с фиксирана лихва, в евро, обезпечени със залог на вземания	2011	2,952	5,900
	ОБЩО ОБЛИГАЦИОННИ ЗАЕМИ		5,886	15,201

Към 31 декември 2010 всички издадени облигации са неконвертируеми и са регистрирани за търговия на Българската фондова борса. Основните параметри по издадените облигационни заеми са както следва:

ISIN Код	Номинал	Лихвен процент	Изплащане на лихвата
BG2100021067	6,000 хил. евро.	6-месечен EURIBOR + 4.75%	6-месечно
BG2100041065	3,000 хил. евро	7.625%	6-месечно

През май 2010 беше изплатена последната главнична вноска по облигационна емисия BG2100008056. Изплащането на главницата по втория облигационен заем е на 4 равни вноски в размер на 1,500 хил. евро всяка на 29.12.2009, 29.06.2010, 29.12.2010 и 29.06.2011. Изплащането на главницата по третия облигационен заем е на 4 равни вноски с размер на 750 хил. евро всяка на 27.05.2010, 27.11.2010, 27.05.2011, 27.11.2011.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. Заеми (продължение)**16.2 Заеми от финансови институции**

Получените от Дружеството заеми от финансови институции към 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

		Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Кредитна линия – СЖ Експресбанк	(а)	13,563	-
Инвестиционни кредити – Банка ДСК	(б)	11,957	9,173
Кредитни линии – Уникредит Булбанк	(в)	14,137	11,207
Инвестиционни кредит – Уникредит Булбанк	(г)	8,299	6,247
Овърдрафт – Уникредит Булбанк	(д)	4,684	422
Инвестиционни кредити – ОББ	(е)	1,708	3,513
Овърдрафт ОББ	(ж)	6,219	6,413
Кредитна линия – Ситибанк клон София	(з)	4,890	-
Кредитна линия – Токуда банк	(и)	100	954
Кредитна линия – ING банк	(к)	496	500
Инвестиционни кредити – „Фонд енергийна ефективност”	(л)	192	466
Инвестиционен заем от Европейска банка за възстановяване и развитие (ЕБВР)	(м)	11,892	9,891
Други		3,794	4,175
ОБЩО БАНКОВИ ЗАЕМИ		81,931	52,961

Основните параметри по получените банкови заеми са следните:

(а) През май 2010 г. е отпусната револвираща кредитна линия от Сосиете Женерал-Експресбанк в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словацка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 декември 2010 са усвоени средства в размер на 13,563 хил. лв. Падежът на кредитната линия е 30 ноември 2012.

(б) Кредитът от Банка ДСК е отпуснат за финансиране на проекти на Групата по енергийна ефективност. Лимитът по кредита е 7,750 хил. евро като към 31 декември 2010 Групата е усвоила 11,957 хил. лв. (2009: 9,173 хил. лв.) Като обезпечение по кредита от Банка ДСК Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск. Договорът за кредит е с падеж през 2014.

(в) Към 31 декември 2010 Групата е усвоила 17,014 хил. лв. по три кредитни линии, договорени с Уникредит Булбанк (2009: 11,207 хил. лв.). Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 12,329 хил. евро. Като обезпечение по кредитите от Уникредит Булбанк Групата е учредила ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиент. Падежът по кредитните линии е октомври 2011, 2012, 2015 и 2017.

(г) Инвестиционните кредити от Уникредит Булбанк са два, като към 31 декември 2010 усвоената сума е в размер на 8,299 хил. лв. Отпуснат е кредит за финансиране изграждането и пускането в експлоатация на виртуален газопровод с падеж октомври 2016, който към 31 декември 2010 е в размер на 3,773 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху земя и изградените върху нея станции за компресиране и декомпресиране на природен газ, залог на оборудване, залог върху настоящи и бъдещи вземания по проекта, залог върху парични средства. Отпуснат е кредит и за закупуване на офис сграда Усвоената сума към 31 декември 2010 е в размер на 4,526 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху сградата и прилежащата и земя.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. Заеми (продължение)

16.2 Заеми от финансови институции (продължение)

(д) Овърдрафт заемите от Уникредит Булбанк са три с лимит 3,000 хил. лв., 859 хил. лв. и 500 хил. евро и са с падеж 2011. Заемите са отпуснати за оборотни средства и са обезпечени със залог на вземания и производствено оборудване. Към 31 декември 2010 са усвоени средства в размер на 4,684 хил.лв.

(е) Инвестиционните кредити от ОББ са отпуснати за покупка на поземлени имоти и производствено оборудване. Към 31 декември 2010 и 2009 са усвоени 1,708 хил. лв. и 3,513 хил. лв. съответно. Кредитите са обезпечени с ипотека на имоти на Групата и са с падеж 2011.

(ж) Овърдрафт заемите отпуснати от ОББ са два с лимит съответно 3,500 хил. евро и 400 хил. лв. и са с падеж 2011. Към 31 декември 2010 и 2009 са усвоени суми съответно в размер на 6,219 хил. лв. и 6,413 хил. лв. Като обезпечение по овърдрафт заемите Групата е учредила ипотека върху земи и сгради.

(з) По договор за кредитна линия със Ситибанк клон – София към 31 декември 2010 Групата има усвоени суми в размер на 4,890 хил.лв. (2009: няма усвояване). Лимитът по кредитната линия е 9,429 хил. евро. Падежът по кредитната линия е 30 септември 2011.

(и) През 2010 Групата е получила кредитна линия от Токуда банк с лимит от 100 хил. лв. Към 31 декември 2010 е усвоена цялата главница. Като обезпечение е учреден залог на бъдещи вземания. Кредитната линия е с падеж март 2011 и към датата на съставяне на отчета е напълно изплатена. Към 31 декември 2009 Дружеството има друга кредитна линия от Токуда банк с лимит от 2,000 хил. лв. Към 31 декември 2009 усвоената част от главницата е в размер на 954 хил. лв. Кредитната линия е с падеж май 2010 и към 31 декември 2010 е напълно изплатена.

(к) През 2010 Групата е получила смесен лимит за условни задължения от ING Bank с размер 14,800 хил. лв., от който към 31 декември 2010 са усвоени 496 хил. лв. под формата на овърдрафт. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, ипотека върху имот, собственост на Групата и е издадена запис на заповед в полза на банката. Падежът на револвиращия кредит е декември 2012.

Лихвените проценти по банкови заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка от 3.75% до 4.75%.

(л) Групата е получила инвестиционни кредити от Фонд за енергийна ефективност за финансиране на проекти на Групата по енергийна ефективност. Към 31 декември 2010 усвоената сума е 192 хил. лв. (2009: 466 хил.лв.). Като обезпечение е сключена застраховка финансов риск и е издадена запис на заповед в полза на банката.

16. Заеми (продължение)**16.2 Заеми от финансови институции (продължение)**

(м) По силата на сключен договор за заем от 21 декември 2007 с Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) на обща стойност 7 млн. евро през 2010 и 2009 Групата получава средства съответно в размер на 2,335 хил. евро и 3,000 хил. евро, за финансиране на завършени проекти за енергийна ефективност с гарантиран резултат (ЕСКО договори). Първоначалният годишен лихвен процент по заема е три месечен EURIBOR плюс надбавка от 2 % платим на тримесечна база. През 2009 лихвеният процент е променен на фиксиран. През 2010 приложимият годишен лихвен процент по заема е както следва: за първия транш – 6.45%, за втория транш – 6.5%. През 2010 и 2009 са извършени лихвени плащания по договора в размер на 684 хил. лв. и 423 хил.лв. съответно. Главницата по заема се изплаща на равни тримесечни вноски (23 вноски за първи транш и 21 вноски за втори транш). Крайната дата за изплащане на заема е 4 март 2015. През 2010 и 2009 е изплатена част от главницата в размер съответно на 1,161 хил. евро и 261 хил. евро.

16.3 Изисквания на облигационни и банкови заеми

Съгласно условията на облигационните заеми и банковите заеми, Групата следва да отговаря на редица оперативни и финансови изисквания.

Към 31 декември 2010 и 2009 Групата е нарушила финансово изискване на банков заем от ЕБВР с отчетна стойност съответно 11,892 хил.лв. и 9,891 хил. лв.

Съгласно клаузите на договора, нарушението на изискване по заема може да доведе до предсрочна изискуемост от страна на кредитора на част от заема или на целия заем, като тази възможност е предвидено да бъде изразена от ЕБВР писмено. Към датата на издаване на настоящия финансов отчет няма писмено или друго становище от ЕБВР относно последиците от неспазването на това условие. Заемът е представен като текущо задължение в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2010 и 2009.

Коефициент на просрочени вземания

Съгласно условията по договора с ЕБВР, Групата трябва да спазва максималното съотношение на просрочените вземания по ЕСКО договори за повече от 60 дни към общата сума на вземанията финансирани със средства от този заем да не превишава 5%. При просрочване на една или повече месечни вноски, като просрочено е оповестено цялото вземане от съответния длъжник.

Към 31 декември 2010 това съотношение е 15.54% , което представлява нарушение на изискването по договора.

Към 31 декември 2009 Групата няма просрочени вземания по ЕСКО договори. В края на месец декември 2009 Групата е сключила единадесет договора за поръчителство с търговски контрагент. Съгласно тези договори контрагентът се конституира като солидарен длъжник със съответния клиент за част от неговите задължения и изплаща просрочените вноски от тези клиенти в размер на 460 хил.лв. към датата на сключване на договорите за поръчителство. Поръчителят се съгласява да гарантира изплащането на вземания с балансова стойност в размер на 2,656 хил. лв. към 31 декември 2009, представляващи предимно падежиращите вноски по тези договори през 2010. В допълнение на това справедлива стойност на вземанията, определена от независимия оценител, по които има сключени договори за поръчителство е с 409 хил. лв. по-ниска от балансовата им стойност.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. Заеми (продължение)**16.3 Изисквания на облигационни и банкови заеми (продължение)***Коефициент на парични потоци за обслужване на дълга*

Съгласно условията на договора с ЕБВР, Групата следва да поддържа съотношение на парични потоци на разположение за обслужване на задължения към сумата на следващото дължимо плащане на главници и лихви по заема от минимум 1.2. Към 31 декември 2010 и 2009 този коефициент е съответно 0.84 и 0.8, което представлява нарушение на изискванията по заема.

16.4 Заеми от несвързани лица

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2010 включват необезпечени заеми от Енергомонтаж АЕК АД, Енемона Старт АД, Енида Инженеринг АД, Изолко ООД и други в размер съответно на 1,768 хил. лв., 950 хил. лв., 384 хил. лв., 682 хил. лв. и 51 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2011 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

16.5 Срок за издължаване на заемите

Получените заеми от Групата по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
До една година	71,230	60,338
Над една година	20,422	11,987
ОБЩО ЗАЕМИ	91,652	72,325

17. Финансов лизинг

Част от дълготрайните материални активи са наети по договор за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	2,083	2,665	1,856	2,491
Между 2 и 5 години	3,710	5,692	3,517	4,994
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	5,793	8,357	5,373	7,485
Намалени с: бъдещи финансови такси	(420)	(872)	-	-
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	5,373	7,485	5,373	7,485

Балансовата стойност на активите (машини, съоръжения и оборудване), придобити чрез финансов лизинг към 31 декември 2010 и 2009 е съответно 8,177 хил.лв. и 9,596 хил. лв.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. Дългосрочни доходи на персонала

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното месечно трудово възнаграждение. В случай, че работникът или служителят е работил в Групата през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на 6 брутни месечни заплати. Към 31 декември 2010 и 2009 Групата е начислила съответно 163 хил. лв. и 278 хил. лв. провизии по дългосрочни доходи на персонала, като за определянето на размера на провизията е използван лицензиран актюер.

Основните предположения, които са използвани от лицензирания актюер при определянето на настоящата стойност на задълженията се основават на следните допускания:

- Демографски допускания
- Таблица за смъртност
- Таблица за инвалидизиране
- Вероятност за оттегляне
- Финансови допускания
- Ръст на заплатите
- Процент на дисконтиране – поради дългосрочния характер на задължението е приложена 6 % годишна норма на дисконтиране

19. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Задължения към доставчици	22,154	19,463
Задължения за дивиденди от привилегироваи акции	881	-
Задължения към персонала	1,395	1,667
Задължения към осигурителни организации	433	609
Задължения по ДДС	502	1,374
Други задължения	1,645	4,557
ОБЩО	27,010	27,670

20. Провизии

Провизиите представляват начисления за неизползвани отпуски в размер на 408 хил. лв. и 634 хил. лв. съответно към 31 декември 2010 и 2009.

21. Приходи от продажби

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Приходи от строителни договори	98,446	109,478
Приходи от продажба на селскостопанска продукция	3,666	2,952
Приходи от продажба на пиво	7,182	6,456
Приходи от продажба на електроенергия	72,244	62,116
Приходи от продажби на компресиран природен газ	2,525	-
Приходи от услуги	1,666	2,642
ОБЩО ПРИХОДИ	185,729	183,644

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. Приходи от продажби (продължение)

Информация за строителните договори, по които се работи към датата на отчета за финансовото състояние е представена по-долу:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	202,714	163,380
Минус: Междинни плащания	(168,701)	(145,559)
	<u>34,013</u>	<u>17,821</u>
Брутните суми, представени в баланса се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	39,928	33,745
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(5,915)	(15,924)
	<u>34,013</u>	<u>17,821</u>

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 5,192 хил.лв. и 4,553 хил. лв. съответно към 31 декември 2010 и 2009. Авансите, получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 23,713 хил.лв. и 14,180 хил. лв., съответно към 31 декември 2010 и 2009.

22. Финансови приходи

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Приходи от лихви	3,790	2,726
Приходи от дивиденди	136	62
Приходи от валутни операции	29	24
Други финансови приходи	7	1,256
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	<u>3,962</u>	<u>4,068</u>

23. Използвани материали и консумативи и отчетна стойност на продадени стоки

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Отчетна стойност на продадени стоки	70,700	55,646
Разходи за материали		
Материали за строителна дейност	27,961	19,629
Материали, използвани за земеделска дейност	1,007	991
Материали за производство на бира	3,155	1,931
Разходи за инструменти	420	1,195
Консумирана електроенергия	434	354
Горива	1,124	1,073
Резервни части	209	141
Офис консумативи	98	129
Други	173	137
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	<u>34,581</u>	<u>25,580</u>

Отчетната стойност на продадените стоки съответно в размер на 70,700 хил. лв. и 55,646 хил. лв. за годината, приключваща на 31 декември 2010 и 2009 представлява себестойност на продадена електроенергия от Групата на трети лица.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

24. Разходи за услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
По строителни договори с подизпълнители	18,641	28,883
Услуги с механизация	720	808
Транспорт	1,502	1,211
Правни и консултантски услуги	1,483	1,521
Договори за посредничество свързани с износ на ел. енергия	757	1,177
Търговско право за пренос на електроенергия	2,454	905
Застраховки	600	1,233
Реклама	193	273
Телекомуникационни услуги	300	285
Наеми	1,656	2,073
Други услуги	7,674	5,883
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ	35,983	41,051

Разходите за други външни услуги за 2010 година са представени в следната таблица:

	Годината, приключваща на 31.12.2010
Производствен контрол и строителен надзор	961
Охрана	155
Обучение	83
Офис разходи	202
Данъчно и счетоводно обслужване, одит	401
Банкови такси и комисионни	1,632
Абонаменти и членски внос	205
Разходи за проектиране	2,026
Сервизно обслужване на автомобили, паркинг	329
Медицинско обслужване	84
Текущи ремонти	195
Земеделски разходи- жътва, сушене, пръскане, други	284
Нотариални и общински такси	95
Други	1,022
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДРУГИ УСЛУГИ	7,674

Сравнителни данни за 2009 не са представени, тъй като не са налични в същия формат, както за 2010. По съществените разходи за 2009 година включват разходи за проектиране в размер на 2,058 хил. лв., разходи за банкови такси и комисионни 1,068 хил. лв., производствен контрол и строителен надзор 314 хил. лв., разходи за охрана 136 хил. лв., сервизно обслужване на автомобили и паркинг 358 хил. лв.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. Разходи за персонала

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Възнаграждения	28,932	30,776
Социални и здравни осигуровки	3,945	3,740
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	32,877	34,516

26. Други разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Командировъчни	978	1,308
Ваучери за храна	944	1,329
Разходи за еднократни данъци и такси	473	274
Разходи за обезценка	338	-
Брак на дълготрайни активи	31	149
Други	511	1,037
ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ	3,275	4,097

27. Други печалби, нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	2,960	158
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(1,415)	(130)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	1,545	28
Постъпления от продажби на материали	3,635	1,766
Балансова стойност на продадени материали	(3,598)	(1,603)
Печалба от продажби на материали	37	163
Приходи от наем	610	1,207
Приходи от финансиране	1,205	1,022
Отписани задължения	118	146
Приходи от консултантски услуги	19	76
Други	839	5
ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ, НЕТНО	4,373	2,647

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

28. Финансови разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Разходи за лихви	5,735	5,040
Разходи по финансов пасив по привилегировани акции	670	-
Загуба от курсови разлики	73	85
Други финансови разходи	251	35
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	6,729	5,160

29. Данъци

Отсрочените данъци са следните:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Отсрочени данъчни активи		
Обезценка на вземания	67	53
Провизии	68	68
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ	135	121
Отсрочени данъчни пасиви		
Дълготрайни активи	2,009	1,960
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ	2,009	1,960
ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ, НЕТНО	1,874	1,839

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2010 и 2009 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно изменението на Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Отсрочените данъчни активи и пасиви, признати в собствения капитал за годината, са както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Отсрочен данък признат в собствения капитал	-	(1)
ОБЩО ОТСРОЧЕН ДАНЪК ПРИЗНАТ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	-	(1)

Разходите за данък върху печалбата за годината, приключваща на 31 декември 2010 и 2009 са както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Текущ разход за данък печалба	354	1,634
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики	35	137
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	389	1,771

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Данъци (продължение)

Изчисленията за ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Печалба преди данъчно облагане	4,836	16,996
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	484	1,700
Данъчен ефект от неподлежащите на приспадане и на облагане позиции	(201)	71
Ефект от различни данъчни ставки в други данъчни юрисдикции	106	-
РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	389	1,771
ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА	8%	10%

30. Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството-майка, на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Дял от нетната печалба за акционерите на Дружеството-майка	4,662,000	14,816,000
Среднопретеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доходи на акция (в лева)	0.39	1.24

Доходите на акция с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, поради факта, че не съществуват обикновени акции с намалена стойност.

Както е оповестено в бел. 15 към 31 декември 2010 Дружеството-майка има издадени варианти и привилегирани акции, които през 2010 не влияят върху дохода на акция с намалена стойност, тъй като тяхното конвертиране в обикновени акции не би намалило дохода на акция.

31. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата, с които има реализирани сделки през 2010 и 2009 са както следва:

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
„Алфа Енемона“ ООД	Асоциирано дружество
„Свиленград-газ“ АД	Асоциирано дружество към 31 декември 2009
„Глобал Кепитъл“ ООД	Дружество под общ контрол
„Джи Ойл Експерт“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг“ АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линг 2006“ ООД	Дружество под общ контрол

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

31. Сделки със свързани лица (продължение)

Таблицата по-долу представя получените приходи от свързани лица:

	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
„Алфа Енемона“ ООД	136	160
„Джи Ойл Експерт“ ЕООД	3	1
„Еко Инвест Холдинг“ АД	-	5
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	139	166

Приходите от свързани лица представляват предимно приходи от дивиденди.

През 2010 и 2009 година Групата няма извършените разходи по сделки със свързани лица.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица към 31 декември 2010 и 2009:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
„Глобал Кепитъл“ ООД	11	-
„Еко Инвест Холдинг“ АД	2	-
„Софтгео-Линт 2006“ ООД	-	79
ОБЩО	13	79

Вземанията от свързани лица се състоят от търговски вземания (бел. 13).

През 2010 и 2009 на служители от управленския персонал са изплатени възнаграждения в размер на 3,035 хил. лв. и 2,027 хил. лв.

32. Финансови инструменти и управление на финансовия риск и капитала**Категории финансови инструменти**

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Финансови активи		
Заеми и вземания	144,292	107,661
Инвестиции, държани за продажба	49	49
Парични средства	6,628	23,379
Финансови пасиви		
Финансови пасиви по амортизирана стойност	128,238	107,480

Заемите и вземанията включват предоставени заеми от Групата, в това число търговски и други вземания и брутни суми дължими от клиенти по строителни договори. Във финансовите пасиви по амортизирана стойност са включени получени заеми от Групата, задължения по лизинг, както и търговски и други задължения.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

32 Финансови инструменти и управление на финансовия риск и капитала (продължение)*Кредитен риск*

Групата е изложена на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

Състоянието на разчетите с основните контрагенти на Групата е както следва:

Наименование	Тип	Балансова	Балансова
		стойност на вземането към 31.12.2010	стойност на вземането към 31.12.2009
Контрагент 1	в страната	27,919	27,554
Контрагент 2	в страната	18,499	3,982
Контрагент 3	в страната	10,077	3,943
Контрагент 4	в чужбина	8,047	-
Контрагент 5	в страната	3,789	2,838

Балансовата стойност на финансовите активи в консолидирания финансов отчет, нетно от обезценка, представлява максималната изложеност на Групата на кредитен риск. Търговските и други вземания не са обезпечени освен вземане от Контрагент 1 по един строителен договор, както е описано в следващия параграф.

Вземането от Контрагент 1 включва брутна сума дължима от контрагента по един строителен договор в размер на 20,836 хил. лв. и 23,020 хил. лв. към 31 декември 2010 и 2009. Договорът е сключен през 2009 и е в процес на изпълнение към 31 декември 2010 и 2009, като към датата на този консолидиран финансов отчет, страните изпълняват ангажиментите си в съответствие с договорените условия. С цел обезпечаване събираемостта на вземането си, през 2010 Групата е договорила и получила плащане по този договор в размер на 2,500 хил. лв. и сключва със мажоритарния собственик на контрагента договор под условие за покупка на 98% от акциите на контрагента за обща сума от 1 лв., при условие, че контрагента не изпълни задължението си за плащане на сумите дължими по договора. Към 31 декември 2010 Групата е извършила анализ на справедливата стойност на обезпечението, който показва, че справедливата стойност на обезпечението покрива вземането от контрагента по този договор. Анализът е направен на база на модела на дисконтираните парични потоци и допускания за бъдещата оперативна дейност на контрагента. Групата не е начислила обезценка на това вземане.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Групата може да има затруднения при изпълняване на своите задължения, свързани с уреждането на финансови пасиви, които изискват плащане на пари и парични еквиваленти или друг финансов актив. Ликвидният риск може да възникне от времева разлика между договорените падежи на паричните активи и пасиви, както и възможността длъжниците да не могат да посрещнат задълженията си в договорените срокове.

Към 31 декември 2010 и 2009 недисконтираните парични потоци по финансовите пасиви на Групата, анализирани по остатъчен срок от датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
Към 31 декември 2010				
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	17,769	9,241	-	27,010
Заеми	29,401	45,390	21,443	96,235
Задължения по финансов лизинг	464	1,392	3,517	5,373
Общо финансови пасиви	47,634	56,023	24,960	128,618

32 Финансови инструменти и управление на финансовия риск и капитала (продължение)*Ликвиден риск (продължение)*

Към 31 декември 2009	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	9,472	18,198	-	27,670
Заеми	15,839	47,516	13,186	76,541
Задължения по финансов лизинг	666	1,999	5,692	8,357
Общо финансови пасиви	<u>25,977</u>	<u>67,713</u>	<u>18,878</u>	<u>112,568</u>

Текущите заеми на Групата включват кредитни линии и овърдрафти с падеж през 2011. Групата традиционно предоговаря част от кредитните си линии и овърдрафти.

Кредитните линии от Сосиете Женерал Експресбанк и Ситибанк клон – София с общо усвоена част към 31 декември 2010 в размер на 18,453 хил. лева са целево отпуснати за изпълнението на конкретни строителни договори (виж също бел. 16). Изплащането на тези кредити е обвързано с изпълнението на ангажиментите на Групата по съответния договор и с паричните потоци генерирани от конкретния строителен договор.

Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб и в рамките на ЕС Групата е изложена на незначителен валутен риск. Много малък процент от приходите/разходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това ръководството на Групата счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на печалбата или загубата.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промени в лихвените нива основно от получените банкови и облигационни заеми с променлив лихвен процент, които възлизат на общо 57,790 хил. лв. и 36,866 хил. лв. към 31 декември 2010 и 2009 и лихвените плащания по тях са базирани на EURIBOR и SOFIBOR плюс надбавка. Към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството не използва инструменти за компенсиране на потенциалните промени в нивата на EURIBOR.

Ако лихвата по тези получени заеми с променлива лихва се увеличи с 0.5% през 2010 и 2009, това би довело до увеличение на разходите за лихви за годината, съответно намаление на печалбата след данъци, в размер на 289 хил. лв. и 193 хил. лв., и обратно, при намаление на лихвата с 0.5%.

Управление на капитала

Групата управлява собствения си капитал, за да работи като действащо предприятие и оптимизира възвръщаемостта чрез подобряване на коефициента дълг към собствен капитал.

Капиталовата структура на Групата се състои от разплащателни средства, получени заеми и собствен капитал, включващ основен капитал.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

32 Финансови инструменти и управление на финансовия риск и капитала (продължение)

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Заеми	91,652	72,325
Парични средства и парични еквиваленти	(6,628)	(23,379)
Заеми, нетно от парични средства	85,024	48,946
Собствен капитал	112,532	102,949
Коефициент на задлъжнялост (заеми нетно от парични средства отнесени към собствения капитал)	0.76	0.47

33. Корекция на грешки и прекласификации

През 2010 Групата установява наличието на грешки по отношение на представянето на активи по проучване и оценка на минерални ресурси. Както е оповестено в бел. 7, Дружеството развива проект за проучване и оценка на минерални ресурси, който следва да се отчита в съответствие с МСФО 6 Активи по проучване и оценка на минерални ресурси. До 31 декември 2009 Групата е отчитала и представяла тези активи като Имоти, машини и съоръжения.

През 2010 активите са прекласифицирани и сравнителната информация е преизчислена, както следва:

Към 31 декември 2009	Преди прекласификации	Ефект от прекласификации	След прекласификации
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	-	1,289	1,289
Имоти, машини и съоръжения	72,423	(1,289)	71,134
Общ ефект от прекласификации	72,423	-	72,423
Към 31 декември 2008	Преди прекласификации	Ефект от прекласификации	След прекласификации
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	-	594	594
Имоти, машини и съоръжения	65,171	(594)	64,577
Общ ефект от прекласификации	65,171	-	65,171

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

33. Корекция на грешки и прекласификации (продължение)

Поради увеличението на обема на Дейността на Групата във връзка с ЕСКО договори, в настоящия консолидиран финансов отчет вземанията по ЕСКО договори са класифицирани като предоставени заеми и вземания. Ръководството счита, че това представяне предоставя по-точна информация по отношение на активите на Групата. Сравнителната информация е преизчислена, като ефекта и активите, които засяга са както следва:

Към 31.12.2009	Преди прекласификации	Ефект от прекласификации	След прекласификации
Нетекущи предоставени заеми и вземания	20,683	1,557	22,240
Текущи предоставени заеми и вземания	-	13,026	13,026
Други нетекущи активи	5,087	(5,053)	34
Други текущи активи	7,992	(7,992)	-
Търговски и други вземания	40,234	(1,538)	38,696
Общ ефект от прекласификации	<u>73,996</u>	<u>-</u>	<u>73,996</u>
Към 31.12.2008	Преди прекласификации	Ефект от прекласификации	След прекласификации
Нетекущи предоставени заеми и вземания	13,021	5,125	18,146
Текущи предоставени заеми и вземания	-	11,113	11,113
Други нетекущи активи	5,723	(5,707)	16
Други текущи активи	3,872	(3,872)	-
Търговски и други вземания	34,518	(6,659)	27,859
Общ ефект от прекласификации	<u>57,134</u>	<u>-</u>	<u>57,134</u>

34. Условни пасиви

Към 31 декември 2010 и 2009 от името на дружествата в Групата са издадени банкови гаранции, съответно в размер на 62,256 хил. лв. и 45,620 хил. лв., които са предимно във връзка с изграждане на строителни обекти, енергийни и други съоръжения.

35. Отчитане по сегменти

Информацията по оперативни сегменти в настоящите консолидирани финансови отчети е представена по начин аналогичен на оперативните отчети, предоставяни на Ръководството на Групата, на основата, на които се вземат решенията относно ресурсите, които да бъдат разпределени на сегмента и се оценяват резултатите от дейността му.

Оперативните сегменти в Групата са следните:

- Инженеринг, строителство и монтажни дейности (включително енерго-ефективни дейности);
- Търговия с електроенергия;
- Други сегменти, които включват – производство на бира, производство на силкостопанска продукция, търговия с компресиран природен газ, управление на активи и други

Представената таблица по-долу включва приходите, разходите и резултатите на Групата от продължаващи дейности на базата на идентифицираните сегменти, в съответствие с МСФО 8:

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. Отчитане по сегменти

	Приход за сегмент		Разход за сегмент		Печалба от сегмент	
	Годината, приключваща на	Годината, приключваща на	Годината, приключваща на	Годината, приключваща на	Годината, приключваща на	Годината, приключваща на
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Инженеринг, строителство и монтажни дейности	98,630	111,372	(91,223)	(94,543)	7,407	16,829
Търговия с електроренергия	73,581	61,923	(73,208)	(57,297)	373	4,626
Други сегменти	13,518	10,349	(13,587)	(11,695)	(69)	(1,346)
Общо	185,729	183,644	(178,018)	(163,535)	7,711	20,109
Други печалби, нетно					4,373	2,647
Разходи за амортизация					(4,481)	(4,665)
Финансови приходи					3,962	4,068
Финансови разходи					(6,729)	(5,160)
Печалба преди данъци					4,836	16,999
Разходи за данък					(389)	(1,771)
Нетна печалба за годината					4,447	15,228
Финансови приходи			Финансови разходи		Разходи за амортизация	
Годината, приключваща на	Годината, приключваща на	Годината, приключваща на	Годината, приключваща на	Годината, приключваща на	Годината, приключваща на	Годината, приключваща на
31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009
2,118	1,750	(4,359)	(3,465)	(2,727)	(2,503)	
241	125	(269)	(417)	(375)	(888)	
1,603	2,193	(2,101)	(1,278)	(1,379)	(1,274)	
3,962	4,068	(6,729)	(5,160)	(4,481)	(4,665)	
Инженеринг, строителство и монтажни дейности						
Търговия с електроренергия						
Други сегменти						
Общо						

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. Отчитане по сегменти (продължение)

Представените приходи и разходи по-горе включват приходи и разходи само от външни клиенти и не включват продажби между сегментите.

Разпределението на активите и пасивите по сегменти е както следва:

	Активи по сегменти		Задължения по сегменти	
	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2010	Годината, приключваща на 31.12.2009
Инженеринг, строителство и монтажни дейности	185,892	147,945	100,537	81,455
Търговия с електроренергия	6,050	8,889	7,109	12,972
Други сегменти	58,198	73,870	29,962	33,322
Общо	<u>250,140</u>	<u>230,705</u>	<u>137,608</u>	<u>127,749</u>

Географско разпределение

През 2010 година Групата разкри клон в Република Словакия. Приходите на клона за 2010 година възлизат на 9,677 хил. лв. Дълготрайните активи намиращи се в клона към 31 декември 2010 година са с балансова стойност в размер на 448 хил. лв.

През 2010 година Групата и продала електроенергия на клиенти в следните държави: Австрия (на стойност 16,515 хил. лв.), Словения (на стойност 13,396 хил. лв.), Сърбия (на стойност 7,926 хил. лв.), други държава на стойност 3,392 хил. лева.

През 2009 година Групата е продала електроенергия на клиенти в следните държави Сърбия (на стойност 24,854 хил. лв.), Словения (на стойност 8,058 хил. лв.), други държави (на стойност 5,068 хил. лв.).

36. Събития след отчетния период

Във връзка с емисия варанти, издадена от Енемона АД, на 10 януари 2011 се проведе редовно годишно Общо събрание на собствениците на варанти, на което бе взето решение те да не бъдат упражнени, тъй като текущата пазарна стойност на базовия актив (обикновени акции) на регулирания пазар е под определената цената за упражняване на вариантите.

През януари 2011 Дружеството-майка започна процедура по увеличение на капитала чрез издаване на акции и регистрирането им за търговия на Варшавската фондова борса. Конкретните параметри на емисията предстои да се уточнят.

Считано от 7 февруари 2011 емисията обикновени акции на Дружеството-майка (с борсов код Е4А) беше допусната до търговия на официалния пазар на акции, сегмент „В” на Българската Фондова Борса (БФБ). От тази дата е прекратена регистрацията на емисията на Неофициалния пазар на акции, сегмент „А” на БФБ.

На 14 февруари 2011 се проведе заседание на Съвета на директорите на Енемона АД, на което бе взето решение за учредяването на дъщерно дружество - Артанес Майнинг Груп АД, със седалище и адрес на управление - гр. София, капитал 2,000 хил. лв. и възможност за записване от Енемона АД на 1,999,995 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на акция 1 лв., представляващи 99.99975% от капитала на учреденото Дружество.

36. Събития след отчетния период (продължение)

На 31 март 2011 г. „Енемона“ АД подписа Договор за покупко-продажба със София Франс Ауто АД за 10,497,999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг“ АД. Определената покупна цена е в размер на 18,421,758 лв. Сделката включва и пакет от 49.96% от акциите на „Ломско пиво“ АД.

На 1 ноември 2010 Съвета на директорите на ФЕЕИ АДСИЦ взема решение за увеличаване на капитала на Дружеството чрез емитиране на нови обикновени, свободно прехвърляеми, безналични акции, с право на глас, с право на дивидент и ликвидационен дял. През месец януари 2011, с решение No35-Е от 24.01.2011, Комисията за финансов надзор, одобрява проспект за увеличение на капитала чрез емитирането на 5,213,496 броя акции с номинал 1 лев и емисионна стойност 1,30 лева. На 16 март 2011 проспектът за увеличение на капитала на дружеството е публикуван на интернет страницата на ФЕЕИ АДСИЦ.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Енемона АД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Енемона АД ("Компанията-майка") и нейните дъщерни и асоциирани дружества (общо "Групата"), включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010, консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Европейския съюз, както и за система за вътрешен контрол, която ръководството счита за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, се носи от ръководството.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени грешки.
4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Делоїт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делоїт Туш Томацу Лимитид, частно дружество с ограничена отговорност (private company limited by guarantee), регистрирано в Обединеното кралство, както и към мрежата от дружества - членове, всяко от които е юридически самостоятелно и независимо лице. За детайлна информация относно правната структура на Делоїт Туш Томацу Лимитид и дружествата - членове, моля посетете www.deloitte.com/bg/za_nas.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/bg/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

База за квалификация

6. Ние не сме присъствали на инвентаризацията на материалните запаси към 31 декември 2009 и 2008, тъй като тези дати предхождат датата на нашето назначаване в качеството ни на одитори на Групата. Поради естеството на документацията на Групата, ние не бяхме в състояние да се убедим, включително чрез прилагането на други одиторски процедури, относно количествата на материалните запаси и свързаните с това ефекти върху салдата на материалните запаси към 31 декември 2009 и ефектите върху използваните материали и консумативи, и изменението в запасите от готова продукция и незавършено производство и други свързани с това ефекти за годините, приключващи на 31 декември 2010 и 2009.
7. През 2009 година Компанията-майка е сключила договор с основен търговски контрагент в резултат на който Групата е признала приходи през 2010 и 2009 в размер съответно на 317 хил. лв. и 23,020 хил. лв. Към 31 декември 2010 и 2009 по този договор Групата отчита брутна сума дължима от клиенти по строителни договори в размер съответно на 20,836 хил. лв. и 23,020 хил. лв. Валидността на признатите приходи и възстановимостта на вземанията по този договор са зависими от финансовото състояние на контрагента. Както е оповестено в бел. 32 към приложения консолидиран финансов отчет, през 2010 година Групата получава плащане по този договор в размер на 2,500 хил. лв. и сключва с мажоритарния собственик на контрагента договор под условие за покупка на 98% от акциите на контрагента за обща сума от 1 лв., при условие, че контрагентът не изгълни задължението си за плащане на сумите дължими по договора. Към 31 декември 2010 Групата е направила анализ на справедливата стойност на обезпечението, като анализът се основава на допускания за бъдещата оперативна дейност на контрагента. Поради присъщата несигурност на анализа и естеството на допусканията, ние не бяхме в състояние да се убедим, включително чрез други одиторски процедури, относно валидността на признатите приходи през 2010 и 2009 в размер на 317 хил. лв. и 23,020 хил. лв. съответно и възстановимостта на брутната сума, дължима от клиенти по строителни договори в размер на 20,836 хил. лв. и 23,020 хил. лв. към 31 декември 2010 и 2009.

Квалифицирано мнение

8. По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите описани в параграф 6 и 7 по-горе, консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Групата към 31 декември 2010, както и нейните резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, одобрени от Европейския съюз.

Обръщане на внимание

9. Обръщаме внимание на следното:
- (а) В бел. 2.23 и бел. 33 към приложения консолидиран финансов отчет е оповестено, че към 31 декември 2010 Групата е установила грешки от предходни отчетни периоди и е променила класификацията на определени активи. Корекцията на грешки и промените в класификацията са отразени чрез преизчисление на сравнителните данни в приложения консолидиран финансов отчет. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

- (б) В бел. 16.3 към приложения консолидиран финансов отчет е оповестено, че към 31 декември 2010 и 2009 Групата е нарушила финансово изискване на банков заем с отчетна стойност съответно 11,892 хил.лв. и 9,891 хил. лв. Съгласно клаузите на договора, нарушението на изискване по заема може да доведе до промяна на заема като изискуем при поискване от кредитора или до еднократна предсрочна изискуемост на цялото задължение. Заемът е представен като текущо задължение в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2010 и 2009. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания - Годишен консолидиран доклад за дейността на Групата съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

10. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен консолидиран доклад за дейността на Групата. Годишният консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството, не е част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния консолидиран доклад за дейността на Групата, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания финансов отчет на Групата към 31 декември 2010, изготвен в съответствие с МСФО, одобрени от Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния консолидиран доклад за дейността на Групата от 28 април 2011, се носи от ръководството на Групата.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

S. Peneva

Силвия Пенева
Управител
Регистриран одитор



София
29 април 2011