

№ 59/33-01-17/17  
Дата 29.10.2010г.



## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 30.09.2010 Г. /по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/**

### **Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Обслужващото дружество докладва, че към 30.09.2010 г. под наем/аренда са отдадени 243 341 гка или 83% от земята на Фонда при средна рента от 18.51 лв/гка – за сравнение отдадената под наем/аренда земеделска земя през 2008/2009 г. е 75% при средна цена 16.7 лв/гка.

### **Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

За отчетния период /юли 2010 - септември 2010 г./ Фондът не е закупувал или продавал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

С цел оптимизация на имотите в портфейла на Еларг Фонд за земеделска земя АДСИЦ, за периода юли 2010 – септември 2010 са продадени 1417 гка за 581 165 лв., от което реализираната печалба възлиза на 333 хил.лв.

### **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

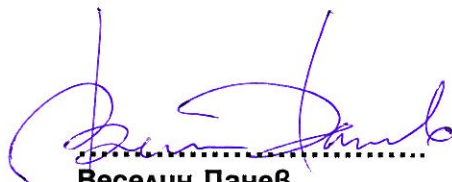
ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти.

### **Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Информация към 30 септември 2010 г.: Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 30.09.2010 г. са събрани 3244 млн. лв. или 84,3% от очакваните приходи за стопанската 2008/2009.

Към датата на предоставяне пред обществеността на настоящия отчет Фондът е получил 2 104 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската

2007/2008, което е близо 83.39% от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за аренда/наем са 2 523 хил. лв.



**Веселин Данев**  
**Пълномощник на Изпълнителния директор**

