

# ОТЧЕТ

от Николай Петров Нейчев,  
директор за връзки с инвеститорите на  
„Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД

Докладът е изготвен на основание чл.116г, ал.4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Според изискванията на ЗППЦК директорът за връзки с инвеститорите основно има функцията да съдейства за добрите отношения между публичните дружества, техните акционери и потенциални инвеститори и да подпомага публичното дружество при спазване на конкретните му задължения по ЗППЦК, съответните наредби по прилагането му и други приложими изисквания.

Дружеството има за цел да осъществява ефективна връзка с инвеститорите, като по този начин да популяризира дейността си. Публичността на дружеството може да подобри маркетинга на продуктите му, да привлече широк кръг бизнес-партньори за съвместни начинания.

Всички акционери могат да извършват свободно сделки с притежаваните от тях акции на „Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД. С оглед повишаване защитата на правата на акционерите и улесняването им в търговията с акции, законово е увеличен обема на информацията, която публичните дружества следва да предоставят на акционерите си, регулаторните органи и обществеността като цяло. Това от своя страна води до повишаване на сигурността и ефективността на извършваните с акциите сделки.

Тези приоритети намират приложение в дейността на дружеството чрез прилагане принципите на добро корпоративно управление, залегнали във възприетия от „Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД „Национален кодекс за добро корпоративно управление“, както и свързаните с него насоки. Основната цел за осъществяване на визираните по-горе принципи е разширяване на инициативите за защита на правата на акционерите.

Връзката с акционерите се осъществява чрез преки контакти с членовете на Управителния Съвет, посредством Изпълнителните директори и с директора за връзки с инвеститорите, чрез изготвянето на устни и писмени справки, вкл. по телефон, факс или електронна поща. На отправените запитвания се отговаря в максимално кратки срокове. Интерес за акционерите представляват въпросите, свързани с перспективите пред дружеството, текущото му финансово състояние, разпределяне на дивиденди, продажбата на акции, издаване на удостоверителни документи за притежаваните акции.

Дневният ред на заседанията на Управителния и Надзорния Съвет, както и материалите по всяка точка от него се осигуряват на членовете им достатъчно време преди заседанието, за да се гарантира, че те разполагат с достатъчно информация да гласуват по обсъжданите въпроси. Заедно с приключването на заседанието, се изготвя и протокола от него. Създадена е процедура за съхраняването на протоколите от заседанията на Управителния и Надзорния Съвет.

Във функциите на директора за връзки с инвеститорите е да води регистър за изпратените материали по чл. 116г, ал.3 от ЗППЦК, както и на всички постъпили в дружеството запитвания, респективно на предоставената информация, както и да описва причините, в случай на непредоставяне на поисканата информация.

В изпълнение на задълженията си Директора за връзки с инвеститорите спомага за изпращането в срок на задължителната, периодична и текуща информация за дружеството на регулаторния орган Комисия за финансов надзор, регулирания пазар – БФБ София, Централен депозитар АД и на обществеността. Спазени са законовите изисквания, касаещи дейността на публичните дружества относно начина и сроковете на предоставяне на дължимата по закон информация. Управителните органи изготвят отчетите, които са пълни и точни. През 2008 г. „Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД се регистрира и предоставя информация на КФН чрез електронната система E-Register и продължава да предоставя информация на БФБ-София АД чрез електронната система за разкриване на информация Екстри. Съгласно законовите разпоредби дружеството разпространява информация към обществеността и на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg)

Въз основа на гореизложеното, в периода на прилагане на основните принципи на корпоративното управление в дружеството е трайно установен синхрона в дейността на директора за връзки с инвеститорите и Управителния Съвет на дружеството, продиктуван от желанието за максимална координация в контактите с акционерите и заинтересованите да инвестират в дружеството лица, както и от желанието да бъдат възможно най-добре защитени и гарантирани правата им като настоящи или бъдещи акционери на „Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД.

12.03.2009г.

Николай Нейчев

**КОРПОРАЦИЯ ЗА  
ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ  
СЪЕДИНЕНИЕ**

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

**НЕКОНСОЛИДИРАНИ  
31.12.2008**

**СЪДЪРЖАНИЕ****СТРАНИЦА**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	2
АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА	16
БАЛАНС	17
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	19
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	20
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	21
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	22
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	39

**SAEDINENIE** PLC  
Technologies and Innovations Corporation



Корпорация за Технологии и Иновации

**СЪЕДИНЕНИЕ** АД

[www.saedinenie.com](http://www.saedinenie.com)

2, Diakon Ignatii str., 1000 Sofia, Bulgaria  
tel., fax: ++359 2 9872214  
e-mail: sofia@saedinenie.com

27A, Hristo Botev blvd., 4000 Plovdiv, Bulgaria  
tel.: ++359 32 608201, 608224; fax: ++359 32 608266  
e-mail: chairman@saedinenie.com

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ**

**„СЪЕДИНЕНИЕ” АД – СОФИЯ**

**ЗА 2008 г.**

**I. Информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и допълнителна информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК):**

**1. Развитие и резултати от дейността на „Корпорация за технологии и иновации Съединение” АД през 2008г.**

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ” АД – София е акционерно дружество, вписано в Търговския Регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 115086942. Капиталът на дружеството е 12,000,032 лв., разпределен в 12,000,032 безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори Асен Иванов Конарев, ЕГН 4008294589, Стефан Гълъбов Стефанов, ЕГН 4211234509, Стойо Иванов Киприн, ЕГН 4902227462 и от „Атлас Юнион” ЕООД, представлявано от Нейчо Петров Нейчев - заедно и по двама.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ” АД е с предмет на дейност: ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ОЦЕНКА И ПРОДАЖБА НА УЧАСТИЯ В БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ДРУЖЕСТВА; ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЛИГАЦИИ; ПРИДОБИВАНЕ, ОЦЕНКА И ПРОДАЖБА НА ПАТЕНТИ, ОТСТЪПВАНЕ НА ЛИЦЕНЗИИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПАТЕНТИ НА ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ДРУЖЕСТВОТО УЧАСТВА; ФИНАНСИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ДРУЖЕСТВОТО УЧАСТВА; ДРУЖЕСТВОТО МОЖЕ ДА ИЗВЪРШВА СОБСТВЕНА ПРОИЗВОДСТВЕНА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ЕДРО И ДРЕБНО; ЕКОХРАНИ И НАПИТКИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА НАСЕЛЕНИЕТО И ПРОМИШЛЕННОСТТА, СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ - ВСИЧКИ ВИДОВЕ, ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ - ТУРОПЕРАТОРСТВО И ТУРАГЕНТСТВО, ТУРИСТИЧЕСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КЪМПИНГ, ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТУРИСТИЧЕСКИ ПЪТУВАНИЯ ВЪТРЕ И ИЗВЪН СТРАНАТА И ДРУГИ ВИДОВЕ ТУРИСТИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ И ОБЕКТИ.

През текущата година „Корпорация за технологии и иновации - Съединение” АД реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 379 хил.лв. Същевременно дружеството реализира финансови приходи в размер на 20 762 хил. лв. , в т.ч. приходи от последващи оценки на финансови активи и инструменти в размер на 11 360 хил.лв. и приходи, отчетени от акционери в резултат на придобиване на акции при преобразуване в размер на 9 193 хил.лв.

През 2008 год. дружеството увеличава размера на своите дългосрочни финансови активи в дъщерни предприятия с 20 881 хил.лв. Дългосрочните вземанията от свързани предприятия намаляват с 88 хил.лв. спрямо 2007г.

Структурата на разходите за 2008 год по икономически елементи не е променена в сравнение с предходната година, с изключение на други разходи, в резултат на начислена последваща оценка на инвестиционните имоти на дружеството в размер на 1718 хил.лв.

Средносписъчният брой на служителите е :

наети лица по договор за управление и контрол – 1

наети лица по трудов договор - 9

**2. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещите периоди.**

Управлението на дружеството определя изготвянето на финансовия отчет за 2008г. на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано.

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.

Дружеството има дългосрочни задължения в размер на 1,807 хил.лв., дългосрочни финансови активи в размер на 24,823хил.лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 377хил. лв.

Текущите пасиви към 31.12.2008г. са в размер на 1,837 хил.лв., в това число задължения към свързани предприятия 1,349 хил.лв.

Текущите активи са в размер на 3,825 хил.лв., в това число материални запаси 4 хил.лв., търговски и други вземания 602 хил.лв., финансови активи, държани за търгуване 3,206 хил.лв., парични средства 13 хил.лв.

Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът за периода до 2010г.:

1. Ликвиден риск за дейността на дружеството.

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения.

Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

2. Управленски риск

Възможно е ръководството на КТИ „Съединение“ АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

3. Лихвен риск.

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

4. Риск от дейността на икономическата група

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ „Съединение“ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъде лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ „Съединение“ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

5. Други видове риск

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които КТИ „Съединение“ АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към КТИ „Съединение“ АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху КТИ „Съединение“ АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

### **3. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.**

За периода 31.12.2008г. – 25.03.2009г. са настъпили следните промени в обстоятелствата относно „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ“ АД – София:

На 26.02.2009г. в Търговския регистър бяха вписани новите членове на УС – Димитър Костадинов Гишин и Петър Иванов Кехайов, беше заличена прокуратата на Стойо Иванов Киприн и същият беше вписан като Изпълнителен член на УС на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ“ АД – София.

Няма други значими събития настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2008г.

#### 4. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД, като дружество от холдингов тип, осъществява своята дейност в управление и участие в други търговски дружества.

Управлението на дружеството предвижда в рамките на трите организационно-управленски проекта:

Проект „ОПТЕЛА“;

Проект „Орфей“;

Проект „Популярна каса“;

реализирането на срочни локални и функционални проекти в дъщерните дружества.

В термина проект влагаме следното съдържание: проектът е работа, която има начало и край. Тя се планира и контролира, може да бъде сведена до успешен край и създава промяна. Независимо от голямото разнообразие по обем и сложност всички проекти ще планираме и осъществяваме в следните 4 фази:

-Предварително планиране;

-Детайлно планиране;

-Реализация, мониторинг и контрол;

-Преглед на завършения проект;

Управлението на проектите е процес, в който ръководителя на проекта планира и контролира включените в проекта задачи и използваните от организацията ресурси (хора, пари, съоръжения, време), за да го осъществи. По същество в управлението на проекти влагаме следното съдържание: умело прилагане на техники за постигане на желаните резултати по зададен критерий в рамките на определен период от време.

Плановото реализиране на посочените проекти изисква:

Да се повиши ефективността на корпоративното управление;

Да се стимулира иновационното фирмено развитие;

Да се подобри контролната функция;

Разходите се осигуряват по пътя на самофинансиране на основата на приходите от дейността на емитента.

Вследствие на осъществяването на проектите се подобряват финансово-икономическите показатели на дъщерните дружества и на консолидираната група, като цяло.

Предвижда се дружеството и „икономическата група“ да се развива в следните перспективни направления:

Високотехнологични машиностроителни изделия и услуги.

Финансови продукти и услуги.

Туристически продукти и услуги.

Услуги за повишаване на енергийната ефективност.

Конкретните инвестиционни намерения се изразяват в следното:

В областта на машиностроенето:

Реализиране на проект и създаване на мощности за производство на „Модулна система за високоскоростна система и прецизно рязане на листови материали с използване на високотехнологични източници“ – съвместно с „Оптела - Лазерни технологии“ АД – Пловдив.

Проектът за изграждане на „Модулна система за високоскоростно рязане на листови материали с използване на високотехнологични източници-лазер (Laser), плазма (Plasma), водна струя с високо налягане (Water jet), с работно название (Master cut), цели създаване на листови заготовки от метални и неметални материали. Модулната система ще позволява да се създават режещи системи от различен вид, базирани на набор от основни градивни модули и допълнителни възли и елементи, отчитащи спецификата на отделните видове процеси и/или спецификата на нуждите на клиентите по отношение на областта на приложение, производителност, точност на обработване на заготовки, степен на автоматизация и други. Системите са предназначени за серийно, дребно серийно и дори единично производство, при рязане и разкрояване на различни листове с дебелина до 100 мм и размери на работната маса до 2000x6000 мм, използвайки най-ефективната технология на рязане /лазерно, водоструйно и плазмено/ за всеки отделен материал, дебелина и необходима точност.

Реализирането на проект и създаване на мощности за производството на обработващи центри за високоскоростно фрезозане – HSM (HIGH SPEED MILLING)- съвместно със ЗММ „Металик” АД – Пазарджик.

Технологията за високоскоростно фрезозане HIGH SPEED MILLING е една от най модерните в областта на механичното обработване чрез стружкоотнемане и се използва особено ефективно при бързо изработване на формообразуващи инструменти (RAPID TOLING) и бързо изготвяне на прототипи (RAPID PROTOTYPING).

Технологията за високоскоростно фрезозане е характерна с:

Високи скорости на рязане;

Високи подавателни скорости;

Високи стойности на ускоренията на подавателните движения при бързите ходове и при работните движения;

Малки сили от процеса на рязане, поради намаления дял на пластичната деформация;

Незначително нагряване на детайла и инструмента /под 5% от топлината се отнема от детайла и инструмента/;

Използване на близки до конвенционалните твърдосплавни инструменти;

Обработване на закалени материали до HR с 60-62;

Работа без директно използване на мажещо-охлаждаща течност.

Тези особености на HSM превръщат на практика познатия метод на конвенционалното фрезозане в принципно различен процес, определен преди всичко от променения механизъм на процеса на рязане. При определени съчетания на тези два параметъра механизма на процеса на рязане се променя и от преобладаващ дял на пластичната деформация се преминава към доминиращ дял на интеркристално разрушаване на обработвания материал без големи пластични деформации. Това се определя от високата скорост на рязане на процеса и от относително големите подавания на зъб при висока твърдост на обработвания материал. Липсата на големи пластични деформации определя ниското топлинно натоварване на инструмента и детайла и отпада необходимостта от охлаждане.

В областта на финансовите продукти и услуги:

През 2008г. дъщерното дружество УД „Съединение Асет Мениджмънт” АД получи разрешение за организиране на договорен фонд „Популярен фонд Баланс”.

Закупуване на пакет акции от инвестиционен посредник ИП “Популярна каса 95” АД, който извършва следното:

А) Инвестиционно посредничество.

„Популярна каса 95” АД осигурява на своите клиенти възможности да търгуват на един от най-бързо развиващите се пазари в световен мащаб, какъвто е българския капиталов пазар. На БФБ се търгуват над 300 публични акционерни дружества със специална инвестиционна цел и инвестиционни дружества, чията обща пазарна капитализация надхвърля 10 % от БВП на страната.

Въведената през 2001 г. нулева данъчна ставка върху капиталовата печалба по сделки с ценни книжа, както и понижената данъчна ставка върху дивидента за физически лица доведе до нарастването на този пазар.

При тази даденост ИП “Популярна каса-95” АД развива следните дейности от инвестиционното посредничество:

COBOS-Онлайн търговия с ценни книжа на БФБ, представляваща интернет базирано приложение за достъп в реално време до система за търговия на БФБ.Електронната платформа осигурява директен достъп до БФБ. Клиентите търгуват директно от персоналния си компютър посредством COBOS.

Посредничество по приватизационни сделки - ИП “Популярна каса-95” АД е посредник при сключване на приватизационни сделки на пода на „БФБ – София” АД, ползвайки специален борсов сегмент, на който при тръжни условия се продават акции и дялове, собственост на държавата.

Наследяване на ценни книжа;

Дарение на ценни книжа;



Посма процедурите по издаване дубликат на депозитарна разписка;

Справка за портфейл по ценни книжа;

Вписване на промяна на лични данни в регистрите на притежателите на безлични ценни книжа.

Б) Доверително управление на активи.

Състои се в управление на парични средства и ценни книжа.

Управлението се извършва от името и за сметка на клиента на основата на писмен договор.

Доверителното управление е алтернативна възможност за реализиране на висока доходност в сравнение с традиционните форми на депозиране на парични средства.

В) Попечителска дейност

Тази услуга представлява държане на ценни книжа и пари на клиенти в депозитарна институция и свързаните с нея услуги - увеличаване капитала на публични дружества, обслужване на дивиденди, залог и блокиране на ценни книжа.

Г) Консултантски услуги свързани с емитирането, пласирането и обратното изкупуване на ценни книжа, преобразуване на търговски дружества и др.

В областта на туристическите продукти и услуги.

Реализира се проектът „Орфей Клуб Уелнес” АД – чрез вливане в същото дружество на четири търговски дружества от сферата на туризма и леката промишленост;

В областта на услугите за енергийна ефективност.

Създаване на смесено предприятие „Енергосервиз” и окомплектоването му с модерно оборудване - съвместно със „Сирма 2000” АД- Пловдив.

## **5. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон.**

До 01.01.2009г. в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ”АД, не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2008г. Дружеството не притежава собствени акции.

Надзорният съвет на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ”АД е в състав: Балкан Сис АД – представлявано от Иван Николов Парапунов ЕГН 4711104360 и Иван Георгиев Петров ЕГН 4802084666, заедно и поотделно; Петър Нейчев Нейчев ЕГН 4808086769; Ангел Илиев Гроздин ЕГН 3210184886; ИП Популярна каса 95 АД, представлявано от Ганчо Тодоров Ганчев ЕГН 5304136649 и Величка Николова Порязова ЕГН 4705124711 заедно и поотделно и Оптела Лазерни Технологии АД , представлявано от Петър Георгиев Стайков ЕГН 4911094444 и Николай Петров Нейчев ЕГН 7106106803 заедно и поотделно. Дружеството има Управителен съвет в състав: Стефан Гълъбов Стефанов ЕГН 4211234509, Асен Иванов Конарев, ЕГН 4008294589, Стойо Иванов Киприн ЕГН 4902227462, Атлас Юнион ЕООД – представлявано от Нейчо Петров Нейчев ЕГН 7409186784, Мирослава Петрова Николова ЕГН 7402275935, Илия Трифонов Черпоков ЕГН 7607153623, Екатерина Тодорова Зеленкова, ЕГН 6802220576, Димитър Костадинов Гишин и Петър Иванов Кехайов.

През 2008г. по договори за управления са начислени възнаграждения в размер на 57,460 лв., а изплатени 25,835.81 лв.

В дружеството има управители, които участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети на такива дружества. Членове на органите за управление на дружеството декларират, че не е налице конфликт на интереси.

## **II. Допълнителна информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗШПК):**

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за

производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Сумата на нетните приходи от продажби за 2008 год. е 379 хил. лв., като намалението им в сравнение с 2007 год е с 4,511 хил. лв. Намалението е в резултат на извършени последващи оценки на инвестиционните имоти на дружеството по справедлива стойност. През текущата 2008год. има намаление на справедливата стойност на инвестиционните имоти на дружеството в размер на 1718 хил.лв., отчетени като други разходи от дейността.

Финансовите приходи за 2008 г. са в размер на 20,762 хил.лв., като 11,360 хил. лв. са приход от последваща оценка на финансови активи и инструменти и 9,193 хил.лв.са приходи, отчетени от акционери в резултат на придобиване на акции при преобразуване. Финансовите разходи за 2008 г. са в размер на 3,038 хил.лв., като 2,764 хил. лв. са разходи от последваща оценка на финансови активи и инструменти.

Всички приходи са от вътрешния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

№ по ред	Приходи по категория дейност	Приходи (х.лв)	Отн. дял
1	Приходи от продажба на стоки	11	2.90%
2	Приходи от консултански услуги	69	18.21%
3	Приходи от наеми	56	14.78%
4	Отписани задължения	214	56.46%
5	Приходи от продажба на ДМА	26	6.86%
6	Други приходи	3	0.79%
	Общо	379	100 %

2. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица”.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации Съединение” АД-София.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

3. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

С решение от 27.06.2008г. Общото събрание на акционерите увеличи капитала на дружество със собствени средства от 3,000,008 лв. на 12,000,024 лв.

4. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

5. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

#### Инвестиции в дъщерни предприятия.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ОПТЕЛА - ОПТИЧНИ ТЕХНОЛОГИИ АД	бр.	6,068,076.00	6,050,078.32
2	ЗММ МЕТАЛИК АД - Пазарджик	бр.	5,634,258.00	5,862,817.21
3	АТЛАС ЮНИОН ЕООД	бр.	50.00	5,000.00
4	ПОПУЛЯРНА КАСА - 95 АД	бр.	1,360,000.00	1,360,000.00
5	УНИМАШ АД	бр.	1,061,124.00	958,416.78
6	ИНОВАЦИОНЕН ФОНД Д1 АД	бр.	54,626.00	20,469.44
7	УНИМАШ ИНДЪСТРИС АД	бр.	1055918.00	882,918.00
8	СЪЕД. АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД	бр.	150,000.00	150,000.00
9	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	бр.	12,678,486.00	9,530,486.00
<b>Общо:</b>			<b>28,062,538.00</b>	<b>24,820,185.75</b>

#### Инвестиции в други предприятия.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ТРАНСТРОЙ ВАРНА	бр.	86.00	36.46
2	ПЧБ НАДЕЖДА	бр.	2,500.00	2,500.00
3	МЕСОКОМБИНАТ СМОЛЯН	бр.	10.00	6.26
4	ДЕБЕЛТ ИНЖЕНЕРИНГ	бр.	10.00	3.52
5	ВЪЗХОД АД	бр.	5.00	4.89
<b>Общо:</b>			<b>2,611.00</b>	<b>2,551.13</b>

#### Инвестиции в краткосрочни финансови активи /чрез договори за доверително управление/.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	НЕОХИМ АД	бр.	65.00	2,658.50
2	ЕЛХИМ - ИСКРА АД	бр.	500.00	899.50
3	ЛЕСОПЛАСТ АД	бр.	10.00	303.00
4	СПАРКИ - ЕЛТОС АД	бр.	365.00	657.00
5	ХОЛДИНГОВО ДРУЖ. ПЪТИЩА АД	бр.	710.00	2,307.52
6	МОСТСТРОЙ АД	бр.	215.00	713.80
<b>Общо:</b>			<b>1,865.00</b>	<b>7,539.32</b>

## Инвестиции в краткосрочни финансови активи.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ИРИА ООД	бр.	260.00	20,071.82
2	ТЕХНОПАК / ОПАКОВАЧНА ТЕХНИКА /	бр.	30,283.00	26,528.86
3	ТЕТРАХЕДРОН	бр.	2.00	2,250.00
4	ФЕНИКС ЮГ АД	бр.	33,402.00	1,234,337.50
5	БУК - ГУРКОВО АД	бр.	12,386.00	17,203.23
6	БРОНЗ - ТМ АД ДОЛНА ОРЯХОВИЦА	бр.	18,349.00	12,440.62
7	АРБАНАСИ АД- В. ТЪРНОВО	бр.	33,410.00	1,839,387.50
8	УНИМАШ 99	бр.	2,362.00	2,362.50
9	БАЛКАНВИНДСТАР	бр.	27,500.00	27,500.00
10	АГУСТА 91 АД ХИСАР	бр.	159.00	144.77
11	ТРАНСТРОЙ АД	бр.	3,673.00	229.62
12	БУЛГАРТАБАК АД ПЗ	бр.	10.00	5.23
13	ПОФ ПЛОВДИВ	бр.	12,000.00	12,000.00
14	ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ФУНКЦ.ХРАНИ ООД	бр.	2.00	2,000.00
15	ЮНДОЛА 92 ООД	бр.	180.00	1,800.00
16	АГРОЕЛМОНТАЖСТРОЙ АД	бр.	82.00	410.00
17	АВТОТРАНССНАБ АД	бр.	1.00	1.00
<b>Общо:</b>			<b>174,061.00</b>	<b>3,198,672.65</b>

## Инвестиционни имоти.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Стойност в лв. в актива на баланса
1	офис ул. „Дякон Игнатий” №2 - София	бр.	1.00	581,100
2	„Тракийски стан” - Пловдив	бр.	1.00	1,737,613
3	офис ул. „Клокотница” - София	бр.	1.00	570,500
4	бул. „Хр. Ботев” 27А - Пловдив	бр.	1.00	1,458,269
<b>Общо:</b>				<b>4,347,482</b>

6. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Вид на заема
ОБТК-Орфей АД	КТИ - Съединение АД	160	9.5	147	27	дългосрочен
Оптела - ОТ АД	КТИ - Съединение АД	100	12.00	100	40	дългосрочен

Оптела – ОТ АД	КТИ – Съединение АД	5	12.00	5	-	Краткосрочен
Унимаш АД	КТИ – Съединение АД	439	12.00	439	178	Дългосрочен
ОБТК–Орфей АД	КТИ – Съединение АД	1	12.00	1	-	Краткосрочен
Петър Нейчев и синове ООД	КТИ – Съединение АД	150	10.00	150	1	Дългосрочен
Петър Нейчев и синове ООД	КТИ – Съединение АД	35	12.00	35	-	Краткосрочен
ИФ Д1 АД	КТИ – Съединение АД	100	10.00	100	5	Дългосрочен
ИФ Д1 АД	КТИ – Съединение АД	10	12.00	10	1	Краткосрочен
Орфей Клуб Уелнес АД	КТИ – Съединение АД	500	10.00	500	11	Дългосрочен
Орфей Клуб Уелнес АД	КТИ – Съединение АД	65	12.00	65	2	Краткосрочен
Унимаш Индъстрис АД	КТИ – Съединение АД	55	10.00	55	1	Дългосрочен
Унимаш Индъстрис АД	КТИ – Съединение АД	65	12.00	65	2	Краткосрочен
Юндола 21 АД	КТИ – Съединение АД	264	10.00	264	7	Дългосрочен
Юндола 21 АД	КТИ – Съединение АД	1	12.00	1	-	Краткосрочен
Технопак - ОТ АД	КТИ – Съединение АД	21	12.00	21	8	Дългосрочен
Балкан Сис АД	КТИ – Съединение АД	20	12.00	20	-	Краткосрочен
ИК Популярна каса	КТИ – Съединение АД	7	12.00	7	-	Краткосрочен
Трансмобил – 21 ООД	КТИ – Съединение АД	1	12.00	1	-	Краткосрочен
ЗММ – Металик АД	КТИ – Съединение АД	5	12.00	5	-	Краткосрочен
Сирма 2000 ЕООД	КТИ – Съединение АД	35	12.00	35	1	Краткосрочен
Атлас Юнион ЕООД	КТИ – Съединение АД	1	12.00	1	-	Краткосрочен

Получените от «Корпорация за технологии и иновации Съединение» АД към 31.12.2007 год. заеми са в размер на 2,027 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 1,667 хил. лв.

7. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Вид на заема
КТИ – Съединение АД	Платон 5 ЕООД	20	10.00	20	12	Дългосрочен
КТИ – Съединение АД	Трансмобил – 21 ООД	21	10.00	21	9	Дългосрочен
КТИ – Съединение АД	ЗММ – Металик АД	215	10.00	215	28	Дългосрочен
КТИ – Съединение АД	ЗММ – Металик Леярна ООД	120	10.00	120	15	Дългосрочен
КТИ – Съединение АД	ФК Интернет компания Популярна каса	100	10.00	100	14	Краткосрочен
КТИ – Съединение АД	ДЗЗД Консорциум МЗ	28	12.00	28	4	Краткосрочен

Предоставените от «Корпорация за технологии и иновации Съединение» АД заеми са в размер на 504 хил.лв. към края на отчетния период, в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 504 хил.лв.

8. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Дружеството няма набраните чрез публично предлагане парични средства през 2008 год.

9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

В Регистрационния документ на дружеството, част от Проспекта за първично публично предлагане на акции, емитирани от дружеството, потвърден от Комисията за финансов надзор с Решение № 910-Е/18.07.2007г. е планирана прогнозна финансова информация за 2007 год. и 2008 год.:

КЛЮЧОВИ ДАННИ (хил.лв.)	Прогноза 31.12.2007г.	Исторически 31.12.2007г.	Прогноза 31.12.2008г.
Приходи	750	11,572	860
Разходи	680	1,717	745
Печалба преди данъци	70	10,988	115
Нетна печалба за периода	63	9,855	104
Активи	6,063	18,003	7,970
Собствен капитал	3,351	13,141	5,442

Дружеството отчита по – ниски резултати за текущата година спрямо прогнозите за 2008 год.

10. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

**11.** Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от „Българска фондова борса София“ АД.

**12.** Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

На 08.10.2008г. в Търговския регистър няха вписани нови яленове на УС: Мирослава Петрова Николова, Екатерина Тодорова Зеленкова и Атлас Юнион ЕООД, представлявано от Нейчо Петров Нейчев. На същата дата беше заличен «Високотехнологичен парк Хебър» АД като член на УС.

**13.** Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения. През 2008г. по договори за управления са начислени възнаграждения в размер на 57460 лв., а изплатени 25835.81 лв. Непарични възнаграждения не са разпределяни.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент. Няма такива.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения. Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

**14.** За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

№ по ред	ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО	Брой акции 12 000 032	%
<b>Надзорен съвет</b>			
1.	„Балкан Сис“ АД, представлявано от:	2,334,684	19,46%
	1. Иван Николов Парапунов	0	
	2. Иван Георгиев Петров	100	
2.	Петър Нейчев Нейчев	66,232	0,55%
3.	Ангел Илиев Гроздин	512	
4.	„Популярна каса 95“ АД, представлявано от:	0	
	1. Ганчо Тодоров Ганчев	0	
	2. Величка Николова Порязова	268	
5.	„ОПТЕЛА - Лазерни технологии“ АД, представлявано от:	0	
	1. Петър Георгиев Стайков	400	
	2. Николай Петров Нейчев	130,856	1,09%
<b>Управителен съвет</b>			
1.	Асен Иванов Конарев	33,472	0,28%
2.	Стефан Гълъбов Стефанов	116	
3.	Стойо Иванов Киприн	752	

4.	„Атлас Юнион” ЕООД, представлявано от: Нейчо Петров Нейчев	0 48,348	0,4
5.	Мирослава Петрова Николова	0	
6.	Илия Трифонов Черпоков	3,580	
7.	Екатерина Тодорова Зеленкова	0	

Притежаваните от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента са обикновени, с право на 1 глас всяка.

Цитираните лица не притежават опции, нито други деривати с базов актив акции на емитента.

**15.** Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

**16.** Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

**17.** Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция. Николай Петров Нейчев, гр. Пловдив, ул. „Станислав Доспевски” № 10, тел. 032/608 202.

### III. Промени в цената на акциите на дружеството

КОД	ДАТА	НАИМЕНОВАНИЕ	ЦЕНА НА ОТВАРЯНЕ (ЛВ.)	НАЙ-ВИСОКА ЦЕНА (ЛВ.)	НАЙ-НИСКА ЦЕНА (ЛВ.)	СРЕДНА ЦЕНА (ЛВ.)	ОБЕМ
5ТЗ	1/31/08	КТИ „Съединение” АД -София	0.5	0.747	0.488	0.6	20453
5ТЗ	2/31/08	КТИ „Съединение” АД -София	0.605	1.223	0.505	0.975	12324
5ТЗ	3/31/08	КТИ „Съединение” АД -София	1.17	1.335	0.52	0.65	12170
5ТЗ	4/31/08	КТИ „Съединение” АД -София	0.65	0.66	0.55	0.6	2319
5ТЗ	5/31/08	КТИ „Съединение” АД -София	0.677	1.178	0.677	0.938	15231
5ТЗ	6/31/08	КТИ „Съединение” АД -София	0.9	0.961	0.753	0.833	64232
5ТЗ	7/31/08	КТИ „Съединение” АД -София	0.9	3.6	0.875	1.195	4120
5ТЗ	8/31/08	КТИ „Съединение” АД -София	1.011	1.011	0.707	0.86	967
5ТЗ	9/31/08	КТИ „Съединение” АД -София	0.764	0.888	0.764	0.888	375
5ТЗ	10/31/08	КТИ „Съединение” АД -София	0.9	0.9	0.75	0.75	6213



		АД -София					
5ТЗ	11/31/08	КТИ „Съединение” АД -София	0.69	0.69	0.35	0.498	8569
5ТЗ	12/31/08	КТИ „Съединение” АД -София	0.539	0.539	0.35	0.35	14471
5ТЗ	01/30/09	КТИ „Съединение” АД -София	0.35	0.36	0.232	0.232	9985

#### IV. Нова - ДВ, бр. 101 от 2006 г.) Анализ и разяснение на информацията по приложение № 11

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Капиталът на дружеството е в размер на 12 000 032 (дванадесет милиона и тридесет и два) лева, разпределен в 12 000 032 (дванадесет милиона и тридесет и две) безналични поименни акции, с право на един глас, дивидент и ликвидационен дял, всяка с номинална стойност от 1 (един) лев.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Разпореждането с акции се извършва свободно. Прехвърлянето на акции подлежи на регистрация в “Централен депозитар” АД, за да има действие спрямо дружеството.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

„Балкан Сис” АД – Пловдив притежава повече от 5% от акционерния капитал на емитента и той е в размер на 2,334,684 бр. акции или 19.46%. Дружеството не е публично и е с едностепенна система за управление. Предметът на дейност на дружествата е разработки и търговия в сферата на информационните технологии.

Другият акционер, който притежава повече от 5% от капитала на дружеството е „Обединена търговска компания „Орфей”” АД – Смолян, а именно 933,828 бр. акции или 7,78%. Дружеството не е публично с едностепенна система за управление. Предметът на дейност на дружеството е търговия.

Друг акционер с повече от 5% от капитала на емитента е „Платон 5” ЕООД - Смолян, което притежава 1,906,810 бр. акции или 15,89% от капитала на емитента.

„Петър Нейчев и синове” ООД – Пловдив притежава 2,770,252 бр. акции от капитала на емитента или 23,08%.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Никой от акционерите не притежава специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Според действащото законодателство.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни съществуването на никакви споразумения между акционерите относно прехвърлянето на акции или упражняването правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на НС, изменя и допълва Устава при кворум и с мнозинство съгласно нормите на ТЗ и ЗППЦК. НС избира и освобождава членовете на УС.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Правомощията на управителните органи са разпределени съгласно ТЗ и ЗППЦК. Решението за издаване на нови акции се взема от ОСА. ОСА може да вземе решение за обратно изкупуване на собствени акции по реда на чл.187 Б ТЗ и чл.111 ЗППЦК. Устава на дружеството не предвижда издаване на акции с привилегия за обратно изкупуване.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

За периода 2008 г. контролът върху Дружеството не се е променил в сравнение с предходния период.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са сключвани споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ:

1.....  
проф. Асен Конарев

2.....  
Стойо Киприн

## АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 год.

**Предмет на дейност**

„Корпорация за технологии и иновации - Съединение” АД е извършвала стопанската си дейност през 2008 година като акционерно дружество.

Дружеството е частна собственост.

Предмет на дейност е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; финансиране на дружества, в които дружеството участва. Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност.

**Основна дейност**

През 2008 година „КТИ – Съединение” АД реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 379 хил.лв.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на стоки	11	4
Приходи от продажба на услуги	69	80
Приходи от последващи оценки	-	4,718
Приходи от други продажби	299	88
<b>Общо</b>	<b><u>379</u></b>	<b><u>4,890</u></b>

Дружеството реализира финансови приходи за отчетния период в размер на 20,762 хил. Лв. при 6 682 хил. Лв. за същия период на 2007 година.

**КЛЮЧОВИ ДАННИ**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Приходи	21,141	11,572
Разходи	5,496	1,717
Нетна печалба за периода	14,034	9,855
Активи	33,566	18,003
Собствен капитал	27,175	13,141

**БАЛАНС**

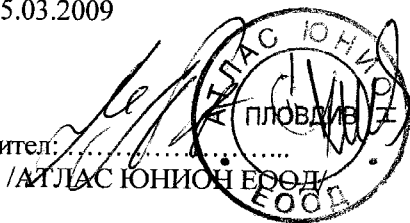
към 31.12.2008

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2008</u> BGN'000	<u>31.12.2007</u> BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	9	160	150
Инвестиционни имоти	10	4,347	6,070
Нематериални активи	11	31	34
Финансови активи	12	24,823	3,942
Вземания	13	377	484
Активи по отсрочени данъци		3	3
		<b>29,741</b>	<b>10,683</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси		4	7
Вземания	14	602	1,157
Финансови активи	15	3,206	6,131
Парични средства	16	13	25
Разходи за бъдещи периоди		-	1
		<b>3,825</b>	<b>7,320</b>
<b>Всичко активи</b>		<b>33,566</b>	<b>18,003</b>

Дата: 25.03.2009

Съставител: .....

/АТЛАС ЮНИОН ЕООД/



Ръководители: .....

/проф. Асен Конарев/

/Стойчо Чапрян/



Заверил:

БДО АКЕРО ООД

Стоянка Апостолова, управител

ДЕС, регистриран одитор



**КАПИТАЛ И ПАСИВИ****Капитал и резерви**

Акционерен капитал	17	12,000	3,000
Резерви	18	1,141	286
Финансов резултат	19	14,034	9,855
		<b>27,175</b>	<b>13,141</b>

**Дългосрочни пасиви**

Задължения	20	1,807	1,776
Пасиви по отсрочени данъци		2,747	1,136
		<b>4,554</b>	<b>2,912</b>

**Текущи пасиви**


Задължения	21	1,837	1,950
		<b>1,837</b>	<b>1,950</b>

**Всичко капитал и пасиви**

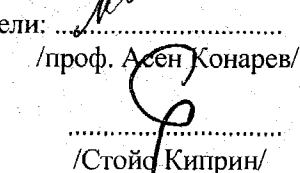
		<b>33,566</b>	<b>18,003</b>
--	--	---------------	---------------

Дата: 25.03.2009

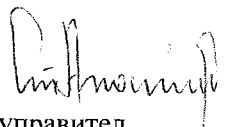
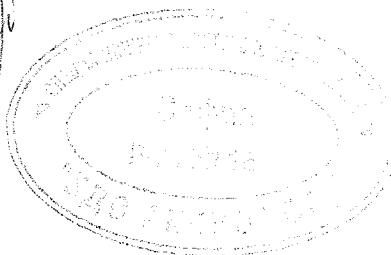
Съставител: .....  
/АТЛАС ЮНИОН ЕООД/



Ръководители: .....  
/проф. Асен Конарев/  
.....  
/Стойс Киприн/



Заверил:  
БДО АКЕРО ООД  
Стоянка Апостолова, управител  
ДЕС, регистриран одитор

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

към 31.12.2008

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2008</u> BGN'000	<u>31.12.2007</u> BGN'000
<b>Нетни приходи от продажби</b>	<b>4</b>	<b>379</b>	<b>4,890</b>
Разходи за материали и услуги	5	(197)	(208)
Разходи за персонал и осигуровки	6	(108)	(49)
Амортизации		(11)	(16)
Други разходи и изменения		(2,142)	(135)
<b>Нетен резултат от дейността</b>		<b>(2,079)</b>	<b>4,482</b>
<b>Нетен резултат от финансови операции</b>	<b>7</b>	<b>17,724</b>	<b>6,506</b>
<b>Печалба / (загуба) преди данъци</b>		<b>15,645</b>	<b>10,988</b>
Данъци		(1,611)	(1,133)
<b>Нетна печалба за годината</b>		<b>14,034</b>	<b>9,855</b>

Дата: 25.03.2009

Съставител: .....

ПЛОВДИВ  
/АТЛАС ЮНИОН ЕООД/  
ЕООД

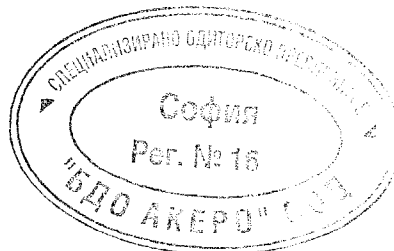
Ръководители: .....

/проф. Асен Конарев/  
/Стойо Киприц/  
СОФИЯ

Заверил:

БДО АКЕРО ООД

Стоянка Апостолова, управител  
ДЕС, регистриран одитор



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 31.12.2008

	<u>31.12.2008</u> BGN'000	<u>31.12.2007</u> BGN'000
Нетна печалба за периода	14,034	9,855
Коригирана с:		
Амортизации	11	16
Инвестиционен доход	(16,068)	(11,370)
Промени на материалните запаси	3	(7)
Промени на дългосрочните вземания	107	(445)
Промени на краткосрочните вземания и други активи	567	(95)
Промени на задълженията, други пасиви и корекции	1,516	838
<b>Паричен поток от дейността</b>	<b>170</b>	<b>(1208)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>(49)</b>	<b>(1022)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(133)</b>	<b>2230</b>
<b>Нетни парични потоци</b>	<b>(12)</b>	<b>0</b>
Парични средства в началото на годината	25	25
Парични средства в края на периода	13	25

Дата: 25.03.2009

Съставител: .....

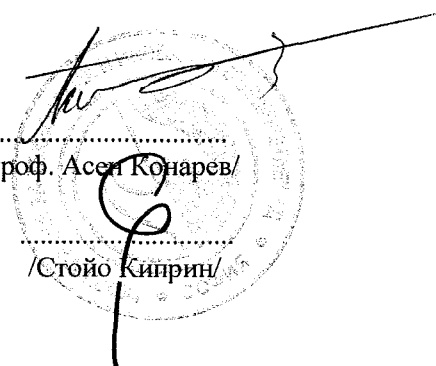
/АТЛАС ЮНИОН ФООД/



Ръководители: .....

/проф. Асен Конарев/

/Стойо Киприн/

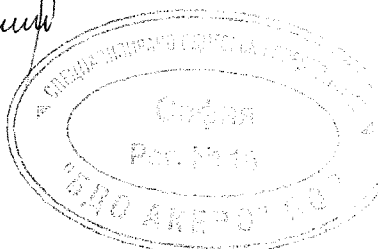


Заверил:

БДО АКЕРО ООД

Стоянка Апостолова, управител

ДЕС, регистриран одитор




ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ


към 31.12.2008 г.

	АКЦИОНЕР ЕН КАПИТАЛ BGN'000	ПРЕМИ И ОТ ЕМИСИ И BGN'00 0	ОБЩИ РЕЗЕРВ И BGN'00 0	ДРУГИ РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛ БА (ЗАГУБ А) BGN'00 0	ОБЩО BGN'00 0
Салдо на 01.01.2008	3,000	107	163	16	9,855	13,141
Резултат за периода	-	-	-	-	14,034	14,034
Разпределение на печалбата	9,000	-	855	-	(9,855)	-
Разпределени дивиденди	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо на 31.12.2008</b>	<b>12,000</b>	<b>107</b>	<b>1,018</b>	<b>16</b>	<b>14,034</b>	<b>27,175</b>

Дата: 25.03.2009

Съставител:   
/АТЛАС ЮНИОН ЕООД,  
ЕООД

Ръководители:   
/проф. Асен Конарев/  
/Стойо Киприн/

Заверил:  
БДО АКЕРО ООД   
Стоянка Апостолова, управител  
ДЕС, регистриран одитор





**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

към 31.12.2008

**1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансови отчети са приети със Закона за счетоводството чл.22а (1) „Предприятията в Република България, с изключение на предприятията по чл. 22б, изготвят и представят годишните си финансови отчети на базата на Международните счетоводни стандарти”. За България през 2008 г. е приложима рамката на МСС.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), валутата на дружеството.

**2. ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

Ръководството представя своя междинен финансов отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

**3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА****ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЯНА В ОБМЕННИТЕ КУРСОВЕ (МСС 21)**

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводните си регистри в лева. Фиксингът на българския лев е фиксиран към еврото  $1 \text{ EUR} = 1.95583 \text{ BGN}$ . Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

**Сделките в чуждестранна валута** се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.

- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

**Приходи (МСС 18)**

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане.

Разходите се отразяват в Отчета за доходите през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени от дружеството през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

## ДАНЪЦИ

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено за данък печалба /корпоративен данък/. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %. Отсрочените данъци са заделени при данъчна ставка 10 %.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени. В тази връзка тълкуването на данъчното законодателство от данъчните власти по отношение на сделките и дейността на Дружеството може да не съвпада с това на Ръководството. В резултат на това данъчните власти могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисление на пренесените данъчни загуби, както и да определят допълнителни данъци, глоби и лихви в значителен размер.

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

## Имоти, машини, съоръжения и оборудване (МСС 16)

Имотите, машините, съоръженията и оборудването са активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

**Първоначално дълготрайните материални активи** се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

**Последващи разходи** – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

**Оценка след първоначалното признаване** - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и коригирана с направените преоценки. Данните за предходен отчетен период са приведени в съответствие с измененията в счетоводната политика.

**Възстановимост на балансовата стойност** – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването на дълготрайни материални активи от баланса** е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	31.12.2008	31.12.2007
Сгради	4 %	4 %
Машини, съоръжения и компютри	50 – 30 %	50 – 30 %
Автомобили	25 %	25 %
Други	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

## **Инвестиционни имоти (МСС 40)**

### **Класифициране на активи като инвестиционни имоти.**

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 “Инвестиционни имоти” в предприятието се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

**Признаване на инвестиционен имот** - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;
- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

**Първоначално оценяване на инвестиционен имот** - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;
- данъци по прехвърлянето на имота;
- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчетал до момента .

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се

включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

**Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване** - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятието, се отчита по „Модел на справедливата стойност” - предприятието, оценява всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

**Освобождаване от инвестиционни имоти** - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

## НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (МСС 38)

**Нематериалните активи** представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

**Първоначалната оценка на нематериални активи** при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

**Оценката след първоначалното признаване** - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

**Възстановимост на балансовата стойност** – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването на дълготрайни нематериални активи** от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

**Нематериалните активи се амортизират** по линейния метод със следните амортизационни норми:

	31.12.2008	31.12.2007
Софтуер	50 %	50 %
Други нематериални активи	15 %	15 %

**Начисляването на амортизацията** започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

## МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Стоково - материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на дружеството по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково - материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

### **Нетна реализируема стойност**

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

### **ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

**Дългосрочните финансови активи** са участия в капиталите на дъщерните и асоциираните дружества, както и такива с характер на малцинствено участие.

За отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

**Първоначално активите** се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

**Оценка след първоначалното признаване** - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка..

**Отписването на дълготрайни финансови активи** от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

### **КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

Краткосрочните финансови активи са „Финансови активи, държани за търгуване”, класифицирани по МСС 32.

**Последващо отчитане на финансови активи** - След първоначалното им признаване финансовите активи се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, когато са класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, обявени за продажба.

### **КРЕДИТЕН РИСК**

Кредитният риск за дружеството е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

## Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

Дружеството също така изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството и дъщерните и асоциираните предприятия. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за същия отчетен период.

“Корпорация за технологии и иновации - Съединение” АД притежава контролно участие пряко и непряко в 14 на брой дъщерни дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет, Дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Дружеството и дъщерните предприятия. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се посочват по цена на придобиване. Съгласно този метод Дружеството вписва капиталовите си инвестиции по цена на придобиване и годишно извършва преглед за евентуална обезценка

**4. НЕТНИ ПРИХОДИ**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на стоки	11	4
Приходи от продажба на услуги	69	80
Приходи от продажба на продукция	2	-
Приходи от последващи оценки	-	4,718
Приходи от други продажби	297	88
<b>Общо</b>	<b><u>379</u></b>	<b><u>4,890</u></b>

**5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Разходи за материали	54	39
Разходи за външни услуги	143	169
<b>Общо</b>	<b><u>197</u></b>	<b><u>208</u></b>

**6. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	92	44
Разходи за социални осигуровки	16	5
<b>Общо</b>	<b><u>108</u></b>	<b><u>49</u></b>

**7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	144	14
Разходи по операции с финансови активи и инструменти	(61)	-
	<u>83</u>	<u>14</u>
Приходи от лихви	62	15
Разходи по лихви	(212)	(156)
	<u>(150)</u>	<u>(141)</u>
Приходи от последващи оценки на финансови активи и инструменти	11,360	6,652
Разходи от последващи оценки на финансови активи и инструменти	(2,764)	(19)
	<u>8,596</u>	<u>6,633</u>
Приходи от дивиденди	3	1

Приходи, отчетени от акционери в резултат на придобиване на акции при преобразуване	9,193	(1)
Други приходи / разходи	(1)	-
<b>Общо</b>	<b>17,724</b>	<b>6,506</b>

**8. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ**

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Текущ данък	-	-
Отсрочени данъци	(1,611)	(1,133)
<b>Общо</b>	<b>(1,611)</b>	<b>(1,133)</b>

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Счетоводна печалба (загуба)	15,645	10,988
Дължим данък при данъчна ставка – 10 % (2007 г- 10%)	(1,565)	(1,099)
Данъчен ефект от разходите, непризнати за данъчни цели	(464)	(12)
Данъчен ефект от приходи, непризнати за данъчни цели	2,072	1,140
<b>Текущ данък</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ефект от начислен отсрочен данъчен пасив върху последващи оценки на активи	(2,055)	(1,135)
Ефект от обратно проявление на отсрочен данъчен пасив на последващи оценки на активи	449	-
Ефект от начислен отсрочен данъчен пасив от амортизации	(4)	(1)
Ефект от начислен отсрочен данъчен актив	(1)	3
<b>Общ ефект от отсрочени данъци</b>	<b>(1,611)</b>	<b>(1,133)</b>
<b>Разходи за данъци</b>	<b>(1,611)</b>	<b>(1,133)</b>



## 9. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

	Земи	Сгради	Машини и оборудван е	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
<b>Отчетна стойност</b>							
Към 31.12.2007	-	2	7	18	164	131	322
Придобити	-	-	-	-	2	45	47
Изписани	-	-	(7)	-	(99)	(33)	(139)
Към 31.12.2008	-	2	0	18	67	143	230
<b>Амортизация</b>							
Към 31.12.2007	-	-	7	18	147	-	172
Амортизация за годината	-	1	-	-	5	-	6
Изписана	-	-	(7)	-	(101)	-	(108)
Към 31.12.2008	-	1	0	18	51	-	70
<b>Балансова стойност</b>	-	1	-	-	16	143	160
Към 31.12.2008							
Към 31.12.2007	-	2	-	-	17	131	150

## 10. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	Земи	Сгради	Общо
<b>Отчетна стойност</b>			
Към 31.12.2007	1,646	4,424	6,070
Придобити	-	-	-
Изписана	-	(4)	(4)
Последваща оценка	(766)	(953)	(1,719)
Към 31.12.2008	880	3,467	4,347

**11. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

	Програмни продукти	Други нематериални активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>			
Към 31.12.2007	6	64	70
Придобити	-	2	2
Изписани	(2)	(29)	(31)
Към 31.12.2008	4	37	41
<b>Амортизация</b>			
Към 31.12.2007	6	30	36
Изписани	(2)	(29)	(31)
Амортизация за годината	-	5	5
Към 31.12.2008	4	6	10
<b>Балансова стойност</b>		31	31
Към 31.12.2008	-	31	31
Към 31.12.2007	-	34	34

**12. ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

Дългосрочните финансови активи на дружеството включват:

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Дялови участия	24,823	3,942
- в дъщерни предприятия	24,820	3,925
- други	3	17
<b>Общо</b>	<b>24,823</b>	<b>3,942</b>

Дяловите участия на дружеството са разпределени както следва:

<b>В дъщерни предприятия:</b>	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Оптела - Оптични технологии АД - Пловдив	6,050	191
ЦЗД - ОРФЕЙ АД - Смолян	-	250
ЗММ Металик АД - Пазарджик	5,863	363
Юндола 21 АД - Велинград	-	103
Атлас Юнион ЕООД - Пловдив	5	5
Трансмобил ООД - Пловдив	-	4
Популярна каса 95 АД - Пловдив	1,360	1,360
Иновационен фонд Д1 АД	20	38
Корпорация Унимаш АД - Дебелец	958	1,005

ВТП Хебър АД – Пловдив/Тике	-	28
Елтек АД – Бяла	-	23
Унимаш Индъстрис АД	883	305
Орфей Клуб Уелнес АД	9,531	250
Съединение АСЕТ МЕШИДЖМЪНТ АД	150	-
	<b>24,820</b>	<b>3,925</b>

### 13. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 21)	376	464
Вземания по търговски заеми	1	20
<b>Общо</b>	<b>377</b>	<b>484</b>

### 14. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 21)	515	818
Вземания от клиенти и доставчици	43	37
Вземания по търговски заеми	-	128
Данъци за възстановяване	2	23
Съдебни и присъдени вземания	7	28
Други краткосрочни вземания	32	123
<b>Общо</b>	<b>602</b>	<b>1,156</b>

#### Други краткосрочни вземания

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Вземания от съучастия	-	14
Вземания от подотчетни лица	29	68
Други вземания	3	41
<b>Общо</b>	<b>32</b>	<b>123</b>

### 15. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

#### Финансови активи, държани за търгуване:

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Балкан виндстар АД – София	28	28
Ириа ООД	20	20
Унимаш 99 ООД	2	2

Юндола 92 ООД	2	2
Иновационен център за функц.храни ООД	2	2
Бронз ТМ АД - Д.Оряховица	12	12
Технопак – ОТ АД	27	27
Бук Гурково АД – Гурково	17	17
Тетраедрон	2	2
ПОФ – Пловдив	12	12
Арбанаси АД – В.Търново	1,839	3,642
Феникс Юг АД – Пловдив	1,234	2,147
Финансови активи на доверително управление	8	218
Други финансови активи	1	-
	<b>3,206</b>	<b>6,131</b>

## 16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой	13	2
Парични средства в безсрочни депозити	-	23
<b>Общо</b>	<b>13</b>	<b>25</b>

## 17. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 31.12.2008 год. е в размер на 12,000,032 лв. Разпределен е на 12,000,032 броя обикновени поименни акции с номинал 1 лв. всяка.

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Основен капитал	12,000	3,000
<b>Общо</b>	<b>12,000</b>	<b>3,000</b>

Структурата на основния капитал по акционери е както следва:

	31.12.2008	% на	31.12.2007	% на
	BGN'000	участие	BGN'000	участие
ОБТК – Орфей АД	934	7.78	234	7.80
Балкансис АД	1,714	14.28	428	14.27
Платон 5 ЕООД	1,904	15.87	476	15.87
Петър Нейчев и синове ООД	2,770	23.08	690	23.00
Обединена финансова компания АД	621	5.18	155	5.17
Интернет Кооперация Популярна каса	206	1.72	52	1.73
Токудабанк АД	40	0.33	10	0.33
Други юридически лица	379	3.16	112	3.73
Физически лица	3,432	28.60	843	28.10
<b>Общо</b>	<b>12,000</b>	<b>100</b>	<b>3,000</b>	<b>100</b>

**18. РЕЗЕРВИ**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Премии от емисии	107	107
Общи резерви	1,018	163
Други резерви	16	16
<b>Общо</b>	<b>1,141</b>	<b>286</b>

**19. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Неразпределена печалба минали години	-	-
Печалба за текущия период	14,034	9,855
<b>Общо</b>	<b>14,034</b>	<b>9,855</b>

**20. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия (Бележка 21)	1,807	1,479
Задължения по получени търговски заеми	-	297
<b>Общо</b>	<b>1,807</b>	<b>1,776</b>

**21. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Задължения по получени заеми	7	63
Задължения към свързани лица (Бележка 21)	1,349	1,285
Задължения към доставчици	71	97
Задължения към персонала	95	123
Задължения към осигурителни предприятия	10	4
Данъчни задължения	49	29
Други краткосрочни задължения	256	349
<b>Общо</b>	<b>1,837</b>	<b>1,950</b>

**Други краткосрочни задължения**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Задължения за съучастия	129	216
Задължения към подотчетни лица	57	47
Други краткосрочни задължения	70	86
<b>Общо</b>	<b>256</b>	<b>349</b>

**22. СВЪРЗАНИ ЛИЦА****22.1. ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ****Дългосрочни вземания от свързани предприятия – бележка 13**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Трансмобил 21 ООД	21	19
ПЛАТОН 5 ЕООД	20	-
Иновационен фонд Д1 АД	-	50
ЗММ Металик АД	215	260
ЗММ Металик Леярна ООД	120	120
ЦЗД – Орфей АД	-	15
<b>Общо</b>	<b>376</b>	<b>464</b>

**Краткосрочни вземания от свързани лица – бележка 14**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
<b>1.Предоставени заеми</b>		
ФК ИНТ. КОМП. ПОП. КАСА	100	-
ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ОПТЕЛА МЗ	28	-
Оптела – ОТ АД	-	16
Елтек АД	-	3
	<b>128</b>	<b>19</b>
<b>2.Вноски за увеличение капитала на дъщерни дружества</b>		
Популярна каса 95 АД	-	227
Съединение Асет Мениджмънт АД	-	37
	<b>0</b>	<b>264</b>
<b>3.Други вземания свързани лица</b>		
ПЛАТОН 5 ЕООД	12	-
ДЗЗД КОНС. ОПТЕЛА МЗ	4	-
ФК ИНТЕРНЕТ КОМП. ПОП КАСА	14	-
ЗММ Металик АД	38	15
ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС	1	-
ЦЗД - Орфей АД	-	89
Юндола 21 АД	-	6
Корпорация Унимаш АД	-	13
Оранжерии 2000 ЕООД	-	3
ЗММ Металик Леярна ООД	15	3
Атлас Юнион ЕООД	1	-
Трансмобил – 21 ООД	9	7
	<b>94</b>	<b>136</b>
<b>4.Вземания със свързани лица по продажби</b>		
Атлас Юнион ЕООД	130	105
ВТП – Хебър АД	-	1

Елтек АД	-	4
ЗММ Металик АД	19	11
ИФ Д1 АД	15	7
Корпорация Унимаш АД	66	79
Оптела – ОТ АД	39	81
Популярна каса 95 АД	13	4
Сирма 2000 ЕООД	-	1
Трансмобил – 21 ООД	7	4
ЦЗД - Орфей АД	-	22
Юндола 21 АД	-	4
Орфей Клуб Уелнес АД	2	1
Унимаш Индъстрис АД	5	1
	<b>296</b>	<b>325</b>

**5. Вземания от доверително управление**

Популярна каса 95 АД	-	74
	<b>0</b>	<b>74</b>
<b>Общо</b>	<b>518</b>	<b>818</b>

**Дългосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 20**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Оптела – ОТ АД	88	100
Корпорация Унимаш АД	420	439
Иновационен фонд Д1 АД	171	100
Юндола 21 АД	-	264
Орфей Клуб Уелнес АД	745	500
Унимаш Индъстрис АД	99	55
Технопак – ОТ АД	-	21
ОБТК Орфей АД	141	-
ПЕТЪР НЕЙЧЕВ И СИНОВЕ	85	-
СИРМА 2000 ЕООД	38	-
БАЛКАН СИС АД	20	-
<b>Общо</b>	<b>1,807</b>	<b>1,479</b>

**Краткосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 21**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
<b>1. Задължения свързани лица по получени заеми</b>		
Атлас Юнион ЕООД	-	1
ЗММ Металик АД	-	5
Иновационен фонд Д1 АД	-	10
Оптела – ОТ АД	-	5
Сирма 2000 ЕООД	-	35
Трансмобил – 21 ООД	-	1
Юндола 21 АД	-	1
Орфей Клуб Уелнес АД	-	65
Унимаш Индъстрис АД	-	65
	<b>0</b>	<b>188</b>

**2. Задължения свързани лица по продажби и доставки**

Корпорация Унимаш АД	410	443
Популярна каса 95 АД	-	200
Иновационен фонд Д1 АД	259	30
Оптела – ОТ АД	-	106
Трансмобил – 21 ООД	4	1
Орфей Клуб Уелнес АД	170	14
Атлас Юнион ЕООД	12	-
Други	-	1
	<b>855</b>	<b>795</b>
<b>3. Други задължения свързани лица</b>	<b>494</b>	<b>302</b>
	<b>494</b>	<b>302</b>
<b>Общо</b>	<b>1,349</b>	<b>1,285</b>

**22.2. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА****Разходи за външни услуги и материали**

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Популярна каса 95 АД	-	85
Оптела ОТ АД	3	5
Иновационен фонд Д1 АД	-	-
Атлас Юнион ЕООД	22	13
ЦЗД - Орфей АД	-	3
Трансмобил 21 ООД	8	3
Други свързани лица	-	-
<b>Общо:</b>	<b>33</b>	<b>109</b>

**Приходи от продажби**

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
ДЗЗД Консорциум Оптела МЗ	2	
Юндола - 21 АД	-	4
Иновационен фонд Д1 АД	32	36
ЗММ Металик АД	8	13
Атлас Юнион ЕООД	17	29
ПК - 95 АД	11	4
Трансмобил – 21 ООД	2	4
Корпорация Унимаш АД	14	57
ОБТК АД	-	-
Оптела ОТ АД	9	7
ВТП Хебър АД	-	7
Орфей Клуб Уелнес АД	17	5
Унимаш Индъстрис АД	13	7
ЦЗД - Орфей АД	-	5
<b>Общо:</b>	<b>125</b>	<b>178</b>

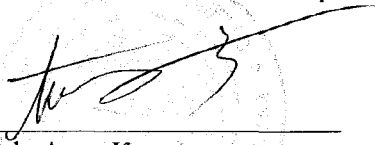


**23. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2008 г.

**24. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

  
\_\_\_\_\_  
Проф. Асен Конарев  
Изпълнителен директор  
\_\_\_\_\_  
Стойо Киприн  
Изпълнителен Директор

25.03.2009 г.

**ДО**  
**АКЦИОНЕРИТЕ НА**  
**КТИ СЪЕДИНЕНИЕ АД****ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

Ние извършихме одит на приложения неконсолидиран финансов отчет на КТИ Съединение АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г.и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

**Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелствата.

**Отговорност на одитора**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и преведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия. във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база изразеното от нас одиторско мнение.

### Мнение

По наше мнение, неконсолидираният финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на КТИ Съединение АД към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

### Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви към нашето одиторско мнение, обръщаме внимание на следните обстоятелства:

Ръководството счита, че балансовата стойност на дългосрочните финансови активи (Бележка 12) не се различава съществено от справедливата им стойност към 31.12.2008 г. До датата на този доклад не получихме достатъчни уверения дали няма условия за обезценка на дългосрочните финансови активи на дружеството в дъщерните предприятия, в резултат, на което е възможно да настъпят изменения в групата на собствения капитал при съставяне на консолидираните финансови отчети.

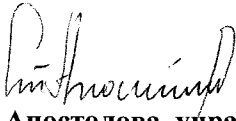
### Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на КТИ Съединение АД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния неконсолидиран финансов отчет към 31 декември 2008 година по отношение на финансовата информация.

София, 31 март 2009 година

**БДО АКЕРО ООД**

  
**Стоянка Апостолова, управител**  
**ДЕС, регистриран одитор**

