

Приложение 1:

Аналог	Източник	Размер (м ²)	Цена	Цена на м ²	Коректив за Офертна Цена	Коректив за Местоположение	Коректив за Размер	Общ Коректив за несъответствие	Коригирана стойност на кв.м (евро)	Обосновка на приложените коефициенти
Продава МАГАЗИН, област Бургас, гр. Созопол, Продавам помещение на партерен етаж, подходящо за офис, магазин и др. Намира се на оживена улица в новия град Созопол. Състои се от коридор, стая и санитарен възел. Има директен вход от улицата. На разположение съм за огледи и допълнителна информация. ВИД СТРОИТЕЛСТВО: тухла; ГОДИНА НА СТРОИТЕЛСТВО: 2000 г.; ЕТАП НА СТРОИТЕЛСТВО: разрешение за ползване (Акт 16); ОТОПЛЕНИЕ: климатик; ИЗЛОЖЕНИЕ: северозток; БАНИ: 1; БАЛКОНИ/ТЕРАСИ: няма; ДОГРАМА: PVC	оферта / обява	49	€ 35 000	€ 714	0,95	1,10	0,90	0,75	€ 504	Направена е корекция за офертна цена. Допълнителна корекция за размер. Корекциите за местоположение и общо несъответствие са свързани с факта, че оценяваният магазин е отдалечен от града и разчита на продажби само от гости и собственици в комплекса, което значително ограничава продажбите.
Продава МАГАЗИН, област Бургас, гр. Приморско, Продава се търговско помещение със статут за магазин. Намира се на партерен етаж в сграда, с Акт 16. Намира се на улица, водеща към Южен плаж, и е на около 50м. от главната търговска улица. Подът на помещението е с гранитогрес, стените са шпакловани и боядисани. В много добро състояние. Магазинът разполага с оборудван санитарен възел. Подходящ е и за фризьорски или козметичен салон, офис.	оферта / обява	24	€ 18 000	€ 750	0,95	0,95	1,00	0,75	€ 508	Направена е корекция за офертна цена. Допълнителна корекция за размер. Корекциите за местоположение и общо несъответствие са свързани с факта, че оценяваният магазин е отдалечен от града и разчита на продажби само от гости и собственици в комплекса, което значително ограничава продажбите.
Продава МАГАЗИН, област Бургас, гр. Приморско, Продава се търговско помещение със статут Магазин в центъра на гр. Приморско. Комуникативна улица, с голям туристопоток. Сигурна инвестиция. Магазинът е изцяло завършен, готов за ползване веднага, със складово помещение, оборудвана баня със санитарен възел. Възможно е да се закупи и съседен магазин за по-голяма търговска площ	оферта / обява	33	€ 30 000	€ 909	0,95	0,95	0,95	0,75	€ 585	Направена е корекция за офертна цена. Допълнителна корекция за размер. Корекциите за местоположение и общо несъответствие са свързани с факта, че оценяваният магазин е отдалечен от града и разчита на продажби само от гости и собственици в комплекса, което значително ограничава продажбите.
Продава МАГАЗИН, област Бургас, гр. Приморско, Представяме Ви за продажба атрактивен магазин, подходящ и за офис или друг вид търговска дейност, в популярния комплекс с удобства в гр. Приморско. Имотът е разположен на партерно ниво, със собствен вход и удобен достъп. Комплексът има удобна локация, непосредствено до известния Северен плаж, на първа линия море, с приятни гледки към залива, внасящи неповторимо спокойствие. Магазинът е прекрасен вариант за инвестиция. На територията има лоби бар, поддържан двор и открит басейн, идеалното място за отпих през летния сезон, предпочитана туристическа дестинация!	оферта / обява	36	€ 32 990	€ 916	0,95	0,95	0,95	0,75	€ 589	Направена е корекция за офертна цена. Допълнителна корекция за размер. Корекциите за местоположение и общо несъответствие са свързани с факта, че оценяваният магазин е отдалечен от града и разчита на продажби само от гости и собственици в комплекса, което значително ограничава продажбите.
Продава МАГАЗИН, област Бургас, гр. Приморско, предлага търговско помещение със статут магазин с лице на първа линия фронтално срещу плажа в град Приморско Състои се от търговско помещение и санитарен възел и две складови помещения. На комуникативна улица, с изградена инфраструктура, на 20м от входа на северния плаж. Района е застроен с хотели и комплекси. Подходящ е за извършване на всякакъв вид търговска дейност.	оферта / обява	54	€ 55 000	€ 1 019	0,95	0,95	0,90	0,75	€ 620	Направена е корекция за офертна цена. Допълнителна корекция за размер. Корекциите за местоположение и общо несъответствие са свързани с факта, че оценяваният магазин е отдалечен от града и разчита на продажби само от гости и собственици в комплекса, което значително ограничава продажбите.
									€ 561	

Продава МАГАЗИН

област Бургас, гр. Созопол

35 000 EUR

(714.28 EUR/кв.м)



Агенция в imot.bg от 2014 г.

30 години

0883944414

Запази обявата

Принтирай



1/6 Увеличи



Продава МАГАЗИН

област Бургас, гр. Созопол

Цена 35 000 EUR (714.28 EUR/кв.м)

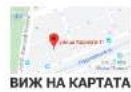
Купи само за 146 €/месец с КредитЦентър 30 г. >>>

Квадратура: 49 кв.м

Етаж: Партер от 5

ТЕЦ: Лок.отопл.

Строителство: Тухла, 2000 г.



ВИЖ НА КАРТАТА

Коригирана в 15:40 на 24 март, 2021 год.

Обявата е посетена 1910 пъти.

Описание на имота:

323100 Продавам помещение на партерен етаж, подходящо за офис, магазин и др. Намира се на оживена улица в новия град Созопол. Състои се от коридор, стая и санитарен възел. Има директен вход от улицата.

На разположение съм за огледи и допълнителна информация

ВИД СТРОИТЕЛСТВО: тухла; ГОДИНА НА СТРОИТЕЛСТВО: 2000 г.; ЕТАП НА СТРОИТЕЛСТВО: разрешение за ползване (Акт 16); ОТОПЛЕНИЕ: климатик; ИЗЛОЖЕНИЕ: североизток; БАНИ: 1; БАЛКОНИ/ТЕРАСИ: няма; ДОГРАМА: PVC

МОЖЕТЕ ДА ПОДАДЕТЕ БЕЗПЛАТНА ЧАСТНА ОБЯВА В MIRELA.BG

[Напишете Вашата бележка за имота](#)

[Поставете Вашата оценка за имота](#)

[Съобщи за Нередност с обявата](#)

Продава МАГАЗИН

област Бургас, гр. Приморско

18 000 EUR

(750 EUR/кв.м)



Агенция в imot.bg от 2013 г.

ДОМИНИТА
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

0878139714

Запази обявата

Принтирай



Продава МАГАЗИН

област Бургас, гр. Приморско

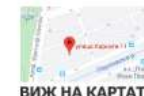
Цена [↑↓] 18 000 EUR (750 EUR/кв.м)

Купи само за 76 €/месец с КредитЦентър 30 г. >>>

Квадратура: 24 кв.м

Етаж: Партер от 4

Строителство: Тухла, 2011 г.



ВИЖ НА КАРТАТА

Коригирана в 12:38 на 23 април, 2021 год.

Обявата е посетена 1908 пъти.

Описание на имота:

Продава се търговско помещение със статут за магазин. Намира се на партерен етаж в сграда, с Акт 16. Намира се на улица, водеща към Южен плаж, и е на около 50м. от главната търговска улица. Подът на помещението е с гранитогрес, стените са шпакловани и боядисани. В много добро състояние. Магазинът разполага с оборудван санитарен възел. Подходящ е и за фризьорски или козметичен салон, офис.

Ключ в офиса на агенцията. На разположение сме за организиране на огледи. В-414845

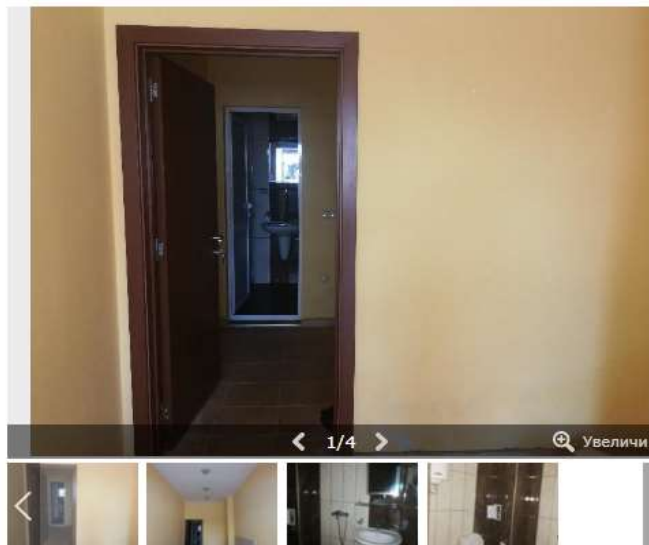
[Напишете Вашата бележка за имота](#)

[Поставете Вашата оценка за имота](#)

[Съобщи за Нередност с обявата](#)

Продава МАГАЗИН

област Бургас, гр. Приморско



30 000 EUR
(909.09 EUR/кв.м)



Продава **МАГАЗИН**

32990 EUR

Местоположение:
Местоположение: област Бургас
Район: гр. Приморско

Данни:
Квадратура: 36 кв.м
Газ: НЕ
ТЕЦ: НЕ

Допълнителна информация:

Агенция SUPER ИМОТИ: www.superimoti.bg
Представяме Ви за продажба атрактивен магазин, подходящ и за офис или друг вид търговска дейност, в популярния комплекс с удобства в гр. Приморско.

Имотът е разположен на партерно ниво, със собствен вход и удобен достъп.

Комплексът има удобна локация, непосредствено до известния Северен плаж, на първа линия море, с приятни гледки към залива, внасящи неповторимо спокойствие.

Магазинът е прекрасен вариант за инвестиция.

На територията има лоби бар, поддържан двор и открит басейн, идеалното място за отпих през летния сезон, предпочитана туристическа дестинация!

Свържете се с нас за организиране на оглед.

За повече информация свържете се с нас и цитирайте референтния номер на имота. Моля, кажете, че сте видели обявата в този сайт.

Референтен номер: LXN-93802
Тел: 0884 364 630, 056 700 239
Отговорен брокер: Христо Робев

Особености:

Тухла, Контрол на достъпа, Обзаведен

Продавач:

Тел.: 0884 364 630



Лице за контакти:
Христо Робев

Личен телефон:
0884 364 630
e-mail:
h.robev@superimoti.bg

публикувана в 12:00 часа
на 13 април, 2021 год.

Цена [↓↑] **30 000 EUR** (909.09 EUR/кв.м)

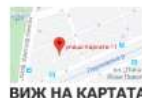
Купи само за 125 €/месец с **30 г.**

- [Напишете Вашата бележка за имота](#)
- [Поставете Вашата оценка за имота](#)
- [Съобщете за Нередност с обявата](#)

Продава МАГАЗИН

област Бургас, гр. Приморско

Квадратура: **33 кв.м**
Етаж: **Партер от 5**
Строителство: **Тухла, 2017 г.**



ВИЖ НА КАРТАТА

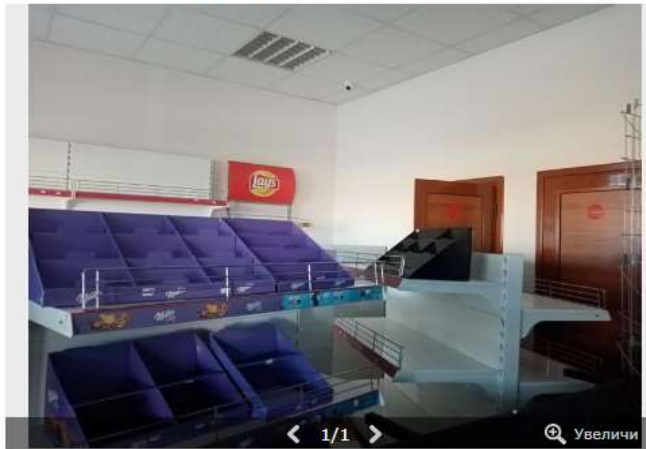
Коригирана в 12:36 на 23 април, 2021 год.
Обявата е посетена **1233** пъти.

Описание на имота:

Продава се търговско помещение със статут Магазин в центъра на гр. Приморско. Комуникативна улица, с голям туристопоток. Сигурна инвестиция. Магазинът е изцяло завършен, готов за ползване веднага, със складово помещение, оборудвана баня със санитарен възел. Възможно е да се закупи и съседен магазин за по-голяма търговска площ. В-550270

Продава МАГАЗИН

област Бургас, гр. Приморско



55 000 EUR
(1018.51 EUR/кв.м)



Агенция в
imot.bg от 2008 г.

MEGA IMOTI

0877704442

Запази обявата

Принтирай



Продава МАГАЗИН

област Бургас, гр. Приморско

Квадратура: 54 кв.м
Етаж: Партер от 5
Строителство: Тухла



ВИЖ НА КАРТАТА

Публикувана в 15:45 на 2 април, 2021 год.
Обявата е посетена 161 пъти.

Описание на имота:

МЕГА ИМОТИ предлага търговско помещение със статут магазин с лице на първа линия фронтално срещу плажа в град Приморско Състои се от търговско помещение и санитарен възел и две складови помещения. На комуникативна улица, с изградена инфраструктура, на 20м от входа на северния плаж. Района е застроен с хотели и комплекси.

Подходящ е за извършване на всякакъв вид търговска дейност. Реф. номер13294

Виж всички обяви на агенцията в megaimoti.bazar.bg или тук.

Цена [↕↑] 55 000 EUR (1018.51 EUR/кв.м)

Купи само за 229 €/месец с КредитЦентър 30 г. >>>

- [Напишете Вашата бележка за имота](#)
- [Поставете Вашата оценка за имота](#)
- [Съобщи за Нередност с обявата](#)

Продава МАГАЗИН

област Бургас, гр. Приморско

55 000 EUR
(1250 EUR/кв.м)



Агенция в
imot.bg от 2020 г.

0895557505

Запази обявата

Принтирай



Продава МАГАЗИН

област Бургас, гр. Приморско

Квадратура: 44 кв.м
Етаж: Партер от 9
Строителство: Тухла



ВИЖ НА КАРТАТА

Публикувана в 14:57 на 12 ноември, 2020 год.
Обявата е посетена 366 пъти.

Описание на имота:

Агенция The Real Deal продава магазин с лице на първа линия фронтално срещу плажа в град Приморско с обща квадратура от 43,98 квадратни метра. Магазина разполага и със самостоятелен напълно оборудван санитарен възел. Напълно оборудван климатик, офис осветление, противопожарна инсталация. Агенцията съдейства за банков кредит. За огледи само с предварителна уговорка. реф. 291

Цена [↕↑] 55 000 EUR (1250 EUR/кв.м)

Купи само за 229 €/месец с КредитЦентър 30 г. >>>

- [Напишете Вашата бележка за имота](#)
- [Поставете Вашата оценка за имота](#)
- [Съобщи за Нередност с обявата](#)

Приложение 2

Аналог	Източник	Размер (м ²)	Цена	Цена на м ²	Коректив за Офертна Цена	Коректив за Местоположение	Коректив за Размер	Общ Коректив за несъответствие	Коригирана стойност на кв.м (евро)	Обосновка на приложените коефициенти
Продава ЗАВЕДЕНИЕ, област Бургас, гр. Созопол, нов град, Обект със статут кафе еспreso, на партерно ниво, ъглов, с предназначение за обществено хранене, с обща площ 108/застроена 97/ кв.м, състоящ се търговска зала, две складови помещения и два санитарни възела. Пред входа на заведението е обособено самостоятелно място за поставяне на допълнителни точки за обслужване на клиенти. Заведението е свързано с топла връзка с обзаведен апартамент 137 кв. м. на второ ниво. Цената за апартамента - 76000Е. Сградата има издадено през 2009 г. Удостоверение за въвеждане в експлоатация.	оферта / обява	108	€ 38 000	€ 352	0,95	1,10	1,15	0,75	€ 317	Направена е корекция за офертна цена. Корекциите за местоположение и общо несъответствие са свързани с факта, че оценяваните ресторанти обслужват гости и собственици на апартаменти в комплекса, което намалява броя на потенциалните клиенти.
Продава ЗАВЕДЕНИЕ, област Бургас, гр. Приморско, Доминита предлага за продажба търговско помещение със статут БИСТРО С БАР в централната част на гр. Приморско. Отстоянието до южен и северен плаж е около 150 м. Районът, в който е обекта е изключително комуникативен, целогодишно населен, с постоянен туристопоток през лятото и активно движение през цялата година. Бистрот се намира в новоостроена сграда (с Акт 16). Обектът се състои от две нива: ПАРТЕРЕН ЕТАЖ: търговска част, бар, санитарни възли и мивачно; СУТЕРЕН: кухня, зала за подготовка, склад, стая за персонал, санитарен възел. Обектът е с потенциал да бъде развит като целогодишен бизнес.	оферта / обява	148	€ 64 700	€ 437	0,95	0,95	1,15	0,75	€ 340	Направена е корекция за офертна цена. Корекциите за местоположение и общо несъответствие са свързани с факта, че оценяваните ресторанти обслужват гости и собственици на апартаменти в комплекса, което намалява броя на потенциалните клиенти.
Продава ЗАВЕДЕНИЕ, област Бургас, гр. Приморско, Доминита продава търговски обект със статут Бирария, разположен на партерен етаж в комплекс с басейн. С Удостоверение за експлоатация. Отстоянието до плажа е 400м. Районът е застроен основно с хотели, ваканционни комплекси, семейни хотели и къщи за гости. Обектът се състои от зала, кухня с мокър бюфет, санитарен възел, открита тераса с площ 45 кв.м, разположена до басейна. Има възможност за разширение на търговската площ на етажа.	оферта / обява	143	€ 75 000	€ 524	0,95	0,95	1,15	0,75	€ 408	Направена е корекция за офертна цена. Корекциите за местоположение и общо несъответствие са свързани с факта, че оценяваните ресторанти обслужват гости и собственици на апартаменти в комплекса, което намалява броя на потенциалните клиенти.
Продава ЗАВЕДЕНИЕ, област Бургас, к.к. Слънчев бряг, в.з. Кошарица, Ресторант с 60 места и лятна градина, разположена непосредствено до басейн. Обзаведен с капацитет 120 възрастни и 30 деца. Състои от : търговска зала, бар, кухненски блок с подготвително отделение, склад, два входа, два санитарни възела. Вентилационна система. Със обзавеждане и оборудване. Топла връзка с жилищната част. Намира се в нов действащ ваканционен комплекс със 64 апартамента с контролиран достъп. Детска площадка. Магазин. Паркинг. Аранжирано парково пространство. Годишна такса за поддръжка и охрана.	оферта / обява	155	€ 69 950	€ 451	0,95	0,95	1,15	0,75	€ 351	Направена е корекция за офертна цена. Корекциите за местоположение и общо несъответствие са свързани с факта, че оценяваните ресторанти обслужват гости и собственици на апартаменти в комплекса, което намалява броя на потенциалните клиенти.
Продава ЗАВЕДЕНИЕ, област Бургас, к.к. Слънчев бряг, Предлагаме на вашето внимание, ресторант находящ се в к.к. Слънчев Бряг, в комплекс Сапфир 1, ресторанта е с разгъната застроена площ от 246, 48 кв.м., и прилежаща към него тераса с площ от 40,40 кв.м с гледка към басейна. Ресторанта се продава заедно с мебелите и кухненското обзавеждане, и оборудване. Намира се на централно място в к.к. Слънчев бряг, между полицията и здравната къща. Капацитетът му е около 80 90 човека. Идеален е за дългосрочна инвестиция.	оферта / обява	286	€ 135 000	€ 472	0,95	0,95	1,10	0,75	€ 351	Направена е корекция за офертна цена. Корекциите за местоположение и общо несъответствие са свързани с факта, че оценяваните ресторанти обслужват гости и собственици на апартаменти в комплекса, което намалява броя на потенциалните клиенти.
Продава ЗАВЕДЕНИЕ област Бургас, к.к. Слънчев бряг, Продава работещ ресторант в центъра на к.к.Слънчев Бряг. Ресторанта се намира в комплекс от затворен тип.	оферта / обява	300	€ 175 000	€ 583	0,95	0,95	1,05	0,75	€ 415	Направена е корекция за офертна цена. Корекциите за местоположение и общо несъответствие са свързани с факта, че оценяваните ресторанти обслужват гости и собственици на апартаменти в комплекса, което намалява броя на потенциалните клиенти.

€ 364

Продава ЗАВЕДЕНИЕ

област Бургас, гр. Созопол, нов град



38 000 EUR
(351.85 EUR/кв.м)



Агенция в
imot.bg от 2003 г.



056/842413

Запази обявата

Принтирай



Продава ЗАВЕДЕНИЕ

област Бургас, гр. Созопол
нов град

Квадратура: **108 кв.м**
Етаж: **1-ви от 5**
Строителство: **Тухла, 2009 г.**



ВИЖ НА КАРТАТА

Коригирана в 12:37 на 13 април, 2021 год.
Обявата е посетена **1939** пъти.

Описание на имота:

Обект със статут кафе еспресо, на партерно ниво, ъглов, с предназначение за обществено хранене, с обща площ 108/застроена 97/ кв.м, състоящ се търговска зала, две складови помещения и два санитарни възела. Пред входа на заведението е обособено самостоятелно място за поставяне на допълнителни точки за обслужване на клиенти. Заведението е свързано с топла връзка с обзаведен апартамент 137 кв. м. на второ ниво. Цената за апартамента - 76000Е. Сградата има издадено през 2009 г. Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Цена [↑↓] **38 000 EUR** (351.85 EUR/кв.м)

Купи само за **158 €/месец** с **КредитЦентър** 30 г.

- Напишете Вашата бележка за имота**
- Поставете Вашата оценка за имота**
- Съобщи за Нередност с обявата**

Продава ЗАВЕДЕНИЕ

област Бургас, гр. Приморско

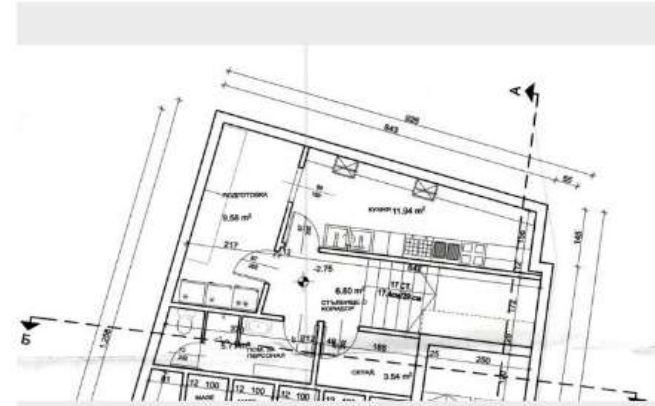
64 700 EUR
(437.16 EUR/кв.м)



Агенция в
imot.bg от 2013 г.



0878139714



Запази обявата

Принтирай



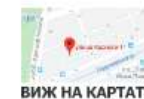
Продава ЗАВЕДЕНИЕ

област Бургас, гр. Приморско

Цена [↑↓] **64 700 EUR** (437.16 EUR/кв.м)

Купи само за **269 €/месец** с **КредитЦентър** 30 г.

Квадратура: **148 кв.м**
Етаж: **Партер от 5**
Строителство: **Тухла, 2018 г.**



ВИЖ НА КАРТАТА

Коригирана в 12:38 на 23 април, 2021 год.
Обявата е посетена **1035** пъти.

Описание на имота:

Доминита предлага за продажба търговско помещение със статут БИСТРО С БАР в централната част на гр. Приморско. Отстоянието до южен и северен плаж е около 150 м. Районът, в който е обекта е изключително комуникативен, целогодишно населен, с постоянен туристопоток през лятото и активно движение през цялата година. Бистрото се намира в новопостроена сграда (с Акт 16)

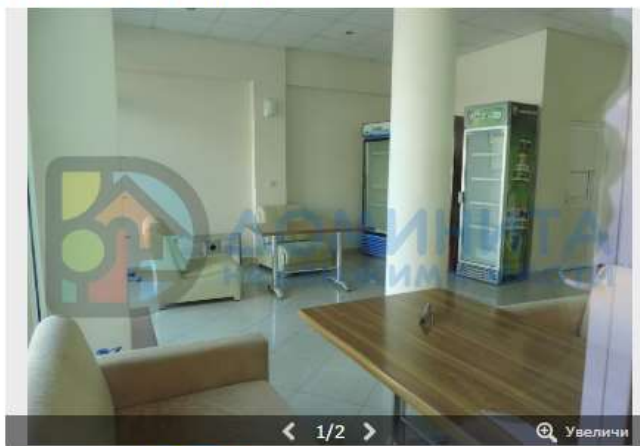
Обектът се състои от две нива:

ПАРТЕРЕН ЕТАЖ: търговска част, бар, санитарни възли и миячно
СУТЕРЕН: кухня, зала за подготовка, склад, стая за персонал, санитарен възел.
Обектът е с потенциал да бъде развит като целогодишен бизнес. В-456036

- Напишете Вашата бележка за имота**
- Поставете Вашата оценка за имота**
- Съобщи за Нередност с обявата**

Продава ЗАВЕДЕНИЕ

област Бургас, гр. Приморско



75 000 EUR
(524.47 EUR/кв.м)



Агенция в
imot.bg от 2013 г.
ДОМИНИТА
НЕДВИЖНИ ИМОТИ
0878139714

Запази обявата

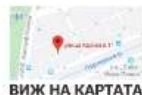
Принтирай



Продава ЗАВЕДЕНИЕ

област Бургас, гр. Приморско

Квадратура: 143 кв.м
Етаж: Партер от 5
Строителство: Тухла, 2003 г.



ВИЖ НА КАРТАТА

Коригирана в 12:38 на 23 април, 2021 год.
Обявата е посетена 1334 пъти.

Описание на имота:

Доминита продава търговски обект със статут Бирария, разположен на партерен етаж в комплекс с басейн.

С Удостоверение за експлоатация.

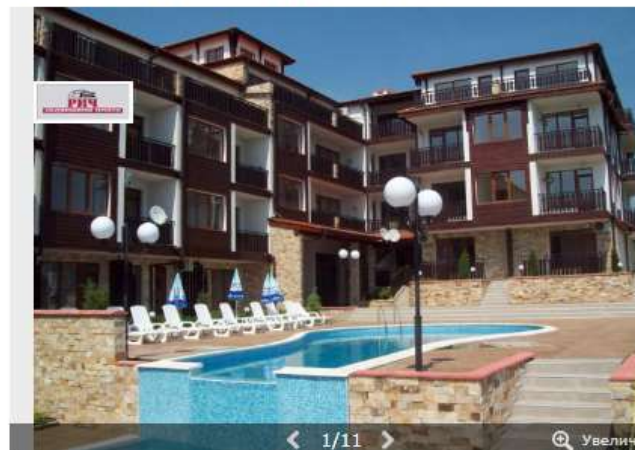
Отстоянието до плажа е 400м.

Районът е застроен основно с хотели, ваканционни комплекси, семейни хотели и къщи за гости.

Обектът се състои от зала, кухня с мокър бюфет, санитарен възел, открита тераса с площ 45 кв.м, разположена до басейна. Има възможност за разширение на търговската площ на етаж.

Продава ЗАВЕДЕНИЕ

област Бургас, к.к. Слънчев бряг, в.з. Кошарица



69 950 EUR
(451.29 EUR/кв.м)



Агенция в
imot.bg от 2003 г.
РИЧ
НЕДВИЖНИ ИМОТИ
056/842413

Запази обявата

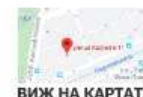
Принтирай



Продава ЗАВЕДЕНИЕ

област Бургас, к.к. Слънчев бряг
в.з. Кошарица

Квадратура: 155 кв.м
Етаж: Партер от 5
Строителство: Тухла, 2009 г.



ВИЖ НА КАРТАТА

Коригирана в 12:37 на 13 април, 2021 год.
Обявата е посетена 1064 пъти.

Описание на имота:

Ресторант с 60 места и лятна градина, разположена непосредствено до басейн. Осигурен капацитет 120 възрастни и 30 деца. Състои от : търговска зала, бар, кухненски блок с подготвително отделение, склад, два входа, два санит. възела. Вентилационна система. Със обслужване и оборудване. Топла връзка с жилищната част. Намира се в нов действащ ваканционен комплекс със 64 апартамента с контролиран достъп. Детска площадка. Магазин. Паркинг. Аранжирано парково пространство. Годишна такса за поддръжка и охрана.

Цена [↑↓] 69 950 EUR (451.29 EUR/кв.м)

Купи само за 291 €/месец с **КредитЦентър** 30 г. >>>

Напишете Вашата бележка за имота

Поставете Вашата оценка за имота

Съобщи за Нередност с обявата

Продава ЗАВЕДЕНИЕ

област Бургас, к.к. Слънчев бряг



135 000 EUR
(472.02 EUR/кв.м)



Агенция в
imot.bg от 2015 г.

0878830689

Запази обявата

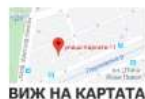
Принтирай



Продава ЗАВЕДЕНИЕ

област Бургас, к.к. Слънчев бряг

Квadrатура: 286 кв.м
Етаж: Партер от 6
Строителство: Тухла, 2012 г.



ВИЖ НА КАРТАТА

Коригирана в 9:44 на 8 април, 2021 год.
Обявата е посетена 386 пъти.

Описание на имота:

Предлагаме на вашето внимание, ресторант находящ се в к.к. Слънчев Бряг, в комплекс Сапфир 1, ресторанта е с разгъната застроена площ от 246, 48 кв.м., и прилежаща към него тераса с площ от 40,40 кв.м с гледка към басейна. Ресторанта се продава заедно с мебелите и кухненското обзавеждане, и оборудване. Намира се на централно място в к.к. Слънчев бряг, между полицията и здравната къща. Капацитетът му е около 80 90 човека. Идеален е за дългосрочна инвестиция.

Цена [↓↑] 135 000 EUR (472.02 EUR/кв.м)

Купи само за 562 €/месец с КредитЦентър 30 г.

- [Напишете Вашата бележка за имота](#)
- [Поставете Вашата оценка за имота](#)
- [Съобщи за Нередност с обявата](#)

Продава ЗАВЕДЕНИЕ

област Бургас, к.к. Слънчев бряг



175 000 EUR
(583.33 EUR/кв.м)



Строителна фирма в
imot.bg от 2018 г.

0879992033

Запази обявата

Принтирай



Продава ЗАВЕДЕНИЕ

област Бургас, к.к. Слънчев бряг

Квadrатура: 300 кв.м
Етаж: Партер от 5
ТЕЦ: НЕ
Строителство: Тухла, 2004 г.



ВИЖ НА КАРТАТА

Коригирана в 10:43 на 8 април, 2021 год.
Обявата е посетена 3650 пъти.

Описание на имота:

Продава работещ ресторант в центъра на к.к.Слънчев Бряг.
Ресторанта се намира в комплекс от затворен тип.

Виж всички обяви на агенцията в fortnoks.bazar.bg или тук.

Особености:

- Тухла
- Интернет връзка
- Обзаведен
- Контрол на достъпа
- Саниран
- С паркинг
- С действащ бизнес
- Видео наблюдение
- Охрана
- В затворен комплекс

Обект:	Подобект:	Обособена част:	Обща площ, кв.м.	Площ, съгласно опис:	Функция:	Корекция за функционалност и предназначение	Пазарна стойност по метода на Пазарните анализи, евро	Пазарна стойност по метода на Пазарните анализи, лева
Търговски комплекс и басейн - I етап	Сграда	кота -3.70	372,00	190,30	Ресторант, състоящ се от - приемно помещение, склад за амбалаж, склад за сухи продукти и зимнина, склад за зеленчуци, склад за инвентар и бельо, склад за месо, склад за млечни продукти, склад за риба, битови помещения за персонала и товарна платформа с врати с машинно помещение;	0,85	€ 58 852	115 100 лв.
		кота ±0.00, +1.00	1 833,00	320,66	Рецепция, състояща се от хол с кьове за сядане, спомагателни помещения – каса и сейфове за гости, багажен склад; телефонни кабинни, канцелария и кабинет на управителя, помещение за поща и бизнес-център с пет самостоятелни работни къта, помещение за главен компютър, WC за персонала и WC за посетители	0,85	€ 99 167	193 950 лв.
		кота +4.00, +5.00	715,00	211,21	Дневен-панорамен бар и летен ресторант	0,85	€ 65 318	127 750 лв.
		кота +8.60	258,00	421,00	Покрита тераса към ресторант с открит бар с площ от 163 кв.м. и склад, със застроена площ на това ниво 258 кв. м., разположени на кота + 8.50 над кухнята на ресторанта.	0,85	€ 130 198	254 640 лв.
Търговски комплекс "Марина Плаза"	Сграда	кота ±0.00	649,93	210,98	Ресторант с кухненски блок и зала с 60 места	1,20	€ 92 114	180 160 лв.
		кота +3.50	665,55	480,73	Ресторантска зала с бар, тераса ресторант с барбекю, келнерски офис, склад, служебно стълбище и общи части - санитарен възел и пасаж всички със застроена площ от 480,73 (четирисотин и осемдесет 0,73) кв.м. разположено на кота: +3,50	1,10	€ 192 396	376 290 лв.
		кота +7.00	399,85	178,34	Перално помещение	1,20	€ 77 863	152 290 лв.
Търговски комплекс с басейн - II етап	Сграда	кота ±0.00	178,84	49,12	Фитнес зала, със застроена площ от 49,12, изградена на първо ниво, на кота + 0.00;	0,65	€ 11 616	22 720 лв.
		кота +3.20	300,30	300,30	Заведение за хранене, предназначено за сладоледена къща и пицария, за 50 души плюс покрита тераса над басейна и плажната част на комплекса на кота +3.20. Обща площ на това ниво е 300,30 кв.м. Стопанска част се състои от битови помещения за персонала, канцелария, хладилен склад, подготвително помещение за зеленчуци, кухня, хладилни витрини за сладолед и сладкиши и др.	0,65	€ 71 018	138 900 лв.
		кота +6.61	135,06	52,18	Офис - помещение, със застроена площ 52,18 кв.м, изградено на трето ниво, на кота + 6.61;	0,65	€ 12 340	24 140 лв.
Санта Марина - Вила 2	Магазин 3		12,57	12,57	Магазин № 3, находящ се във вилна сграда със сезонен характер № 2, в сутерен, със застроена площ на магазина: 12,57 кв.м	1,00	€ 7 054	13 800 лв.
			11 921,39	2 427,39			€ 818 000	1 600 000 лв.