

“Болкан Енд Сий Пропъртис” АДСИЦ
Междинен финансов отчет
31 март 2008 г.

Grant Thornton 

Съдържание

	Страница
Баланс	2
Отчет за доходите	4
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснения към финансовия отчет	7

Баланс

	Пояснение	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Дългосрочни финансови активи		1200	1200
		1 200	450
Текущи активи			
Парични средства		17	20
		17	20
Общо активи		1 217	1 220

Изготвила: _____
 /Н. Апостолова/



Изп. директор: _____
 /Д. Ганчева/


Председател на СД: _____
 /Л. Даскалова/

Дата: 24.04.2008

Баланс

	Пояснение	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Собствен капитал			
Основен капитал		650	650
Премиян резерв		631	631
Натрупувана загуба		(70)	(67)
Общо собствен капитал		1211	1 214
Пасиви			
Текущи пасиви			
Задължения към персонала и осигурителни институции		6	6
		6	6
Общо пасиви		6	6
Общо собствен капитал и пасиви		1 217	1 220

Изготвила:


 /Н. Апостолова/



Изп. директор:

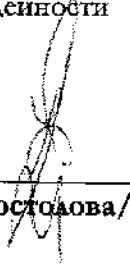




 /Д. Ганчева/

Председател на СА:


 /Л. Даскалова/


Дата: 24.04.2008

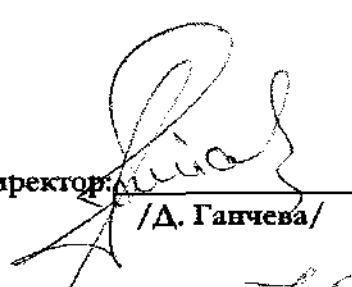
Отчет за доходите

	Пояснение	31.03.2008 '000 лв	31.03.2007 '000 лв
Разходи за външни услуги		(3)	(10)
Разходи за персонала		-	(14)
Резултат от оперативна дейност		(3)	(24)
Резултат за периода преди данъци от продължаващи дейности		(3)	(24)
Нетна печалба/(загуба) за периода от продължаващи дейности		(3)	(24)
Нетен резултат за периода		(3)	(24)
Загуба на акция		лв	лв
От продължаващи дейности		(0.00)	(0.05)
От преустановени дейности		-	-
Изготвила:			
	/Н. Апостолова/		
Изп. директор:			
	/Д. Ганчева/		
Председател на СД:			
	/Л. Даскалова/		
Дата: 24.04.2008			

Отчет за паричните потоци


	Полупение	31.03.2008 ’000 лв	31.03.2007 ’000 лв
Оперативна дейност			
Плащания към доставчици		(3)	(9)
Плащания към персонал и осигурителни институции		-	(11)
Други постъпления от оперативна дейност		-	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(3)	(21)
<hr/>			
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		(3)	(21)
Парични средства в началото на периода		20	40
Парични средства в края на периода		17	19

Изготвила: 
 /Н. Апостолова/

Изп. директор: 
 /Д. Ганчева/

Дата: 24.04.2008



Председател на СА: 
 /Д. Даскалова/

Отчет за промените в собствения капитал

	Основен капитал	Премия резерв	Преопечен резерв	Финансов резултат	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	500	-	-	(13)	487
Нетен резултат за периода	-	-	-	(24)	(24)
Салдо към 31 декември 2007 г.	650	631	-	(67)	1214
Салдо към 1 януари 2008 г.	650	631	-	(67)	1214
Емитиран капитал	-	-	-	-	-
Нетен резултат за периода	-	-	-	(3)	(3)
Салдо към 31 март 2008 г.	650	631	-	(70)	1211

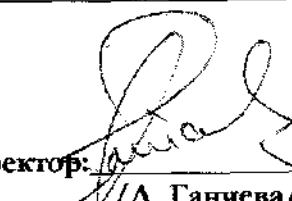
Изготвил:


 /Н. Апостолова/

Дата: 24.04.2008



Изп. директор:


 /Д. Ганчева/

Председател на СД:


 /Л. Даскалова/

Пояснения към финансовия отчет

1 Обща информация

“Болкан енд сий пропъртис” АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти. Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд с решение от 27.12.2007г. по ф.д.6508/2007г., БУДСТАТ 175161352. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. “Цар Симеон I” № 31.

Дружеството притежава лиценз № 41-ДИСЦ/07.03.2007 г. от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като Акционерно дружество със специална инвестиционна цел.

Дружеството има едноствепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Людмила Николова Даскалова – председател на Съвета на директорите;
2. Даниела Иванова Ганчева – изпълнителен директор;
3. Стен Иванов Лазаров

“Болкан Енд Сий Пропъртис” АДСИЦ се представява от изпълнителния директор Даниела Ганчева и председателя на Съвета на директорите Людмила Даскалова само заедно.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Този съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 -Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставянето на пълния годишен финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет 31.12.2007г. Междинния финансов отчет е изготвен в лева, това е и функционалната валута на Дружеството.

Основните счетоводни политики на дружеството съответстват на тези, изложени в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2007 г.

3 Разходи за периода

	31.03.2008	31.03.2007
	'000 лв	'000 лв
Разходи за външни услуги	(3)	(10)
Разходи за персонала	-	(14)
	(3)	(24)

“Болкал Енд Сий Пропъртис” АДСИЦ
Междинен финансов отчет
31 март 2008 г.

8

Разходите за периода 01.01.2008 – 31.03.2008 година представляват начислени разходи за такси към Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса и банка депозитар.