

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007**

1. Корпоративна информация

Настоящият финансов отчет представя финансовото състояние, финансовите резултати и движението на паричните потоци на „ЦБА Асет Мениджмънт” - АД (дружеството-майка) и неговите дъщерни дружества, заедно наричани по-нататък групата. Дружеството-майка е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 1487 от 20.07.2006 година във Великотърновски окръжен съд. Считано от 23 ноември 2007 г. акциите на дружеството-майка са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – АД, поради което то е със статут на публично дружество. С решение № 1641-ПД от 21 декември 2007 г. Комисията по финансов надзор на България вписва дружеството-майка в регистъра на публичните дружества.

Предметът на дейност на групата е свързан преди всичко с търговия с хранителни и промишлени стоки, организация и мениджмънт на супермаркети, инвестиции в дъщерни дружества и тяхното управление. Групата е с двустепенна система за управление. Към датата на изготвянето на настоящия годишен финансов отчет групата се управлява от Управителен съвет и се представлява от изпълнителен директор. Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е одобрен от Управителния съвет за издаване на 25 април 2008 г.

2. База за изготвяне и приложима счетоводна политика

2.1. Общи положения

Съгласно Закона за счетоводството считано от 1 януари 2005 г. търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, издадени от Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС) или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) към индивидуалните и към консолидираните си финансови отчети. Всички публични дружества са задължени да изготвят годишните и междинните си индивидуални и консолидирани финансови отчети по реда на МСС. Затова настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2007 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Групата се е съобразила с всички стандарти и разяснения, които са приложими към нейната дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Ръководството на групата е направило преглед новоприетите и на промените в съществуващите счетоводните стандарти, които предстои да влязат в сила от следващата отчетна година и не счита, че те ще наложат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството счита, че има готовност да приложи към избраната от него счетоводна политика

приетите промени.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

2.1. Общи положения (продължение)

Консолидираният годишен финансов отчет на групата към 31 декември 2007 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на баланса, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2006 и 2007 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго. Доходите на една акция се представят в левове.

2.2. Консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка и на дъщерните дружества към 31 декември 2007 г., представени като едно цяло. Дъщерни дружества са тези в които групата притежава над 50 % участие в капитала, или в управлението на съответното дружество, поради което осъществява контрол. Където е било необходимо са извършени корекции в счетоводните политики на отделните дъщерни дружества, така че те да бъдат в съответствие със счетоводната политика на групата като цяло. Всички взаимни участия в капитала, както и съществените вътрешни сделки, салда и нереализирани печалби между дружествата в групата са елиминирани и финансовият отчет е изготвен като е приложен метода на пълната консолидация. Резултатите от дейността на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от деня на придобиване на контрол върху тях и престават да се консолидират от датата, на която контролът бъде загубен. При придобиване на дъщерно дружество в резултат на вътрешно групово реструктуриране, нетните активи и финансовият му резултат се включват от началото на отчетния период. Групата е придобила контрол над дъщерните си дружества през юни 2007 г. чрез вътрешно-групово реструктуриране, както това е посочено по-долу.

2.3. Дъщерни дружества

Прякото или косвено участието на групата в дъщерните дружества е както следва:

Наименование на дружеството	31.12.2007
1. ЦБА Велико Търново – ЕООД	100 %
2. ЦБА Русе – ЕООД	100 %
3. ЦБА Габрово – ЕООД	100 %

Групата е придобила дъщерните си дружества чрез апортиране в основния капитал на дружеството-майка на дяловете на собствениците на тези три дъщерни дружества. В резултат на този апорт собствениците на дъщерните дружества са получили акции от увеличението на капитала на дружеството-майка, в което те са били мажоритарни собственици, а техните дъщерни дружества са станали 100 % собственост на групата. Оценката на апортната вноска за регистриране на издадените акции по увеличението на основния капитал на групата е направена по реда на изискванията на Търговския

закон като е взета пред вид представената експертиза от три специално назначени за целта вещи лица.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

2.3. Дъщерни дружества (продължение)

Оценката на дяловете е извършена по пазарни методи, като тази оценка е потвърдена от оценка поръчана от ръководството на групата и представена от две независими консултантски компании.

Групата е свързана и с други търговски дружества, които са собственост на нейните мажоритарни акционери, като сделките с тях в консолидирания финансов отчет се представят като сделки със свързани лица.

2.4. Малцинствено участие

Малцинственото участие е онази част от нетните активи и нетния финансов резултат за периода на съответното дъщерно дружество, които не са пряко или косвено притежание на групата. Към 31 декември 2007 г. групата притежава 100 % от дяловете на дъщерните си дружества, поради което в настоящия финансов отчет не е представено малцинствено участие.

2.5. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. Дружеството-майка е регистрирано през юли 2006 г. и е започнало дейността си непосредствено след това. Трите дъщерни дружества са придобити през юли 2007 г., поради което настоящия финансов отчет съдържа сравнителна информация за шестте месеца, които завършват на 31 декември 2006 г. Сравнителните данни представени в счетоводния баланс към 31 декември 2006 г. са преди придобиването на трите дъщерни дружества от страна на дружеството-майка. При необходимост някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2006 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2007 година.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на групата да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството на групата към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

2.7. Парични единици в чуждестранна валута

Функционална валута е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която групата е регистрирана. Функционалната валута на групата е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Най-значимите валутни курсове за дейността в България към 31.12.2007 г. са както следва:

Чуждестранна валута	31. 12. 2007 г.	31. 12. 2006 г.
1 евро (фиксиран курс)	1.95583	1.95583
1 долар на САЩ	1.33122	1.48506

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на групата също е българският лев. Всички позиции във финансовите отчети на групата, които имат различна функционална валута от валутата на представянето на групата се преизчисляват във валута на представянето по следния начин:

- активите и пасивите се преизчисляват по заключителния курс на лева към съответната функционална валута към датата на баланса;
- приходите и разходите се преизчисляват по среден курс на лева към съответната функционална валута на отделните периоди;
- всички курсови разлики от тези преизчисления се признават като самостоятелен компонент в капитал на групата.

2.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е

рискът, че групата би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

2.8. Управление на финансовите рискове (продължение)

От страна на ръководството на групата финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от групата, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.8.1. Валутен риск

Дейността на групата се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с курса на еврото.

2.8.2. Лихвен риск

Групата използва инвестиционен кредит с годишната лихва равна на основния лихвен процент на БНБ, увеличен с 3 пункта. По ползвания за текущата дейност на групата банков овърдрафт лихвата се определя от основния лихвен процент на БНБ, увеличен с надбавка от 2.5 пункта. Групата е наела някои дълготрайни материални активи по договор за финансов лизинг. Лихвите по тези договори съответстват на средните пазарни равнища за страната за съответния период. Ръководството на групата не счита, че са налице значими условия за промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2007 г. банкови кредити и изплащани задължения до договори за финансов лизинг.

2.8.3. Ценови риск

Цените на стоките и на услугите, които групата предоставя са изцяло съобразени с пазарните условия в България и отразяват всички промени в тези условия, както и нивото на инфлация.

2.8.4. Кредитен риск

Групата събира своите вземания от клиенти предимно в брой и чрез кредитни карти по банков път, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове. От своя страна групата ползва кредитни периоди в рамките между 14 и 45 дни, предоставени от нейните доставчици.

2.8.5. Ликвиден риск

Ръководството на групата поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на групата в договорените срокове. При определени случаи групата използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.9.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните преки разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Групата е възприела стойностна граница от 500 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Първоначалната стойност на дълготрайните материални активи, които се намират в процес на строителство се образува от всички разходи, които се отнасят до пълното им завършване и пускане в експлоатация. Групата прилага компонентния подход за тези дълготрайни активи, които имат различен полезен живот, но участват в създаването на един самостоятелно функциониращ актив. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава повишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Подобренията върху наетите по експлоатационен наемен договор дълготрайни материални активи се капитализират до размера на фактическите извършените разходи по създаването им.

2.9.2. Дълготрайни материални активи, наети по договор за финансов лизинг.

Тези дълготрайни материални активи, които са предоставени на групата при условията на договори за финансов лизинг се оценяват по справедлива стойност и се отчитат по начин, по който се отчитат собствените активи на групата. Договор за финансов лизинг е този наемен договор, при който съществена част от рисковете и изгодите от актива се прехвърлят от наемодателя на наемателя, поради което тези активи се включват в счетоводния баланс на наемателя като актив и задължение за заплащането му съгласно погасителния план. Всички останали наемни договори се отчитат като експлоатационни. Разходите за лихви по договорите за финансов лизинг се начисляват на годишна база в отчета за приходите и разходите съгласно договорен

погасителен план.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

2.9.3. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

2.9.4. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи във връзка с придобиването им. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, минус разходите, които са необходими за осъществяване на продажбата.

2.9.5. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Обезценката е определена от ръководството на групата база възрастов анализ на вземанията, като са приложени следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни	-	25 %
Срок на възникване над 180 дни	-	50 %
Срок на възникване над 270 дни	-	75 %
Срок на възникване над 360 дни	-	100 %

2.9.6. Финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или в загубата)

Финансовите активи държани за търгуване са финансови инструменти, които се притежават с цел получаване на доходност, а в следствие на печалба от продажбата им. Тези финансови активи се притежават от групата за срок не по-дълъг от една година. При закупуване те се оценяват по цена придобиване, а в следствие по справедливата им стойност към 31 декември 2007 г., получена като цена на организиран фондов пазар. Отчетените от преоценката или от продажбата им приходи

или разходи се представят като текущи в отчета за приходите и разходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

2.9.7. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

2.9.8. Основен капитал

Обикновените поименни акции с право на глас са представени като основен капитал на групата. Основният капитал е посочен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към датата на настоящия годишен консолидиран финансов отчет. Основният капитал регистриран в резултат на апортна вноска се оценява по стойността приета от общото събрание на акционерите, която не може да бъде по-висока от стойността на апортната вноска, определена от назначените от съда специално за случая лицензирани оценители. Разходите, които са пряко свързани с издаването на нови акции или опции чрез първично публично предлагане на организиран фондов пазар се представят като намаление на капитала, нетно от данъчния ефект, ако такъв е регламентиран.

2.9.9. Премии/(отбиви) от емисии на акции

Премиите или отбивите от емисии на акции представляват разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните и действително заплатените акции. Премиите и отбивите от емисии на акции се представят нетно от разходите по предлагането на емисията от акции.

2.9.10. Резерви

Като резерви в счетоводния баланс на групата са представени финансовите резултати, натрупани от предходни години. Разликата от оценката на апортираните дялове в основния капитал на групата и тяхната историческа цена се представя като корекция в резервите на групата от консолидация.

2.9.11. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по

стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на баланса се класифицира като текущи задължения, а частта дължима след 12 месеца от датата на баланса се представя като нетекущи задължения.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

2.9.12. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. Неизползваните бонуси, които редовните клиенти получават под формата на натрупани точки, с които могат да получат допълнително стоки се представят като получени аванси.

2.9.13. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на групата да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, групата му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Групата признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

2.10. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни

разграничими компоненти се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационните норми се определят от ръководството на групата въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на групата прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

2.10. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)

Групи активи	2007	2006
Подобрения на наети имоти	5	-
Машини и оборудване	2 – 7	-
Транспортни средства	4 - 7	-
Стопански инвентар	2 – 7	-
Компютърна техника	2 – 5	-
Програмни продукти	2	-

2.11. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите се признават намалени с направени търговски отстъпки. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и признават в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите нетно. Приходите от дивиденди се признават в момента, в който правото на получаването им от страна на групата бъде одобрено от общото събрание на дружеството, в което е инвестирано.

2.12. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2007 година търговските дружества се облагат с корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2006 година данъчната ставка е била 15 %. Облагането с текущ данък се извършва въз основа на резултатите на отделните дружества и съгласно българското данъчно законодателство не се извършват никакви допълнителни корекции във връзка с представянето на консолидираните резултати.

Групата прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а

отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че групата ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. При установяване на отсрочените данъчни активи и пасиви се прилага данъчната ставка, която се очаква да се приложи в периода на тяхното обратно проявление. Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)

2.13. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Машини и оборудване хил. лв.	Автомобили хил. лв.	Стопански инвентар хил. лв.	Компютърна техника хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2007	-	-	-	-	-
Придобити след апорт на дъщерни дружества	1,581	123	555	386	2,645
Постъпили за периода	161	174	108	53	496
Излезли за периода	8	-	26	30	64
Салдо на 31 декември 2007	1,734	297	637	409	3,077
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2007	-	-	-	-	-
От придобитите дъщерни дружества	978	36	190	234	1,438
Амортизация за периода	296	40	87	68	491
Амортизация на излезлите	5	-	5	16	26
Салдо на 31 декември 2007	1,269	76	272	286	1,903
Балансова стойност на 31 декември 2007	465	221	365	123	1,174
Балансова стойност на 31 декември 2006	-	-	-	-	-

Във връзка с получени банкови кредити и овърдрафти дълготрайни материални активи по цена на придобиване за 2,426 хил. лв. са заложили като обезпечение. Независимо от това групата използва пълноценно тези активи в своята дейност (вж. също точка 12 и точка 16).

4. Активи в процес на придобиване

Като активи в процес на придобиване в баланса е представена стойността на извършените от групата разходи по придобиване на търговско оборудване и ремонт на търговски обект. Предвижда се придобиването на активите и ремонта да завършат окончателно през 2008 г. и да бъдат въведени в употреба.

5. Подобрения на наети имоти

Всички разходи, които имат характер на подобрения върху наети търговски обекти и се използват като дълготрайни материални активи в дейността на групата се капитализират в баланса и се амортизират по линейен метод в рамките на 5 години.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

5. Подобрения на наети имоти (продължение)

Начислените през годината разходи за амортизация на подобренията върху наетите имоти възлизат на 86 хил. лв.

6. Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи на групата се състоят от програмни продукти, които се използват в търговската и в административната дейност на групата. Начислените за годината разходи за амортизация възлизат на 3 хил. лв.

7. Материални запаси

	31.12.2007	31.12.2006
	хил. лв.	хил. лв.
Стоки	4,501	-
Амбалаж	61	-
Общо	4,562	-

8. Вземания и предоставени аванси

	31.12. 2007	31.12. 2006
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти	1,211	-
Вземания по предоставени заеми на свързани лица	886	-
Вземания по предоставени аванси	219	-
Вземания по лихви	35	-
ДДС за възстановяване	28	-
Съдебни вземания	2	-
Общо	2,381	-

Групата е предоставила краткосрочни заеми на свързани лица под общ контрол при лихва, която се определя от основния лихвен процент на БНБ с надбавка от 3 пункта. Предоставените заеми не са обезпечени (вж. също точка 26.1.).

9. Финансови активи държани за търгуване

През декември 2007 г. групата е закупила дялове в два договорни фонда на стойност по цена на придобиване за 2,000 хил. лв. Дяловете в тези договорни фондове се търгуват на организиран фондов пазар. Към 31 декември 2007 г. справедливата стойност на придобитите дялове е в размер 2,068 хил. лв., като реализираната доходност до 31 декември 2007 г. е в размер на 68 хил. лв. и е отнесена към отчета за приходите и разходите

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

10. Парични средства

	31.12.2007 хил. лв.	31.12. 2006 хил. лв.
Парични средства в лева	6,376	49
Парични средства, предоставени на Call депозит	8,500	-
Общо	14,876	49

През декември 2007 г. групата е сключила банков договор за „Call депозит” на част от свободните си парични средства. Минималният срок на депозита е седемдневен, като в договора краен срок не е фиксиран. Договорената лихва по депозита е 6.60 %. За освобождаване на част или на целия депозит се изисква предизвестие от два дни.

11. Основен капитал

Към 31 декември 2007 г. основният капитал на групата се състои от 20,200,000 бр. безналични, обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев. Основният капитал на групата се състои от следните три емисии от акции:

11.1. Акции на обща стойност за 200 хил. лв. са били емитирани от акционерите учредители през юли 2006 г., като до 31 декември 2006 г. действително платените акции са били в размер на 50 хил. лв.

11.2. Акции на обща стойност от 16,100 хил. лв. са издадени през юни 2007 г. срещу заменените дялове в три търговски дружества, които са били апортирани от техните собственици в основния капитал на групата, на която те са били мажоритарни акционери. Оценката на апортираните дялове е извършена от три вещи лица, които са били назначени от съда по реда на Търговския закон. При извършване на оценката вещите лица са приложили пазарния метод за определяне стойността на апортираните дялове. Ръководството на групата допълнително е поръчало извършването на оценка на апортираните дялове и на две независими оценителски дружества. Лицензираните оценителите са приложили Метода на пазарните анализи и Метода на капитализиране на дохода. Крайните заключения за стойността на апортираните дялове в основния

капитал на групата са както следва:

Търговско дружество	Брой дялове	Оценка на дяловете	
		От независими оценители хил. лв.	По съдебна регистрация хил. лв.
ЦБА Велико Търново	1,220	7,334	6,371
ЦБА Русе	1,480	6,916	6,519
ЦБА Габрово	880	3,445	3,210
Общо:	3,580	17,965	16,100

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

11. Основен капитал (продължение)

11.3. През ноември 2007 г. основният капитал на групата е увеличен от 16,300 хил. лв. на 20,200 хил. лв. чрез първично публично предлагане на Българската фондова борса. Емитирани са нови 3,900 броя акции. Номиналната стойност на една продадена акция от увеличението на капитала е 1 лв., а емисионната стойност на една продадена акция е 3.70 лв. В резултат на това групата е реализирала премии от емисията на акции в брутен размер на 10,530 хил. лв.

Изравняване на броя на акциите в началото и в края на периода е както следва:

	31.12.2007 хил. бр.	31.12. 2006 хил. бр.
Емитирани акции в началото на периода	-	200
Неплатени акции за периода	-	(150)
Платени акции от предходния период	50	-
Платени акции през периода	150	-
Апортирани дялове срещу емитирани акции	16,100	-
Емитирани и платени акции чрез публично предлагане	3,900	-
Общо емитирани и платени акции в края на периода	20,200	50

Към 31 декември структурата на капитала, изразен в бройки акции на групата е следната:

	31.12.2007 брой акции	в процент
Красимир Гърдев – Председател на надзорния съвет	7,261,650	35.95
Радослав Владев – Заместник председател	7,261,650	35.95
Ивайло Маринов – Изпълнителен директор	1,613,700	7.99
Други акционери	4,063,000	20.11
Общо емитирани и платени акции	20,200,000	100.00

12. Задължения по банкови кредити

През годината групата е сключила договор за инвестиционен банков кредит в размер на 900 хил. лв., от който към 31 декември 2007 г. са били усвоени 619 хил. лв. Крайният срок на усвояване на кредита е през август 2008 г. Кредитът е отпуснат за рефинансиране на вече предоставени инвестиционни кредити, както и за покупка на търговско оборудване. Крайният срок за погасяване на кредита е август 2012 г. Годишната лихва по кредита се определя от основния лихвен процент на БНБ, увеличен с три пункта. От датата на получаване на кредита до 31 декември 2007 г. годишната лихва по кредита е била в размер на 7.1 %. Кредитът е обезпечен с две ипотечи върху поземлени имоти, принадлежащи на свързани с мажоритарните акционери търговски дружества, с първи по ред особени залози на дълготрайни активи и стоки, принадлежащи на групата, както и със запис на заповед, авалиран от дъщерните дружества и от ключови членове на ръководството на дружеството.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

12. Задължения по банкови кредити (продължение)

Краткосрочната част от задълженията по договора за инвестиционен кредит към 31 декември 2007 г., в размер на 133 хил.лв, е представена в текущите пасиви.

13. Задължения по финансов лизинг

Групата е наела търговско оборудване и автомобили при условията на договори за финансов лизинг, общото задължение по които към 31 декември 2007 г. възлизат на 421 хил. лв. Годишният лихвен процент по договорите е между 6.75% и 14.0 %. Задълженията за изплащане на наетите активи са обезпечени със залог върху придобитите активи, запис на заповед и съгласие за незабавно инкасо. Задълженията по договорите за финансов лизинг се заплащат на месечни вноски, последните от които са съответно през август 2008 г., август 2009 г. декември 2010 г., февруари 2011 г. и 2012 г. Краткосрочната част от задълженията по финансов лизинг към 31 декември 2007 г., в размер на 165 хил.лв, е представена в текущите пасиви.

14. Отсрочени данъчни пасиви

	31.12.2007	31.12.2006
	хил. лв.	хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	(2)	-
Данъчен ефект от задължения за непозвани отпуски и неплатени доходи на физически лица	(12)	-
Общо отсрочени данъчни активи	(14)	-
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от разлика в амортизациите	15	-
Общо отсрочени данъчни пасиви	15	-
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	1	-

15. Задължения към персонала при пенсиониране

	31.12.2007 хил. лв.	31.12. 2006 хил. лв.
Задължения в началото на периода	-	-
Задължения от апортирани дъщерни дружества	10	-
Начислени задължения за периода	11	-
Общо задължения в края на периода	21	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)

15. Задължения към персонала при пенсиониране (продължение)

Основните финансови предположения, използвани при изчисленията са следните:

	31.12.2007	31.12.2006
Дисконтов процент	6 %	6 %
Бъдещо увеличение на заплатите на година	3 % - 2 %	3 % - 2 %
Средна възраст на пенсиониране при мъжете	63	63
Средна възраст на пенсиониране при жените	60	60

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

(а) процент на текучество на персонала на дружеството през последните няколко години;

(б) смъртност на населението на България, съгласно данните на Националния статистически институт за периода 2003 – 2005 г.;

(в) статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

16. Текущи пасиви

	31.12.2007 хил. лв.	31.12.2006 хил. лв.
Задължения към доставчици	6,125	-
Задължения по банков овърдрафт	1,138	-
Задължения по получени аванси	337	-
Задължения към персонала	301	-
Задължения към бюджета	173	-
Текуща част от задължения по финансов лизинг	165	-
Задължения към социалното осигуряване	140	1

Текуща част от дългосрочен банков кредит	133	-
Задължения към ключов управленски персонал	19	2
Общо	8,531	3

Групата е получила от една търговска банка овърдрафт с лимит от 2,000 хил. лв., от които към 31 декември 2007 година непогасената част възлиза на 1,138 хил. лв. Банковият овърдрафт се предоставя за срок от 12 месеца, с крайна дата на падежа 16 август 2008 година. Лихвата по кредита се начислява ежедневно, върху действително ползвания размер и е платима текущо. За предоставения кредит се заплаща годишна лихва в размер на 6.6 процентни пункта, формирана от основния лихвен процент на БНБ плюс договорената надбавка в размер на 2.5 процентни пункта. Към датата на сключване на договора основният лихвен процент е в размер на 4.1 %. Кредитът е обезпечен със залог върху търговско оборудване, стоки в оборот и ипотека върху недвижими имоти, собственост на юридическо лице.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

17. Приходи от продажби

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12.2006 хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	43,609	-
Приходи от продажба на услуги	1,109	-
Други приходи от продажби	145	-
Общо	44,863	-

Групата осъществява търговската си дейност изцяло в наети по експлоатационни наемни договори магазини и складове.

18. Разходи за външни услуги

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006 хил. лв.
Разходи за наеми	927	-
Разходи за реклама	260	-
Разходи за охрана	199	-
Разходи за комуникация	186	-
Платени такси и търговски разрешителни	152	-
Разходи за бонуси	103	-
Разходи за консултантски услуги	82	-
Разходи за ремонт на активи	73	-
Разходи за абонамент	40	-
Разходи за застраховки	23	-

Разходи за транспортни услуги	7	-
Други разходи за външни услуги	26	1
Общо	2,078	1

19. Разходи за персонала

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006 хил. лв.
Възнаграждения на персонала	1,682	-
Разходи за социално осигуряване	399	1
Възнаграждение за ключов управленски персонал	210	2
Начисления за неизползвани отпуски	123	-
Начисления за доходи при пенсиониране	11	-
Общо	2,425	3

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

20. Други оперативни разходи

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006 хил. лв.
Разходи от липси	160	-
Непризнат данъчен кредит за ДДС	44	-
Разходи за фири	40	-
Разходи за обучение и квалификация	27	-
Разходи за работно облекло	11	-
Разходи за командировки	4	-
Дарения	4	-
Други разходи	12	-
Общо	302	-

21. Приходи/(разходи) за лихви

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006 хил. лв.
Приходи от лихви		
Приходи от лихви по предоставени заеми	59	-
Приходи от лихви по сметки и депозити	22	-
Общо приходи от лихви	81	-
Разходи за лихви		
Разходи за лихви по банкови заеми	(98)	-

Разходи за лихви по финансов лизинг	(37)	-
Общо разходи за лихви	(135)	-
Разходи за лихви, нетно	(54)	-

Начислените приходи за лихви са от предоставените от групата краткосрочни заеми на свързани лица (вж. също точка 26.1.).

22. Приходи от финансови активи държани за търгуване

Към 31 декември 2007 г. групата е реализирала приходи от нарастването на справедливата стойност на притежаваните от нея дялове в два договорни фонда общо за 68 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

23. Разходи за данъци върху печалбата

Изравняването на разходите за данъци върху печалбата е както следва:

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006 хил. лв.
Печалба/(Загуба) преди облагане	1,268	(4)
Дължим данък по приложимата данъчна ставка	127	-
Ефект от постоянни необлагаеми разлики	(7)	
Ефект от постоянни облагаеми разлики	17	
Ефект от временна данъчна разлика върху загубата	-	1
Непризнат отсрочен данъчен актив	-	(1)
Разходи за данъци от печалбата	137	-

Компонентите на разходите за данъци върху печалбата са следните:

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006 хил. лв.
Текущ разход за данък	143	-
Данъчен ефект върху временни данъчни разлики	(6)	-
Разходи за данъци от печалбата	137	-

24. Доход на една акция

Доходът на една акция е изчислен като нетната печалба за разпределение към датата на баланса е разделена на средно-претегления брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението, само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им. Емитираните акции срещу направена апортна вноска се включват от момента на признаването на тази апортна вноска.

	Годината завършваща на 31.12.2007	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006
Нетна печалба/(загуба) за разпределение в хил. лв.	1,131	(4)
Среднопретеглен брой на акциите в хил. бройки	8,513	50
Доход на една акция в лева	0.13	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

25. Справедливи стойности

Политиката на групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност, ако това е обосновано. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания, задължения и краткосрочни заеми), поради която може да се приеме, че тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

26.1. Сделки с дружества под общ контрол на мажоритарните акционери

През периода са извършвани сделки с две търговски дружества под общ контрол на мажоритарните акционери. Към 31 декември 2007 г. оборотите за периода и неуредените разчети с тях са както следва:

Свързано лице	Вид на сделката	Оборот хил.лв.	Неуреден разчет	
			Вземане хил.лв.	Задължение хил.лв.
Търговски сделки				
ЦБА РЦ Велико Търново – ООД	Покупка на стоки и услуги	2,661	-	397
ЦБА РЦ Велико Търново – ООД	Продажба на стоки и услуги	213	104	-
ЦБА България ООД	Покупка на стоки и услуги	86	-	20
ЦБА България ООД	Продажба на стоки и услуги	188	115	-
Капински ЕООД	Покупка на стоки и услуги	12	-	-
Предоставени заеми и начислени по тях лихви				
ЦБА РЦ Велико Търново – ООД	Предоставен заем	-	290	-
Био Христ ЕООД	Предоставен заем	-	550	-
Био Христ ЕООД	Начислени лихви	38	-	-
ЦБА РЦ Велико Търново – ООД	Начислени лихви	20	36	-
Общо:			1,095	417

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)

26.2. Възнаграждения на ключов управленски персонал

	Начислено брутно възнаграждение хил. лв.	Изплатено възнаграждение хил. лв.
Членове на надзорния съвет		
1. Красимир Гърдев – Председател	49	44
2. Радослав Владев – Заместник председател	49	44
3. Делян Саров – член на съвета	25	21
Членове на управителния съвет		
1. Ивайло Маринов – Председател на съвета и изпълнителен директор	36	32
2. Радостина Ненчева – Заместник председател	8	7
3. Коста Костов – член на съвета	8	7
4. Велемира Цвяткова – член на съвета	7	6
5. Бистра Харизанова – член на съвета	7	6
6. Валентина Василева – член на съвета	7	6
7. Катя Стоева – член на съвета	7	6
8. Георги Миронов-член на съвета	7	6
Общо	210	191

27. Дивиденди

Управителният съвет на групата е взел решение да предложи на Общото събрание на акционерите за приемане на консолидирания годишен финансов отчет за 2007 г.

дивиденди да не бъдат раздавани, като целият размер на печалбата за разпределение в размер на 1,131 хил. лв. да бъде капитализиран в резервите на групата.

28. Събития след балансовата дата

28.1. На 23 януари 2008 г. е започнала вторичната търговия с акции на дружеството-майка на Българска фондова борса.

28.2. На 4 февруари 2008 г. групата е подписала предварителен договор за покупка на 100 % от акциите на друго българско търговско дружество, което представлява верига от магазини за продажба на хранителни стоки. Към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет групата е изпълнила задължението си за частично плащане по договора. За прехвърляне на акциите е необходимо да бъде получено разрешение от Комисията за защита на конкуренцията и да бъде заплатена окончателно договорената между страните сума.

28.3. На 22 април 2008 г. Комисията за защита на конкуренцията е дала разрешение групата да закупи посоченото по-горе търговско дружество.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

28.4. От началото на 2008 г. към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване, които групата притежава, бележат спад в сравнение със справедливите стойности към 31 декември 2007 г., по които тези финансови активи са представени в счетоводния баланс.

28.5. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет борсовата цена на акциите на групата е 3.33 лв за акция.

Изпълнителен директор
(И. Маринов)

Главен счетоводител:
(Р. Ненчева)

25 април 2008
Велико Търново

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007**

1. Корпоративна информация

Настоящият финансов отчет представя финансовото състояние, финансовите резултати и движението на паричните потоци на „ЦБА Асет Мениджмънт” - АД (дружеството-майка) и неговите дъщерни дружества, заедно наричани по-нататък групата. Дружеството-майка е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 1487 от 20.07.2006 година във Великотърновски окръжен съд. Считано от 23 ноември 2007 г. акциите на дружеството-майка са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – АД, поради което то е със статут на публично дружество. С решение № 1641-ПД от 21 декември 2007 г. Комисията по финансов надзор на България вписва дружеството-майка в регистъра на публичните дружества.

Предметът на дейност на групата е свързан преди всичко с търговия с хранителни и промишлени стоки, организация и мениджмънт на супермаркети, инвестиции в дъщерни дружества и тяхното управление. Групата е с двустепенна система за управление. Към датата на изготвянето на настоящия годишен финансов отчет групата се управлява от Управителен съвет и се представлява от изпълнителен директор. Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е одобрен от Управителния съвет за издаване на 25 април 2008 г.

2. База за изготвяне и приложима счетоводна политика

2.1. Общи положения

Съгласно Закона за счетоводството считано от 1 януари 2005 г. търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, издадени от Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС) или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) към индивидуалните и към консолидираните си финансови отчети. Всички публични дружества са задължени да изготвят годишните и междинните си индивидуални и консолидирани финансови отчети по реда на МСС. Затова настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2007 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Групата се е съобразила с всички стандарти и разяснения, които са приложими към нейната дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Ръководството на групата е направило преглед новоприетите и на промените в съществуващите счетоводните стандарти, които предстои да влязат в сила от следващата отчетна година и не счита, че те ще наложат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството счита, че има готовност да приложи към избраната от него счетоводна политика

приетите промени.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

2.1. Общи положения (продължение)

Консолидираният годишен финансов отчет на групата към 31 декември 2007 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на баланса, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2006 и 2007 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго. Доходите на една акция се представят в левове.

2.2. Консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка и на дъщерните дружества към 31 декември 2007 г., представени като едно цяло. Дъщерни дружества са тези в които групата притежава над 50 % участие в капитала, или в управлението на съответното дружество, поради което осъществява контрол. Където е било необходимо са извършени корекции в счетоводните политики на отделните дъщерни дружества, така че те да бъдат в съответствие със счетоводната политика на групата като цяло. Всички взаимни участия в капитала, както и съществените вътрешни сделки, салда и нереализирани печалби между дружествата в групата са елиминирани и финансовият отчет е изготвен като е приложен метода на пълната консолидация. Резултатите от дейността на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от деня на придобиване на контрол върху тях и престават да се консолидират от датата, на която контролът бъде загубен. При придобиване на дъщерно дружество в резултат на вътрешно групово реструктуриране, нетните активи и финансовият му резултат се включват от началото на отчетния период. Групата е придобила контрол над дъщерните си дружества през юни 2007 г. чрез вътрешно-групово реструктуриране, както това е посочено по-долу.

2.3. Дъщерни дружества

Прякото или косвено участието на групата в дъщерните дружества е както следва:

Наименование на дружеството	31.12.2007
1. ЦБА Велико Търново – ЕООД	100 %
2. ЦБА Русе – ЕООД	100 %
3. ЦБА Габрово – ЕООД	100 %

Групата е придобила дъщерните си дружества чрез апортиране в основния капитал на дружеството-майка на дяловете на собствениците на тези три дъщерни дружества. В резултат на този апорт собствениците на дъщерните дружества са получили акции от увеличението на капитала на дружеството-майка, в което те са били мажоритарни собственици, а техните дъщерни дружества са станали 100 % собственост на групата. Оценката на апортната вноска за регистриране на издадените акции по увеличението на основния капитал на групата е направена по реда на изискванията на Търговския

закон като е взета пред вид представената експертиза от три специално назначени за целта вещи лица.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

2.3. Дъщерни дружества (продължение)

Оценката на дяловете е извършена по пазарни методи, като тази оценка е потвърдена от оценка поръчана от ръководството на групата и представена от две независими консултантски компании.

Групата е свързана и с други търговски дружества, които са собственост на нейните мажоритарни акционери, като сделките с тях в консолидирания финансов отчет се представят като сделки със свързани лица.

2.4. Малцинствено участие

Малцинственото участие е онази част от нетните активи и нетния финансов резултат за периода на съответното дъщерно дружество, които не са пряко или косвено притежание на групата. Към 31 декември 2007 г. групата притежава 100 % от дяловете на дъщерните си дружества, поради което в настоящия финансов отчет не е представено малцинствено участие.

2.5. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. Дружеството-майка е регистрирано през юли 2006 г. и е започнало дейността си непосредствено след това. Трите дъщерни дружества са придобити през юли 2007 г., поради което настоящия финансов отчет съдържа сравнителна информация за шестте месеца, които завършват на 31 декември 2006 г. Сравнителните данни представени в счетоводния баланс към 31 декември 2006 г. са преди придобиването на трите дъщерни дружества от страна на дружеството-майка. При необходимост някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2006 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2007 година.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на групата да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството на групата към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

2.7. Парични единици в чуждестранна валута

Функционална валута е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която групата е регистрирана. Функционалната валута на групата е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Най-значимите валутни курсове за дейността в България към 31.12.2007 г. са както следва:

Чуждестранна валута	31. 12. 2007 г.	31. 12. 2006 г.
1 евро (фиксиран курс)	1.95583	1.95583
1 долар на САЩ	1.33122	1.48506

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на групата също е българският лев. Всички позиции във финансовите отчети на групата, които имат различна функционална валута от валутата на представянето на групата се преизчисляват във валута на представянето по следния начин:

- активите и пасивите се преизчисляват по заключителния курс на лева към съответната функционална валута към датата на баланса;
- приходите и разходите се преизчисляват по среден курс на лева към съответната функционална валута на отделните периоди;
- всички курсови разлики от тези преизчисления се признават като самостоятелен компонент в капитал на групата.

2.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е

рискът, че групата би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

2.8. Управление на финансовите рискове (продължение)

От страна на ръководството на групата финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от групата, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.8.1. Валутен риск

Дейността на групата се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с курса на еврото.

2.8.2. Лихвен риск

Групата използва инвестиционен кредит с годишната лихва равна на основния лихвен процент на БНБ, увеличен с 3 пункта. По ползвания за текущата дейност на групата банков овърдрафт лихвата се определя от основния лихвен процент на БНБ, увеличен с надбавка от 2.5 пункта. Групата е наела някои дълготрайни материални активи по договор за финансов лизинг. Лихвите по тези договори съответстват на средните пазарни равнища за страната за съответния период. Ръководството на групата не счита, че са налице значими условия за промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2007 г. банкови кредити и изплащани задължения до договори за финансов лизинг.

2.8.3. Ценови риск

Цените на стоките и на услугите, които групата предоставя са изцяло съобразени с пазарните условия в България и отразяват всички промени в тези условия, както и нивото на инфлация.

2.8.4. Кредитен риск

Групата събира своите вземания от клиенти предимно в брой и чрез кредитни карти по банков път, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове. От своя страна групата ползва кредитни периоди в рамките между 14 и 45 дни, предоставени от нейните доставчици.

2.8.5. Ликвиден риск

Ръководството на групата поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на групата в договорените срокове. При определени случаи групата използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.9.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните преки разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Групата е възприела стойностна граница от 500 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Първоначалната стойност на дълготрайните материални активи, които се намират в процес на строителство се образува от всички разходи, които се отнасят до пълното им завършване и пускане в експлоатация. Групата прилага компонентния подход за тези дълготрайни активи, които имат различен полезен живот, но участват в създаването на един самостоятелно функциониращ актив. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава повишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Подобренията върху наетите по експлоатационен наемен договор дълготрайни материални активи се капитализират до размера на фактическите извършените разходи по създаването им.

2.9.2. Дълготрайни материални активи, наети по договор за финансов лизинг.

Тези дълготрайни материални активи, които са предоставени на групата при условията на договори за финансов лизинг се оценяват по справедлива стойност и се отчитат по начин, по който се отчитат собствените активи на групата. Договор за финансов лизинг е този наемен договор, при който съществена част от рисковете и изгодите от актива се прехвърлят от наемодателя на наемателя, поради което тези активи се включват в счетоводния баланс на наемателя като актив и задължение за заплащането му съгласно погасителния план. Всички останали наемни договори се отчитат като експлоатационни. Разходите за лихви по договорите за финансов лизинг се начисляват на годишна база в отчета за приходите и разходите съгласно договорен

погасителен план.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

2.9.3. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

2.9.4. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи във връзка с придобиването им. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, минус разходите, които са необходими за осъществяване на продажбата.

2.9.5. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Обезценката е определена от ръководството на групата база възрастов анализ на вземанията, като са приложени следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни	-	25 %
Срок на възникване над 180 дни	-	50 %
Срок на възникване над 270 дни	-	75 %
Срок на възникване над 360 дни	-	100 %

2.9.6. Финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или в загубата)

Финансовите активи държани за търгуване са финансови инструменти, които се притежават с цел получаване на доходност, а в следствие на печалба от продажбата им. Тези финансови активи се притежават от групата за срок не по-дълъг от една година. При закупуване те се оценяват по цена придобиване, а в следствие по справедливата им стойност към 31 декември 2007 г., получена като цена на организиран фондов пазар. Отчетените от преоценката или от продажбата им приходи

или разходи се представят като текущи в отчета за приходите и разходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

2.9.7. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

2.9.8. Основен капитал

Обикновените поименни акции с право на глас са представени като основен капитал на групата. Основният капитал е посочен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към датата на настоящия годишен консолидиран финансов отчет. Основният капитал регистриран в резултат на апортна вноска се оценява по стойността приета от общото събрание на акционерите, която не може да бъде по-висока от стойността на апортната вноска, определена от назначените от съда специално за случая лицензирани оценители. Разходите, които са пряко свързани с издаването на нови акции или опции чрез първично публично предлагане на организиран фондов пазар се представят като намаление на капитала, нетно от данъчния ефект, ако такъв е регламентиран.

2.9.9. Премии/(отбиви) от емисии на акции

Премиите или отбивите от емисии на акции представляват разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните и действително заплатените акции. Премиите и отбивите от емисии на акции се представят нетно от разходите по предлагането на емисията от акции.

2.9.10. Резерви

Като резерви в счетоводния баланс на групата са представени финансовите резултати, натрупани от предходни години. Разликата от оценката на апортираните дялове в основния капитал на групата и тяхната историческа цена се представя като корекция в резервите на групата от консолидация.

2.9.11. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по

стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на баланса се класифицира като текущи задължения, а частта дължима след 12 месеца от датата на баланса се представя като нетекущи задължения.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

2.9.12. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. Неизползваните бонуси, които редовните клиенти получават под формата на натрупани точки, с които могат да получат допълнително стоки се представят като получени аванси.

2.9.13. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на групата да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, групата му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Групата признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

2.10. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни

разграничими компоненти се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационните норми се определят от ръководството на групата въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на групата прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

2.10. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)

Групи активи	2007	2006
Подобрения на наети имоти	5	-
Машини и оборудване	2 – 7	-
Транспортни средства	4 - 7	-
Стопански инвентар	2 – 7	-
Компютърна техника	2 – 5	-
Програмни продукти	2	-

2.11. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите се признават намалени с направени търговски отстъпки. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и признават в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите нетно. Приходите от дивиденди се признават в момента, в който правото на получаването им от страна на групата бъде одобрено от общото събрание на дружеството, в което е инвестирано.

2.12. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2007 година търговските дружества се облагат с корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2006 година данъчната ставка е била 15 %. Облагането с текущ данък се извършва въз основа на резултатите на отделните дружества и съгласно българското данъчно законодателство не се извършват никакви допълнителни корекции във връзка с представянето на консолидираните резултати.

Групата прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а

отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че групата ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. При установяване на отсрочените данъчни активи и пасиви се прилага данъчната ставка, която се очаква да се приложи в периода на тяхното обратно проявление. Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

2.13. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Машини и оборудване хил. лв.	Автомобили хил. лв.	Стопански инвентар хил. лв.	Компютърна техника хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2007	-	-	-	-	-
Придобити след апорт на дъщерни дружества	1,581	123	555	386	2,645
Постъпили за периода	161	174	108	53	496
Излезли за периода	8	-	26	30	64
Салдо на 31 декември 2007	1,734	297	637	409	3,077
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2007	-	-	-	-	-
От придобитите дъщерни дружества	978	36	190	234	1,438
Амортизация за периода	296	40	87	68	491
Амортизация на излезлите	5	-	5	16	26
Салдо на 31 декември 2007	1,269	76	272	286	1,903
Балансова стойност на 31 декември 2007	465	221	365	123	1,174
Балансова стойност на 31 декември 2006	-	-	-	-	-

Във връзка с получени банкови кредити и овърдрафти дълготрайни материални активи по цена на придобиване за 2,426 хил. лв. са заложен като обезпечение. Независимо от това групата използва пълноценно тези активи в своята дейност (вж. също точка 12 и точка 16).

4. Активи в процес на придобиване

Като активи в процес на придобиване в баланса е представена стойността на извършените от групата разходи по придобиване на търговско оборудване и ремонт на търговски обект. Предвижда се придобиването на активите и ремонта да завършат окончателно през 2008 г. и да бъдат въведени в употреба.

5. Подобрения на наети имоти

Всички разходи, които имат характер на подобрения върху наети търговски обекти и се използват като дълготрайни материални активи в дейността на групата се капитализират в баланса и се амортизират по линейен метод в рамките на 5 години.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

5. Подобрения на наети имоти (продължение)

Начислените през годината разходи за амортизация на подобренията върху наетите имоти възлизат на 86 хил. лв.

6. Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи на групата се състоят от програмни продукти, които се използват в търговската и в административната дейност на групата. Начислените за годината разходи за амортизация възлизат на 3 хил. лв.

7. Материални запаси

	31.12.2007	31.12.2006
	хил. лв.	хил. лв.
Стоки	4,501	-
Амбалаж	61	-
Общо	4,562	-

8. Вземания и предоставени аванси

	31.12. 2007	31.12. 2006
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти	1,211	-
Вземания по предоставени заеми на свързани лица	886	-
Вземания по предоставени аванси	219	-
Вземания по лихви	35	-
ДДС за възстановяване	28	-
Съдебни вземания	2	-
Общо	2,381	-

Групата е предоставила краткосрочни заеми на свързани лица под общ контрол при лихва, която се определя от основния лихвен процент на БНБ с надбавка от 3 пункта. Предоставените заеми не са обезпечени (вж. също точка 26.1.).

9. Финансови активи държани за търгуване

През декември 2007 г. групата е закупила дялове в два договорни фонда на стойност по цена на придобиване за 2,000 хил. лв. Дяловете в тези договорни фондове се търгуват на организиран фондов пазар. Към 31 декември 2007 г. справедливата стойност на придобитите дялове е в размер 2,068 хил. лв., като реализираната доходност до 31 декември 2007 г. е в размер на 68 хил. лв. и е отнесена към отчета за приходите и разходите

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

10. Парични средства

	31.12.2007 хил. лв.	31.12. 2006 хил. лв.
Парични средства в лева	6,376	49
Парични средства, предоставени на Call депозит	8,500	-
Общо	14,876	49

През декември 2007 г. групата е сключила банков договор за „Call депозит” на част от свободните си парични средства. Минималният срок на депозита е седемдневен, като в договора краен срок не е фиксиран. Договорената лихва по депозита е 6.60 %. За освобождаване на част или на целия депозит се изисква предизвестие от два дни.

11. Основен капитал

Към 31 декември 2007 г. основният капитал на групата се състои от 20,200,000 бр. безналични, обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев. Основният капитал на групата се състои от следните три емисии от акции:

11.1. Акции на обща стойност за 200 хил. лв. са били емитирани от акционерите учредители през юли 2006 г., като до 31 декември 2006 г. действително платените акции са били в размер на 50 хил. лв.

11.2. Акции на обща стойност от 16,100 хил. лв. са издадени през юни 2007 г. срещу заменените дялове в три търговски дружества, които са били апортирани от техните собственици в основния капитал на групата, на която те са били мажоритарни акционери. Оценката на апортираните дялове е извършена от три вещи лица, които са били назначени от съда по реда на Търговския закон. При извършване на оценката вещите лица са приложили пазарния метод за определяне стойността на апортираните дялове. Ръководството на групата допълнително е поръчало извършването на оценка на апортираните дялове и на две независими оценителски дружества. Лицензираните оценителите са приложили Метода на пазарните анализи и Метода на капитализиране на дохода. Крайните заключения за стойността на апортираните дялове в основния

капитал на групата са както следва:

Търговско дружество	Брой дялове	Оценка на дяловете	
		От независими оценители хил. лв.	По съдебна регистрация хил. лв.
ЦБА Велико Търново	1,220	7,334	6,371
ЦБА Русе	1,480	6,916	6,519
ЦБА Габрово	880	3,445	3,210
Общо:	3,580	17,965	16,100

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

11. Основен капитал (продължение)

11.3. През ноември 2007 г. основният капитал на групата е увеличен от 16,300 хил. лв. на 20,200 хил. лв. чрез първично публично предлагане на Българската фондова борса. Емитирани са нови 3,900 броя акции. Номиналната стойност на една продадена акция от увеличението на капитала е 1 лв., а емисионната стойност на една продадена акция е 3.70 лв. В резултат на това групата е реализирала премии от емисията на акции в брутен размер на 10,530 хил. лв.

Изравняване на броя на акциите в началото и в края на периода е както следва:

	31.12.2007 хил. бр.	31.12. 2006 хил. бр.
Емитирани акции в началото на периода	-	200
Неплатени акции за периода	-	(150)
Платени акции от предходния период	50	-
Платени акции през периода	150	-
Апортирани дялове срещу емитирани акции	16,100	-
Емитирани и платени акции чрез публично предлагане	3,900	-
Общо емитирани и платени акции в края на периода	20,200	50

Към 31 декември структурата на капитала, изразен в бройки акции на групата е следната:

	31.12.2007 брой акции	в процент
Красимир Гърдев – Председател на надзорния съвет	7,261,650	35.95
Радослав Владев – Заместник председател	7,261,650	35.95
Ивайло Маринов – Изпълнителен директор	1,613,700	7.99
Други акционери	4,063,000	20.11
Общо емитирани и платени акции	20,200,000	100.00

12. Задължения по банкови кредити

През годината групата е сключила договор за инвестиционен банков кредит в размер на 900 хил. лв., от който към 31 декември 2007 г. са били усвоени 619 хил. лв. Крайният срок на усвояване на кредита е през август 2008 г. Кредитът е отпуснат за рефинансиране на вече предоставени инвестиционни кредити, както и за покупка на търговско оборудване. Крайният срок за погасяване на кредита е август 2012 г. Годишната лихва по кредита се определя от основния лихвен процент на БНБ, увеличен с три пункта. От датата на получаване на кредита до 31 декември 2007 г. годишната лихва по кредита е била в размер на 7.1 %. Кредитът е обезпечен с две ипотечи върху поземлени имоти, принадлежащи на свързани с мажоритарните акционери търговски дружества, с първи по ред особени залози на дълготрайни активи и стоки, принадлежащи на групата, както и със запис на заповед, авалиран от дъщерните дружества и от ключови членове на ръководството на дружеството.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

12. Задължения по банкови кредити (продължение)

Краткосрочната част от задълженията по договора за инвестиционен кредит към 31 декември 2007 г., в размер на 133 хил.лв, е представена в текущите пасиви.

13. Задължения по финансов лизинг

Групата е наела търговско оборудване и автомобили при условията на договори за финансов лизинг, общото задължение по които към 31 декември 2007 г. възлизат на 421 хил. лв. Годишният лихвен процент по договорите е между 6.75% и 14.0 %. Задълженията за изплащане на наетите активи са обезпечени със залог върху придобитите активи, запис на заповед и съгласие за незабавно инкасо. Задълженията по договорите за финансов лизинг се заплащат на месечни вноски, последните от които са съответно през август 2008 г., август 2009 г. декември 2010 г., февруари 2011 г. и 2012 г. Краткосрочната част от задълженията по финансов лизинг към 31 декември 2007 г., в размер на 165 хил.лв, е представена в текущите пасиви.

14. Отсрочени данъчни пасиви

	31.12.2007	31.12.2006
	хил. лв.	хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	(2)	-
Данъчен ефект от задължения за непозлзвани отпуски и неплатени доходи на физически лица	(12)	-
Общо отсрочени данъчни активи	(14)	-
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от разлика в амортизациите	15	-
Общо отсрочени данъчни пасиви	15	-
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	1	-

15. Задължения към персонала при пенсиониране

	31.12.2007 хил. лв.	31.12. 2006 хил. лв.
Задължения в началото на периода	-	-
Задължения от апортирани дъщерни дружества	10	-
Начислени задължения за периода	11	-
Общо задължения в края на периода	21	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)

15. Задължения към персонала при пенсиониране (продължение)

Основните финансови предположения, използвани при изчисленията са следните:

	31.12.2007	31.12.2006
Дисконтов процент	6 %	6 %
Бъдещо увеличение на заплатите на година	3 % - 2 %	3 % - 2 %
Средна възраст на пенсиониране при мъжете	63	63
Средна възраст на пенсиониране при жените	60	60

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

(а) процент на текучество на персонала на дружеството през последните няколко години;

(б) смъртност на населението на България, съгласно данните на Националния статистически институт за периода 2003 – 2005 г.;

(в) статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

16. Текущи пасиви

	31.12.2007 хил. лв.	31.12.2006 хил. лв.
Задължения към доставчици	6,125	-
Задължения по банков овърдрафт	1,138	-
Задължения по получени аванси	337	-
Задължения към персонала	301	-
Задължения към бюджета	173	-
Текуща част от задължения по финансов лизинг	165	-
Задължения към социалното осигуряване	140	1

Текуща част от дългосрочен банков кредит	133	-
Задължения към ключов управленски персонал	19	2
Общо	8,531	3

Групата е получила от една търговска банка овърдрафт с лимит от 2,000 хил. лв., от които към 31 декември 2007 година непогасената част възлиза на 1,138 хил. лв. Банковият овърдрафт се предоставя за срок от 12 месеца, с крайна дата на падежа 16 август 2008 година. Лихвата по кредита се начислява ежедневно, върху действително ползвания размер и е платима текущо. За предоставения кредит се заплаща годишна лихва в размер на 6.6 процентни пункта, формирана от основния лихвен процент на БНБ плюс договорената надбавка в размер на 2.5 процентни пункта. Към датата на сключване на договора основният лихвен процент е в размер на 4.1 %. Кредитът е обезпечен със залог върху търговско оборудване, стоки в оборот и ипотека върху недвижими имоти, собственост на юридическо лице.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

17. Приходи от продажби

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12.2006 хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	43,609	-
Приходи от продажба на услуги	1,109	-
Други приходи от продажби	145	-
Общо	44,863	-

Групата осъществява търговската си дейност изцяло в наети по експлоатационни наемни договори магазини и складове.

18. Разходи за външни услуги

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006 хил. лв.
Разходи за наеми	927	-
Разходи за реклама	260	-
Разходи за охрана	199	-
Разходи за комуникация	186	-
Платени такси и търговски разрешителни	152	-
Разходи за бонуси	103	-
Разходи за консултантски услуги	82	-
Разходи за ремонт на активи	73	-
Разходи за абонамент	40	-
Разходи за застраховки	23	-

Разходи за транспортни услуги	7	-
Други разходи за външни услуги	26	1
Общо	2,078	1

19. Разходи за персонала

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006 хил. лв.
Възнаграждения на персонала	1,682	-
Разходи за социално осигуряване	399	1
Възнаграждение за ключов управленски персонал	210	2
Начисления за неизползвани отпуски	123	-
Начисления за доходи при пенсиониране	11	-
Общо	2,425	3

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

20. Други оперативни разходи

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006 хил. лв.
Разходи от липси	160	-
Непризнат данъчен кредит за ДДС	44	-
Разходи за фири	40	-
Разходи за обучение и квалификация	27	-
Разходи за работно облекло	11	-
Разходи за командировки	4	-
Дарения	4	-
Други разходи	12	-
Общо	302	-

21. Приходи/(разходи) за лихви

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006 хил. лв.
Приходи от лихви		
Приходи от лихви по предоставени заеми	59	-
Приходи от лихви по сметки и депозити	22	-
Общо приходи от лихви	81	-
Разходи за лихви		
Разходи за лихви по банкови заеми	(98)	-

Разходи за лихви по финансов лизинг	(37)	-
Общо разходи за лихви	(135)	-
Разходи за лихви, нетно	(54)	-

Начислените приходи за лихви са от предоставените от групата краткосрочни заеми на свързани лица (вж. също точка 26.1.).

22. Приходи от финансови активи държани за търгуване

Към 31 декември 2007 г. групата е реализирала приходи от нарастването на справедливата стойност на притежаваните от нея дялове в два договорни фонда общо за 68 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

23. Разходи за данъци върху печалбата

Изравняването на разходите за данъци върху печалбата е както следва:

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006 хил. лв.
Печалба/(Загуба) преди облагане	1,268	(4)
Дължим данък по приложимата данъчна ставка	127	-
Ефект от постоянни необлагаеми разлики	(7)	
Ефект от постоянни облагаеми разлики	17	
Ефект от временна данъчна разлика върху загубата	-	1
Непризнат отсрочен данъчен актив	-	(1)
Разходи за данъци от печалбата	137	-

Компонентите на разходите за данъци върху печалбата са следните:

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006 хил. лв.
Текущ разход за данък	143	-
Данъчен ефект върху временни данъчни разлики	(6)	-
Разходи за данъци от печалбата	137	-

24. Доход на една акция

Доходът на една акция е изчислен като нетната печалба за разпределение към датата на баланса е разделена на средно-претегления брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението, само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им. Емитираните акции срещу направена апортна вноска се включват от момента на признаването на тази апортна вноска.

	Годината завършваща на 31.12.2007	Шестте месеца завършващи на 31.12. 2006
Нетна печалба/(загуба) за разпределение в хил. лв.	1,131	(4)
Среднопретеглен брой на акциите в хил. бройки	8,513	50
Доход на една акция в лева	0.13	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)**

25. Справедливи стойности

Политиката на групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност, ако това е обосновано. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания, задължения и краткосрочни заеми), поради която може да се приеме, че тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

26.1. Сделки с дружества под общ контрол на мажоритарните акционери

През периода са извършвани сделки с две търговски дружества под общ контрол на мажоритарните акционери. Към 31 декември 2007 г. оборотите за периода и неуредените разчети с тях са както следва:

Свързано лице	Вид на сделката	Оборот хил.лв.	Неуреден разчет	
			Вземане хил.лв.	Задължение хил.лв.
Търговски сделки				
ЦБА РЦ Велико Търново – ООД	Покупка на стоки и услуги	2,661	-	397
ЦБА РЦ Велико Търново – ООД	Продажба на стоки и услуги	213	104	-
ЦБА България ООД	Покупка на стоки и услуги	86	-	20
ЦБА България ООД	Продажба на стоки и услуги	188	115	-
Капински ЕООД	Покупка на стоки и услуги	12	-	-
Предоставени заеми и начислени по тях лихви				
ЦБА РЦ Велико Търново – ООД	Предоставен заем	-	290	-
Био Христ ЕООД	Предоставен заем	-	550	-
Био Христ ЕООД	Начислени лихви	38	-	-
ЦБА РЦ Велико Търново – ООД	Начислени лихви	20	36	-
Общо:			1,095	417

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007
(продължение)

26.2. Възнаграждения на ключов управленски персонал

	Начислено брутно възнаграждение хил. лв.	Изплатено възнаграждение хил. лв.
Членове на надзорния съвет		
1. Красимир Гърдев – Председател	49	44
2. Радослав Владев – Заместник председател	49	44
3. Делян Саров – член на съвета	25	21
Членове на управителния съвет		
1. Ивайло Маринов – Председател на съвета и изпълнителен директор	36	32
2. Радостина Ненчева – Заместник председател	8	7
3. Коста Костов – член на съвета	8	7
4. Велемира Цвяткова – член на съвета	7	6
5. Бистра Харизанова – член на съвета	7	6
6. Валентина Василева – член на съвета	7	6
7. Катя Стоева – член на съвета	7	6
8. Георги Миронов-член на съвета	7	6
Общо	210	191

27. Дивиденди

Управителният съвет на групата е взел решение да предложи на Общото събрание на акционерите за приемане на консолидирания годишен финансов отчет за 2007 г.

дивиденди да не бъдат раздавани, като целият размер на печалбата за разпределение в размер на 1,131 хил. лв. да бъде капитализиран в резервите на групата.

28. Събития след балансовата дата

28.1. На 23 януари 2008 г. е започнала вторичната търговия с акции на дружеството-майка на Българска фондова борса.

28.2. На 4 февруари 2008 г. групата е подписала предварителен договор за покупка на 100 % от акциите на друго българско търговско дружество, което представлява верига от магазини за продажба на хранителни стоки. Към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет групата е изпълнила задължението си за частично плащане по договора. За прехвърляне на акциите е необходимо да бъде получено разрешение от Комисията за защита на конкуренцията и да бъде заплатена окончателно договорената между страните сума.

28.3. На 22 април 2008 г. Комисията за защита на конкуренцията е дала разрешение групата да закупи посоченото по-горе търговско дружество.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2007 (продължение)

28.4. От началото на 2008 г. към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване, които групата притежава, бележат спад в сравнение със справедливите стойности към 31 декември 2007 г., по които тези финансови активи са представени в счетоводния баланс.

28.5. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет борсовата цена на акциите на групата е 3.33 лв за акция.

Изпълнителен директор
(И. Маринов)

Главен счетоводител:
(Р. Ненчева)

25 април 2008
Велико Търново