

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
Междинен консолидиран баланс	2
Междинен консолидиран отчет за доходите	3
Междинен консолидиран отчет за капитала	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	6 – 8

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Към 31 декември	
	2009 г.	2008 г.
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	28,998	31,376
Нематериални активи	14	13
Инвестиционни имоти	14,217	12,762
Инвестиции в асоциирани предприятия	4,375	3,205
Финансови активи на разположение за продажба	34,538	24,692
Инвестиции, държани до падеж	440	501
Нетекущи предоставени заеми	7,082	7,754
Отсрочени данъчни активи	301	176
	89,965	80,479
Текущи активи		
Материални запаси	1,133	1,677
Търговски и други вземания	10,177	9,357
Текущи предоставени заеми	-	654
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	367	298
Инвестиции, държани до падеж	50	50
Пари и парични еквиваленти	6,724	7,927
	18,451	19,963
Активи, класифицирани като държани за продажба	-	760
	18,451	20,723
Сума на активите	108,416	101,202
Собствен капитал и пасиви		
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството		
Регистриран капитал	5,500	5,500
Резерви	60,624	50,865
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	28,733	29,946
	94,857	86,311
Малцинствено участие в капитала	5,137	5,360
Общо капитал	99,994	91,671
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми	1,886	1,737
Отсрочени данъчни пасиви	4,005	3,102
Финансирания	78	83
	5,969	4,922
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	2,436	3,293
Краткосрочни заеми	12	1,311
Финансирания	5	5
	2,453	4,609
Сума на пасивите	8,422	9,531
Сума на собствения капитал и пасивите	108,416	101,202

Иванка Данчева,
Изпълнителен директор

Станислав Грозев,
Изпълнителен директор

Радка Василева,
Главен счетоводител

23 февруари 2010 г.
София



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	31 декември	
	2009 г.	2008 г.
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	6,304	13,278
Отчетна стойност на продажбите	(6,779)	(13,164)
Печалба от дейността	(475)	114
Разходи за лихви	(155)	(327)
Приходи от дивиденди	455	481
Други печалби / (загуби) нето	1,325	2,536
Печалба(загуба) преди данъци върху дохода	1,150	2,804
Приход / (разход) за данък върху дохода	40	(248)
Печалба(загуба) за периода	1,190	2,556
Разпределена по следния начин:		
Притежатели на собствен капитал	1,229	2,554
Малцинствено участие	(39)	2

Доходи на акция, изчислени на база печалбата,
 подлежаща на разпределение между притежателите на
 собствен капитал на Дружеството за годината (изразена
 в лева за една акция)

- основен	0,22	0,47
- с намалена стойност	0,22	0,47

Иванка Данчева,
 Изпълнителен директор

Станислав Грозев,
 Изпълнителен директор

Радка Василева,
 Главен счетоводител

23 февруари 2010 г.
 София



АЛБЕНА ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

Отнасящи се до притежатели на собствен капитал

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Малцинствен о участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2008 г.	5,500	105,117	39,882	4,154	154,653
Намаление на преоценъчния резерв на инвестициите на разположение за продажба	-	(79,983)	-	-	(79,983)
Увеличение на преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване	-	5,299	-	1,790	7,089
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределени печалби и загуби, нето от данък	-	(117)	117	-	-
Отсрочен данък в капитала	-	7,468	-	(179)	7,289
Нетен доход, признат директно в капитала		(67,333)	117	1,611	(65,605)
Печалба за периода			2,554	2	2,556
Общо признат доход за 2008г.		(67,333)	2,671	1,613	(63,049)
Дивидент за 2007г.			(2,477)	(83)	(2,563)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви		10,399	(10,399)	-	-
Изкупуване на малцинствено участие	-	12	46	(270)	(212)
Намаление от ликвидация на дружества	-	(264)	(32)	(51)	(347)
Преизчисления по метода на собствения капитал	-	2,942	-	-	2,942
Извършени дарения		(8)			(8)
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок, корекции от предходни години	-		255	-	255
Салдо към 31 декември 2008.	5,500	50,865	29,946	5,360	91,671
Салдо към 1 януари 2009 г.	5,500	50,865	29,946	5,360	91,671
Печалба/загуба за периода			1,229	(39)	1,190
Дивидент за 2008 г.			(1,540)	(184)	(1,724)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви – разпределяне на печалбата		1,178	(1,178)	-	-
Покриване на загуба за сметка на други резерви		-	-	-	-
Увеличение на преоценъчния резерв на дългосрочните инвестиции		-	-	-	-
Увеличение на преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване		9,614	-	-	9,614
Отсрочен данък в капитала		(1,027)	-	-	(1,027)
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок, корекции от предходни години			276	-	276
Други		(6)	-	-	(6)
	-	9,759	(1,213)	(223)	8,323
Салдо към 31 декември 2009г.	5,500	60,624	28,733	5,137	99,994

Иванка Данчева,
Изпълнителен директор

Станислав Грозев,
Изпълнителен директор

Радка Василева,
Главен счетоводител

23 февруари 2010
София



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

	31 декември	
	2009 г.	2008 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
Паричен поток от основната дейност		
Постъпления от клиенти	8,408	12,979
Плащания на доставчици и други	(5,752)	(9,886)
Плащания свързани с възнаграждения	(2,663)	(2,980)
Изплатени лихви	3	20
Платени данъци	(589)	(913)
Нетен паричен поток от основна дейност	(593)	(780)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(887)	(2,406)
Приходи от продажба на ИМС	246	676
Изплатени предоставени заеми	654	(3,902)
Получени лихви	244	1,487
Покупка на инвестиции	(35)	(285)
Продадени инвестиции	708	50
Получени дивиденди от инвестиции	40	70
Други	375	(7,574)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1,345	(11,884)
Паричен поток от финансова дейност		
Вноски в капитала	30	-
Получени заеми	127	1,377
Платени заеми	(625)	(2,082)
Платени дивиденди	(1,261)	(350)
Други	(226)	1,442
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1,955)	387
Нетно увеличение на паричните средства и еквиваленти	(1,203)	(12,277)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства в началото на годината	7,927	20,204
Увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти	(1,203)	(12,277)
Парични средства в края на периода	6,724	7,927

Иванка Данчева,
Изпълнителен директор

23 февруари 2010 г.
София



Станислав Грозев,
Изпълнителен директор

Радка Василева,
Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

1. Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД („Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия („Групата”) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес – к.к. Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

Акциите на Дружеството се търгуват на БФБ-София АД.

2. База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2008г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието-майка.

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2008г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

3. Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2008 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2009 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4. Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2009 и 2008 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	31 декември 2009	31 декември 2008
Печалба , подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	1,229	2,554
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)	0,22	0,47

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

5. Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване.