

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ  
ОБЛИГАЦИИ С ISIN код BG2100005094,  
издадена от „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ  
към 30.06.2015 г.**

**Изразходване на средствата, получени от облигационния заем**

Съгласно условията, при които са издадени облигациите и одобрения впоследствие от Комисията за финансов надзор Проспект за допускане на емисията облигации до търговия, „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ е инвестирало набраните от облигационния заем средства в следните недвижими имоти:

**Недвижими имоти в землището на с. Мусомища, Община ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ:**

**1. ИМОТ № 000371** (нула, нула, нула, триста седемдесет и едно) с площ от **33 535 кв.м.** (тридесет и три хиляди петстотин тридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване – **др. територия нестопанска**, находящ се в землището на село Мусомища с ЕКАТТЕ 49432, Община Гоце Делчев, област Благоевград, в местността „Летището“ по Картата на възстановената собственост, при съседни за имота: имот № 074024 – нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 074007 – нива на наследници на Георги Атанасов Лясков, имот № 000187 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 000186 – полски път на Община Гоце Делчев, имот № 000047 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 000385 – др. територия нестопанска /държавата – МО/, имот № 000370 – др. територия нестопанска /"Корси – 5" ЕООД/, имот № 000292 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 075012 – нива на наследници на Велика Димитрова Панчева, имот № 075011 – нива на наследници на Крум Костадинов Шалев, имот № 000184 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 000183 – полски път на Община Гоце Делчев и имот № 000182 – напоителен канал на Община Гоце Делчев;

**2. ИМОТ № 000370** (нула, нула, триста и седемдесет) с площ от **522 340 кв.м.** (петстотин двадесет и две хиляди триста и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване – **др. територия нестопанска**, находящ се в землището на село Мусомища с ЕКАТТЕ 49432, Община Гоце Делчев, област Благоевград, в местността „Летището“ по Картата на възстановената собственост, за който поземлен имот има Подробен устройствен план /ПУП/ за застрояване на гражданско летище, одобрен със заповед № 484/22.07.2008г. на Кмета на Община Гоце Делчев, при съседни за имота: имот № 000189 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, землищна граница, имот № 000313 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 100003 – нива на наследници на Тома Димитров Вандов, имот № 000194 – полски път на Община Гоце Делчев, имот № 100013 – нива на наследници

на Борис Георгиев Хаджиев, имот № 000292 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 000371 – др. територия нестопанска /“Корси маунтин рिसорт” ЕАД/, имот № 000385 – др. територия нестопанска /държавата – МО/, имот № 001342 – др.територия нестопанска /държавата – МО/, имот № 100011 – нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 000190 – полски път на Община Гоце Делчев;

**3. ИМОТ № 000381** (нула, нула, нула, триста осемдесет и едно) с площ от **260 021 кв.м.** (двеста и шестдесет хиляди и двадесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване – **др.територия нестопанска**, находящ се в землището на град Гоце Делчев с ЕКАТТЕ 17395, Община Гоце Делчев, Област Благоевград, в местността „Летището – 1 Блок” по Картата на възстановената собственост, за който поземлен имот има Подробен устройствен план /ПУП/ за застрояване на гражданско летище, одобрен със заповед № 484/22.07.2008г. на Кмета на Община Гоце Делчев, при съседни за имота: имот № 000136 – полски път на Община Гоце Делчев; имот № 000358 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 000095 – полски път на Община Гоце Делчев; имот № 000266 – напоителен канал на МЗГ - ХМС, имот № 000096 – полски път на Община Гоце Делчев, имот № 000281 – напоителен канал на МЗГ – ХМС и землищна граница;

**4. ИМОТ № 001 342** (нула нула хиляда триста четиридесет и две) с площ от **58 784 кв.м.** (петдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване – **др.територия нестопанска**, находящ се в землището на село Мусомища с ЕКАТТЕ 49432, Община Гоце Делчев, област Благоевград, в местността „Летището” по Картата на възстановената собственост, за който поземлен имот има Подробен устройствен план /ПУП/ за застрояване на гражданско летище, одобрен със заповед № 484/22.07.2008г. на Кмета на Община Гоце Делчев при съседни за имота: имот № 100011 – нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 100004 – нива на наследници на Костадин Поп Великов, имот № 000190 – полски път на Община Гоце Делчев, имот № 000258 – полски път на Община Гоце Делчев, имот № 000047 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 000385 – др.територия нестопанска /държавата – МО/, имот № 000370 – др.територия нестопанска /“Корси маунтин рисорт” ЕАД/, **ведно с построените в същия имот сгради:** 1. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА №1 (**едно**) – Караулно, със застроена площ от 52 кв.м. (петдесет и два квадратни метра), построена 1994 година; 2. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 2 (**две**) – Битова – спални, със застроена площ от 257 кв.м. (двеста петдесет и седем квадратни метра), построена 1954 година; 3. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА №3 (**три**) – Административна, със застроена площ от 143 кв.м. (сто четиридесет и три квадратни метра), построена 1954 година; 4. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 4 (**четири**) – Зарядна, със застроена площ от 19 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), построена 1954 година; 5. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 5 (**пет**) – Тоалетна, със застроена площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), построена 1954

година; 6. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 6 (**шест**) – ГСМ, със застроена площ от 83 кв.м. (осемдесет и три квадратни метра), построена 1954 година; 7. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 7 (**седем**) – Тоалетна, със застроена площ от 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), построена 1954 година; 8. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 8 (**осем**) – Трафопост, със застроена площ от 7 кв.м. (седем квадратни метра), построена 1954 година; 9. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 9 (**девет**) – Склад, със застроена площ от 153 кв.м. (сто петдесет и три квадратни метра), построена 1954 година; 10. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 10 (**десет**) – Склад, със застроена площ от 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), построена 1954 година; 11. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 11 (**единадесет**) – Кухня и столова, със застроена площ от 183 кв.м. (сто осемдесет и три квадратни метра), построена 1954 година; 12. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 12 (**дванадесет**) – Склад, със застроена площ от 62 кв.м. (шестдесет и два квадратни метра), построена 1954 година; 13. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 13 (**тринадесет**) – Склад, със застроена площ от 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), построена 1954 година; 14. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 14 (**четирнадесет**) – Щаб, със застроена площ от 278 кв.м. (двеста седемдесет и осем квадратни метра), построена 1954 година; 15. ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СГРАДА № 15 (**петнадесет**) – Склад, със застроена площ от 104 кв.м. (сто и четири квадратни метра), построена 1954 година; 16. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 16 (**шестнадесет**) – Лечебница със застроена площ от 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра), построена 1954 година; 17. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 17 (**седемнадесет**) – ГСМ, със застроена площ от 37 кв.м. (тридесет и седем квадратни метра), построена 1958 година; 18. ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СГРАДА № 18 (**осемнадесет**) – Склад, със застроена площ от 7 кв.м. (седем квадратни метра), построена 1958 година; 19. ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА СГРАДА № 19 (**деветнадесет**) – Склад, със застроена площ от 26 кв.м. (двадесет и шест квадратни метра), построена 1954 година; 20. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 20 (**двадесет**) – Склад, със застроена площ от 14 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), построена 1954 година; 21. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 21 (**двадесет и едно**) – Гараж 4 (четири) клетки, със застроена площ от 205 кв.м. (двеста и пет квадратни метра), построена 1958 година; 22. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 22 (**двадесет и две**) – Станция, със застроена площ от 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), построена 1958 година; 23. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 23 (**двадесет и три**) – Гараж, със застроена площ от 58 кв.м. (петдесет и осем квадратни метра), построена 1958 година; 24. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 24 (**двадесет и четири**) – Склад, със застроена площ от 42 кв.м. (четирдесет и два квадратни метра), построена 1958 година; 25. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 25 (**двадесет и пет**) – Административна, със застроена площ от 278 кв.м. (двеста седемдесет и осем квадратни метра), построена 1958 година;

**Недвижими имоти в землището на с. Огняново, Община Гърмен:**

1. **Земеделски имот** с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **5.000 дка** (пет декара), девета категория, находящ се в местността “Гюровица”, представляващ **имот с № 031058** по картата на землището на **село Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, Община Гърмен, област Благоевград;

2. **Земеделски имот** с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **7.500 дка** (седем декара и петстотин квадратни метра), девета категория, находящ се в местността “Гюровица”, представляващ **имот с № 031063** по картата на землището на **село Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, Община Гърмен, област Благоевград;

3. **Земеделски имот** с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **7.500 дка** (седем декара и петстотин квадратни метра), девета категория, находящ се в местността “Гюровица”, представляващ **имот с № 031064** по картата на землището на **село Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, Община Гърмен, област Благоевград;

4. **Земеделски имот** с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **7.500 дка** (седем декара и петстотин квадратни метра), девета категория, находящ се в местността “Гюровица”, представляващ **имот с № 031060** по картата на землището на **село Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, Община Гърмен, област Благоевград;

5. **Земеделски имот** с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **7.500 дка** (седем декара и петстотин квадратни метра), девета категория, находящ се в местността “Гюровица”, представляващ **имот с № 031062** по картата на землището на **село Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, Община Гърмен, област Благоевград;

6. **Земеделски имот** с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **7.500 дка** (седем декара и петстотин квадратни метра), девета категория, находящ се в местността “Гюровица”, представляващ **имот с № 031059** по картата на землището на **село Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, **Община Гърмен**, област Благоевград;

7. **Земеделски имот** с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **7.500 дка** (седем декара и петстотин квадратни метра), девета категория, находящ се в местността “Гюровица”, представляващ **имот с № 031061** по картата на землището на **село Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, Община Гърмен, област Благоевград;

**Недвижими имоти в землището на гр. Разлог, Община Разлог:**

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с идентификатор № **61813.531.17** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка седемнадесет/, с площ от **6001 кв.м.** /шест хиляди и един квадратни метра/, находящ се в местността “**ЦЪРНАКО**”, по кадастралната карта на землището на **гр. Разлог**, Община Разлог, Област Благоевград, с трайно предназначение на имота: **урбанизирана територия и начин на трайно ползване: комплексно застрояване**, за който е отреден УПИ № 531017 за „Апартаментен комплекс”, съгласно Подробен

устройствен план /ПУП/ одобрен със заповед № РД-15-943/12.12.2006г. на Кмета на Община Разлог, при граници и съседи на имота по скица: имот с идентификатор № 61813.531.27; имот с идентификатор № 61813.531.30; имот с идентификатор № 61813.531.28; имот с идентификатор № 61813.531.29; имот с идентификатор № 61813.457.439;

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 61813.531.26** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка двадесет и шест/, с площ от **7 901 кв.м.** /седем хиляди деветстотин и един квадратни метра/, находящ се в **местността „ЦЪРНАКО“**, по кадастралната карта на землището на **гр. Разлог**, Община Разлог, Област Благоевград, с трайно предназначение на имота: **урбанизирана територия и начин на трайно ползване: комплексно застрояване**, за който е отреден УПИ № 531026 за „Жилищно строителство-Апартаментен комплекс“, съгласно Подробен устройствен план /ПУП/ одобрен със заповед № РД-15-625/31.08.2006г. на Кмета на Община Разлог, при граници и съседи на имота по скица: имот с идентификатор № 61813.531.27; имот с идентификатор № 61813.531.28; имот с идентификатор № 61813.544.437; имот с идентификатор № 61813.531.1; имот с идентификатор № 61813.531.14;

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 61813.531.27** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка двадесет и седем/, с площ от **6301 кв.м.** /шест хиляди триста и един квадратни метра/, находящ се в местността “ЦЪРНАКО”, по кадастралната карта на землището на **гр. Разлог**, Община Разлог, Област Благоевград, с трайно предназначение на имота: **урбанизирана територия и начин на трайно ползване: комплексно застрояване**, за който е отреден УПИ № 531027 за „Жилищно строителство-Апартаментен комплекс“, съгласно Подробен устройствен план /ПУП/ одобрен със заповед № РД-15-626/31.08.2006г. на Кмета на Община Разлог, при граници и съседи на имота по скица: имот с идентификатор № 61813.531.30; имот с идентификатор № 61813.531.17; имот с идентификатор № 61813.531.26; имот с идентификатор № 61813.531.28; имот с идентификатор № 61813.544.437;

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 61813.531.28** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка двадесет и осем/, с площ от **8497 кв.м.** /осем хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, находящ се в **местността „ЦЪРНАКО“**, по кадастралната карта на землището на **гр. Разлог**, Община Разлог, Област Благоевград, с трайно предназначение на имота: **урбанизирана територия и начин на трайно ползване: комплексно застрояване**, за който е отреден УПИ № 531028 за „Жилищно строителство-Апартаментен комплекс“, съгласно Подробен устройствен план /ПУП/ одобрен със заповед № РД-15-624/31.08.2006г. на Кмета на Община Разлог, при граници и съседи на имота по скица: имот с идентификатор № 61813.531.27; имот с идентификатор № 61813.531.17; имот с

идентификатор № 61813.531.26; имот с идентификатор № 61813.457.439; имот с идентификатор № 61813.531.14;

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 61813.531.29** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка двадесет и девет/, с площ от **5100 кв.м.** /пет хиляди и сто квадратни метра/, находящ се в **местността “ЦЪРНАКО”**, по кадастралната карта на землището на **гр. Разлог**, Община Разлог, Област Благоевград, с трайно предназначение на имота: **урбанизирана територия и начин на трайно ползване: комплексно застрояване**, за който е отреден УПИ № 531029 за „Жилищно строителство-Апартаментен комплекс”, съгласно Подробен устройствен план /ПУП/ одобрен със заповед № РД-15-627/31.08.2006г. на Кмета на Община Разлог, при граници и съседни на имота по скица: имот с идентификатор № 61813.531.30; имот с идентификатор № 61813.531.32; имот с идентификатор № 61813.531.17; имот с идентификатор № 61813.457.439;

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 61813.531.30** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка тридесет/, с площ от **8999 кв.м.** /осем хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, находящ се в **местността “ЦЪРНАКО”**, по кадастралната карта на землището на **гр. Разлог**, Община Разлог, Област Благоевград, с трайно предназначение на имота: **урбанизирана територия и начин на трайно ползване: комплексно застрояване**, за който е отреден УПИ № 531029 за „Жилищно строителство-Апартаментен комплекс”, съгласно Подробен устройствен план /ПУП/ одобрен със заповед № РД-15-627/31.08.2006г. на Кмета на Община Разлог, при граници и съседни на имота по скица: имот с идентификатор № 61813.531.27; имот с идентификатор № 61813.531.32; имот с идентификатор № 61813.531.17; имот с идентификатор № 61813.531.29; имот с идентификатор № 61813.544.437.

**Недвижими имоти в землището на гр. Смолян, Община Смолян:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 67653.1.368** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, три, шест, осем,), с пл. № 1.368 (едно, точка, триста шестдесет и осем) от кадастрален район 1 (първи), местността Средок, ЕКАТТЕ: 67653 по кадастралната карта на гр. Смолян, община гр. Смолян, област гр. Смолян, утвърдена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителният директор на Агенция по кадастъра –София, с площ по кадастралната карта **6109 кв.м.** (шест хиляди сто и девет кв.м.), с трайно предназначение – **земеделска територия, с начин на трайно ползване – пасище с храсти**, при граници и съседни съгласно скица: имот № 1.369 (едно, точка, триста шестдесет и девет), имот № 670.24 (шестстотин и седемдесет, точка, двадесет и четири);

**2. Поземлен имот с идентификатор 67653.1.369** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, три, шест, девет), с пл. № 1.369 (едно, точка, триста шестдесет и девет) от кадастрален район

1 (първи), местността Средок, ЕКАТТЕ: 67653 по кадастралната карта на гр. Смолян, община гр. Смолян, област гр.Смолян, утвърдена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителният директор на Агенция по кадастъра –София, с площ по кадастралната карта **7793 кв.м.** (седем хиляди седемстотин деветдесет и три кв.м.), с трайно предназначение – **земеделска територия, с начин на трайно ползване – пасище с храсти**, при граници и съседни съгласно скица: имот № 670.24 (шестстотин и седемдесет, точка, двадесет и четири), имот № 1.368 (едно, точка, триста шестдесет и осем), имот № 1.370 (едно, точка, триста и седемдесет);

**Недвижими имоти в землището на гр. Шабла и с. Крапец, Община Шабла:**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 83017.48.64** /осемдесет и три хиляди и седемнадесет точка четиридесет и осем точка шестдесет и четири/, с площ от **5580 кв.м.** /пет хиляди петстотин и осемдесет квадратни метра/, находящ се в **землището на град Шабла**, по кадастралната карта на гр. Шабла, Община Шабла, Област Добрич, с променено предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор 000067, за който е обособен УПИ II-64 в кв. 48, в землището на гр. Шабла, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план одобрен със заповед № РД-04-278/30.06.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници и съседни на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 83017.48.65; имот с идентификатор № 83017.48.62; имот с идентификатор № 83017.48.46; имот с идентификатор № 83017.55.123;

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 83017.48.66** /осемдесет и три хиляди и седемнадесет точка четиридесет и осем точка шестдесет и шест/, с площ от **3023 кв.м.** /три хиляди и двадесет и три квадратни метра/, находящ се в **землището на град Шабла**, по кадастралната карта на гр. Шабла, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **земеделска**, образуван от стар идентификатор 000067, при съседни на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 83017.48.53; имот с идентификатор № 83017.48.65; имот с идентификатор № 83017.48.43; имот с идентификатор № 83017.48.54; имот с идентификатор № 83017.48.60; имот с идентификатор № 83017.50.34; имот с идентификатор № 83017.48.41; имот с идентификатор № 83017.48.42; имот с идентификатор № 83017.46.836; имот с идентификатор № 83017.48.44;

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 39493.38.174** /тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и три точка тридесет и осем точка сто седемдесет и четири/, с площ от **8316 кв.м.** /осем хиляди триста и шестнадесет квадратни метра/, находящ се в **землището на с. Крапец**, по кадастралната карта на с. Крапец, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор № 38.40, за който е обособен УПИ I-174 в кв. 38, в землището на с. Крапец, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-04-284/30.06.2008г. на

Кмета на Община Шабла, при граници и съседи на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 39493.38.175; имот с идентификатор № 39493.38.176; имот с идентификатор № 39493.38.39; имот с идентификатор № 39493.38.18;

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 39493.38.177** /тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и три точка тридесет и осем точка сто седемдесет и седем/, с площ от **8493 кв.м.** /осем хиляди четиристотин деветдесет и три квадратни метра/, находящ се в **землището на с. Крапец**, по кадастралната карта на с. Крапец, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор № 38.40, за който е обособен **УПИ IV-177** в кв. 38, в землището на с. Крапец, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-04-350/29.07.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници и съседи на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 39493.38.175; имот с идентификатор № 39493.38.176; имот с идентификатор № 39493.38.73; имот с идентификатор № 39493.34.72; имот с идентификатор № 39493.38.179;

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 39493.38.178** /тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и три точка тридесет и осем точка сто седемдесет и осем/, с площ от **7357 кв.м.** /седем хиляди триста петдесет и седем квадратни метра/, находящ се в землището на с. Крапец, по кадастралната карта на с. Крапец, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор № 38.167, за който е обособен **УПИ V-178** в кв. 38, в землището на с. Крапец, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-04-342/29.07.2008г. на Кмета на Община Шабла при съседи на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 39493.38.175; имот с идентификатор № 39493.38.166; имот с идентификатор № 39493.38.179; имот с идентификатор № 39493.38.39; имот с идентификатор № 39493.38.171;

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 83017.48.65** /осемдесет и три хиляди и седемнадесет точка четиридесет и осем точка шестдесет и пет/, с площ от **7367 кв.м.** /седем хиляди триста шестдесет и седем квадратни метра/, находящ се в **землището на град Шабла**, по кадастралната карта на гр. Шабла, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор 000067, за който е обособен **УПИ III-65** в кв. 48, в землището на гр. Шабла, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-04-279/30.06.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници и съседи на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 83017.48.66; имот с идентификатор № 83017.48.54; имот с идентификатор № 83017.48.64; имот с идентификатор № 83017.50.34; имот с идентификатор № 83017.55.123;



**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 39493.38.176** /тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и три точка тридесет и осем точка сто седемдесет и шест/, с площ от **8214 кв.м.** /осем хиляди двеста и четиринадесет квадратни метра/, находящ се **в землището на с. Крапец**, по кадастралната карта на с. Крапец, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор № 38.40, за който е обособен УПИ III-176 в кв. 38, в землището на с. Крапец, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план одобрен със заповед № РД-04-281/30.06.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници и съседни на поземления имот по скица: при съседни на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 39493.34.72; имот с идентификатор № 39493.38.177; имот с идентификатор № 39493.38.174; имот с идентификатор № 39493.34.711; имот с идентификатор № 39493.38.18;

**8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 39493.38.179** /тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и три точка тридесет и осем точка сто седемдесет и девет/, с площ от **3000 кв.м.** /три хиляди квадратни метра/, находящ се **в землището на с. Крапец**, по кадастралната карта на с. Крапец, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор № 38.167, за който е обособен УПИ VI-179 в кв. 38, в землището на с. Крапец, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-04-282/30.06.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници и съседни на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 39493.38.175; имот с идентификатор № 39493.34.73; имот с идентификатор № 39493.38.177; имот с идентификатор № 39493.38.178; имот с идентификатор № 39493.34.191; имот с идентификатор № 39493.39.24.

**9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 39493.38.175** /тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и три точка тридесет и осем точка сто седемдесет и пет/, с площ от **8390 кв.** /осем хиляди триста и деветдесет квадратни метра/, находящ се **в землището на с. Крапец**, по кадастралната карта на с. Крапец, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор № 38.40, за който е обособен УПИ III-175 в кв. 38, в землището на с. Крапец, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план одобрен със заповед № РД-04-283/30.06.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници и съседни на поземления имот по документ за собственост: поземлен имот с № 39493.38.174; поземлен имот с № 39493.38.39; поземлен имот с № 39493.38.177; поземлен имот с № 39493.38.178 и при граници и съседни на поземления имот по скица: поземлен имот с идентификатор № 39493.38.179; поземлен имот с идентификатор № 39493.38.39; поземлен имот с идентификатор № 39493.38.177; поземлен имот с идентификатор № 39493.38.174; поземлен имот с идентификатор № 39493.38.178;

**Плащания по емисията**

На 31.03.2015 г., се проведе общо събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN BG2100005094, издадена от „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ.

Общото събрание на облигационерите промени част от условията по емисията по следния начин:

- удължи с 12 (дванадесет) месеца срока за плащане на дължимото на 17.03.2015 г. лихвено плащане, като върху дължимата сума в размер на 1 275 000 евро се начислява лихва в размер на 8 %.
- определи следните дати за плащания на лихвите и главницата по облигационния заем:

Период	Дата на лихвено плащане	Брой дни в периода	Годишен лихвен процент	Сума дължимата (евро)	Плащане на лихва	Плащане на номинална стойност (главница) в евро
17.03.2014	17.03.2016	365	8.00%	1,377,000	-	
17.03.2015	17.03.2016	365	8.50%	1,275,000	-	
17.03.2016	17.03.2017	366	8.50%	1,275,000	-	
17.03.2017	17.03.2018	365	8.50%	1,275,000	-	
17.03.2018	17.03.2019	365	8.50%	1,275,000		15,000,000

Общото събрание прие предложеното от емитента допълнително обезпечение по емисия облигации с ISIN BG2100005094, издадена от „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ, определи 30 (тридесет) дневен срок за учредяването на допълнителното обезпечение, като запази всички останали условия по облигационната емисия, в т.ч. възможността „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ да упражни кол опция.

Към настоящия момент „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ не е успяло да учреди допълнителното обезпечение. Дружеството има данъчно задължение в приблизителен размер на 35 000 лв., което не е погасено и поради тази причина не може да представи дължимата при учредяването на обезпечението декларация. Същевременно „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ очаква в кратък срок постъпления от свои длъжници и от евентуалните продажби, за които се водят преговори, след което незабавно ще издължи данъчното си задължение и ще учреди допълнителното обезпечение.

**Състояние на обезпечението по облигационната емисия**

Съгласно чл. 3, ал. 2 от сключения на 03.04.2009 г. договор между „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ и „Юробанк България“ АД, дружеството със специална инвестиционна цел следва „да учреди и впише надлежно в съответните Служби по вписванията като обезпечение при условията на чл. 12 от Договора първа по ред договорна ипотека в полза на БАНКАТА върху Недвижимите имоти, описани в т. 1 от същия член („Обезпечение“). В изпълнение на това свое договорно задължение „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ е учредило и вписало всички ипотеки на съответните недвижими имоти.

**Годишна актуализация на оценката на приетото обезпечение.**

Съгласно чл. 3, ал. 3 от Договора, емитентът е длъжен „при учредяване на Обезпечението, както и най-малко веднъж годишно до погасяване на Облигационния заем, да възлага за своя сметка на лицензирана оценителска фирма или други експерти с необходимата квалификация и опит (които могат да бъдат и служители на БАНКАТА или свързани с нея лица) извършването на оценка на Недвижимите имоти, предмет на Обезпечението, по пазарна цена („Оценка“).

В изпълнение на това договорно задължение, през февруари 2015 г. бяха направени актуални пазарни оценки към 31.12.2014 г. от лицензирания оценител - „Явлена Импакт“ ООД на всички имоти, които служат за обезпечение по облигационната емисия. Актуалните пазарни оценки са както следва:

№	Обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност към 31.12.2014 г.	
			Лева	EUR
1	Поземлени имоти и сгради в землището на с. Мусомица и гр. Гоце Делчев, местност „Летището“ – №, 000381, № 000371, № 000370 и № 001342.	874 680	14 769 200	7 551 300
2	Поземлени имоти в гр. Шабла – № 83017.48.64, № 83017.48.65 и № 83017.48.69.	15 970	1 227 200	627 400
3	Поземлени имоти в с. Крапец, община Шабла – № 39493.38.174, № 39493.38.175, № 39493.38.176, № 39493.38.177, № 39493.38.178 и № 39493.38.179.	43 770	3 827 200	1 956 800
4	Поземлени имоти в землището на гр. Разлог – № 61813.531.17, № 61813.531.26, № 61813.531.27, № 61813.531.28, № 61813.531.29 и № 61813.531.30.	42 800	5 822 600	2 977 020
5	Поземлени имоти в гр. Смолян – № 67653.1.368 и № 67653.1.369.	13 900	1 315 800	672 800
6	Поземлени имоти в с. Огняново, общ. Гърмен, м. „Гюровица“ – № 031058, № 031059, № 031060, № 031061, № 031062, № 031063 и № 031064.	50 000	2 399 000	1 226 600

**Общо:****29 361 000    15 011 920****Финансови показатели.**

Съгласно условията на Емисията, „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ следва да поддържа коефициент на съотношението „обезпечение - облигационен заем“ над **1.00**.

Размерът на облигационния заем е 15 000 000 евро.

Съотношението „обезпечение - облигационен заем“ възлиза на **1.00079**, при заложен в проспекта коефициент - 1.00.

29.07.2015 г.

гр. София

С уважение: \_\_\_\_\_



Васил Гунчев

изпълнителния директор на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ