

*Energy Fund*  
**CAPMAN**  
*Green*

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**

**31 март 2019 г.**

Консолидираният финансов отчет е изготвен на 30.05.2019 година

## СЪДЪРЖАНИЕ

	<b>Стр.</b>
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Консолидиран отчет за финансовото състояние	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към консолидирания финансовия отчет	6
Междинен консолидиран доклад за дейността	14
Вътрешна информация по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие	24
Допълнителна информация	25


## КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.03.2019 ГОДИНА

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ  
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 МАРТ 2019 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31 МАРТ	
		2019г.	2018г.
Оперативни разходи	3	(296)	(166)
Финансови разходи	4	(96)	(37)
Общо разходи		<b>(392)</b>	<b>(203)</b>
Приходи от продажби и други приходи	5	281	216
Финансови приходи	6	160	3
Общо приходи		<b>441</b>	<b>219</b>
Финансов резултат за периода		<b>49</b>	<b>16</b>
Разходи за данъци		-	-
Финансов резултат след облагане с данъци		<b>49</b>	<b>16</b>
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		<b>49</b>	<b>16</b>

  
Красимир Тодоров  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Яльмов /  
Изпълнителен директор  
30 май 2019 г.

  
Капман Ин ЕООД  
СЪБИТЯ - БЪЛГАРИЯ  
Анелия Трифоновна  
Съставител  
30 май 2019 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 към 31.03.2019 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 МАРТ 2019 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекучи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	7	6 450	6 501
Разходи за придобиване на ДМА	8	1	1
Други дълготрайни активи	9	3	3
Инвестиционни имоти	10	10 827	10 827
Други вземания	11	231	231
Активи по отсрочени данъци	12	134	134
Търговска репутация		3 294	3 173
Финансови активи	13	-	10 153
<b>Сума на нетекучите активи</b>		<b>20 940</b>	<b>31 023</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	14	9	9
Парични средства	15	821	3 086
Данъци за възстановяване	17	10	169
Вземания от клиенти и доставчици	16	198	42
Вземания по предоставени аванси	18	6 051	7 720
Вземания по предоставени депозити	19	1	-
Други вземания	20	15 736	62
Финансови активи	21	18 973	-
Разходи за бъдещи периоди	22	732	-
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>42 531</b>	<b>11 088</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>63 471</b>	<b>42 111</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	23	13 336	13 336
Финансов резултат от минали години		4 392	472
Финансов резултат за текущия период		49	3 920
<b>Сума на собствения капитал</b>		<b>17 777</b>	<b>17 728</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекучи задължения</b>	24	<b>31 717</b>	<b>6 845</b>
<b>Текущи задължения</b>	25	<b>13 977</b>	<b>17 538</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>63 471</b>	<b>42 111</b>
<p>Красимир Тодоров                  Капман Консулт ЕООД / чрез Н. Ялъмов /                  Изпълнителен директор                  30 май 2019 г.</p>			
<p>Капман-Ин ЕООД                  Анелия Трифанова                  Съставител                  30 май 2019 г.</p>			



**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**КЪМ 31 МАРТ 2019 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

СЪДЪРЖАНИЕ	Акционерен капитал	Финансов резултат печалба/за губа	Резерви	Друг всеобхватен доход	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 31.12.2018</b>	<b>13 336</b>	<b>4 392</b>			<b>17 728</b>
Финансов резултат за периода		<b>49</b>			<b>49</b>
<b>Салдо към 31.03.2019</b>	<b>13 336</b>	<b>4 441</b>			<b>17 777</b>



Красимир Тодоров  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /  
Изпълнителен директор  
30 май 2019 г.



Анелия Трифонова  
Съставител  
30 май 2019 г.

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	<b>Към 31 МАРТ</b>	
	<b>2019г.</b>	<b>2018г.</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	192	148
Плащания на доставчици	(135)	(103)
Плащания/постъпления свързани с финансови активи държани с цел търговия	(36 362)	-
Плащания, свързани с възнаграждения	(25)	(6)
Платени/възстановени данъци/без корпоративен данък върху печалбата/	(18)	6
Платени/Получени лихви	(3)	(13)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(842)	-
<b>Нетен ефект от оперативна дейност</b>	<b>(37 193)</b>	<b>32</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	470	-
<b>Нетен ефект от инвестиционна дейност</b>	<b>470</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	25 000	-
Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	(1 910)	-
Платени заеми	(102)	(102)
Платени лихви, такси и комисионни	(88)	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	13 752	-
<b>Нетен ефект от финансова дейност</b>	<b>36 652</b>	<b>(102)</b>
Изменение на паричните средства през периода	(71)	(70)
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	892	621
<b>Парични наличности и еквиваленти в края на периода</b>	<b>821</b>	<b>551</b>



Красимир Тодоров  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Яльмов /  
Изпълнителен директор  
30 май 2019 г.



Капман ИН ЕООД  
Анелия Трифонова  
Съставител  
30 май 2019 г.

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 40 30 200, ел. поща: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg).

През 2011 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд АД“ на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 mW.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на „Севко България“ ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр.Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.03.2019 г.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.03.2019 г. Съветът на директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров–Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев–Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов–Изпълнителен член на СД;
4. Васил Николов Петев–член на СД;

## 5. Емил Лазаров Петков-член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, всяка една с номинална стойност от 1 лев.

Книжата на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД са регистрирани за търговия на **Българска фондова борса-София**, считано от 21.08.2008 г. с борсов код **C4P** и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market - <http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на **MTF SOFIA** - <http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница – <http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ-София, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Основната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

## 2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

### 2.1. База за изготвяне на консолидираните финансови отчети

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Всички данни към 31.03.2019 г. са представени в настоящия консолидиран финансов отчет в хиляди лева.

### 2.2. Прилагани счетоводни принципи и изменение в счетоводната политика

Счетоводните политики на дружествата от Групата са разработени с цел да гарантират, че информацията от счетоводните отчети е:

- Надеждна с оглед на вярно представяне на резултатите от дейността и финансовото състояние на групата, правилно отразяване на икономическото състояние на събитията и операциите;
- Сравнима-дава възможност за сравняване на информацията с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него;
- Разбираема-да е полезна за потребителите при вземане на икономически решения;
- Уместна при вземане на решения от потребителите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

През отчетния период няма настъпила промяна в счетоводните политики на дружествата от групата.

### 2.3. Използван счетоводен софтуер



Използваните счетоводни софтуерни продукти и индивидуални сметкоплани дават вярно и честно отразяване на дейността на Групата и гарантират, че представената в консолидираните финансови отчети информация е достоверна.

#### **2.4. Събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет**

Няма случили се съществени събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, които да имат материален ефект върху консолидираните финансовите отчети и да изискват оповестяване.

#### **2.5. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

При изготвянето на консолидираните финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на Ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

#### **2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Към края на отчетния период стойността на притежаваните имоти в землището на село Рогозен община Хайредин е в размер на 103 хил.лева. Към края на отчетния период стойността на фотоволтаичната електроцентрала в гр.Смолян е в размер на 28 хил.лева. Към 31.03.2019 г. стойността на фотоволтаичната централа в село Рогозен е 5 417 хил.лева. Към края на отчетния период стойността на притежаваните машини и оборудване в гр.Севлиево е в размер на 876 хил.лева. Към 31.03.2019 г. Групата притежава транспортни средства в размер на 26 хил.лева. Към края на отчетния период Групата притежава и други активи в размер на 3 хил.лева и има извършени разходи за придобиване на дълготрайни активи в размер на 1 хил.лева.

#### **2.7. Нематериални дълготрайни активи**

Към 31.03.2019 г. в Групата няма придобити дълготрайни нематериални активи.

#### **2.8. Вземания**

Към края на отчетния период отразените вземания са свързани с вземания по авансови плащания по договори за придобиване на дялови участия в дружества притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ, вземания по предоставени заеми, вземания от клиенти, вземания по предоставени аванси, данъци за възстановяване и други вземания.

#### **2.9. Резерви**

Към 31.03.2019 г. в Групата няма отчетени резерви.

#### **2.10. Оповестяване на свързани лица**

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем и по договор за счетоводни услуги към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ постъпления по договори за прехвърляне на вземания с ФВЕ Рогозен ЕООД.

#### **2.11. Капитал**

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат, резултата от минали години и натрупаните печалби и загуби отразени в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

#### **2.12. Текущи пасиви**

Към края на отчетния период отчетените текущи пасиви в Групата са свързани с задължения към доставчици, задължения към персонала, данъчни задължения и начислена провизия.

### 2.13. Доходи на наети лица съгласно МСС 19

Към 31 март 2019 г. в Групата има сключени 11 договора – 8 договора за управление (един с юридическо лице и седем с физически лица) и 3 договора по трудово правоотношение.

### 3. "Оперативни разходи"

	Към 31.03.2019	BGN'000 Към 31.03.2018
Разходи за материали	(11)	(8)
Разходи за външни услуги	(102)	(46)
Разходи за възнаграждения	(46)	(30)
Разходи за осигуровки	(4)	(1)
Разходи за амортизации	(76)	(75)
Други разходи	(57)	(6)
<b>ОБЩО</b>	<b>(296)</b>	<b>(166)</b>

### 4. "Финансови разходи"

	Към 31.03.2019	BGN'000 Към 31.03.2018
Финансови разходи по сделки с финансови активи, договори за репо на ценни книжа и банкови такси	(4)	(1)
Разходи за лихви	(88)	(36)
Други разходи	(4)	-
<b>ОБЩО</b>	<b>(96)</b>	<b>(37)</b>

### 5. "Приходи от продажби и други приходи"

	Към 31.03.2019	BGN'000 Към 31.03.2018
Приходи от продажба на ел.енергия и услуги	278	216
Други приходи	3	-
<b>ОБЩО</b>	<b>281</b>	<b>216</b>

### 6. "Финансови приходи"

	Към 31.03.2019	BGN'000 Към 31.03.2018
Приходи от лихви по предоставени парични депозити, лихви по заеми, договори за репо и договори за прехвърляне на вземания	96	3
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	64	-
<b>ОБЩО</b>	<b>160</b>	<b>3</b>

### 7. "Имоти, машини и съоръжения"

	Към 31.03.2019	BGN' 000 Към 31.12.2018
Фотоволтаична централа 15kW гр.Смолян	28	29
Фотоволтаична централа 2mW с.Рогозен	5 417	5 492

Земи	103	103
Машини и оборудване гр.Севлиево	876	876
Транспортни средства	26	1
<b>Общо</b>	<b>6 450</b>	<b>6 501</b>

#### 8. "Разходи за придобиване на ДМА"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Разходи за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала 100kW гр.Пловдив	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### 9. "Други дълготрайни активи"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Компютърна техника	1	1
Мобилен телефон	2	2
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

#### 10. "Инвестиционни имоти"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Земи	3 105	3 105
Сгради	7 722	7 722
<b>Общо</b>	<b>10 827</b>	<b>10 827</b>

#### 11. "Други вземания"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Предоставени заеми	231	231
<b>Общо</b>	<b>231</b>	<b>231</b>

#### 12. "Активи по отсрочени данъци"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Отсрочен актив върху данъчна загуба	134	134
<b>Общо</b>	<b>134</b>	<b>134</b>

#### 13. "Финансови активи-нетекущи"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Акции	-	31
Други финансови активи в ценни книжа	-	10 122
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>10 153</b>

#### 14. "Материални запаси"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018

Материали	7	7
Стоки	2	2
<b>Общо</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

#### 15. "Парични средства"

	BGN'000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Парични средства в брой	84	86
Парични средства по разплащателни сметки в лева	529	2 792
Краткосрочни депозити в лева	208	208
<b>ОБЩО</b>	<b>821</b>	<b>3 086</b>

#### 16. "Вземания от клиенти"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Вземания от клиенти	198	42
<b>Общо</b>	<b>198</b>	<b>42</b>

#### 17. "Данъци за възстановяване"

	BGN' 000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
ДДС за възстановяване	10	169
<b>Общо</b>	<b>10</b>	<b>169</b>

#### 18. "Вземания по предоставени аванси"

	BGN'000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Авансово плащане по предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества в изпълнение инвестиционната програма на емитента	5 930	7 620
Авансово плащане по договор за проектиране на обект	3	3
Вземания по договор за брокерски услуги	3	2
Други	115	95
<b>ОБЩО</b>	<b>6 051</b>	<b>7 720</b>

#### 19. "Вземания по предоставени депозити"

	BGN'000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Предоставени депозити	1	-
<b>ОБЩО</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

#### 20. "Други вземания"

	BGN'000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Предплатен наем по договор за наем на покривно пространство	4	4
Гаранции	50	50
Вземания по записани облигации	2 330	-
		11

Вземане по предварителен договор за покупко-  
 продажба на дялове  
 Вземания по лихви  
 Други вземания

	13 150	-
	78	-
	124	8
<b>ОБЩО</b>	<b>15 736</b>	<b>62</b>

**21. "Финансови активи-текущи"**

	BGN' 000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Акции	4 446	-
Други финансови активи в ценни книжа	14 527	-
<b>Общо</b>	<b>18 973</b>	<b>-</b>

**22. "Разходи за бъдещи периоди"**

	BGN'000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Предплатени застраховки по облигационен заем	732	-
<b>ОБЩО</b>	<b>732</b>	<b>-</b>

**23. "Основен капитал "**

Движение по капитала	Брой акции	Номинална стойност	BGN' 000 Основен капитал /хил.лева/
Към 31.12.2015	1 208 520	1лв/акция	1 208
Емитирани акции	12 127 350	1лв/акция	12 128
Към 31.12.2016	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>
Към 31.12.2017	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>
Към 31.12.2018	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>
Към 31.03.2019	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>

**24. "Нетекучи задължения"**

	BGN'000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Задължения по гаранции	9	9
Задължения по получени заеми	6 520	6 506
Задължения към свързани предприятия	188	214
Задължения по облигационни заеми	25 000	-
Други	-	116
<b>ОБЩО</b>	<b>31 717</b>	<b>6 845</b>

**25. "Текущи задължения"**

	BGN'000	
	Към 31.03.2019	Към 31.12.2018
Задължения по доставки	666	11 974
Провизии	1	1
Задължения към персонала	6	5
Данъчни задължения	36	2 283
		12

Задължения към свързани предприятия	155	128
Задължения по получени заеми	2 611	2 610
Други	10 502	537
<b>ОБЩО</b>	<b>13 977</b>	<b>17 538</b>

## 26. Рискови фактори и несигурности, пред които е изправена Групата

Рисковите фактори, специфични за емитента и неговите акции са разгледани подробно съответно в т.4 от Регистрационния документ, част II от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.) и в т.2 на Документа за предлагане на ценни книжа, част III от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.). Няма допълнителни рискове, свързани с обичайната дейност на фонда извън описаните в горепосочения документ.



# МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

## на "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД

към 31 МАРТ 2019 г.

### I. Профил на Групата

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 40 30 200, ел. поща: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg).

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.03.2019 г. Съветът на директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров–Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев–Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Яльмов–Изпълнителен член на СД.
4. Васил Николов Петев–член на СД
5. Емил Лазаров Петков–член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Яльмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Книжата на Капман Грийн Енерджи Фонд АД са регистрирани за търговия на **Българска фондова борса-София**, считано от 21.08.2008 г. с борсов код **C4P** и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market - <http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на **MTF SOFIA** - <http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница – <http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ-София, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Основната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

През 2011 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружеството е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 mW.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД, ЕИК 203125790. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Предметът на дейност на „Севко България“ ЕАД, считано от 28.12.2018 г. е следният: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобноваемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобноваеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобноваеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган. През 2017 г. основните приходи на дружеството са свързани с дейността по отдаване по наем на собствени активи. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

„Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование Севко България ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД, ЕИК: 201937049. Предметът на дейност на дъщерното дружество е следният: Изкупуване, преработка на кожи с цел тяхната продажба в полузавършен или завършен вид, търговия с кожи, всякакъв вид транспортни превози и услуги в страната и чужбина; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; покупка на ценни книги с цел препродажба (с изключение на сделки като инвестиционен посредник); търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски иди други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижим имот с цел продажба; лизинг и всякакъв друг вид дейност незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаването на необходимото разрешение от надлежния орган.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.



На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.03.2019 г.

## **II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

През 2013 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. На базата на сключен договор с „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, гр.Пловдив, Дружеството продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години.

На 04.10.2017 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД придоби 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД-соларен парк с номинална мощност 2 mW. На базата на сключен договор с „ЧЕЗ Електро България“ АД, гр.Пловдив, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години, считано от 05.06.2012 г.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Единоличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

„Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование Севко България ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо

предназначение”, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„Капман Грийн Енерджи Фонд” АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи – в гр. Пловдив (до 100 kW) и гр.Полски Тръмбеш (до 200 kW).

На 23.08.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „Капман Грийн Енерджи Фонд” АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 1 208 520 лв. на 13 335 870 лв. Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

При реализацията на инвестиционните си намерения, дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспект за увеличение на капитала.

Пълните подробности относно инвестиционните цели и политика на дружеството могат да бъдат намерени в одобрения Проспект за публично предлагане на акции, публикуван на интернет-страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

Към момента с цел изпълнение на инвестиционната програма на дружеството съгласно одобрения проспект за публично предлагане на акции, „Капман Грийн Енерджи Фонд” АД има сключени 4 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ и е приключило успешно придобиване по 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел.енергия от ФтЕЦ .

През 2019 г. интересът на мениджмънта на фонда ще е насочен към проекти свързани с биомаса и ВЕЦ. Към настоящия момент под наблюдение са няколко такива с перспектива да бъдат добавени към портфолиото.

### III. Финансови резултати от дейността на Групата към 31.03.2019 г.

№	Отчет за доходите (лв.)	31.03.2019	31.03.2018
1	Приходи от дейността	281	216
2	Финансови приходи	160	3
3	Разходи за материали и външни услуги	(113)	(54)
4	Разходи за амортизации	(76)	(75)
5	Разходи за персонала	(50)	(31)
6	Други разходи	(57)	(6)
7	Финансови разходи	(96)	(37)
8	Изменение на сметка на отсрочени данъци	-	-
9	Печалба / Загуба	49	16

През отчетния период Групата реализира приходи само на вътрешния пазар. Приходите от основна дейност-продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаична електроцентрала на Дружеството в гр.Смолян и от тази на дъщерното дружество в с.Рогозен, възлизат на 265 хил.лева. Другите приходи на групата са в размер на 16 хил.лева. Финансовите приходи възлизат на общо 160 хил.лева и са в резултат от получени лихви по заеми, по репо сделки, по предоставени парични депозити и по договори за прехвърляне на вземания и приходи по операции с финансови инструменти.

Финансовият резултат към 31.03.2019 г. е печалба в размер на 49 хил.лева.

Към 31.03.2019 г. Групата отчита активи на обща стойност 63 471 хил.лева, от които текущи 42 531 хил.лева и нетекущи 20 940 хил.лева.

#### **IV. Информация за сключени съществени сделки**

На 25.01.2019 г. Солар Логистик ЕАД, с предишно наименование Севко България ЕАД емитира при условията на частно пласиране емисия облигации с номинална стойност 25000000 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

На 29.01.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД е сключило предварителен договор за придобиване на дялово участие в дружество, притежаващо 3 бр. имоти, находящи се в землището на гр. Добрич, с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВИ.

През отчетния период до идентифицирането на подходящи инвестиции и с цел увеличаване на приходите дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД е използвало свободния си паричен ресурс за операции на паричните и капиталовите пазари като придобитите финансови инструменти към 31.03.2019 г. са в размер на 18 973 хил.лева.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Стойността на сделката е 341 911 евро. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Стойността на сделката е 341 850 евро. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

#### **V. Промени в цената на акциите на дружеството**

За периода 01.01.2019 г.-31.03.2019 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цени в диапазона 0.761 лева-1.25 лева.

#### **VI. Информация за важни събития настъпили през отчетното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет:**

##### **1. Важни събития, настъпили в периода 01.01.2019 г.-31.03.2019 г.**

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД с натрупване през периода 01.01.2019 г.-31.03.2019 г. е (102) хил.лева. Разходите за външни услуги са формирани от следните компоненти:

Платени такси към БФБ-София, ЦД и КФН

(1) хил.лв.

По договори за наеми	(7) хил.лв.
Платени суми по граждански договори,хонорари	(1) хил.лв.
Разходи за балансираща енергия,група	(3) хил.лв.
Такси достъп до електроразпределителната мрежа	(1) хил.лв.
Платени суми за такси,застраховки,такси АУЕР,вноски за фонд СЕС,разходи за поддръжка и охрана,други разходи	(89) хил.лв.

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.01.2019 г.-31.03.2019 г. е (50) хил.лева. Разходите за възнаграждения са формирани от следните компоненти:

Разходи за заплати трудово правоотношение,договори за управление	(46) хил.лв.
Разходи за осигуровки	(4) хил.лв.

Реализираните приходи от продажба на електрическа енергия от фотоволтаични електроцентрали през периода 01.01.2019 г.-31.03.2019 г. са в размер на 265 хил.лева.

На 25.01.2019 г. Солар Логистик ЕАД, с предишно наименование Севко България ЕАД емитира при условията на частно пласиране емисия облигации с номинална стойност 25000000 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

През отчетния период до идентифицирането на подходящи инвестиции и с цел увеличаване на приходите дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД е използвало свободния си паричен ресурс за операции на паричните и капиталовите пазари като придобитите финансови инструменти към 31.03.2019 г. са в размер на 18 973 хил.лева.

Няма други важни събития, настъпили в периода след края на първото тримесечие на 2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

**Извършени уведомления от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД чрез E-register в периода 01.01.2019 г.-31.03.2019 г.**

**Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти – 08 януари 2019 16:03**

**Тримесечен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 януари 2019 18:39**

**Тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 1 март 2019 17:38**

**2.Важни събития, настъпили след 31.03.2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад**

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на



капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kWp.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kWp.

Няма други важни събития, настъпили в периода след края на първото тримесечие на 2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

**Извършени уведомления от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД чрез E-register след 31.03.2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад**

**Годишен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 01 април 2019 18:01**

**Тримесечен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 април 2019 14:29**

**Годишен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 април 2019 16:21**

**Тримесечен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 10 май 2019 18:01**

**Представяне на покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите – 22 май 2019 14:37**

**Публикация на поканата за свикване на общо събрание на акционерите – 22 май 2019 14:55**

**VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, вкл. обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционите си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно - към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капиталът на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с размер на 13 335 870 лв., разпределен в 13 335 870 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

### **VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група**

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

### **IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи**

През отчетния период не са настъпвали промени в управителните и надзорни органи на Дружеството.

### **X. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия**

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество Фулчарджър България АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил. лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 231 200 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. Към 31.03.2019 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 231 151 лева.

### **XI. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 31.03.2019 г. има сключени 4 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВИ. Дружеството успешно е приключило 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФТЕЦ - „Рогозен“ ЕООД и 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти с цел изграждане на соларен парк - „Севко България“ ЕАД. Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

### **XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Групата на Емитента на членовете на Съвета на Директорите**

	<b>Към 31.03.2019</b>	<b>Към 31.12.2018</b>
Манол Бояджиев	3 000.00	9 000.00
„Капман Консулт“ ЕООД	22 500.00	90 000.00
Красимир Тодоров	6 000.00	18 000.00
Васил Петев	3 000.00	5 483.87
Емил Петков	-	5 483.87

### **XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 31.03.2019 г.**

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Манол Бояджиев	0	0 %
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0 %
Красимир Тодоров	0	0 %
Васил Петев	0	0 %
Емил Петков	0	0 %

**XIV. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

През отчетния период 01.01.2019 г.-31.03.2019 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

**XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция**

Директор за връзки с инвеститорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е Деян Златков Пилев. Адрес за кореспонденция и телефонен номер: гр. София, общ. Триадница, ул.Три уши 8, ет.6, тел (02) 40 30 200, ел. поща: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg)

**XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление**

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа "спазвай и обяснявай", който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

**XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД**

**Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери**

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи.

Стратегията за развитие на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, чийто крайъгълен камък представлява изпълнението на дългосрочни договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на дружеството по

отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения.

### **Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи**

Производствените разходи на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 5% от реализираните приходи от дружеството. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения, осигуровки, материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр.Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на дружеството, но в много минимални размери.

Основните производствените разходи на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД са свързани със заплащане на разходи за материали, разходи за поддръжка и охрана и разходи за такси за Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, но тяхно бъдещо повишаване не би повлияло съществено, в степен да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, тъй-като те към края на отчетния период представляват само 9% от реализираните приходи от дружеството. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения и осигуровки, свързани с дейността на фотоволтаичната централа в с.Рогозен.

### **Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента**

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговоряни неустойки.

### **Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичните централи в гр.Смолян и с.Рогозен, риск от умишлени посегателства**

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр. Смолян и риск от умишлени посегателства, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична централа-15kW, с местонахождение гр.Смолян, бул.„България“ №58 с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и земетресение (като разширение на покритието). Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (17 000 лева). Срокът на застраховката е до 20.04.2020 г.



С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в с.Рогозен и риск от умишлени посегателства, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична инсталация-2mW, с местонахождение с.Рогозен с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и пожар, късо съединение и свръхнапрежение, палеж, вреди на реклами и надписи, наводнение, буря, градушка, свлачище и паднали дървета, тежест от сняг и лед, удар от ППС, кражба чрез взлом, грабеж и вандализъм, злоумишлени действия, вреди причинени от пушек и земетресение. Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: всички материални вреди на фотоволтаичната соларна централа и прекъсване на работния процес, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (2570000 евро). Срокът на застраховката е до 01.08.2019 г.

### **XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба**

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем и по договор за счетоводно обслужване към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ постъпления по договори за прехвърляне на вземания с ФВЕ Рогозен ЕООД.

През отчетния период членовете на Съвета на директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

### **ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили в периода от 01.01.2019 г. до датата на публикуване на настоящия документ**

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД разкрива вътрешна информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София АД и на обществеността чрез портала за емитенти на [investor.bg](http://investor.bg), както и на интернет страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

За периода от 01.01.2019 г. до датата на публикуване на настоящия документ дружеството е публикувало следната вътрешна информация по Регламент №596/2014:

**Публикувано на 08.01.2019 г.**

*Уведомление за подновяване на LEI code.*

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

### **1. Информация за промените в счетоводната политика на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД ( "Дружеството", "Емитента") през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През отчетния период 01.01.2019 г.-31.03.2019 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружествата от Групата.

### **2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

Във връзка с прехвърлянето от страна на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД на 100 % от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД, считано от 06.02.2019 г., през първото тримесечие на 2019 г. е налице промяна в икономическата група (групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството) на емитента. Към датата на настоящия отчет „Стройбилд Груп“ ЕООД не е част от икономическата група на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

Към 31 март 2019 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на три дъщерни дружества- Капман Солар Инвест ЕООД, ФВЕ Рогозен ЕООД и на Солар Логистик ЕАД (с предишно наименование Севко България ЕАД).

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД.

### **3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През първото тримесечие на 2019 г. е извършена продажба на дружество от Групата - „Стройбилд Груп“ ЕООД, собствеността върху дружествените дялове на което е прехвърлена от ФВЕ Рогозен ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД на дата 06.02.2019 г.

През първото тримесечие на 2019 г. в рамките на групата на Емитента:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество;

Дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД и на дъщерните дружества „ФВЕ Рогозен“ ЕООД и Севко България ЕАД не е преустановявана. От създаването си през 2011 г. до датата на настоящия отчет, дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД не е развивало дейност.

### **4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация**

**за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.**

Към 31.03.2019 г. в „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

**5.1. ДФ С-МИКС**

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 31.03.2019 г.: 870 400 броя акции, представляващи 6.53% от гласовете, притежавани пряко

„Найт Сити Корп“ ЕООД притежава 672 000 права на глас, представляващи 5.04% от гласовете в общото събрание на акционерите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

**6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.**

Управителните и контролни органи на “Капман Грийн Енерджи Фонд” АД не притежават акции на дружеството.

<b>Членове на СД</b>	<b>Брой притежавани акции към 31.03.2019</b>	<b>Брой притежавани акции към 31.12.2018</b>	<b>Промяна (брой)</b>
Манол Бояджиев	0	0	0
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0	0
Красимир Тодоров	0	0	0
Васил Петев	0	0	0
Емил Петков	0	0	0

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

През отчетния период 01.01.2019 г.-31.03.2019 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

“Капман Грийн Енерджи Фонд” АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД има сключен договор за заместване в дълг с Централна Кооперативна Банка АД от дата 31.12.2018 г. в качеството му на поемател. Поетото задължение е в размер на 7352633.75 лева със срок на погасяване 29.08.2021 г.

"Капман Солар Инвест" ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

"ФВЕ Рогозен" ЕООД има сключен договор за заем с Банка ДСК ЕАД от дата 30.04.2013 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 4000000 лева със срок на погасяване 30.04.2023 г.

На 25.01.2019 г. Солар Логистик ЕАД, с предишно наименование Севко България ЕАД емитира при условията на частно пласиране емисия облигации с номинална стойност 25000000 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

## **Информация по Приложение №9 от Наредба №2**

### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Към 31.03.2019 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за неговите дъщерни дружества.

### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

Няма такива сделки.

### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Няма такова решение.

### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

Няма решение за промяна на избрания одитор.

### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма такива дела.

### **7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

Във връзка с постигната договореност между страните по договор за покупко-продажба на 100 % от капитала на „Севко България“ ЕАД, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е сключил Договор с банкова институция за заместване в дълг.

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Няма други такива освен посочените във Вътрешната информацията по Регламент 596.

Представляващи:

Красимир Тодоров  
Председател на СД  
Николай Ялъмов

Изпълнителен директор, Член на УС на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД

