

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДНСИ

Неаудитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран:

Отчетен период:30.06.2011г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период 30.06.2011	Преходен период 31.12.2010 МСФО 34, т.20	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период 30.06.2011	Преходен период 31.12.2010 МСФО 34, т.20
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	60 450	60 450
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	60 450	60 450
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	3	4	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	27	32	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	60 450	60 450
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	30	36	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	9 810	9 810
II. Инвестиционни имоти	1-0041	58 238	60 425	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:			
IV. Нематериални активи				общ резерви	1-0423		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	9 810	9 810
4. Други	1-0024	5	7	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	5	7	1. Нагрупувана печалба (загуба) в т.ч.:			
V. Търговска репутация				неразредена печалба	1-0451	3 808	3 106
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0452	3 808	3 106
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	-	-	2. Текуща печалба	1-0454	-	702
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	(532)	
1. Инвестиции в:				Общо за група III:	1-0450	3 276	3 808
дъщерни предприятия	1-0031						
смесени предприятия	1-0032			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	73 536	74 068
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови ф	1-0512	15 115	16 290
Общо за група VI:	1-0040	-	-	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	488	686
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	15 603	16 976
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060	513	477	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	58 786	60 945	V. Финансирания	1-0520-1		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	15 603	16 976
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и	1-0612	25	30
3. Стоки	1-0073			небанкови финансови институции	1-0510-2	2 347	2 272
4. Незавършено производство	1-0076			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0630	1 627	962
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:			
6. Други	1-0077	33 491	33 221	задължения към свързани предприятия	1-0611	487	884
Общо за група I:	1-0070	33 491	33 221	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
				задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1 114	40
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	3	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	177	147	задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1 213	1 403	данъчни задължения	1-0617	23	38
3. Предоставени аванси	1-0086-1	9	58	4. Други	1-0618		514
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619	2 394	2 394
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	9	9	Общо за група I:	1-0610	6 393	6 172
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
8. Други	1-0086		6	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	1 408	1 623	IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.							
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	6 393	6 172
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	-	-				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	9	3				
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	1 532	1 153				
3. Блокирани парични средства	1-0155	8	8				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1 549	1 164				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	298	263				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	36 746	36 271				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	95 532	97 216	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	95 532	97 216

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне : 27.07.2011

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

Име на отчитаното се предприятие:
Неодитиран и незаверен отчет
Вид на отчета: неконсолидиран
Отчетен период: 30.06.2011г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период 30.06.2011	Преходен период 30.06.2010 МСФО 34, т.20	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период 30.06.2011	Преходен период 30.06.2010 МСФО 34, т.20
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	101	141	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	789	985	2. Стоки	2-1552	2	748
3. Разходи за амортизации	2-1160	6	5	3. Услуги	2-1560	3278	2990
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	28	33	4. Други	2-1556	12	31
5. Разходи за осигуровки	2-1150	4	4	Общо за група I:	2-1610	3292	3769
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	1	602				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи провизии	2-1170 2-1171 2-1172	2486 1807	108	в т.ч. от правителството	2-1621		
Общо за група I:	2-1100	3 415	1 878	III. Финансови приходи			
				1. Приходи от лихви	2-1710	42	104
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210	615	628	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	198	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		192	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240	34	13	Общо за група III:	2-1700	240	104
Общо за група II:	2-1200	649	833				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	4 064	2 711	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	3532	3873
В. Печалба от дейността	2-1310			В. Загуба от дейността	2-1810	532	
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	4 064	2 711	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	3 532	3 873
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		1 162	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	532	0
V. Разходи за данъци	2-1450						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	-	1 162	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	532	
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	4 064	3 873	Всичко (Г + Е):	2-1900	4 064	3 873

Дата на съставяне : 27.07.2011

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчиташото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период:30.06.2011г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период 30.06.2011	Предходен период 30.06.2010 МСФО 34, т.20
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5 546	4 083
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	(2 737)	(2 670)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	(30)	(38)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	(754)	(662)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	123	8
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	(2)	
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	(24)	16
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	2 122	737
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		(18)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		602
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-	584
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	(1 118)	(1 048)
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	(470)	(488)
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	(149)	(200)
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	(1 737)	(1 736)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	385	(415)
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1 164	2 002
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1 549	1 587
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1 541	1 579
блокирани парични средства	3-2700-2	8	8

Дата на съставяне : 27.07.2011

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 30.06.2011г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	60 450	9 810					10 604	(6 796)		74 068	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	60 450	9 810	-				10 604	(6 796)		74 068	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05								(532)		(532)	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07										-	
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09											
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	60 450	9 810	-				10 604	-7 328		73 536	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	60 450	9 810	-				10 604	(7 328)		73 536	

Дата на съставяне : 27.07.2011

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131350366

Неодитиран и независен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

58206

34

Отчетен период: 30.06.2011г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001															
2. Сгради и конструкции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003				-			-				-			-	-
4. Съоръжения	5-1004		5		5			5	1	1		2			2	3
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвентар	5-1007-1	55			55			55	23	5		28			28	27
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				-			-								-
8. Други	5-1007				-			-				-			-	-
Обща сума I:	5-1015	55	5	-	60			60	24	6		30			30	30
II. Инвестиционни имоти	5-1037	60 421	2	378	60 045		1 807	58 238				-				58 238
III. Биологични активи	5-1006															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017															
2. Програмни продукти	5-1018				-			-				-			-	-
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				-			-				-			-	-
4. Други	5-1020	10			10			10	5			5			5	5
Обща сума IV:	5-1030	10	-	-	10	-	-	10	5	-	-	5	-	-	5	5
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032															
дъщерни предприятия	5-1033															
смесени предприятия	5-1034															
асоциирани предприятия	5-1035															
други предприятия	5-1036															
2. <i>Държани до настъпване на надеж:</i>	5-1038															
държавни ценни книжа	5-1038-1							-								
облигации, в т.ч.:	5-1038-2															
общински облигации	5-1038-3															
Други инвестиции, държани до настъпване на надеж	5-1038-4															
3. Други	5-1038-5	-	-	-	-			-								-
Обща сума V:	5-1045	-	-	-	-	-	-	-								-
VI. Търговска репутация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	60 486	7	378	60 115	-	1 807	58 308	29	6	-	35	-	-	35	58 273

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 27.07.2011

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неаудитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 30.06.2011 г.

(в хил. лв.)

A. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията		Степен на ликвидност	
		1	2	до 1 година	над 1 година
				3	3
а	б				
I. Невнесен капитал	6-2010				
II. Невнесени търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021				
- предоставени заеми	6-2022				
- продажба на активи и услуги	6-2041				
- други	6-2023				
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026				
- финансов лизинг	6-2027				
- други	6-2029				
Всичко за II:	6-2020				
III. Данъчни активи					
Активи по отсрочени данъци	6-2030				
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	177	177		
- предоставени заеми	6-2032				
- от продажби	6-2033				
- други	6-2034	177	177		
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	1213	1213		
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	9	9		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037				
5. Съдебни вземания	6-2039	9	9		
6. Присъдени вземания	6-2040				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041				
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				
- данък върху добавената стойност	6-2044				
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045				
- други данъци	6-2046				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047				
- по липси и начети	6-2048				
- от осигурителните организации	6-2049				
- по рекламации	6-2050				
- други	6-2051				
Всичко за IV:	6-2060	1408	1408		
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I-II-III-IV):	6-2070	1408	1408		

B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
			2	3	
а	б	1	2	3	4
I. Невнесени търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111				
- заеми	6-2112				
- доставки на активи и услуги	6-2113				
- други	6-2244				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	15 115	-	15 115	40 604
- банки, в т.ч.:	6-2115	15 115		15 115	40 604
- просрочени	6-2116				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				
- просрочени	6-2114-2				
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	488		488	
- по финансов лизинг	6-2124				
Всичко за I:	6-2130	15 603	-	15 603	40 604
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	487	487		
- доставени активи и услуги	6-2142	487	487		
- дивиденди	6-2143				
- други	6-2143-1				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	25	25		
- към банки, в т.ч.:	6-2145	25	25		
- просрочени	6-2146				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				
- просрочени	6-2144-2				
3. Текуща част от нетекучите задължения:	6-2161-1	2 347	2 347		
- по ЗУНК	6-2161-2				
- по облигационни заеми	6-2161-3				
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	2 347	2 347		
- други	6-2161-5				
4. Текущи задължения:	6-2148	1 140	1 140		
Задължения по търговски заеми	6-2147				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	1 114	1 114		
Задължения по получени аванси	6-2150				
Задължения към персонала	6-2151	3	3		
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	23	23		
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				
- данък върху добавената стойност	6-2155	23	23		
- други данъци	6-2156	-	-		
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				
Всичко за III:	6-2170	3 999	3 999		
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	19 602	3 999	15 603	40 604

B. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината				В края на периода
		1	2	3	4	
а	б					
1. Провизии за правни задължения	6-2210					
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220					
3. Други провизии	6-2230	2 394	-	-	2 394	
Обща сума (1+2+3):	6-2240	2 394	0	0	2 394	

Забелжка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 27.07.2011

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Отчетен период: 30.06.2011г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	преценка		преценена стойност (4+5 6)
						увеличе- ние	намале- не	
a	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							
общински облигации	7-3035-1							
3. Държавни ценни книжа	7-3036							
4. Други	7-3039							
Обща сума I:	7-3040							
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							
2. Изкупени собствени акции	7-3005							
3. Облигации	7-3006							
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							
5. Държавни ценни книжа	7-3008							
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							
7. Други	7-3010							
Обща сума II:	7-3020							

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 27.07.2011

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Отчетен период:30.06.2011г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>				
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>				
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
15					
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>				
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>				

Дата на съставяне : 27.07.2011

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов