

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31.12.2013 година

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
1. Инвестиционни имоти	39 493	42 884
2. Имоти, машини и оборудване	4 628	3 494
- земи	1 539	1 470
- съоръжения	295	289
- машини и компютърна техника	4	1
- обзавеждане и инвентар	951	1 563
- имоти в процес на придобиване	1 839	171
3. Нематериални активи	160	7
- права	156	
- други НМА	4	7
4. Предплатени разходи (нетекуча част)		
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>44 281</b>	<b>46 385</b>
<b>Текущи активи</b>		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	16 266	23 641
2. Стоки	493	577
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	19 519	28 441
4. Вземания от свързани предприятия	621	277
- вземания по продажби	621	277
5. Търговски вземания	1 126	956
- вземания от клиенти и доставчици	45	54
- предоставени аванси	1 076	899
- други (гаранции, депозити)	5	3
6. Предплатени разходи (текуща част)	847	1 487
7. Парични средства и парични еквиваленти	325	57
- парични средства в брой	12	12
- парични средства по банкови сметки	313	45
<b>Общо текущи активи</b>	<b>39 197</b>	<b>55 436</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>83 478</b>	<b>101 821</b>



**"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
към 31.12.2013 година

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премияен резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	1 737	4 059
4. Текуща печалба / (загуба)	(10 349)	(536)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>53 838</b>	<b>65 973</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия	366	1 304
- главници по банкови заеми	366	1 304
2. Задължения по облигационни заеми	3 865	4 303
- главници по облигационни заеми	3 865	4 303
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>4 231</b>	<b>5 607</b>
<b>Текущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия	9 175	12 484
- главници по банкови заеми	9 172	12 479
- лихви по банкови заеми	3	5
2. Задължения по облигационни заеми	4 771	1 407
- главници по облигационни заеми	4 608	1 256
- лихви по облигационни заеми	163	151
3. Задължения към свързани предприятия	2 940	3 001
- по доставки	1 865	1 703
- дивиденди	1 075	1 298
4. Търговски задължения	7 981	12 802
- към доставчици и клиенти	3 394	4 265
- получени аванси	4 587	8 537
5. Задължения за данъци	293	267
- ДДС	83	115
- ДДФЛ	2	2
- местни данъци и такси	208	150
6. Задължения към персонала	18	21
7. Задължения към социалното осигуряване	4	4
8. Други текущи задължения, в т.ч.:	227	255
- дивиденди	227	255
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>25 409</b>	<b>30 241</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>29 640</b>	<b>35 848</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>83 478</b>	<b>101 821</b>

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

Дата на одобрение от СД: 24.03.2014 г.

Изпълнителен директор:

  
/ Маню Моравинов /

Главен счетоводител (съставител):

  
**Камеи Каменов ЕООД**  
София 1606 ул. Плавши Кошут №9  
НДР 222107531 ЕИК 831919400 Ю  
Тел: (+359 2) 95 155 47 Факс: (+359 2) 951 56 47

Заверил:

25-03-2014

  
София  
Рег. №019  
БЖСИКОМ - Б/00Д  
/ Бойко Костов /

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

Показатели	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>20 779</b>	<b>28 404</b>
1. Продукция (апартаменти)	17 653	25 647
2. Стоки	240	229
3. Други в т.ч.:	2 886	2 528
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	2 627	2 453
- продажба на ДМА, право на строеж	209	
- други	50	75
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>19 334</b>	<b>25 106</b>
1. Балансова стойност на отписани активи:	11 600	16 187
- Продукция (апартаменти)	11 036	15 975
- Стоки	299	212
- ДМА, право на строеж	265	
2. Разходи за материали	32	33
3. Разходи за външни услуги	6 402	7 528
4. Разходи за амортизация	668	661
5. Разходи за заплати	250	293
6. Разходи за осигуровки	29	32
7. Други разходи за дейността	353	372
<b>Печалба (загуба) от оперативна дейност</b>	<b>1 445</b>	<b>3 298</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>16</b>	<b>-</b>
1. Приходи от лихви	16	
<b>Финансови разходи:</b>	<b>11 810</b>	<b>3 834</b>
1. Разходи за лихви	1 321	1 500
2. Курсови разлики	5	9
3. Загуби от последващи оценки на инвест. имоти	10 457	2 217
4. Други финансови разходи	27	108
<b>Печалба (загуба) от дейността</b>	<b>(10 349)</b>	<b>(536)</b>
<b>Печалба (загуба) за годината</b>	<b>(10 349)</b>	<b>(536)</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>(10 349)</b>	<b>(536)</b>

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

Дата на одобрение от СД: 24.03.2014 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):

Камел Каменов ООД  
 София 1006, ул. Район Коопт №9  
 ИДР 2221077561, ЕИК 881509400 Ю  
 Тел. (+359 0) 951 83000 / Камел Каменов / 951 56 47

Заверил:

25.03.2014



"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	19 848	29 394
Плащания на доставчици	(11 088)	(19 822)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(284)	(327)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(5)	(9)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(1 755)	(1 829)
Получени лихви	16	-
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>6 732</b>	<b>7 407</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(1 884)	(211)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	50	-
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>(1 834)</b>	<b>(211)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получени заеми	7 627	3 911
Изплащане на получени заеми	(8 916)	(9 951)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(1 315)	(1 637)
Изплатени дивиденди	(2 021)	(439)
Други постъпления/(плащания)	(5)	(7)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>(4 630)</b>	<b>(8 123)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>268</b>	<b>(927)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	57	984
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 Декември</b>	<b>325</b>	<b>57</b>

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

Дата на одобрение от СД: 24.03.2014 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):



Заверил:



25.03.2014

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

Приложения	Основен акционерен капитал BGN'000	Премияен резерв BGN'000	Натрупани печалби / загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2013	55 825	6 625	3 523	65 973
Разпределение за дивиденди			(1 786)	(1 786)
Печалба / загуба за годината			(10 349)	(10 349)
Салдо на 31.12.2013	55 825	6 625	(8 612)	53 838

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

Дата на одобрение от СД: 24.03.2014 г.

Изпълнителен директор:



/ Машю Моравенов

Главен счетоводител (съставител):

**Камел Камелиев ЕООД**  
 София 1406 ул. Лайош Кошут №9  
 НДР 2221077531, ЕИК 831570400 Ю  
 Тел. (+359) 0951 56 31, (+359) 0951 56 47

Заверил:



София  
 Рег. №019  
 / Бойко Костов /  
 25.03.2014

