

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 30.09.2011 г.**

/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Обслужващото дружество докладва, че към 30.09.2011 г. под наем/аренда са отдадени 244 688 дка или 86.78 % от земята на Фонда при средна рента от 20.83 лв./дка. За сравнение, към 30.09.2010 г. отдадената под наем/аренда земеделска земя за земеделската 2009/2010 г. е 83.65 % при средна цена 18.46 лв./дка.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

За отчетния период /юли 2011- септември 2011/ Фондът не е закупувал или продавал актив на стойност, надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

С цел оптимизация на имотите в портфейла на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ, за периода юли 2011 – септември 2011 са продадени 11 122 дка за 5 314 хил. лв., от което реализираната печалба възлиза на 2 987 хил. лв.

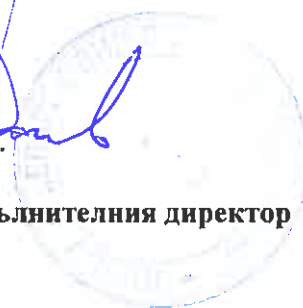
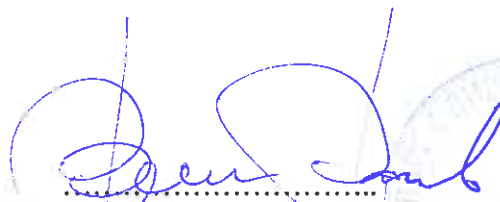
Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения в придобитите недвижими имоти.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Информация към 30 септември 2011 г: Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 30.09.2011 г. са събрани 3 990 хил. лева или 87.4 % от очакваните приходи за стопанската 2009/2010 г.

Към 30 септември 2011 г. Фондът е получил 3 301 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2008/2009 година, което е 85.9 % от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за наем /аренда са 3 843 хил. лева.



.....
Веселин Данев
Пълномощник на Изпълнителния директор