

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ПУБЛИЧНО
УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ
НА „ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ“ АДСИЦ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2018 г. до 31.03.2018 г.**

1. Увод

Настоящите пояснителни бележки са изготвени на основание чл. 33 а¹, т.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

2. Регистрация и обща информация

„ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ“ АДСИЦ е дружество регистрирано в Търговския регистър на дата 21.03.2017 г.

Дружеството е с капитал 650 хил. лева, след извършено първоначално увеличение на капитала чрез публично предлагане на 150 000 бр. обикновени поименни акции.

Към датата на предоставяне на настоящата информация е внесен 100% от записания капитал.

Към момента на увеличението на капитала структурата на капитала на „ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ“ АДСИЦ е следната:

Наименование на собственика	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ТИ АЙ СЕКЮРИТИ ВАРНА ЕООД	120 000	18,46%
Договорен фонд Юг Маркет Максимум	120 000	18,46%
ИНТЕРРЕКЛАМА ЕООД	110 000	16,92%
ШИПКА КОНСУЛТ ГРУП ЕООД	100 000	15,38%
НОВИЕ МЕТАЛИ АД	90 000	13,85%
Акционери с участие под 5%		
Симеон Славчев Славков	20 000	3,08%
Диана Иванова Ангелова	20 000	3,08%
Евгени Цанев Йовчев	20 000	3,08%
Договорен фонд Юг Маркет Оптимум	30 000	4,62%
Гергана Атанасова Маринова	20 000	3,08%

Дружеството се управлява от тричленен Съвет на директорите (СД) и се представлява от Изпълнителен Директор.

към 31.03.2018 г. състава на Съвета на директорите се състои от:

1. Валентина Николаева Димитрова – Председател на СД
2. Асен Александров Величков – член на СД
3. Гергана Атанасова Маринова – член на СД

Изпълнителен директор на дружеството е Гергана Атанасова Маринова.

Седалището на дружеството и адресът на управление е в гр. Варна, ул. Шипка № 10, ет.5.

Предмет на дейност: набиране на средства чрез издаване на ценни книжа, покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Обслужващи дружества на „ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ“ АДСИЦ, са „НОВИЕ МЕТАЛИ“ АД (за поддръжка и експлоатация на недвижими имоти и вещни права) и „МК-АКАУНТ“ ЕООД (за счетоводно обслужване).

3. Информация за данните от междинният отчет на дружеството за първо тримесечие

През първото тримесечие на 2018 год. „ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ“ АДСИЦ реализира загуба в размер на 31 хил. лв., дължаща се главно на начислени и платени възнаграждения, платени административни такси за банково и административно обслужване. В баланса е представена стойност на отчетена загуба в размер на 20 хил. лв., представляваща резултата на дружеството от 2017 г.

Към 31.03.2018 г. дружеството има текущи задължения в размер на 10 хил. лв., към доставчици, за възнаграждения и данъчно-осигурителни задължения. Дружеството разполага с парични средства в размер на 609 хил. лв..

Дружеството има право да изиска от „Централен депозитар“ АД всички суми, получени от продажбата на правата, емитирани при първоначалното увеличение на капитала чрез публично предлагане на 150 000 бр. акции. Очакваната сума за получаване възлиза на 75 000 лв..

4. Бъдещо развитие

Плановете за бъдещото развитие на дружеството са разработени в краткосрочен и дългосрочен период.

През 2018 г. се предвижда изпълнението на комплекс от задачи, които включват:

- Покупка на подходящ недвижим имот.

В дългосрочен период дружеството предвижда извършването на инвестиции в повече от един недвижим имот.

Изпълнителен Директор:

/Тергана Маринова/



Гр. Варна
05.04.2018 г.

Съставител на финансов отчет:

/МК-АКАУНТ ЕООД/
/Кремена Иванова/

