

Вх. № 80
Дата: 17/7/09

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ
от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ,
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,
тел.: 02/9658333, факс: 02/9445010, e-mail: ergcapital3@baefinvest.com,
представявано от Изпълнителния директор Анна Петрова Цанкова-Бонева

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представения тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за второто тримесечие на 2009 година (м. април – м. юни 2009 година), Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 Ви представяме следната допълнителна информация:

А) **Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:** През първото тримесечие на 2009, Дружеството приключи изграждането на частта от Търговски Комплекс Стара Загора, наета от Айко Мулти Концепт ЕООД (и свързаната с нея Моббо ЕООД), като считано от 20 март 2009г. Дружеството започна да получава приходи от наем от този инвестиционен имот. Дружеството очаква да приключи изграждането на Търговски Комплекс Стара Загора и да започне да получава приходи от наем и от другия наемател, Меркатор-Б ЕООД, през третото тримесечие на 2009г. Дружеството очаква да получава приблизително 135 хиляди евро месечно приходи от наеми от Търговски Комплекс Стара Загора след приключване на изграждането му.

Дял на отдадените под наем имоти от общо секюритизираните недвижими имоти, собственост на „И Ар Джи Капитал - 3” АДСИЦ:

Проект	Площ земя в кв.м.	Дял	РЗП в м ² (където е приложимо)	Дял от общо РЗП на всички имоти (%)
Търговски Комплекс Стара Загора	22 817 м ²	10,43%	18 530 (в процес на изграждане)	53.95%
Общо	218 758 м²	100%	34 345 м²	100.00%

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет: Няма

В) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти: През периода 01.04.-30.06.2009г. Дружеството продължи изграждането на втория етап от Търговски

Комплекс Стара Загора, нает от Меркатор-Б ЕООД, на обща стойност 3,1 милиона лева (без ДДС). Дружеството очаква да приключи този етап, а с това и на търговския комплекс, през третото тримесечие на 2009.

Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда: 0%

2. По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – Сердика Кепитъл Адвайзърс.

17.07.2009 година
гр. София

С уважение,

Анна Цанкова-Бонева -
Изпълнителен директор

