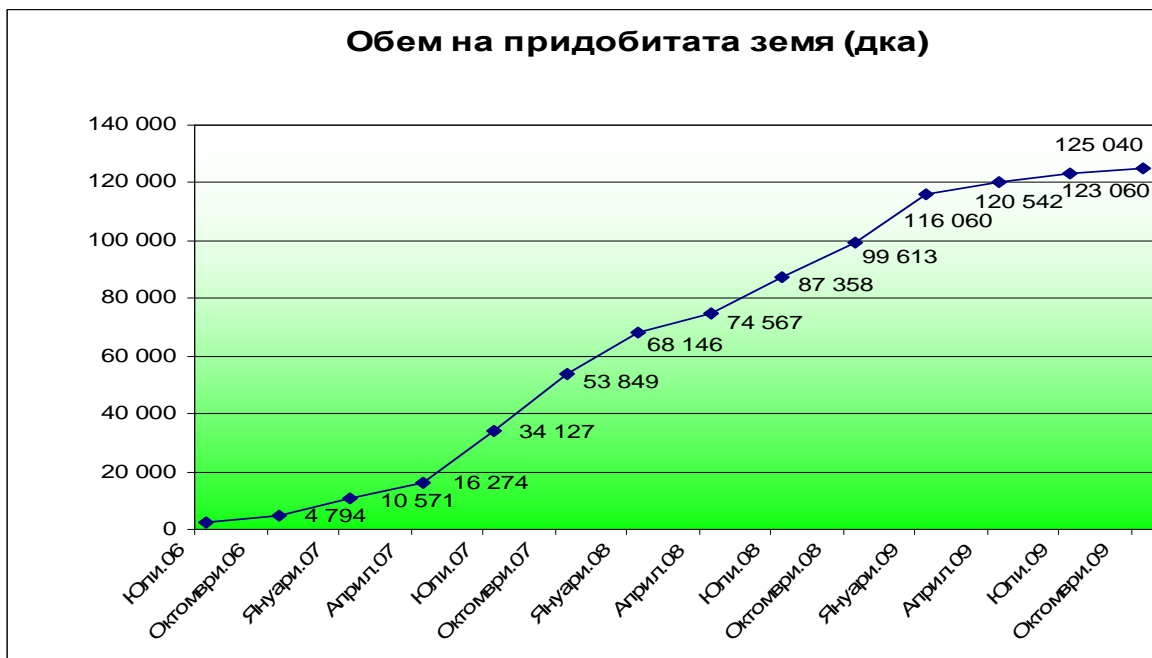


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

31 Октомври 2009г.

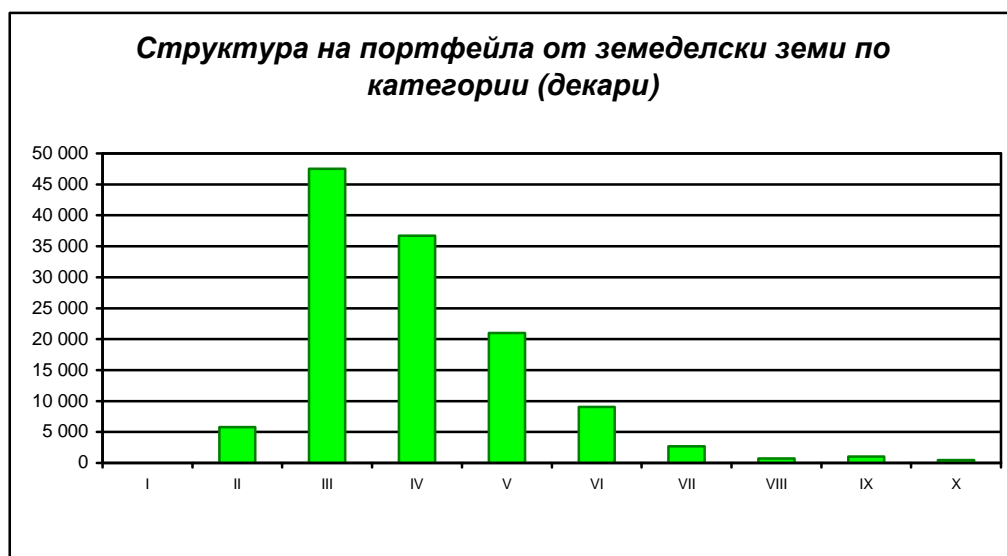
### Инвестиционен портфейл към 31.10.2009 г.

Към 31.10.2009 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 125 040 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 35,142 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 281,04 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 31.10.2009 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.10.2009 г. инвестиционните имоти включват 96,04% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,96% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	5 788	4,63
III-V	105 237	84,16
VI	9 062	7,25
VII-X	4 953	3,96
Общо	125 040	100,00

Към 31.10.2009 г. 88,12% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	46 934	37,53
Северен централен район	42 697	34,15
Североизточен район	20 552	16,44
Южен район	14 857	11,88
Общо	125 040	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо над 68 хил. декара (54% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.10.2009г.**



**Борсова информация за „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ за м. октомври 2009 г.**

<b>„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
Цена при отваряне в началото на месеца	0,90
Цена при затваряне в края на месеца	0,97
Изменение в процент	+7,78%
Брой изтържувани ценни книжа	23 000
Средно претеглена цена на сключените сделки	0,982
Пазарна капитализация (BGN)	31 639 753
Нетна стойност на активите на акция (30.09.2009)	BGN 1.40

**Друга важна информация за м. октомври 2009 г.**

Междинният финансов отчет на дружеството към 30.09.2009 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

гр. София  
16.11.2009 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ****БАЛАНС**

към 30 СЕПТЕМВРИ 2009 ГОДИНА

	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>АКТИВИ</b>		
Инвестиционни имоти	43 961	40 678
Дълготрайни материални активи	35	50
Дълготрайни нематериални активи	3	6
Търговски и други вземания	1 592	1 034
Парични средства	4 899	9 080
Разходи за бъдещи периоди	6	6
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>50 496</b>	<b>50 854</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
Задължения по облигационен заем	4 890	4 890
Текущи пасиви	499	767
Приходи за бъдещи периоди	59	447
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>5 448</b>	<b>6 104</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Нагрупана печалба	7 765	3 502
Текуща печалба (загуба)	298	4 263
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>45 048</b>	<b>44 750</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>50 496</b>	<b>50 854</b>

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ****ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 СЕПТЕМВРИ 2009 ГОДИНА

	<b>30.09.2009</b>	<b>30.09.2008</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	1 269	451
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	4 854
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	9	-
Други приходи	3	-
Финансови приходи	311	390
<b>Общо приходи</b>	<b>1 592</b>	<b>5 695</b>
Административни разходи	160	187
Разходи за дейността	857	939
Финансови разходи	272	185
Балансова стойност на продадени активи	5	-
<b>Общо разходи</b>	<b>1 294</b>	<b>1 311</b>
<b>Нетна печалба (загуба) за периода</b>	<b>298</b>	<b>4 384</b>