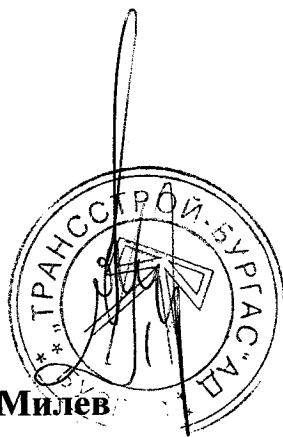


**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**на “ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**  
**за I-во тримесечие на 2018г.**  
**Индивидуален отчет**

Изп. Директор:  
Николай Милев



Изготвил:

Антоанета Стойкова

## Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

### 1. Отчет за приходи и разходи

#### 1.1.1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Вид приход	31.03.2018 г.	31.03.2017 г.
Продажби на продукция в т.ч.		
Продажби на стоки в т.ч.		
Продажби на услуги в т.ч.	62	85
начислени на етап		
Други приходи в т.ч.	11	12
Продажби на имоти, машини и съоръжения		
<b>Общо приход</b>	<b>73</b>	<b>97</b>

#### 1.1.2. Финансови приходи

	31.03.2018 г.	31.03.2017 г.
<b>Финансови приходи</b>		
Вид приход		
Приходи от участия		
Приходи от лихви в т.ч.		
по заеми		
От операции с финансови инструменти		
Положителни курсови разлики		
Други финансови приходи		1
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### 1. 2. Разходи

#### 1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	31.03.2018 г.	31.03.2017 г.
Основни материали		
Горивни и смазочни материали		
Ел. енергия	4	3
Вода	3	3
Други материали	2	
Материали инвентар		
<b>Общо</b>	<b>9</b>	<b>6</b>

#### 1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	31.03.2018 г.	31.03.2017 г.
Подизпълнители	3156	978
Съобщителни услуги	1	1
Консултански и други договори	46	22
Данъци и такси		56
Охрана	7	7
Други разходи за външни услуги	5	17
Наеми	3	
<b>Общо</b>	<b>3218</b>	<b>1081</b>

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет за I-во тримесечие към 31.03.2018г.

**1. 2. 3. Разходи за амортизации**

<b>Разходи за амортизации</b>		
<b>Вид разход</b>	<b>31.03.2018 г.</b>	<b>31.03.2017 г.</b>
<b>Разходи за амортизации на производствени</b>	<b>14</b>	<b>19</b>
имоти, машини и съоръжения	14	19
нематериални активи		
<b>Разходи за амортизации на административни</b>		
имоти, машини и съоръжения		
нематериални активи		
<b>Общо</b>	<b>14</b>	<b>19</b>

**1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала**

<b>Разходи за заплати и осигуровки</b>		
<b>Разходи за:</b>	<b>31.03.2018 г.</b>	<b>31.03.2017 г.</b>
<b>Разходи за заплати на в т.ч.</b>	<b>77</b>	<b>67</b>
производствен персонал		
административен персонал		
<b>в т.ч. разходи по неизползван отпуск</b>		
<b>Разходи за осигуровки на в т.ч.</b>	<b>12</b>	<b>11</b>
производствен персонал		
административен персонал		
<b>Общо</b>	<b>89</b>	<b>78</b>

**1. 2. 6. Други разходи**

<b>Други разходи</b>		
<b>Вид разход</b>	<b>31.03.2018 г.</b>	<b>31.03.2017 г.</b>
Разходи за брак		
Разходи за администрация		
Разходи за глоби и неустойки		
Други разходи	1	1
Разходи за съдебни разноски		
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**1. 2. 8. Финансови разходи**

<b>Финансови разходи</b>		
<b>Вид разход</b>	<b>31.03.2018 г.</b>	<b>31.03.2017 г.</b>
<b>Разходи за лихви в т.ч.</b>	<b>29</b>	<b>42</b>
по заеми	29	42
Други		
<b>Други финансови разходи</b>		<b>1</b>
<b>Общо</b>	<b>29</b>	<b>43</b>

**1. 2. 9. Разход за данъци**

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

<b>Разходи за данъци</b>		
<b>Вид разход</b>	<b>31.03.2018 г.</b>	<b>31.03.2017 г.</b>
Данъци от печалбата		
Отсрочени данъци		
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Баланс

### 2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 Март 2018г., имотите, машините, съоръженията и оборудването активи включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитал изи-рани разходи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>							
Салдо към 31.12.2017	4709	764	172	140	114		5899
Постъпили	4				3		7
Излезли							
<b>Амортизация</b>	393	631	163	140	106		1433
Балансова стойност към 31.03.2018	4320	133	9	0	11		4473

Към 31.03.2018 г. в група Земи с обща балансова стойност 4 204 264.12 лева преоценъчен резерв 3 553 457.52 лева.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост : Няма наложени ограничения върху правото на собственост на нетекущи активи.

Оповестяване на информация за извършени обезценки:

Ако през периода е извършвана обезценка следва да се оповести информацията която изисква МСС36.

### 2. 2. Нематериални активи

Нематериални активи				
	Продукти от развойна д-ст	Програмни продукти	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
Салдо към 31.12.2017	-	11	16	27
Постъпили				-
Излезли				-
<b>Амортизация</b>		10	16	26
Балансова стойност към 31.03.2018	-	1	0	1

### 2. 3. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2017		Движение на отсрочените данъци за 2018				31 Март 2018	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Обезценка	22	2					22	2
Слаба капитализация	100	10					100	10
Задължения	10	1					10	1
<b>Общо активи:</b>	<b>132</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132</b>	<b>13</b>

### 2. 4. Финансови активи нетекущи

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет за I-во тримесечие към 31.03.2018г.

Нетекущи финансови активи - приложение №1		
Нетекущи финансови активи	31.03.2018 г.	31.12.2017 г.
Дялове и участия	4584	4584
<b>Общо</b>	<b>4584</b>	<b>4584</b>

**2. 5. Дялове и участия**

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	31.03.2018 г.		31.12.2017 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
ТС Бургас ЕООД	100%	-	100%	-
ТСИнвест Бургас ЕАД	100%	4577	100%	4577
<b>Общо</b>		<b>4584</b>		<b>4584</b>

**2. 6. Нетекущи търговски и други вземания**

Нетекущи вземания		
Вид	31.03.2018 г.	31.12.2017 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	0	0
Вземания от продажби в /нето/	-	-
Вземания по предоставени аванси /нето/	-	-
Други дългосрочни вземания в т.ч. /нето/		
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. 7. Материални запаси**

Материални запаси		
Вид	31.03.2018 г.	31.12.2017 г.
Материали в т.ч. /нето/	92	100
Основни материали	92	100
Стоки /нето/		
Производство /нето/		
Незавършено производство /нето/	9233	6077
Незавършено производство	9233	6077
<b>Общо</b>	<b>9325</b>	<b>6177</b>

**2. 8. Текущи търговски и други вземания**

Текущи вземания		
Вид	31.03.2018	31.12.2017
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	395	395
Вземания от продажби в /нето/	114	88
Вземания по предоставени аванси /нето/	1300	2070
Вземания по предоставени аванси	1300	2070
Вземания по съдебни спорове /нето/	46	46
Вземания по съдебни спорове	46	46

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет за I-во тримесечие към 31.03.2018г.

Други вземания в т.ч. /нето/	3483	2214
<b>Общо</b>	<b>5338</b>	<b>4813</b>

**2. 9. Парични средства**

Парични средства		
Вид	31.03.2018 г.	31.12.2017 г.
Парични средства в брой в т.ч.	26	28
В лева	26	28
Във валута		
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	163	2578
В лева	163	2578
Във валута		
Парични еквиваленти		
Блокирани парични средства		
<b>Общо</b>	<b>189</b>	<b>2606</b>

**2. 10. Собствен капитал**

**2. 10. 1. Основен капитал**

Основен /записан/ капитал АД						
Вид акции	31.03.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Брой	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Емитирани	87714	87 714	1	87 714	87 714	1
<b>Общо:</b>	<b>87 714</b>	<b>-</b>		<b>87 714</b>	<b>-</b>	

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	31.03.2018 г.				31.12.2017 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
<b>Общо:</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>

**2. 10. 2. Резерви**

Резерви					
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви	
Резерви към 31.12.2017 г.	3553	9	807	4 369	
Увеличения от:	-	-	-	-	
Намаления от:	-	-	-	-	
Резерви към 31.03.2018 г.	3553	9	807	4 369	

**2. 10. 3. Финансов резултат**

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет за I-во тримесечие към 31.03.2018г.

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 01.01.2017 г.	0
Увеличения от:	
Отписан преоценъчен резерв	145
Намаления от:	
Печалба към 31.12.2017 г.	3000
Загуба към 01.01.2017 г.	11088
Увеличения от:	-
Други промени	
Намаления от:	
Покриване на загуби с резерви и печалби	
Отписан преоценъчен резерв	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2017 г.	11088
Финансов резултат към 31.03.2018 г.	-139

**2. 11. Нетекущи търговски и други задължения**

Нетекущи задължения		
Вид	31.03.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	2662	2633
Други дългосрочни задължения в т.ч.	2010	2510
<b>Общо</b>	<b>4672</b>	<b>5143</b>

**2. 12. Отсрочени данъчни пасиви**

Временна разлика	31 декември 2017		Движение на отсрочените данъци за 2018				31 Март 2018	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Преоценъчен резерв	3553	355					3553	355
Слаба капитализация								
Задължения								
<b>Общо активи:</b>	<b>3553</b>	<b>355</b>					<b>3553</b>	<b>355</b>

**2.13. Текущи търговски и други задължения**

Текущи задължения		
Вид	31.03.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към свързани предприятия	444	444
Задължения по доставки	704	759
Задължения по получени аванси	7643	8646
Други краткосрочни задължения в т.ч.	360	600
Други краткосрочни задължения	21	17
Данъчни задължения	125	561
Задължения към осиг. предприятия	7	6
Задължения към персонала	20	16
<b>Общо</b>	<b>8964</b>	<b>10449</b>

**2. 14. Данъчни задължения**



**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет за I-во тримесечие към 31.03.2018г.

Данъчни задължения		
Вид	31.03.2018 г.	31.12.2017 г.
Данък върху печалбата		
Данък върху добавената стойност		386
Данък върху доходите на физическите лица	4	6
Други данъци	121	169
<b>Общо</b>	<b>125</b>	<b>561</b>

Данъци за възстановяване		
Вид	31.03.2018 г.	31.12.2017 г.
Данък върху добавената стойност	0	0
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. 15. Задължения към персонал**

Задължения свързани с персонала		
Вид	31.03.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към персонала	20	16
Задължения към осигурителни предприятия	7	6
<b>Общо</b>	<b>27</b>	<b>22</b>

**2. 16. Провизии**

Провизии		
Вид	31.03.2018 г.	31.12.2017 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.	-	-
Провизии за вземания от продажби		
Провизии, признати като пасиви		
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.		
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**2. 17. Информация по оперативни сегменти към отчетното тримесечие**

сегменти	приходи		печалба/ (загуба)		активи		приходи от лихви		разходи за лихви	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Продажби на стоки – общо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- в България										
- в държави от ЕС										
- в др. държави										
Продажби на услуги – общо	73	97	(139)	(152)				1	29	42
- в България	73	97	(139)	(152)				1	29	42
- в държави от ЕС										
- в др. държави										

**IV. Други оповестявания**

**1. Договори за строителство**

**2. Свързани лица и сделки със свързани лица**

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е „Трансстрой Холдинг” АД.



**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет за I-во тримесечие към 31.03.2018г.

**Дъщерни предприятия на дружеството**

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	31.03.2018 г.		31.12.2017 г.	
	размер	стойност	размер	Стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
ТС Бургас ЕООД	100%	-	100%	-
ТСИнвест Бургас ЕАД	100%	4577	100%	4577
<b>Общо</b>		<b>4584</b>		<b>4584</b>

Продажби на свързани лица				
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2018 г.	2017 г.	
Трансстрой-Холдинг АД				
<b>Общо</b>				
Покупки от свързани лица				
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2018 г.	2017 г.	
Трансстрой-Холдинг АД				
<b>Общо</b>				
Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	31.03.2018 г.	Гаранции	31.12.2017 г.	Гаранции
Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	31.03.2018 г.	Гаранции	31.12.2017 г.	Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД – предоставени заеми и лихви	2 661 976,03 лв		2 632 935,10 лв	
Заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падж	Обезпечения / Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД	лв	7%		
Салда по заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Вземания до 1 година		Вземания над 1 година	
Трансстрой-Холдинг АД				
<b>Общо</b>				

**3. Доход на акция**

Изчисляване на нетна печалба загуба:	
Балансова печалба: / загуба	-139
Коригиране с:	
*Задължителни отчисления по закон: данъци	
<b>Нетна печалба/загуба</b>	<b>-139</b>

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период						
Средно времеви фактор:		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение				
		Средновремеви ф-р				
	Емитирани акции	Изкупени собст.акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср.прет бр/дни	Ср.прет бр акц/Дни
Салдо към:	01.01.2018	87714	87714	365	1	87714

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет за I-во тримесечие към 31.03.2018г.

Салдо на	31.03.2018	87714	87714	365	1	87714
Всичко ср.претеглен бр.акции						87714
Забележка: Изчисл на ср.прет брой се изв на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци						
Изчисляване на доход от акция:						
Нетна печалба/загуба:		-139 х.лв.				
Среднопрет бр.акции/ДНИ/		87714		Доход на акция:		-1,58

**4. Събития след датата на баланса**

Няма настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период

**5. Несигурности**

На ръководството не са известни обстоятелства или събития, които биха довели до несигурност в развитието на дружеството.

**6. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита че дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

**7. Финансови показатели**

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на междинния финансов отчет за 2018 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Коефициенти	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
<b>Рентабилност:</b>		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-1,904	-1,567
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,040	0,002
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,005	-0,008
Коеф. на капитализация на активите	-0,006	-0,001
<b>Ефективност:</b>		
Коеф. на ефективност на разходите	0,34	0,39
Коеф. на ефективност на приходите	2,92	2,55
<b>Ликвидност:</b>		
Коеф. на обща ликвидност	0,656	0,644
Коеф. на бърза ликвидност	0,243	0,419
Коеф. на незабавна ликвидност	0,243	0,419
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,008	0,005
<b>Финансова автономност:</b>		
Коеф. на финансова автономност	-0,136	-0,348
Коеф. на задлъжнялост	-7,366	-2,873