

Форуком Фонд Имоти АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 1 т. 7 във връзка с чл. 41, ал. 3 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация за периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.

Информация за дружеството със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизиране на недвижими имоти

Към 31.12.2020 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните недвижими имоти е 50 %.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет

През разглеждания отчетен период на 2020 г. е извършена продажба на следните недвижими имоти:

- Сключен предварителен договор на 22.06.2020г за покупко- продажба от дата 22.06.2020г. за продажб на недвижими имоти (земеделски земи) общо 910,396дка.
- Спазени условия по предварителен договор за покупко- продажба на недвижими имоти (земеделски земи) общо 910,396дка.
- Сключен договор на 18.12.2020 г. за покупко - продажба на недвижими имоти (сграда – 306 м.2 и поземлен имот в регулация– 1048,83 м.2)
- Сключен договор на 21.12.2020 г. за покупко - продажба на недвижими имоти (сграда – 80 м.2)

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на Дружеството

През разглеждания отчетен период няма извъшени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на дружеството;

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Към 31.12.2020 г. относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията е 10 %.

31.03.2021 г.

Изпълнителен директор:
Самир Мутишев

