

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 31.03.2019 година

	31.3.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5 539	5 539
2. Имоти, машини и оборудване	64	64
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	64	64
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други ИМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	5 603	5 603
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	67	82
- вземания по продажби	67	82
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	456	451
- вземания от клиенти	114	109
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	0	0
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки		
Общо текущи активи	523	533
ОБЩО АКТИВИ	6 126	6 136

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

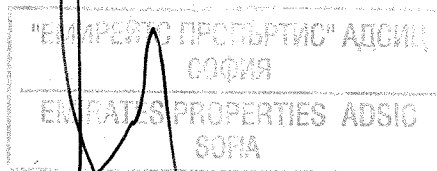
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.03.2019 година

	31.3.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премии резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	3 040	3 149
4. Текуща печалба / (загуба)	-30	-109
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 284	4 314
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия		
- по доставки	756	756
- заеми	756	756
- наеми		
3. Търговски задължения		
- към доставчици	199	205
- получени аванси	160	166
- наеми	39	39
4. Задължения за данъци		
- ДДС	199	197
- МДТ	20	20
- ДОД	167	166
	12	11
5. Задължения към персонала	16	4
6. Задължения към социалното осигуряване	32	28
7. Други текущи задължения, в т.ч.:		
- лихви по облигационен заем	640	632
- други	640	632
Общо текущи задължения	1 842	1 822
ОБЩО ПАСИВИ	1 842	1 822
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	6 126	6 136

Дата на съставяне: 23.04.2019 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



/Милена Антова/

Катерин Катерина ЕООД

София 1000, Дойн Кюлев 19

ЕИК 60201000

Тел: (+359 2) 975 61 71, факс: (+359 2) 975 61 40

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2019 - 31.03.2019 година

Показатели	31.3.2019 BGN '000	31.3.2018 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция	<u>17</u>	<u>25</u>
2. Услуги		
3. Стоки	<u>17</u>	<u>25</u>
4. Други в т.ч.:		
- инвестиционни имоти	<u>0</u>	<u>0</u>
- отписани задължения		
Разходи за дейността:		
1. Балансова стойност на отписани активи:	<u>(47)</u>	<u>(58)</u>
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест. имоти		
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги		
4. Разходи за амортизация	<u>(30)</u>	<u>(42)</u>
5. Разходи за заплати		
6. Разходи за осигуровки	<u>(15)</u>	<u>(14)</u>
7. Други разходи за дейността	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
Загуба от оперативна дейност	<u>(30)</u>	<u>(33)</u>
Финансови приходи:		
1. Приходи от лихви	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Преоценка на активи		
Финансови разходи:		
1. Разходи за лихви	<u>0</u>	<u>(1)</u>
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на активи		
4. Други финансови разходи		<u>(1)</u>
Загуба от дейността	<u>(30)</u>	<u>(34)</u>
Разход за данъци върху печалбата		
Загуба за годината	<u>(30)</u>	<u>(34)</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Общ всеобхватен доход

(30) (34)

Дата на съставяне: 23.04.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антонова/

Камели Калинкова ЕООД

Силистра, Митрополитски манастир №9

Главен счетоводител (съставител):

Тел: +359 21 931 551 Факс: +359 21 931 58 47

/Камели Калинкова/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2019 - 31.03.2019 година

	31.03.2019 BGN'000	31.03.2018 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		35
Плащания на доставчици		(31)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(3)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>0</u>	<u>1</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	<u>0</u>	<u>0</u>
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		(1)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	<u>0</u>	<u>(1)</u>
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	<u>0</u>	<u>0</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	0	1
Парични средства и парични еквиваленти на 31 март	<u>0</u>	<u>1</u>

Дата на съставяне: 23.04.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антонова/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
0203194
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOBNA

Главен счетоводител (съставител):

/Камел Каменов/

Камел Каменов ЕООД
Кабаре №10, ул. "Владимир Козлеу" №9
1113, София, България
Тел: +359 2) 961 06 47

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2019 - 31.03.2019 година

Приложения	Основен капитал BGN'000	Общи резерви BGN'000	Резерв от последващи оценки BGN'000	Натрупани печалби / загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2019	1200	74		3040	4314
Изменения в общия всеобхватен доход					0
1. Печалба загуба за периода	0	0	0	(30)	(30)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	(30)	(30)
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи				0	0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.03.2019	1200	74	0	3010	4284

Дата на съставяне: 23.04.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
ОБЩА
EMREYTES PROPERTIES ADRI
SOFIA

Главен счетоводител (съставител):

Катерина Калемаре ЕООД
булевард "Варна", Пловдив, Квартал №3
ЕИК 800579100
Тел: +359 878 579 100

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2019 - 31.03.2019 година

Показатели	Отчетная стоимость на текущие активы:			Последствия оценка		Преоценена стоимость (4+5-6)	Амортизация			Последствия оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стоимость в края на периода (7-14)		
	в начале периода	на постыли-лите през периода	на излезилите през периода	увеличение	намаляние		в нача-лото на периода	начис-лена през периода	отписа-на през периода	в края на периода (8+9-	увели-чение			нама-ляние	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земли (терени)				0			0				0			0	0
2 Съоръжения				0			0				0			0	0
3 Машини и компл. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар	64			64			64				0			0	0
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
Общо за група I:	64	0	0	64	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	64
II. Нематериални активи															
1 Програмни продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други текущи активи															
1 Инвестиционни имоти	5 539			5 539			5 539				0			0	5 539
Общо за група III:	5 539	0	0	5 539	0	805	5 539	0	0	0	0	0	0	0	5 539
Общ сбор (I+II+III)	5 603	0	0	5 603	0	805	5 603	0	0	0	0	0	0	0	5 603

Дата на съставяне: 23.04.2019 г.

Съставител:  Камен Каменов /

Изпълнителен директор:  Милена Антонова /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
С О Д А
СЪСТАВИТЕЛ ПР... АНТОНОВА