

# **ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

## **МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31.03.2021 г.**

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 31 МАРТ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.3.2021	31.12.2020
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	5 477	4 163
Инвестиционни имоти	1.2.	26 652	26 652
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>32 129</b>	<b>30 815</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	1.3.	29 763	31 431
Текущи търговски и други вземания	1.4.	381	304
Данъци за възстановяване	1.5.	180	165
Парични средства и парични еквиваленти	1.6.	261	592
<b>Общо текущи активи</b>		<b>30 585</b>	<b>32 492</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>62 714</b>	<b>63 307</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	1.7.1.	33 145	33 145
Премии от емисии		232	232
Резерви	1.7.2.	17 299	17 299
Финансов резултат		1 958	2 270
- <i>Натрупани печалби</i>		2 270	2 068
- <i>Печалба / (загуба) за годината</i>		(312)	202
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>52 634</b>	<b>52 946</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	5 470	5 635
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>5 470</b>	<b>5 635</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи финансови пасиви	1.9.	345	321
Текущи търговски и други задължения	1.10.	1 130	1 026
Пасиви по договори с клиенти	1.11.	3 121	3 369
Данъчни задължения	1.12.	1	2
Задължения, свързани с персонала	1.13.	13	8
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>4 610</b>	<b>4 726</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>10 080</b>	<b>10 361</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>62 714</b>	<b>63 307</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 26 АПРИЛ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Райчо Дянков  
 Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД  
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
 ЕИК 831579400  
 тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47  
 Камен Каменов ЕООД  
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.3.2021	31.3.2020
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	1 673	299
Други приходи	2.1.2.	-	2
Разходи за външни услуги	2.2.1.	(141)	(148)
Разходи за амортизация	2.2.2.	(37)	(61)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.3.	(43)	(39)
Други разходи за дейността	2.2.4.	(58)	-
Балансова стойност на продадени активи	2.2.5.	(1 668)	(148)
<b>ЗАГУБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		<b>(274)</b>	<b>(95)</b>
Финансови разходи	2.2.6.	(38)	(43)
<b>НЕТНА ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(312)</b>	<b>(138)</b>
<b>ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(312)</b>	<b>(138)</b>
Доходи на акция в лева		(0.009)	(0.004)

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 26 АПРИЛ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Райчо Дянков  
Изпълнителен директор



Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Камен Каменов ЕООД  
София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
ЕИК 831579400  
Тел. (+359) 95 15 81 93  
Камен Каменов ЕООД 951 35 47  
Съставител

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

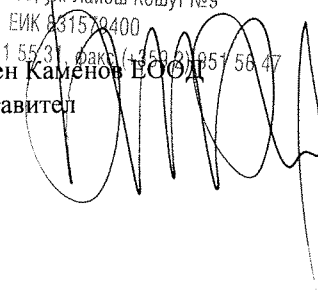
	Прило- жение	<u>31.3.2021</u>	<u>31.3.2020</u>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от контрагенти		1 695	1 111
Плащания на контрагенти		(119)	(685)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(37)	(41)
Платени данъци (без корпоративни данъци )		(1)	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<u><b>1 538</b></u>	<u><b>385</b></u>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на нетекущи активи		(1 690)	(2)
<b>Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност</b>		<u><b>(1 690)</b></u>	<u><b>(2)</b></u>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Плащания по получени заеми		(141)	(141)
Платени лихви и такси по получени заеми		(37)	(42)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(1)	(1)
<b>Нетен паричен поток използван за финансова дейност</b>		<u><b>(179)</b></u>	<u><b>(184)</b></u>
<b>Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<u><b>(331)</b></u>	<u><b>199</b></u>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ</b>		<u><b>592</b></u>	<u><b>245</b></u>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 МАРТ</b>	<b>1.6.</b>	<u><u><b>261</b></u></u>	<u><u><b>444</b></u></u>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 26 АПРИЛ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

  
 Райчо Дянков  
 Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД  
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
 ЕИК 23150400  
 тел. 02 951 55 31, факс (+359 0) 951 56 47  
 Камен Каменов ЕООД  
 Съставител

  
 Камен Каменов ЕООД  
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

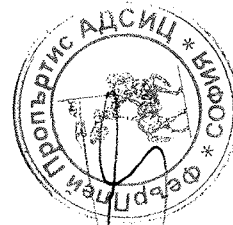
ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2019 г.	33 145	232	17 299	2 426	53 102
Промени в собствения капитал за 2020 г.	-	-	-	(138)	(138)
Загуба за периода				(138)	(138)
Общ всеобхватен доход за 2020 г.	-	-	-	(138)	(138)
Остатък към 31.3.2020 г.	33 145	232	17 299	2 288	52 964
Остатък към 1.01.2021 г.	33 145	232	17 299	2 270	52 946
Промени в собствения капитал за 2021 г.	-	-	-	(312)	(312)
Загуба за периода				(312)	(312)
Общ всеобхватен доход за 2021 г.	-	-	-	(312)	(312)
Остатък към 31.3.2021 г.	33 145	232	17 299	1 958	52 634

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 26 АПРИЛ 2021 от името на ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



Райчо Дянков  
Изпълнителен директор

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

ЕМК 801579400

Тел: (+359 2) 951 55 31 / Факс: (+359 2) 951 56 47

Камен Каменов ЕООД

Съставител