

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2017 година

	30.6.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5 539	5 644
2. Имоти, машини и оборудване	64	64
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	64	64
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуча част)		
Общо нетекущи активи	5 603	5 708
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	63	89
- вземания по продажби	63	89
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	420	456
- вземания от клиенти	78	114
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	13	13
8. Парични средства и парични еквиваленти	2	22
- парични средства в брой	1	20
- парични средства по банкови сметки	1	2
Общо текущи активи	498	580
ОБЩО АКТИВИ	6 101	6 288

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30.06.2017 година

	30.6.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	3 435	2 511
4. Текуща печалба / (загуба)	-136	924
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 573	4 709
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	504	530
2. Задължения към свързани предприятия	440	440
- по доставки	440	440
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	158	198
- към доставчици	104	143
- получени аванси	54	55
- наеми		
4. Задължения за данъци	20	26
- ДДС	17	24
- МДТ	0	0
- ДОД	3	2
5. Задължения към персонала	72	53
6. Задължения към социалното осигуряване	8	5
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	326	327
- лихви по облигационен заем		
- други	326	327
Общо текущи задължения	1 528	1 579
ОБЩО ПАСИВИ	1 528	1 579
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	6 101	6 288

Дата на съставяне: 24.07.2017 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2017 - 30.06.2017 година

Показатели	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	43	127
1. Продукция		
2. Услуги	43	111
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	0	16
- инвестиционни имоти		16
- неустойки по дог.		
Разходи за дейността:	(68)	(112)
1. Балансова стойност на отписани активи:		(11)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		(11)
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги	(39)	(63)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(26)	(20)
6. Разходи за осигуровки	(3)	(1)
7. Други разходи за дейността		(17)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	(25)	15
Финансови приходи:	0	27
1. Приходи от лихви		27
2. Преоценка на активи		
Финансови разходи:	(111)	(37)
1. Разходи за лихви	(4)	(33)
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на активи	(105)	
4. Други финансови разходи	(2)	(4)
Печалба (загуба) от дейността	(136)	5
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	(136)	5
	0	0
Общ всеобхватен доход	(136)	5

Дата на съставяне: 24.07.2017 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2017 - 30.06.2017 година

	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	113	285
Плащания на доставчици	(90)	(68)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(5)	
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)	(7)	(8)
Други парични потоци от оперативна дейност		(4)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	11	205
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми	(25)	(169)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(4)	(33)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(2)	(4)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(31)	(206)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(20)	(1)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	22	3
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни	2	2

Дата на съставяне: 24.07.2017 г.

Изпълнителен директор:



/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):



/Камел Каменов/

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2017 - 30.06.2017 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2017	1200	74		3435	4709
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(136)	(136)
1. Печалба загуба за периода				(136)	(136)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.06.2017	1200	74	0	3299	4573

Дата на съставяне: 24.07.2017 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
 София 1006, ул. Лайош Кошут №9
 ЕИК 800579400
 Тел: (+359 2) 951 56 47; Факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2017 - 30.06.2017 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Преоценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
													1		
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0											
2 Съоръжения				0											
3 Машини и комп. техника				0											
4 Обзавеждане и инвентар	64			64											
5 Имоти в процес на придобиване				0											64
Общо за група I:	64		0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64
II. Нематериални активи															
1 Програми продукти				0											
2 Други нематериални активи				0											
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нетекущи активи															
1 Инвестиционни имоти	5 644			5 644	105										5 539
Общо за група III:	5 644	0	0	5 644	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 539
Общ сбор (I+II+III)	5 708	0	0	5 708	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 603

Камелия Камелова АСМД
Съставител:
Датум: 06.07.2017 г.
Място: София, Кошадж. МЗ
Телефон: 83 573 800

Дата на съставяне: 24.07.2017 г.

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ
ЕМИРЕЙТС PROPERTIES AD SIC
SOFIA

Изпълнител: Милена Антонова