



9 май 2012 г.

**ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ
("ЕЛАРГ" или "Дружеството", BSE: 4ЕС, Bloomberg: 4ЕС ВU)**

Уважаеми Акционери,

Всички намерения, данни и очаквани резултати или стойности, изложени в това съобщение, са условни и зависят от действието на много обективни и субективни фактори. Инвеститорите в никакъв случай не трябва да формират инвестиционни решения на тяхна основа.

В изпълнение на мандата за ликвидация и осребряване активите на Дружеството, който бе даден на ръководството от Извънредното Общо Събрание на 29 февруари, Ви уведомявам, че към днешна дата са подписани предварителни договори за продажбата или възлагането в ликвидационен дял на всички съществени активи на Фонда. По предварителните договори за продажба са заплатени ефективно уговорените аванси, а предварителните договори за възлагане на земеделски земи в ликвидационен дял са сключени съобразно предвидените в ликвидационния план минимални цени.

Основните активи на Дружеството са договорени за реализация чрез предварителни договори, както следва:

- Продажба на всички земи на Фонда с изключение находящите се в област Видин и в област Стара Загора (вж. по-долу по отношение на тези области) на средна цена от 504 лв./дка;
- Възлагане в ликвидационен дял на „Агроменидж“ АД на 25,461 дка в област Видин по средна цена 450 лв./дка;
- Възлагане в ликвидационен дял на Рашко Славов на 196 дка в област Стара Загора срещу собствените му 48,459 акции в „Еларг“;
- Възлагане в ликвидационен дял на „Агроменидж“ АД на всички дялове в „Еларг Уинд“ ЕООД с основен актив 33.33% акционерно участие в „Агроменидж“ АД по цена, която предполага оценка на земеделската земя на Фонда от 500 лв./дка;
- Възлагане в ликвидационен дял на „Агроменидж“ АД на 183 дка в местността Камбаните (единствения непрофилен актив на Фонда) по цена от 13 млн. лв.;
- Възлагане в ликвидационен дял на „Био Фарминг“ ООД на 19,386 дка и уравнително плащане от 1 млн. лв. срещу собствените им 11,095,882 акции в „Еларг“.



Постъпленията от ренти за стопанската 2011/2012, които остават за Фонда, следва да покриват изцяло предвидените в одобрения от Извънредното Общо Събрание ликвидационен план разходи.

След получаването на необходимото одобрение от Общото събрание на някои от изброените по-горе сделки и тяхното успешно приключване, общото, подлежащо на разпределение имущество на Фонда, ще бъде около 147 млн.лв., от които следва да се покриват задължения към облигационерите в размер на 14 млн. лв., заедно с натрупаните лихви и премия за предсрочно погасяване от 1 %, както и провизираната неустойка към „Агроменидж“ от 13 млн. лв.

От стойността на имуществото /респективно от акциите, участващи в разпределението на ликвидационната маса, изразена в паричен еквивалент/ следва да бъдат изключени земеделските земи, договорени с акционерите „Био Фарминг“ ООД и Рашко Славов, и техните акции, съответно акциите, които ще участват в разпределението на оставащото имущество, са 48,571,544, а това предполага прогнозен паричен ликвидационен дял от над 2.40 лв./ акция.

Планираме да приключим процеса на прехвърляне по нотариален ред на над 30 хил. имота на Дружеството към март 2013.

Искам да изкажа благодарност на екипа на „Агроменидж“ АД и лично на г-н Веселин Данев за положените усилия, както, разбира се, и на нашите акционери, за продължаващата им подкрепа!

Андрей Круглихин
Изпълнителен директор

За ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ:

ЕЛАРГ инвестира в земеделска земя в България и капитализира растящата ѝ цена след приемането на страната в Европейския съюз и нарастващото потребление на хранителни продукти в световен мащаб. Фондът увеличава стойността на портфейла си чрез активно управление, консолидация и обработка на земеделски земи. Обслужващо дружество на ЕЛАРГ е Агроменидж АД.

Лице за контакт:

Мария Йотова

Директор "Връзки с инвеститорите"

ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ

Бул. "Никола Вапцаров 16

Гр. София 1164, България

Тел: + 359 2 8681868

Факс: + 359 2 8687868

office@elarg.bg