

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.03.2014 година

	31.3.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
1. Инвестиционни имоти	<u>5 678</u>	<u>5 678</u>
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	<u>0</u>	<u>0</u>
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b><u>5 678</u></b>	<b><u>5 678</u></b>
<b>Текущи активи</b>		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	<u>          </u>	<u>          </u>
2. Стоки	<u>          </u>	<u>          </u>
4. Вземания от свързани предприятия	<u>0</u>	<u>0</u>
- вземания по продажби		
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	<u>45</u>	<u>41</u>
- вземания от клиенти	45	41
- предоставени аванси		
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване	<u>          </u>	<u>          </u>
7. Предплатени разходи (текуща част)	<u>14</u>	<u>14</u>
8. Парични средства и парични еквиваленти	<u>203</u>	<u>249</u>
- парични средства в брой	200	247
- парични средства по банкови сметки	3	2
<b>Общо текущи активи</b>	<b><u>262</u></b>	<b><u>304</u></b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b><u>5 940</u></b>	<b><u>5 982</u></b>

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.03.2014 година

	31.3.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	1 192	1 411
4. Текуща печалба / (загуба)	-50	-219
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>2 416</b>	<b>2 466</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия	2 387	2 409
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>2 387</b>	<b>2 409</b>
<b>Текущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия	78	78
2. Задължения към свързани предприятия	762	762
- по доставки	762	762
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	82	74
- към доставчици	31	21
- получени аванси	51	53
- наеми		
4. Задължения за данъци	25	24
- ДДС	16	17
- ДОД	9	7
5. Задължения към персонала	181	161
6. Задължения към социалното осигуряване	9	8
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	0	0
- лихви по облигационен заем		
- други		
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>1 137</b>	<b>1 107</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3 524</b>	<b>3 516</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>5 940</b>	<b>5 982</b>

Дата на съставяне: 24.04.2014 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



/Андон Атанасов/

**Камен Каменов ЕООД**

София 1606 ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 631579400

Тел / Камен Каменов / (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за 01.01.2014 - 31.03.2014 година

Показатели	2014 BGN '000	2013 BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>57</b>	<b>38</b>
1. Продукция		
2. Услуги	57	38
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:		0
- инвестиционни имоти		
- неустойки по дог.		
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>(69)</b>	<b>(77)</b>
1. Балансова стойност на отписани активи:		
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти	(1)	
2. Разходи за материали	(42)	(13)
3. Разходи за външни услуги		
4. Разходи за амортизация	(23)	(22)
5. Разходи за заплати	(2)	(1)
6. Разходи за осигуровки	(1)	(41)
7. Други разходи за дейността		
<b>Печалба (загуба) от оперативна дейност</b>	<b>(12)</b>	<b>(39)</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Приходи от лихви		
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти		
<b>Финансови разходи:</b>	<b>(38)</b>	<b>(70)</b>
1. Разходи за лихви	(37)	(55)
2. Курсови разлики		(1)
3. Други финансови разходи	(1)	(14)
<b>Печалба (загуба) от дейността</b>	<b>(50)</b>	<b>(109)</b>
Разход за данъци върху печалбата		
<b>Печалба (загуба) за годината</b>	<b>(50)</b>	<b>(109)</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>(50)</b>	<b>(109)</b>

Дата на съставяне: 24.04.2014 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



/ Андон Атанасов /

**Камен Каменов ЕООД**

София 1806, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 55 31 факс (+359 2) 951 56 47

/ Камен Каменов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2014 - 31.03.2014 година

	2014 BGN'000	2013 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	63	145
Плащания на доставчици	(43)	(1471)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(1)	(12)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		(1)
Платени данъци (без корпоративен данък)	(4)	(41)
Други парични потоци от оперативна дейност	(1)	
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>14</b>	<b>(1380)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		2664
Изплащане на получени заеми	(22)	(1247)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(37)	(44)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(1)	(2)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>(60)</b>	<b>1371</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(46)</b>	<b>(9)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	249	20
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 март</b>	<b>203</b>	<b>11</b>

Дата на съставяне: 24.04.2014 г.



Изпълнителен директор:

/ Андон Атанасов /

Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /

EMIRATES PROPERTIES ADSIC SOFIA  
ул. Лайош Кошут №9  
ЕИК 88197900  
т. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2014 - 31.03.2014 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2014	1200	74		1411	2685
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(50)	(50)
1. Печалба загуба за периода				(50)	(50)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.03.2014	1200	74	0	1361	2635

Дата на съставяне: 24.04.2014 г.



Изпълнителен директор:

/ Андон Атанасов

Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД  
 София 1606, ул. Пайош Кошут №9  
 ВУК 831579400  
 Камен Каменов  
 тел (+359 2) 951 65 31, факс (+359 2) 951 56 47

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ  
за 01.01.2014 - 31.03.2014 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода 1	на постъпите през периода 2	на излезите през периода 3	в края на периода (1+2-3) 4	увеличение 5	намаление 6		в началото на периода 8	начислена през периода 9	отписана през периода 10	в края на периода (8+9-10) 11	увеличение 12		
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>														
1 Земи (терени)				0			0							0
2 Сървържения				0			0							0
3 Машини и комп. техника				0			0							0
4 Обзавеждане и инвентар				0			0							0
5 Имоти в процес на придобиване				0			0							0
<b>Общо за група I:</b>				<b>0</b>			<b>0</b>							<b>0</b>
<b>II. Нематериални активи</b>														
1 Програмни продукти				0			0							0
2 Други нематериални активи				0			0							0
<b>Общо за група II:</b>				<b>0</b>			<b>0</b>							<b>0</b>
<b>III. Други нематериални активи</b>														
1 Инвестиционни имоти	5 678			5 678			5 678							0
<b>Общо за група III:</b>	<b>5 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 678</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>	<b>5 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 678</b>

(хил. лева)

Дата на съставяне: 24.04.2014 г.

Съставител:  
Камел Каменов ЕООД  
София, ул. "Лакти Хали" №9  
/ Камел Каменов / 951 56 47  
Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Изпълнителен директор: .....

Андрей Атанасов /  
"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
SOFIA