

“Капман Грийн Енерджи Фонд” АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 г.

	Приложение	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
		BGN'000	BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	2.1.	5 927	34
Други вземания	2.3.	231	158
Активи по отсрочени данъци	2.2.	18	9
Общо нетекущи активи		6 176	201
Текущи активи			
Търговски и други вземания	2.4.	9 517	12739
Данъци за възстановяване	2.5.	65	3
Пари и парични еквиваленти	2.7.	621	320
Предплатени разходи	2.6.	4	4
Общо текущи активи		10 207	13 066
Сума на актива		16 383	13 267
Собствен капитал и пасиви			
Регистриран (основен) капитал	2.8.1.	13 336	13 336
Натрупани печалби/(Загуби)	2.8.2.	(81)	(16)
Печалба/(Загуба) за годината	2.8.2.	553	(65)
Общо собствен капитал, принадлежащ на групата		13 808	13 255
Общо собствен капитал		13 808	13 255
Нетекущи пасиви			
Други нетекущи финансови пасиви	2.9.	2 127	-
Други задължения	2.10.	6	6
Общо нетекущи пасиви		2 133	6
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	2.11.	26	6
Текуща част на текущи данъчни задължения	2.12.	9	-
Други текущи финансови пасиви	2.13.	407	-
Общо текущи пасиви		442	6
Общо пасиви		2 575	12
Общо собствен капитал и пасиви		16 383	13267

Консолидираният финансов отчет със страниците от 31 до 67 е одобрен на 20.04.2018 г. от Съвета на директорите.
 Повсичките приложения от 35 страница до 67 страница са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващи:
КРАСИМИР ТОДОРОВ
 „КАПМАН КОНСУЛТ“ ЕООД - ЧРЕЗ НИКОЛАЙ ЯТЪМОВ

Съставител: **ИВАНКА ПАРЛОВА**
 София, 20 април 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дая

ДЕЯН ВЕНЕЛИНОВ КОНСТАНТИНОВ

0652 Деян
 Константинов
 Регистриран одитор

25.04.2018г

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2017 година

	2017 г.	2016 г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	219	19
Плащания на доставчици	(400)	(42)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(30)	(23)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	18	6
Получени лихви	-	3
Други постъпления/(плащания), нетно	(17)	5
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(210)	(32)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци за покупка на дъщерни дружества, нето	163	(12 372)
Парични потоци свързани с финансови активи, държани с цел търговия, нето	4	7
Предоставени заеми, нето	(73)	237
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	94	(12 128)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци от емитиране на ценни книжа	-	12128
Платени заеми	(102)	-
Други постъпления/(плащания), нетно	(25)	-
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(127)	12128
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(243)	(32)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	864	352
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	621	320

Консолидираният финансов отчет със страници от 31 до 67 е одобрен на 20.04.2018 г. от Съвета на директорите.
 Показателните приложения от 35 страница до 67 страница са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващи:
КРАСИМИР ТОДОРОВ

„КАПМАН КОНСУЛТ“ ЕООД - ЧРЕЗ НИКОЛАЙ ЯТЬМОВ

Съставител:
ИВАНКА ПАВЛОВА
 София, 20 април 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата
ДЕЯН ВЕНЕЛИНОВ КОНСТАНТИНОВ

25.04.2018г.

0652 Деян Константинов
 Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2017 г.

	<i>Основен капитал</i>	<i>Натурален и печалба/ (загуби)</i>	<i>Общо собствен капитал, принадлежащ на групата</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 31.12.2015 г.	1 208	(16)	1 192	1 192
Промени в собствения капитал за 2016 г.				
Печалба/ (Загуба) за периода	-	(65)	(65)	(65)
Емисия на основен капитал	12 128	-	12 128	12 128
Салдо към 31.12.2016 г.	13 336	(81)	13 255	13 255
Промени в собствения капитал за 2017 г.				
Печалба/ (Загуба) за периода		553	553	553
Салдо към 31.12.2017 г.	13 336	472	13 808	13 808

Консолидираният финансов отчет със страници от 31 до 67 е одобрен на 20.04.2018 г. от Съвета на директорите. Поиспителните приложения от 35 страница до 67 страница са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Представяващи:

КРАСИМИР ТОДОРОВ

„КАПМАН КОНСУЛТ“ ЕООД – ЧРЕЗ НИКОЛАЙ ИЛЬМОВ

Съставител:

София, 20 април 2018 г.
 ИВАНКА ПАВЛЮВА

Заверил съгласно одиторски доклад от дата

ДЕЯН ВЕНЕЛИНОВ КОНСТАНТИНОВ



"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

Пояснителни приложения към КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. Обща информация

Наименование на Групата: „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД

Управителен съвет:

Председател: Красимир Димитров Тодоров

Членове: „Капман Консулт“ ЕООД и Манол Николаев Бояджиев

Изпълнителен директор: „Капман Консулт“ ЕООД

Съставител: Иванка Ангелова Павлова

Държава на регистрация на дружеството: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул.Три уши № 8 ет.6

Обслужващи банки: ТБ ОББ АД,Тексим Банк АД и Банка ДСК ЕАД

Финансовият отчет е консолидиран отчет на Групата.

Основната дейност на Дружеството-майка е свързана с дейността на компаниите, които извършват дейност в областта на производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, изграждане на вятърни и соларни паркове, малки ВЕЦ, разработване на геотермални енергийни проекти, оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива, екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

Основната дейност на дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД е свързана с инвестиране в изграждането на възобновяеми енергийни източници; продажба на изплащане и отдаване под наем на соларни инсталации; всички допълнителни и обслужващи търговски дейности, свързани с продажбата на изплащане и наема/консултански услуги и други/; търговско представителство на български и чуждестранни лица, посредничество, друга дейност за която няма забрана, постановена със закон.

Основната дейност на дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД е свързана с производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, покупка на стоки с цел продажба в първоначален или обработен вид; инженеринг; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; стокос контрол; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж, ремонт или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и наем; строителство; монтажна дейност и поддръжка и други дейности, които не са забранени от закона.

Дата на консолидирания финансов отчет: 31.12.2017 г.

Текущ период: годината започваща на 01.01.2017 г. и завършваща на 31.12.2017 г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2016 г. и завършваща на 31.12.2016 г.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

Орган одобрил отчета: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 20 април 2018 год.

Структура на основния капитал

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД	Брой акции	Номинална ст-т/хил.лв/
1. Местни физически лица	1 300	1
2. Местни юридически лица	4 011 090	4 011
3. Колективни инвестиционни схеми	6 561 330	6 562
4. Пенсионноосигурителни фондове	2 762 150	2 762
Общо	13 335 870	13 336

Към 31 декември 2017 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има участие в две дъщерни дружества – „Капман Солар Инвест“ ЕООД и „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. Дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД е 100% собственост на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД. Регистрирания капитал на „Капман Солар Инвест“ ЕООД е 80 хил.лева. Дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД е 100% собственост на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД. Регистрирания капитал на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД е 8 хил.лева.

Регулаторна рамка

От 2008 г. с Решение № 789-ПД на КФН – „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в регистъра на публичните дружества. С решение на „Българска Фондова Борса – София“ АД емисията акции на дружеството е допусната до търговия на регулирания пазар на ценни книжа през 2008 г.

Считано от 14.03.2016г., емисията акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA.

Дейността на дружеството се контролира от Комисия за финансов надзор и Българска Фондова Борса-София АД.

Специфично законодателство, което е приложимо към дейността на Дружеството-майка е Закона за публично предлагане на ценни книжа и поднормативните му актове и наредбите издадени от Комисията за финансов надзор уреждащи дейността на публичните дружества.

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

База за изготвяне

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (МСС). Съгласно ДР 8 от ЗСч Международните счетоводни стандарти (МСС) са приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 и включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност и свързаните с тях тълкувания, последващите изменения на тези стандарти и свързаните с тях тълкувания, бъдещите стандарти и свързаните с тях тълкувания, издадени или приети от Съвета по международни счетоводни стандарти.

Финансовият отчет включва отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци и пояснителни приложения към него.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

Изявление за съответствие

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС).

Промени в счетоводната политика

Общи положения

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменения на МСС 7 Отчети за паричните потоци, "Инициатива за оповестяване"** - Измененията изискват от юридическите лица да предоставят информация (под формата на допълнително оповестяване), която да дава възможност на потребителите на финансови отчети оценяват промените в задълженията, произтичащи от техните финансови дейности - приети от ЕС на 9 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).
- **Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода, озаглавен "Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби"** - Измененията поясняват осчетоводяването на отложени данък, когато даден актив се оценява по справедлива стойност и справедливата стойност е по-ниска от актива (например, отсрочен данъчен актив, свързан с нереализирани загуби от дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност), както и някои други аспекти на отчитане на отсрочени данъчни активи - приети от ЕС на 9 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Групата.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **МСФО 9 Финансови инструменти** - приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** и изменения (разяснения) на МСФО 15 "Дата на влизане в сила на МСФО 15" - приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).
- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** - Разяснение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти - приет от ЕС на 31 октомври 2017г (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** - Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори - приет от ЕС на 3

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти);

- **МСФО 16 Лизинг** - приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **МСФО 17 Застархователни договори** - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021)
- **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).
- **КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019)
- **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции** – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО1, МСФО12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти** – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменения на МСФО 9: Предплатени плащания с отрицателна корекция** - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)“** - произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3 Бизнес комбинации, МСФО 11 Съвместни споразумения, МСС 12 Данъци върху дохода и МСС 23 Разходи по заеми) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

Групата очаква приемането на тези стандарти и изменения в съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовите отчети на Групата в периода на първоначалното им прилагане.

Консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Групата, изготвени към 31 декември 2017 г.

Дъщерните дружества се консолидират напълно от датата на придобиване, представляваща датата, на която Групата получава контрол и продължават да се консолидират до датата, когато този контрол престане да съществува. Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят за същия отчетен период, както този на компанията-майка, и при прилагането на еднакви счетоводни политики. Всички вътрешногрупови салда, операции, както и нереализирани печалби и загуби, които са резултат от вътрешногрупови сделки и дивиденди се елиминират изцяло.

Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия са всички предприятия (включително предприятия със специално предназначение), в които Групата притежава повече от половината от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол.

Консолидацията се преустановява при загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСС позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на групата.

Съгласно МСС 8, от Групата се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСС конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСС изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

В настоящата публикация, когато МСС дава възможност за избор, Групата възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира Групата. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Отчитане по сегменти

Акциите на Дружеството-майка се търгуват на регулиран пазар на „Българска Фондова Борса – София“ АД и Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA. Групата ще развива дейност само в един икономически сектор и поради тези причини няма да бъде показана информация за различните сектори.

Нетекучи активи

Имоти, машини и съоръжения

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16. Групата е приела да отчита Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва: при продажба на актива; когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива; Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, към датата на отписване. Тези печалби и загуби се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на отделен ред.

Освобождаване от актив от имоти, машини и съоръжения може да настъпи по различен начин (напр. чрез продажба, сключване на финансов лизинг или чрез дарения). При определяне датата на освобождаване от актива, дружеството прилага критериите на МСС 18 за признаване на приход от продажбата на стоки. МСС 17 се прилага към изваждане от употреба чрез продажба и обратен лизинг.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в Групата, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати: датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5; или датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

	Не се амортизира
Земя	25
Сгради	6.67
Стопански инвентар и оборудване	2
Компютри, софтуер и мобилни телефони	3.33
Машини и оборудване	

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на отчета за финансовото състояние.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, имотите, машините и съоръженията се отчитат по тяхната възстановима стойност.

Към края на отчетния период фотоволтаичната електроцентрала в Град Смолян собственост на Дружеството-майка е с отчетна стойност в размер на 39 хил.лева. За начислената амортизация е приложен линейния метод, като нейния размер за периода е (2) хил.лв.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

Към края на отчетния период разходите за придобиване на дълготраен материален актив - нова фотоволтаична електроцентрала на Дружеството-майка са с отчетна стойност в размер на 1 хил.лв.

Към края на отчетния период фотоволтаична електрическа централа в местност „Селището“ от землището на село Рогозен община Хайредин собственост на дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД е с отчетна стойност в размер на 5 867 хил.лева. За начислената амортизация е приложен линейния метод, като нейният размер за периода е (75) хил.лв.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност.

Описание	Съдържание
Инвестиции в дъщерни дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата дружествата от групата оценяват дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, дружествата от групата определят възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават, като разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като се класифицират по тяхната функция съобразно предназначението на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата дружествата от Групата преценяват дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Групата определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато: договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружество от групата е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него.

В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружество от групата стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството от групата ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружествата от групата. Всички финансови активи с

изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружества от групата, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от другите вземания на Дружествата от групата спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружествата от групата е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като рекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи“. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са: без фиксиран падеж; с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства на групата включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Собствен капитал

Собственият капитал на групата се състои от:

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал – представен по номинална стойност. Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции.

Финансов резултат включващ:

Финансов резултат от минали години

Финансов резултат за периода

Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Групата във връзка с прилагането на данъчното законодателство.

Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Групата по повод на минал труд положен от наетия персонал в дружествата от групата и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. В края на отчетния период няма отчетени разходи по натрупващи се компенсирани отпуски.

Групата няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководствата на дружествата от групата, като разходи, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период.

Признатите суми за провизии се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Финансови разходи

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита, и които са свързани с обичайната дейност.

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Те включват и всички обезценки на финансови активи, както и разходите от операции с финансови инструменти.

Приходи

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Реализираните през отчетния период приходи в размер на 981 хил.лева са резултат от продажба на електрическа енергия в размер на 77 хил.лв., други приходи от продажби в размер на 1 хил.лв., начислени лихви по предоставени парични депозити и заеми в размер на 13 хил.лв., получени лихви по репо сделки в размер на 23 хил.лв., приходи от операции с финансови инструменти в размер на 4 хил.лв. и други приходи на консолидирана основа във връзка с придобиването на дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД от Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД в размер на 863 хил.лв.

Данъци върху дохода

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат приложимите за периода данъчните закони и съответните данъчни ставки. Приложими са законите, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на отчета за финансовото състояние.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на отчета за финансовото състояние, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансовите стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки и закони, действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на отчета на финансовото състояние.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на Групата.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Всяко дружество от групата прави преоценка на валутните си парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

Сделки по плащания, базирани на акции

Служителите (включително директорите) на Дружеството-майка не получават възнаграждения под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции („сделки, уреджани със собствен капитал”).

Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем;
- ✓ възнаграждения по договор управление и контрол;

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

- ✓ възникнали задължения по договори за прехвърляне на вземания.

Основните свързани лица, с които „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД осъществява своята дейност са:

Наименование на дружеството/лицето	Вид свързаност
Капман Солар Инвест ЕООД	Дъщерно дружество
ФВЕ Рогозен ЕООД	Дъщерно дружество
Капман Ин ЕООД	Ключов управленски персонал
Капман Консулт ЕООД	Ключов управленски персонал
Николай Петков Ялъмов	Ключов управленски персонал
Красимир Тодоров	Ключов управленски персонал
Манол Николаев Бояджиев	Ключов управленски персонал
Валентин Цветанов Гарвански	Ключов управленски персонал

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития: такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития след края на отчетния период); такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития след края на отчетния период);

Дружеството-майка коригира сумите, признати в консолидираните финансови отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Дружеството-майка не коригира сумите, признати в консолидираните финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на консолидираните финансови отчети да вземат стопански решения, Дружеството-майка оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след края на отчетния период: естеството на събитието; оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена;

Консолидиран отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

Оперативна дейност

Инвестиционна дейност

Финансова дейност

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Съгласно приетата счетоводна политика отчета включва:

Нетна печалба или загуба за периода;

Салдото на непокритата загуба и/или неразпределената печалба, както и движенията за периода;

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал;

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8;

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

III. Допълнителна информация към статиите на консолидирания финансов отчет

1. Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

1. 1. 1. Приходи от продажби и други приходи

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Произведена и продадена електрическа енергия в т.ч.	77	5
От фотоволтаични електроцентрали Град Смолян и село Рогозен	77	5
Други приходи	1	-
Общо	78	5

1. 1. 2. Финансови приходи/Финансови разходи, нетно

Финансов приход	2017 г.	2016 г.
Приходи от лихви в т.ч.	36	6
По депозити, предоставени заеми и репо сделки	36	6
Приходи от финансови операции	4	9
Други финансови приходи	863	-
Общо	903	15
Финансов разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за лихви в т.ч.	(54)	-
По предоставени заеми	(54)	-
Други финансови разходи	(7)	(1)
Общо	(61)	(1)

1. 2. 1. Разходи за материали

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за ел.енергия	(4)	-
Разходи за материали за поддръжка	(18)	-
Общо	(22)	-

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за достъп до електроразпределителната мрежа	(2)	-
Разходи за поддръжка и охрана	(23)	-
Разходи за балансиране на ел.енергия	(6)	-
Граждански договори и хонорари	(2)	(3)
Данъци и такси	(1)	(2)
Разходи КФН, ЦД, БФБ-София АД	(2)	(9)
Наеми	(9)	(4)
Разходи за консултантски услуги, одит, други разходи	(127)	(21)
Общо	(172)	(39)

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за амортизации на производствени мощности	(77)	(2)
Дълготрайни материални активи	(77)	(2)
Общо	(77)	(2)

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2017 г.	2016 г.
Разходи за заплати	(107)	(47)
Разходи за осигуровки	(5)	(3)
Общо	(112)	(50)

1. 2. 5. Други разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за такси към фонд СЕС	(9)	-
Други разходи	(9)	-
Общо	(18)	-

1. 2. 6. Разходи за данъци

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Текущ корпоративен данък върху печалбата	25	-
Отсрочен данък върху данъчната загуба	9	7
Общо	34	7

2. Отчет за финансовото състояние

2. 1. Имоти, машини и съоръжения

Към 31 декември 2017 и 2016 година Имотите, машините и съоръженията включват:

	Земи	Машини и оборудване	Съоръжения	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 31.12.2016	-	39	-	1	40
Постъпили	103	-	5 867	-	5 970
Салдо към 31.12.2017	103	39	5 867	1	6 010
Амортизация					
Салдо към 31.12.2016	-	(6)	-	-	(6)
Постъпили	-	(2)	(75)	-	(77)
Салдо към 31.12.2017	-	(8)	(75)	-	(83)
Балансова стойност					
Балансова стойност към 31.12.2016	-	33	-	1	34
Балансова стойност към 31.12.2017	103	31	5 792	1	5 927

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“. Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД няма заложен имоти, машини, оборудване и съоръжения като обезпечение по свои задължения. Дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД няма заложен имоти, машини, оборудване и съоръжения като обезпечение по свои задължения. Дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД е предоставило имоти, машини, оборудване и съоръжения като обезпечение по договор за инвестиционен кредит.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

2. 2. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				31 декември 2017	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Загуба	88	9	94	9	-	-	182	18
Активи по отсрочени данъци	88	9	94	9	-	-	182	18

2. 3. Други вземания-нетекущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Други вземания-предоставен дългосрочен заем	231	158
Общо	231	158

2. 4. Търговски и други вземания-текущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания от клиенти и доставчици	14	1
Вземания по предоставени аванси и депозити	9 452	12 738
Разчети за гаранции	50	-
Други вземания	1	-
	9 517	12 739

Вземанията по предоставени аванси към 31.12.2017 г. представляват заплатени суми по сключени предварителни договори за покупко-продажба на дялове/акции от капитала на дружества и по предварителен договор за строителство във връзка с изпълнение на инвестиционната програма на дружеството от 2016 г. Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключени 4 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел.и топло енергия от ВЕИ, 1 бр. предварителен договор за строителство и е приключило успешно придобиване по 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружеството, произвеждащо ел. Енергия от ФТЕЦ.

2. 5. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху добавената стойност	65	3
Общо	65	3

2. 6. Предплатени разходи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Предплатен разход по договор за наем на покривно пространство	4	4
Общо	4	4

2. 7. Пари и парични еквиваленти

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в брой в т.ч.	89	87
В лева	89	87
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	325	28
В лева	325	28
Краткосрочни депозити в т.ч.	207	205
В лева	207	205
Общо	621	320

„ФВЕ Рогозен“ ЕООД има блокиран буфер от 120 хил.лева по договор за инвестиционен кредит.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

2. 8. Собствен капитал

2. 8. 1. Основен капитал

Акционери	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Местни физически лица	1 300	1	1	0.01%	27 855	28	28	0.21%
Местни юридически лица	4 011 090	4 011	4 011	30.08%	4 478 090	4478	4478	33.58%
Колективни инвестиционни схеми	6 561 330	6 562	6 562	49.20%	6 067 775	6 068	6 068	45.50%
Пенсионноосигурителни фондове	2 762 150	2 762	2 762	20.71%	2 762 150	2 762	2 762	20.71%
Общо:	13335870	13 336	13 336	100.00%	13335870	13 336	13 336	100.00%

2. 8. 2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2015 г.	-
Печалба към 31.12.2016 г.	-
Увеличения от:	553
Печалба за годината 2017	553
Печалба към 31.12.2017 г.	553
Загуба към 31.12.2015 г.	(16)
Увеличения от:	(65)
Загуба за годината 2016	(65)
Загуба към 31.12.2016 г.	(81)
Загуба към 31.12.2017 г.	(81)
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	(81)
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	472

2. 9. Други нетекущи финансови пасиви

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Предплатени приходи по договор за цесия	365	-
Задължения по инвестиционен кредит	1 762	-
Общо	2 127	-

2. 10. Други задължения-нетекущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Предоставени гаранции по договори за управление	6	6
Общо	6	6

2. 11. Търговски и други задължения-текущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по доставки	21	5
Задължения към персонала	1	-
Предоставени гаранции по договори за управление	3	-
Провизии	1	1
Общо	26	6

2. 12. Текуща част на текущи данъчни задължения

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Данъчни задължения	9	-
Общо	9	-

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

2. 13. Текущи финасови пасиви

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по инвестиционен кредит	407	-
Общо	407	-

IV. Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

През 2017 г. сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем към Капман Ин ЕООД в размер на 9 хил.лева;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Валентин Гарвански в размер на 5 033.33 лева;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Красимир Тодоров в размер на 6 966.67 лева;
- ✓ изплатени възнаграждения по договори за управление към Манол Бояджиев в размер на 9 229.00 лева;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД в размер на 76 250.00 лева (без ДДС);
- ✓ възникнали задължения по договори за прехвърляне на вземания на ФВЕ Рогозен ЕООД към Капман Грийн Енерджи Фонд АД в размер на 365 хил.лева (предплатени приходи по договор за цесия).

През 2016 г. сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем към Капман Ин ЕООД в размер на 4 хил.лева;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Валентин Гарвански в размер на 10 482.76 лева;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Манол Бояджиев в размер на 5 413.03 лева;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД в размер на 28 431.03 лева (без ДДС);
- ✓ плащания по договор за консултантски услуги във връзка с увеличението на капитала към Капман Консулт ЕООД в размер на 10 хил.лева (без ДДС).

Основните свързани лица, с които „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД осъществява своята дейност са:

Наименование на дружеството/лицето	Вид свързаност
Капман Солар Инвест ЕООД	Дъщерно дружество
ФВЕ Рогозен ЕООД	Дъщерно дружество
Капман Ин ЕООД	Ключов управленски персонал
Капман Консулт ЕООД	Ключов управленски персонал
Николай Петков Ялъмов	Ключов управленски персонал
Красимир Димитров Тодоров	Ключов управленски персонал
Манол Николаев Бояджиев	Ключов управленски персонал
Валентин Цветанов Гарвански	Ключов управленски персонал

2. Доход на акция

Изчисляването на дохода на акция на база използвания средно претеглен брой акции е показано по-долу:

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

Изчисляване на нетна печалба загуба:	лева
Балансова печалба: / загуба	518 983
Коригиране с:	
* Други	(34 376)
Нетна печалба/загуба	553 359

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение					
Средно времеви фактор:		Средновремеви ф-р					
		Емитирани	Изкупени	Акции	Брой месеци в обръщ	Ср. прет бр/месеци	Ср. прет бр акц/месеци
		акции	собст. акц	в обръщ.			
Салдо към:	01.01.2017	13 335 870		13 335 870	12	12/12	13 335 870
Салдо на:	31.12.2017	13 335 870		13 335 870	12	12/12	13 335 870
Всичко ср. претеглен бр. акции							13 335 870
Забележка: Изчисляването на средно претегления брой се извършва на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци							
Изчисляване на доход от акция:							
Нетна печалба/загуба:		553 359					
Среднопрет бр. акции/месеци/		13 335 870		Доход на акция:		0,04149	

Основният доход на акция е изчислен като нетният резултат е разделен на среднопретегления брой акции за периода.

3. Цели и политика за управление на финансовия риск

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в групата	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания)

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

	2017 '000 лв	2016 '000 лв
Текущи активи		
Търговски и други вземания (вкл.предплатени разходи)	9 521	12 743
Данъци за възстановяване	65	3
Пари и парични еквиваленти	621	320
Текущи пасиви		
Задължения по инвестиционен кредит	407	-
Задължения по доставки	21	5
Задължения към персонала	1	-
Данъчни задължения	9	-
Други	3	-
Провизии	1	1

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Дружествата от групата през текущия период не са търгували с финансови активи за спекулативни цели, нито пък са издавали опции.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружествата от групата.

Степента на кредитния риск, на който е изложена Групата се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на отчета за финансовото състояние. Към 31 декември 2017 година и към 31 декември 2016 година, максималната кредитна експозиция на Групата при условие, че нейните контрагенти не изпълнят своите финансови задължения възлизат съответно на 10 438 хил. лева и на 13 224 хил. лева.

Максималната кредитна експозиция на Групата е представена по-долу:

	31 декември 2017	31 декември 2016
Вземания	9 817	12 904
Пари и парични еквиваленти	621	320
Общо	10 438	13 224

Дружествата от Групата редовно следят за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използват тази информация за контрол на кредитния риск.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

Лихвен и валутен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива. Дружествата от групата не са изложени на риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове. През отчетния период дружествата от групата не са били излагани на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Групата да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи.

Финансови активи								
Вид	2017				2016			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Парични средства	621	-	-	-	320	-	-	-
Вземания по предоставени аванси и предплатени разходи	9470	-	-	-	12742	-	-	-
Вземания по предоставени заеми	-	-	-	231	-	158	-	-
ДДС за възстановяване	65	-	-	-	3	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	-	9	9	-	-	6	3	-
Други	51	-	-	-	1	-	-	-
Общо	10 207	9	9	231	13066	164	3	-
Финансови пасиви								
Вид	2017				2016			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Задължения към свързани лица	-	-	-	365	-	-	-	-
Задължения по инвестиционен кредит	407	-	-	1 762	-	-	-	-
Задължения по доставки	21	-	-	-	5	-	-	-
Задължения към персонала	1	-	-	-	-	-	-	-
Данъчни задължения	9	-	-	-	-	-	-	-
Задължения по гаранции	3	-	-	6	-	-	-	6
Провизии	1	-	-	-	1	-	-	-
Общо	442	-	-	2 133	6	-	-	6
Нетна ликвидна разлика	9 765	9	9	(1 902)	13060	164	3	(6)

4. Управление на капитала

Групата управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Групата може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

Групата наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Групата

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

включва в нетния дълг, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти.

5. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на годишния финансов консолидиран отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Групата през следващия отчетен период.

6. Възнаграждение за одит

Съгласно Закона за счетоводството Групата оповестява, че възнаграждението за одит на консолидирания финансов отчет за 2017 г. е в размер на 500,00 лева без ДДС.

7. Действащо предприятие – финансово състояние

Ръководството на Групата счита, че Групата е действаща и ще остане действаща, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Показатели					
№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	6176	201	5975	2972,64%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	10207	13066	-2859	-21,88%
3	Краткосрочни вземания	9517	12739	-3222	-25,29%
4	Парични средства	621	320	301	94,06%
5	Обща сума на активите	16 383	13 267	3116	23,49%
6	Собствен капитал	13 808	13 255	553	4,17%
7	Финансов резултат	553	-65	618	-950,77%
8	Краткосрочни пасиви	442	6	436	7266,67%
9	Обща сума на пасивите	2575	12	2563	21358,33%
10	Приходи общо	981	20	961	4805,00%
11	Приходи от продажби	77	5	72	1440,00%
12	Разходи общо	462	92	370	402,17%
Коефициенти					
№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Ефективност:					
1	На разходите	2,12	0,22	1,91	8,77
2	На приходите	0,47	4,60	-4,13	-0,90
Ликвидност:					
3	Обща ликвидност	23,09	2177,67	-2154,57	-0,99
4	Бърза ликвидност	22,94	2176,50	-2153,56	-0,99
5	Незабавна ликвидност	1,40	53,33	-51,93	-0,97
6	Абсолютна ликвидност	1,40	53,33	-51,93	-0,97

8. Информация по Приложение 10 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа

1. Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на Групата като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет в Групата има въведени в експлоатация 2 фотоволтаични инсталации.

Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има функционираща фотоволтаична централа с мощност до 30kW в гр.Смолян. Централата е пусната в експлоатация и присъединена към мрежата на “ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД, като преференциалната цена за продажба на ел.енергия е в размер на 284.18 лв./МВтч.

Дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД има функционираща фотоволтаична електрическа централа с мощност 2 mW в местност „Селището“ от землището на село Рогозен община Хайредин. Централата е пусната в експлоатация и присъединена към мрежата на “ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ” АД, като преференциалната цена за продажба на ел.енергия е в размер на 485.60 лв./МВтч. Произведената ел.енергия над НСП се реализира на цена от 75.00 лв./МВтч.

Реализираните през отчетния период приходи от Групата в размер на 981 хил.лева са резултат от продажба на електрическа енергия в размер на 77 хил.лв., други приходи от продажби в размер на 1 хил.лв., начислени лихви по предоставени парични депозити и заеми в размер на 13 хил.лв., получени лихви по репо сделки в размер на 23 хил.лв., приходи от операции с финансови инструменти в размер на 4 хил.лв. и други приходи на консолидирана основа във връзка с придобиването на дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД от Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД в размер на 863 хил.лв.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има реализирани приходи от продажби в размер на 5 хил.лв., които са резултат от произведена електрическа енергия от построената фотоволтаична електроцентрала (клиент: “ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД). Реализираните през отчетния период финансови приходи в размер на 40 хил.лв. са резултат от начислени лихви по предоставени парични депозити и заеми, получени лихви по репо сделки и приходи от операции с финансови инструменти.

Дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД има реализирани приходи от продажби в размер на 72 хил.лв., които са резултат от произведена електрическа енергия от построената фотоволтаична електроцентрала (клиент: “ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ” АД) и други приходи от продажби в размер на 1 хил.лв.. Реализираните през отчетния период

финансови приходи на консолидирана основа в размер на 863 хил.лева са резултат от придобиването на дружеството от Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на групата.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала ФВЕ „Рогозен“ ЕООД. ФВЕ „Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 MWt.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем към Капман Ин ЕООД в размер на 9 хил.лева;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Валентин Гарвански в размер на 5 033.33 лева;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Красимир Тодоров в размер на 6 966.67 лева;
- ✓ изплатени възнаграждения по договори за управление към Манол Бояджиев в размер на 9 229.00 лева;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД в размер на 76 250.00 лева (без ДДС);
- ✓ възникнали задължения по договори за прехвърляне на вземания на ФВЕ Рогозен ЕООД към Капман Грийн Енерджи фонд АД в размер на 365 хил.лева (предплатени приходи по договор за цесия).

Няма сделки, които са извън обичайната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за групата характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, и реализираните от нея приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на Групата.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за групата и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на групата.

Няма водени извънбалансово сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

На 14 октомври 2011 г. е регистрирано дъщерното дружество - "Капман Солар Инвест" ЕООД. Дружеството е 100% собственост на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД. "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД не притежава недвижими имоти и финансови инструменти. Изградената фотоволтаична електроцентрала (до 30kW) в гр. Смолян е с балансова стойност към 31.12.2017 г. в размер на 31 хил. лева.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала ФВЕ „Рогозен“ ЕООД. ФВЕ „Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 MWt. "ФВЕ Рогозен" ЕООД притежава недвижими имоти с балансова стойност 103 хил. лева. Изградената фотоволтаична електроцентрала от 2 mW в землището на село Рогозен община Хайредин е с балансова стойност към 31.12.2017 г. в размер на 5 792 хил. лева.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

"Капман Солар Инвест" ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

"ФВЕ Рогозен" ЕООД има сключен договор за заем с Банка ДСК ЕАД от дата 30.04.2013 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 4 000 000 лева със срок на погасяване 30.04.2023 г.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

На дата 31.05.2016 г. "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД е сключил договор за паричен заем с дружество „Фулчарджър България“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул. Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил. лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 231 200 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. За периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 231 151 лева.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

На 23.08.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 1 208 520 лв. на 13 335 870 лв. Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

През отчетния период Дружеството е продължило изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения през 2016 г. от КФН проспект за публично предлагане на акции. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключени 4 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ и 1 бр. предварителен договор за строителство. Дружеството успешно е приключило 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФтЕЦ. На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала ФВЕ „Рогозен“ ЕООД. ФВЕ „Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 MWt. Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени в консолидирания финансов отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Прогноза относно постигнатите финансови резултати, отразени в консолидирания финансов отчет за финансовата година не е била изготвяна.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които групата е предприела или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Мениджмънтът на Групата е предприел необходимите действия за редуциране на разходите. Основните разходни пера са свързани с публичния статут на Дружеството-майка и произтичащите от него ангажименти и законови задължения.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

През 2017 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е посрещал потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени средства. През годината основни източници на приходи бяха лихви по предоставени на депозит средства и предоставени заеми, приходи от лихви по репо сделки, приходи от операции с финансови инструменти, както и приходи от продажба на електрическа енергия. Към датата на изготвяне на финансовия отчет фондът е замразил действията по проектите в етап на проектиране и узаконяване. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има една действаща фотоволтаична централа - изградената в гр. Смолян фотоволтаична централа с мощност до 30kW, която бе пусната в експлоатация и присъединена към мрежата на "ЕВН България Електроснабдяване" ЕАД на 05.02.2014 г.

През 2017 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД е посрещал потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени средства. През годината основни източници на приходи бяха приходите от продажба на електрическа енергия. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД има една действаща фотоволтаична електрическа централа-изградената в землището на село Рогозен община Хайредин фотоволтаична централа с мощност 2 mW, която е пусната в експлоатация и присъединена към мрежата на „ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ“ АД на 29.05.2012 г. Дружеството е придобито на 04.10.2017 г., когато в Търговския регистър е вписано прехвърлянето на 78 дяла на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала ФВЕ „Рогозен“ ЕООД.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

На проведеното на 22.05.2017 г. редовно Общо събрание на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД акционерите на дружеството взеха решение за освобождаване на Валентин Цветанов Гарвански като член на Съвета на директорите и избраха на негово място за член на Съвета на директорите Красимир Димитров Тодоров. По решение на Съвета на директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД Красимир Тодоров бе избран за Председател на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Изпълнителния член на Съвета на директорите „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на Съвета на директорите Красимир Димитров Тодоров, само заедно. Акционерите взеха решение за приемане на Националния кодекс за корпоративно управление, както и Правилник за статута на Одитния комитет.

Промените са вписани в търговския регистър при Агенция по вписванията на 02.06.2017 г.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от групата в процеса на изготвяне на консолидираните финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган. В Групата има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти. Съветът на директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има за цел да осигури достъп на широк кръг от инвеститори на фондовата борса до проекти в сферата на възобновяемата енергия. Дружеството-майка не е изправено пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на финансов инвеститор в частни компании.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите се състои от три лица- две физически и едно юридическо. На проведеното на 22.05.2017 г. редовно Общо събрание на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД акционерите на дружеството взеха решение за освобождаване на Валентин Цветанов Гарвански като член на Съвета на директорите и избраха на негово място за член на Съвета на директорите Красимир Димитров Тодоров.
Към 31 декември 2016 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Консолидиран финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017

1. Красимир Димитров Тодоров – Председател и независим член
2. Капман Консулт ЕООД – чрез управителя му Николай Петков Ялъмов – Изпълнителен член
3. Манол Николаев Бояджиев – зам.-председател

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- ✓ Получени суми и непарични възнаграждения;
- ✓ Условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по късен момент;
- ✓ Сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

На проведеното на 22.05.2017 г. редовно Общо събрание на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е взето решение за определяне на възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, както следва:

- Председател на СД – 1 000 лв.;
- Капман Консулт ЕООД като член на СД – 7500 лв. без ДДС;
- Манол Бояджиев в качеството му на член на СД – 500 лв.

	Към 31.12.2017 г.	Към 31.12.2016 г.
Валентин Гарвански	5033.33 лв.	10482.76 лв.
Манол Бояджиев	6000.00 лв.	5413.03 лв.
„Капман Консулт“ ЕООД	76250.00 лв.	28431.03 лв.
Красимир Тодоров	6966.67 лв.	-

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетение при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

На 04.10.2017 г. е сключен договор за управление и контрол с Манол Николаев Бояджиев, с който е определено месечно брутно възнаграждение за Управителя на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД в размер 1 110 лева.

Към 31.12.2017 г. изплатените възнаграждения по договор за управление и контрол към Манол Бояджиев са в размер на 3 229.00 лева.

„ФВЕ Рогозен“ ЕООД не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетение при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Членовете на управителните и контролните органи нямат пряко участие в капитала на управляваното от тях дружество.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД, както и неговите дъщерни дружества нямат висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД е Деян Златков Пилев, тел. 02 40 30 245, моб.: 0885 309 976, адрес за кореспонденция: 1301, София, ул. Три Уши 8, ет.б., email: dpilev@capman.bg

V. Информация по Приложение 11 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Капиталът на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД възлиза на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя безналични акции. Към 31.12.2017 г. на Българска Фондова Борса- София АД са регистрирани за търговия 13 335 870 броя ценни книжа. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание, както и право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната и стойност.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Издадените от "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД акции са свободно прехвърляеми по ред, установен в действащото законодателство и правилника за работа на Централен депозитар. Акции на дружеството могат да придобиват всички български и чуждестранни физически и юридически лица при спазване на изискванията на действащото българско законодателство, без необходимост от одобрение от страна на дружеството или друг акционер относно придобиване или прехвърляне на акциите.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Капиталът на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД регистриран в Централен депозитар към 31.12.2017 г. е в размер на 13 335 870.

ДФ С-МИКС

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 31.12.2017г.: 870 000 броя акции, представляващи 6,52% от гласовете, притежавани пряко

Капман Холдинг АД

Брой права на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

"Капман Холдинг" АД притежава 1 466 950 права на глас, представляващи 11% от гласовете в общото събрание на акционерите на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Няма специална система за упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Няма ограничения върху правата на глас върху акции.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет. Съставът на директорите може да бъде променен от Общото събрание по всяко време. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение. Освобождаването на член на Съвета на директорите става по реда и при наличието на предпоставките, предвидени в ТЗ и ЗПЦК.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете и разпоредбите, с които се предоставя право на управление на изпълнителните членове.

Членовете на Съвета на директорите (физически лица и физически лица, представляващи юридически лица) и прокуристът на дружеството са длъжни:

1) да изпълняват задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на дружеството и като ползват само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна;

2) да проявяват лоялност към дружеството като:

- предпочитат интереса на дружеството пред своя собствен интерес;*
- избягват преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на дружеството, а ако такива конфликти възникнат – своевременно и пълно ги разкриват писмено пред съответния орган и не участват, както и не оказват влияние върху останалите членове на Съвета при вземането на решения в този случай;*
- не разпространяват непублична информация за дружеството и след, като бъдат членове на съответните органи, до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от дружеството.*

Членовете на съвета на директорите отговарят солидарно за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Членовете на Съвета на директорите дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание, но не по-малко от тримесечното им брутно възнаграждение, в седемдневен срок от избирането им.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма съществени договори за дружеството, които пораждат действие, изменят се или прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.