

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2016 година

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5 644	7 185
2. Имоти, машини и оборудване <i>- обзавеждане и инвентар</i>	64 64	
Общо нетекущи активи	5 708	7 185
Текущи активи		
1. Вземания от свързани предприятия <i>- вземания по продажби</i>	89 89	0
2. Търговски вземания <i>- вземания от клиенти</i> <i>- предоставени аванси</i>	456 114 342	255 255
3. Предплатени разходи (текуща част)	13	14
4. Парични средства и парични еквиваленти <i>- парични средства в брой</i> <i>- парични средства по банкови сметки</i>	22 20 2	3 2 1
Общо текущи активи	580	272
ОБЩО АКТИВИ	6 288	7 457



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2016 година

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премия резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	2 511	87
4. Текуща печалба / (загуба)	924	2 424
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 709	3 785
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	0	1 059
Общо нетекущи задължения	0	1 059
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	530	130
2. Задължения към свързани предприятия - по доставки	440 440	1 237 1 237
3. Търговски задължения - към доставчици - получени аванси	198 143 55	87 31 56
4. Задължения за данъци - ДДС - ДОД	26 24 2	11 9 2
5. Задължения към персонала	53	3
6. Задължения към осигурителни предприятия	5	9
7. Други текущи задължения, в т.ч.: - други	327 327	1 136 1 136
Общо текущи задължения	1 579	2 613
ОБЩО ПАСИВИ	1 579	3 672
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	6 288	7 457

Дата на съставяне: 24.03.2017 г.

Изпълнителен директор:



/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

Калел Каменов ЕООД
София 1503, ул. "Дийлър Кошут №9"
/Калел Каменов/
ЕИК 831573410

Заверил съгласно одиторски доклад

с дата: 28.03.2017

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Заверил:



/Тянка Захариева/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2016 - 31.12.2016 година

Показатели	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	3619	3132
1. Услуги (наеми)	249	228
2. Други в т.ч.:	3 370	2 904
- продажба на инвестиционни имоти	3370	2904
Разходи за дейността:	(2610)	(713)
1. Балансова стойност на отписани активи:	(2127)	(513)
- Инвест.имоти	(2127)	(513)
2. Разходи за материали	(1)	
3. Разходи за външни услуги	(346)	(106)
4. Разходи за заплати	(59)	(76)
5. Разходи за осигуровки	(7)	(5)
6. Други разходи за дейността	(70)	(13)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	1009	2419
Финансови приходи:	1490	118
1. Приходи от лихви	28	118
2. Преоценка на активи	1462	0
Финансови разходи:	(1575)	(113)
1. Разходи за лихви	(49)	(98)
2. Обезценка на активи	(1518)	0
3. Други финансови разходи	(8)	(15)
Финансови приходи/разходи нетно	(113)	5
Печалба (загуба) от дейността	924	2424
Разход за данъци върху печалбата	0	0
Печалба (загуба) за годината	924	2424
Друг всеобхватен доход:	0	0
Общ всеобхватен доход	924	2424

Дата на съставяне: 24.03.2017 г.

Изпълнителен директор:



/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):



Камел Каменов
ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 811579400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Заверил:



/Тянка Захариева/

Заверил съгласно одиторски доклад

с дата: 28.03.2017г.

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2016 - 31.12.2016 година

	2016 BGN'000	2015 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	355	3802
Плащания на доставчици	(2436)	(3313)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(17)	(28)
Платени данъци (без корпоративен данък)	(77)	(54)
Други парични потоци от оперативна дейност	(999)	14
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(3174)	421
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	3583	0
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	3583	0
Парични потоци от финансова дейност		
Изплащане на получени заеми	(334)	(314)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(49)	(95)
Други постъпления/(плащания)	(7)	(15)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(390)	(424)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	19	(3)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3	6
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	22	3

Дата на съставяне: 24.03.2017 г.

Изпълнителен директор:




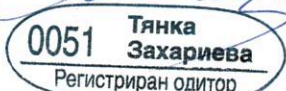
/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):



/Камен Каменов/
София 1406, ул. Лявош Кошут №9
ОК 821571400
Тел: (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Заверил:


Тянка Захариева /

0051 Тянка Захариева
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 28.03.2017

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2016 - 31.12.2016 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Собствен капитал на 01.01.2015	1200	74	87	1361
				0
Изменения в собствения капитал 2015г.	0	0	2424	2424
1. Всеобхватен доход за периода			2424	2424
Собствен капитал на 31.12.2015	1200	74	2511	3785
				0
Изменения в собствения капитал 2016г.	0	0	924	924
1. Всеобхватен доход за периода			924	924
Собствен капитал на 31.12.2016	1200	74	3435	4709

Дата на съставяне: 24.03.2017 г.

Изпълнителен директор:


 "ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
 София
 EMIRATE PROPERTIES ADSIC
 SOFIA

Главен счетоводител (съставител):


 Кamen Кamenov EOOD
 София 1606, ул. Лайош Кисшут №9
 /Кamen Кamenov/
 Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Заверил:


 0051 Тянка
 Захариева
 Регистриран одитор

/ Тянка Захариева /

Заверил съгласно одиторски доклад
 с дата: 28.03.2017г.

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2016 - 31.12.2016 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние		в начало на периода	в края на периода	написана през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаляние
I. Имоти, машини и оборудване																
1 Земи (терени)				0			0								0	
2 Съоръжения				0			0								0	
3 Машини и комп. техника				0			0								0	
4 Обзавеждане и инвентар			64				64								64	
5 Имоти в процес на придобиване				0			0								0	
Общо за група I:	0	64	0	64	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	64	
II. Нематериални активи																
1 Програмни продукти				0			0								0	
2 Други нематериални активи				0			0								0	
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III. Други нетекущи активи																
1 Инвестиционни имоти	7 185	641	2 127	5 699	1 462	1 517	5 644								5 644	
Общо за група III:	7 185	641	2 127	5 699	1 462	805	5 644	0	0	0	0	0	0	0	5 644	
Общ сбор (I+II+III)	7 185	705	2 127	5 763	1 462	805	5 708	0	0	0	0	0	0	0	5 708	

Дата на съставяне: 24.03.2017 г.

Съставител:
 София 1676, ул. Радикал Кочев 46Б
 ЕИК 181519410

/ Камен Каменов / 951 56 47
 Тел (+359 2) 951 56 31

