

Отчет за финансовото състояние  
за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември
		2017	2016
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи	5	16 148	15 487
Машини и съоръжения	6	581	788
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	3 470	2 530
Инвестиционни имоти	8	108	108
Дългосрочни финансови активи	10	4	4
Дългосрочни вземания от свързани лица	30	3 512	57
Отсрочени данъчни активи	11	40	32
<b>Нетекущи активи</b>		<b>23 863</b>	<b>19 006</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	13	14 339	2 002
Краткосрочни финансови активи	12	4 045	-
Вземания от свързани лица	30	1 843	9 018
Пари и парични еквиваленти	14	1 411	293
<b>Текущи активи</b>		<b>21 638</b>	<b>11 313</b>
<b>Общо активи</b>		<b>45 501</b>	<b>30 319</b>

Съставил:   
/Гергана Попова/

Изпълнителен директор:   
/Виктория Миткова/

Investor.BG AD  
1 Brussels Blvd.  
1540 Sofia  
Bulgaria

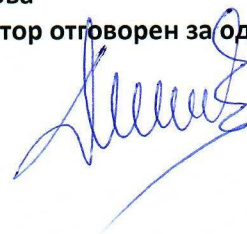
Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 20.03.2018 година.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2018 г.:

Георги Калоянов  
Управител

Даниела Григорова  
Регистриран одитор отговорен за одита

Ес Еф Одит ЕООД  
Одиторско дружество

## Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2017	2016
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	15.1	4 782	3 188
Премиен резерв	15.2	24 830	5 790
Други резерви	15.3	9 967	9 889
Неразпределена печалба		1 112	1 069
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>40 691</b>	<b>19 936</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	16	-	158
Отсрочени данъчни пасиви	11	10	6
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>10</b>	<b>164</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни заеми	16	-	347
Търговски и други задължения	19	3 879	3 554
Краткосрочни задължения към свързани лица	30	163	5 112
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	18.2	706	1 181
Задължения за данъци върху дохода		52	25
<b>Текущи пасиви</b>		<b>4 800</b>	<b>10 219</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>4 810</b>	<b>10 383</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>45 501</b>	<b>30 319</b>

Съставил:

/Гергана Попова/

Изпълнителен директор:

 Investor.BG AD  
 1 Brussels Blvd.  
 1540 Sofia  
 Bulgaria

/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 20.03.2018 година.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2018 г.:

 Георги Калоянов  
 Управител

 Даниела Григорова  
 Регистриран одитор отговорен за одита

 Ес Еф Одит ЕООД  
 Одиторско дружество


## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Приходи от продажби	20	9 820	5 927
Други приходи	21	169	114
Разходи за материали	22	(145)	(70)
Разходи за външни услуги	23	(4 816)	(2 461)
Разходи за персонала	18.1	(5 421)	(2 952)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6	(368)	(205)
Други разходи	24	(400)	(148)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(1 161)</b>	<b>205</b>
Печалба от продажба на нетекущи активи	25	-	3
Финансови разходи	26	(256)	(132)
Финансови приходи	26	1 579	7
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>162</b>	<b>83</b>
Разходи за данъци върху дохода	27	(48)	(12)
<b>Печалба за годината</b>		<b>114</b>	<b>71</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		<b>7</b>	<b>17</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>121</b>	<b>88</b>
<b>Доход на акция:</b>	28.1	<b>0,03 лв.</b>	<b>0,03 лв.</b>

Съставил:

/Гергана Попова/

Изпълнителен директор:

Investor.BG AD /Виктория Миткова/

1 Brussels Blvd.  
1540 Sofia  
Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 20.03.2018 година.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2018 г.:

Георги Калоянов  
Управител

Даниела Григорова  
Регистриран одитор отговорен за одита

Ес Еф Одит ЕООД  
Одиторско дружество



## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Основен акционерен н капитал	Преоценъчен резерв	Премияен резерв	Задължител ни резерви	Други резерви	Неразпреде- -лена печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2017 г.</b>	3 188	8 610	5 790	144	1 135	1 069	19 936
Емитирани акции	1 594	-	19 040	-	-	-	20 634
<b>Сделки със собствениците</b>	1 594	-	19 040	-	-	-	20 634
Печалба за периода	-	-	-	-	-	114	114
Друг всеобхватен доход	-	7	-	-	-	-	7
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	7	-	-	-	114	121
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	71	-	(71)	-
<b>Салдо към 31 декември 2017 г.</b>	<b>4 782</b>	<b>8 617</b>	<b>24 830</b>	<b>215</b>	<b>1 135</b>	<b>1 112</b>	<b>40 691</b>
<b>Салдо към 1 януари 2016 г.</b>	1 439	-	3 539	144	1 113	1 591	7 826
Емитирани акции	1 749	-	2 251	-	-	-	4 000
<b>Сделки със собствениците</b>	1 749	-	2 251	-	-	-	4 000
Преоценъчен резерв на влялото дружество	-	8 593	-	-	-	-	8 593
Непокрита загуба на влялото дружество	-	-	-	-	-	(571)	(571)
Печалба за периода	-	-	-	-	-	71	71
Друг всеобхватен доход	-	17	-	-	-	-	17
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	-	17	-	-	-	71	88
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	-	22	(22)	-
<b>Салдо към 31 декември 2016 г.</b>	<b>3 188</b>	<b>8 610</b>	<b>5 790</b>	<b>144</b>	<b>1 135</b>	<b>1 069</b>	<b>19 936</b>

Съставил:

/Гергана Попова

Изпълнителен директор:

/Виктория Миткова/

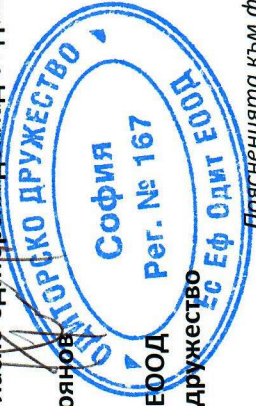

  
 Инвестор.БГ АД  
 Bissels Blvd.  
 1540 Sofia  
 Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 20.03.2018 година.  
 Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2018 г.:

Георги Калоянов  
Управител

Ес Еф Одит ЕООД

Одиторско дружество


  
 Даниела Григорова  
 Регистриран одитор отговорен за одита


## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	7 372	5 373
Плащания към доставчици	(5 054)	(1 956)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(5 691)	(2 669)
Платени данъци (без данъци върху дохода)	(1 496)	(1 106)
Плащания за данък върху дохода	(25)	(1)
Други постъпления /(плащания), нетно	3	(20)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(4 891)</b>	<b>(379)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на машини и съоръжения	(39)	(64)
Придобиване на нематериални активи	(668)	(543)
Предоставени заеми	153	(226)
Постъпления от предоставени заеми	(4 709)	253
Получени лихви по предоставени заеми	2	6
Придобити парични средства на влятото дружество	-	97
Придобиване на финансови активи	(4 000)	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	(940)	-
Постъпления от продажба на акции	8 859	1 103
Получено безвъзмездно финансиране	96	37
Други плащания, нетно	(7 765)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(9 011)</b>	<b>663</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на акции	20 644	-
Получени заеми	6 729	-
Плащания по получени заеми	(11 021)	(405)
Плащания на лихви по получени заеми	(1 332)	(20)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>15 020</b>	<b>(425)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>1 118</b>	<b>(141)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	293	434
Пари и парични еквиваленти в края на годината	14 <b>1 411</b>	<b>293</b>

Съставил:

/Гергана Попова/

Investor.BG AD  
1 Brussels Blvd.  
1540 Sofia  
Bulgaria

Изпълнителен директор:

/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 20.03.2018 година.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2018 г.:

Георги Калоянов  
Управител

Даниела Григорова  
Регистриран одитор отговорен за одита

Ес Еф Одит ЕООД  
Одиторско дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 48 представляват неразделна част от него.