

Допълнителна информация по чл. 33, т. 7 от НАРЕДБА No 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (Загл. доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., изм., бр. 63 от 2016 г.)

7. а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Консолидираният финансов отчет на Група Софарма е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Повече информация за счетоводната политика на Групата е на разположение в бележките към предварителния консолидиран финансов отчет за 2018 година.

7. б) Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група; Неприложимо.

7 в) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

На 30.01.2018 г. в „Софарма“ АД постъпи Уведомление за разкриване на дялово участие по чл. 145 от ЗППЦК от ЗУПФ „Алианц България“ за продажбата на 250 000 броя акции, представляващи 0.19 %, с която сделка дяловото участие на ЗУПФ „Алианц България“ в капитала на „Софарма“ АД достигна до 4.99%.

На 23.02.2018 година се проведе Извънредно общо събрание на акционерите на Софарма АД, където се взеха следните решения:

1. ОСА взе решение за преобразуване чрез вливане на Унифарм АД в Софарма АД. В резултат на вливането цялото имущество на Унифарм АД ще премине към Софарма АД при условията на общо правоприемство;

2. ОСА одобри Договор за преобразуване чрез вливане на Унифарм АД в Софарма АД, сключен на 14.09.2017 г. и на Допълнително споразумение № 1 от 08.11.2017 г. към него;

3. ОСА одобри Доклада на Съвета на директорите на Софарма АД до акционерите на дружеството относно преобразуването чрез вливане на Унифарм АД в Софарма АД; Одобри Доклада на проверителя по чл. 262м от ТЗ относно преобразуването чрез вливане на Унифарм АД в Софарма АД;

4. ОСА прие промени в Устава на дружеството, с които се допуска изплащането на междинен дивидент на база 6-месечен финансов отчет съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа.;

5. ОСА прие решение за обратно изкупуване на собствени акции, на основание чл.187б от Търговския закон и чл.111, ал.5 от ЗППЦК при следните условия: до 10% от общия брой акции, издадени от дружеството, но не повече от 3% за всяка календарна година; срок на извършване на изкупуването - не по-дълъг от 5 (пет) години; минимална цена на обратното изкупуване – не по-ниска от номиналната стойност на една акция от капитала на дружеството; максимална цена на обратното изкупуване - 5,50 лева за брой акция;

Поради отказ от страна на Агенция по вписванията за вписването на преобразуването чрез вливане на „Унифарм“ АД в „Софарма“ АД стартирало през септември 2017 година, Съветът на директорите на „Софарма“ АД взе решение за приключване на старата и започване на нова процедура по преобразуване на „Софарма“ АД при условията и по реда на глава XVI от Търговския закон и чл. 122 и сл. от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, което да бъде осъществено чрез вливане в „Софарма“ АД на „Унифарм“ АД, ЕИК 831537465, със седалище и адрес на управление град София, район Студентски, ж.к. Дървеница, ул. „Трайко Станоев“ №3. Съветът на директорите на Дружеството избира инвестиционен посредник „Елана Трейдинг“ АД, ЕИК 831470130, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5 за консултант във връзка с осъществяване на процедурата по преобразуване.

Софарма Трейдинг АД вписа в Търговския регистър дъщерни дружества под името „Софармаси 16“ ЕООД и „Софармаси 17“ ЕООД. Те са със седалище гр. София, район

„Изгрев“, ул. „Лъчезар Станчев“ №5, Софарма Бизнес Тауърс, сграда „А“, ет.“12“ и управител Валерия Видулова – Кънева. „Софармаси 16“ ЕООД ще оперира под ЕИК 205116765, а „Софармаси 17“ - ЕИК 205117397. Междувременно, компанията вписа и промяна в имената на петте дружества Фармастор. Новите наименования са както следва: „Фармастор 1“ ЕООД - „Софармаси 11“ ЕООД; „Фармастор 2“ ЕООД - „Софармаси 12“ ЕООД; „Фармастор 3“ ЕООД - „Софармаси 13“ ЕООД; „Фармастор 4“ ЕООД - „Софармаси 14“ ЕООД; „Фармастор 5“ ЕООД - „Софармаси 15“ ЕООД; Всички те също са с адрес на управление гр. София, район „Изгрев“ ул. „Лъчезар Станчев“ №5, Софарма Бизнес Тауърс, сграда „А“, ет.“12“ и управител - Валерия Видулова – Кънева.

На 25.06.2018 година Софарма АД получи одобрение от КФН на Договора за преобразуване чрез вливане на Унифарм АД в Софарма АД, както и на докладите на управителните органи и докладите на проверителите. Справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества е определена въз основа на общоприети оценъчни методи. Въз основа на справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества се формира съотношение на замяна от 0.957502, което означава, че една акция на преобразуващото се дружество Унифарм АД следва да се замени с 0.957502 акции на приемащото дружество Софарма АД от обратно изкупените акции, с които разполага приемащото дружество. Всички условия по преобразуването са описани подробно в Договора за преобразуване и докладите на управителните органи, бяха одобрени на Общи събрания на дружествата.

На 13.09.2018г. приключи процедурата по вливане на Унифарм АД в Софарма АД с вписване номер 20180913171143 в Търговския регистър.

На 14.12.2018 се проведе извънредно Общото събрание на акционерите на Софарма Трейдинг АД, , където се взеха следните решения: 1. ОСА одобрява Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК. 2. ОСА овластява Съвета на директорите на дружеството за сключване на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК при условията и сроковете, съгласно Раздел I на изготвения от Съвета на директорите Мотивиран доклад. 3. ОСА овластява Съвета на директорите на дружеството за сключване на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК при условията и сроковете, съгласно Раздел II на изготвения от Съвета на директорите Мотивиран доклад.

Към 30.01.2019 г. дяловото участие на ЗУПФ „Алианц България“ в капитала на „Софарма“ АД достига до 5.09%.

На 15.02.2019 г. е осъществена сделка за разпореждане от страна на „Софарма“ АД на 253 000 броя акции от капитала на „Момина крепост“ АД, с което делът на „Софарма“ АД в капитала на „Момина крепост“ АД спада от 93,56% до 78,60%.

На 02.01.2019 г. е регистрирано вливането на ООО Мед-дент, Беларус в БООО СпецАфармация, Беларус чрез обединяване на активите и пасивите на двете дружества. Дейността на влялото дружество ООО Мед-дент се прекратява и всичките му права и задължения към момента на вливането се поемат от БООО СпецАфармация, Беларус.

На 15 януари 2019 е сключено споразумение за придобиване на неконтролиращото участие на дъщерното дружество Софарма Трейдинг АД в капитала на Лековит Д.о.о. в размер на 30 %.

7 з) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Дружеството не публикува прогнози.

7 д) За публичните дружества – данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

АКЦИОНЕРИ	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Донев Инвестмънтс Холдинг АД	25,40%	25,20%
Телекомплект инвест АД	20,45%	20,41%
Софарма АД	6,59%	6,70%
Ромфарм Компани ООД	6,03%	7,52%

7 е) За публичните дружества – данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на 2017 както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Име	СД	Акции към 31.12.2018 г.	Акции към 31.12.2017 г.
Д.и.н. Огнян Донеv	Председател	1 391 129	910 000
Весела Стоева	Член	150	0
Андрей Брешков	Член	0	0
Огнян Палавеев	Член	187 520	160 430
Александър Чаушев	Член	111 042	111 042
Иван Бадински	Член	350	0

7 ж) Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно; Няма такива дела.

7 з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дългосрочните вземания от свързани предприятия към 31 декември са:

<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>

Предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия	22 977	20 356
<i>Провизия за очаквани кредитни загуби</i>	(219)	-
	<u>22 758</u>	<u>20 356</u>
Вземане по дългосрочно предоставен депозит за наем	194	243
Общо	<u>22 952</u>	<u>20 599</u>

Дългосрочните заеми са предоставени на асоциирано дружество и дружество, свързано чрез основен акционер (към 31.12.2017 г. са към асоциирано дружество и дружество, контролирано от асоциирано дружество).

Условията по предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	31.12.2018		31.12.2017	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
					<i>в т.ч. лихва</i>		<i>в т.ч. лихва</i>
<i>Евро</i>	31,091	31.12.2021	3.50%	17,464	-	16,538	17
<i>лева</i>	29,900	31.12.2021	3.00%	3,908	93	3,818	3
<i>Евро</i>	700	31.12.2021	3.00%	<u>1,386</u>	<u>17</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
				<u>22,758</u>	<u>110</u>	<u>20,356</u>	<u>20</u>

Предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане при финансиране на дейности по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции) и записи на заповед.

Вземането по дългосрочно предоставен депозит е от дружество, свързано чрез основен акционер по сключен договор за наем на административни офиси в размер на 194 х.лв. с краен срок 01.08.2022 г.

ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

31.12.2018 31.12.2017

	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Предоставени търговски заеми	8,596	3,323
Вземания по продажби на продукцията и материали	1,383	1,371
Провизия за очаквани кредитни загуби на вземания по продажби на продукцията и материали	(8)	-
Общо	<u>9,971</u>	<u>4,694</u>

Предоставените търговски заеми на свързани предприятия са необезпечени и са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Лихвен	31.12.2018		31.12.2017	
				BGN '000	BGN '000 в т.ч. лихва	BGN '000	BGN '000 в т.ч. лихва
<i>на дружества, свързани чрез ключов управленски персонал</i>							
<i>евро</i>	2,735	31.12.2019	2.81%	5,376	27	-	-
<i>лева</i>	67,450	31.12.2018	2.81%	-	-	2,956	4
<i>на дружества, контролирани от асоциирано дружество</i>							
<i>лева</i>	3,130	31.12.2019	3.10%	3,165	34	305	5
<i>лева</i>	190	31.12.2019	3.50%	<u>55</u>	<u>-</u>	<u>62</u>	<u>-</u>
Общо:				<u>8,596</u>	<u>61</u>	<u>3,323</u>	<u>9</u>

Вземанията по продажби на продукцията и материали са безлихвени и са в лева и в беларуски рубли.

Обичайно дружествата от Групата договарят срок на плащане на вземанията по продажби на продукцията между 90 до 180 дни, а за вземания по продажби на материали (вкл. субстанции – активни съставки) до 30 дни.

За 2018 г. Групата прилага опростения подход на МСФО 9 за измерване на очаквани кредитни загуби по търговски вземания от свързани предприятия, като признава очаквани загуби за целия срок на инструмента за всички търговски вземания (Приложение № 2.16) На тази база, корективът за загуби към 31 декември 2018 г. и 1 януари 2018 г. е определен както следва:

	2018 <i>BGN'000</i>	2017 <i>BGN'000</i>
Салдо на 1 януари, изчислено по МСС 39	-	56
Суми, признати в началното салдо на неразпределената печалба от преизчислението при модифицираното прилагане на МСФО 9 за първи път	-	-
Начално салдо на коректива за загуби към 1 януари 2018 г., изчислено по МСФО	-	56
Увеличение на коректива за загуби, признато в печалба или загуба през годината	8	-
Намаление на коректива за загуби, признато в печалба или загуба през годината	-	(56)
Салдо към 31 декември	8	-

До 31 декември 2017 г. Групата е определяла максимален кредитен период до 365 дни, за контрагентите по продажби – свързани лица. Забава след този срок се е приемала от Групата като индикатор за обезценка. Ръководствата на дружествата от Групата са преценявали събираемостта като са анализирали конкретните вземания и състоянието на дружество-длъжник, както и обстоятелствата по забавата и възможностите за погасяване, след което са вземали решение дали да се признава и начислява обезценка на индивидуална база и в какъв размер.

Възрастовата структура на непадежиралите (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва:

	31.12.2018 <i>BGN'000</i>	31.12.2017 <i>BGN'000</i>
до 30 дни	198	343
от 31 до 90 дни	409	135
от 91 до 180 дни	-	109
Общо	607	587

Възрастовата структура на просрочените търговски вземания от свързани лица е както следва:

	31.12.2018 <i>BGN'000</i>	31.12.2017 <i>BGN'000</i>
от 31 до 90 дни	194	135

от 91 до 180 дни	528	364
от 181 до 365 дни	54	285
Провизия за очаквани кредитни загуби	(8)	-
Общо	768	784

УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Поръчителства и предоставени гаранции

Софарма АД

Дружеството е съдлъжник по получени банкови кредити, издадени банкови гаранции, сключени лизингови договори, както и е гарант пред банки и доставчици на следните дружества:

	Период на падеж	Вид валута	Размер		Състояние
			Оригинална Валута	BGN'000	на дълга 31.12.2018 BGN'000
Софарма Имоти АДСИЦ	2024 г.	евро	22,619	44,239	16,864
Енергоинвестмънтс АД	2020 г.	лева	2,000	2,000	1,552
Минералкомерс АД	2019 г.– 2021 г.	лева	726	726	493
Фармаплант АД	2023 г.	евро	235	460	323
Общо					19,232

Банкови гаранции

Софарма Трейдинг АД

Издадените за дружеството банкови гаранции възлизат на 14,705 х.лв. (31.12.2017 г.: 13,427 и са за гарантиране плащане към доставчици на стоки, за добро изпълнение - гарантиране бъдещи доставки на лекарствени и медицински продукти на болници по сключени договори за доставка, митническа гаранция и участие в търгове.

Банковите гаранции са издадени от:

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
SG Експресбанк АД	5,702	4,837
Райфайзенбанк ЕАД	5,200	4,801
ИНГ банк Н.В.	3,803	3,789
	<u>14,705</u>	<u>13,427</u>

Обезпечението по издадените банкови гаранции е както следва:

- Особен залог на стоки в оборот на стойност 8,997 х.лв. (31.12.2017 г.: 8,997 х.лв.).
- Особен залог на вземания от клиенти с балансова стойност 2,347 х.лв. (31.12.2017 г.: 2,347 х.лв.).

Електронкомерс ЕООД

Към 31.12.2018 г. издадените за дружеството банкови гаранции са в размер на 47 х.лв. (31.12.2017 г.: 32 х.лв.).

Активи, получени на отговорно пазене

Софарма Трейдинг АД

Съгласно сключени договори за преддистрибуция, дружеството е приело на отговорно пазене стоки към 31.12.2018 г. в размер на 6,242 х.лв. (31.12.2017 г.: на 4,723 х.лв.).

Значителни неотменяеми договори и ангажименти

Софарма АД

Дружеството е получило правителствени финансираня по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика” 2007 – 2013 г. и

оперативна програма „Енергийна ефективност” свързани с технологично обновление и модернизация на таблетно производство, внедряване на иновативни продукти в ампулно производство и придобиване на общообменни инсталации за вентилация и климатизация при производство на медицински продукти. Дружеството е поело ангажимент за срок от 5 години след приключването на съответните проекти да не претърпяват значими изменения, засягащи същността и условията за изпълнение или пораждащи неоправдани изгоди за дружеството, както и изменения, произтичащи от промяна в характера на собствеността на придобитите активи, свързани с финансирането. При неизпълнение на тези изисквания предоставените финансираия подлежат на възстановяване. Към датата на изготвяне на отчета всички изисквания по договорите са спазени.

Биофарм Инженеринг АД

Дружеството е поело ангажимент по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за срок 5 години след приключване на проекта за придобиване на:

а) линия за производство на разтвори на аминокиселини за парентерално хранене, включваща компоненти за раздуване, пълнене и херметизиране в асептична среда, и

б) изграждане на чисти помещения (таван „омега профил”, преградни стени, врати, блокиращи устройства, осветление, климатизация и други). Срокът започва да тече от 27.04.2015 г. (датата, на която проектът окончателно е одобрен от финансиращата организация) и съгласно договора, проектът не трябва да претърпи значими изменения, засягащи неговата същност, условията за неговото изпълнение или пораждащи неоправдани изгоди за дружеството, както и изменения, произтичащи от промяна в характера на собствеността на елемент от инфраструктурата или прекратяване на производствената дейност. При неизпълнение на тези изисквания предоставеното финансиране подлежи на възстановяване. Към датата на одобрение за издаване на финансовия отчет всички изисквания по договора са спазени.

Д.и.н. Огнян Донев
Изпълнителен директор