

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "АЛБЕНА
ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД
Вид на отчета: КОНСОЛИДИРАН
Отчетен период: 31.12.2013 г.

БИК по БУЛСТАТ 124 044 376

РГ-05-0046

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	г	д	а	б	г	д
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			2	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земя (терени)	1-0011	6462	17125	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	5500	5500
2. Сгради и конструкции	1-0012	5929	5446	обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	206	135	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	256	264	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	6111	6003	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	181	239	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1246	1014	Общо за група I:	1-0410	5500	5500
8. Други	1-0017		424	II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	19791	30650	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	23850	11624	2. Резерв от посклащани оценки на активите и пасивите	1-0422	54141	37611
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	24185	24181
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	550	550
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	7	2	други резерви	1-0426	23635	23611
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	78326	61792
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	7	4	1. Натрупаена печалба (зауба) в т.ч.:	1-0451	19407	20826
V. Търговска репутация				неразпродадена печалба	1-0452	19905	20836
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита зауба	1-0453	498	
2. Отрицателна репутация	1-0052			включителен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	1358	
VI. Финансови активи				3. Текуща зауба	1-0455		498
1. Инвестиции, съчетавани по метода на собствения капитал в:	1-0031	4387	4360	Общо за група III:	1-0450	20765	20328
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	104591	87620
асоциирани предприятия	1-0034	4387	4360				
други предприятия	1-0035	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	2013	1984
2. Държавни до влястване на падеж	1-0042	249	299	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
държавни пенни книжа	1-0042-1	249	299	I. Търговски и други задължения			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
общински облигации	1-0042-3	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
други инвестиции, държавни до влястване на падеж	1-0042-4	55590	34195	3. Задължения по ЗУЛК	1-0512-1		
3. Други	1-0042-5	60226	38854	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
Общо за група VI:	1-0040	5472	7081	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
VII. Търговски и други вземания	1-0044			6. Други	1-0517		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0045			Общо за група I:	1-0510	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1						
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
4. Други	1-0046-1						
Общо за група VII:	1-0040-1	5472	7081				

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
III. Приходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IV. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	173	351	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	6135	4420
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	109519	88564	V. Финансирання	1-0520-1	6135	62
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	6135	4482
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071	222	488	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072		13	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	343	232
3. Стоки	1-0073	138	174	2. Текуща част от неоткупите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076		15	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	341	666
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	360	690	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	142	334
				получени аванси	1-0613-1	62	167
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	73	91
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	412	2960	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	22	27
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	396	317	данъчни задължения	1-0617	42	47
3. Предоставени аванси	1-0080-1	6	20	4. Други	1-0618	2665	2370
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	2716		5. Провизии	1-0619		
5. Скъпени и притежени вземания	1-0084	235	165	Общо за група I:	1-0610	3349	3218
6. Данъци за възстановяване	1-0085	54	27				
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
8. Други	1-0080	96	524	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		20
Общо за група II:	1-0080	3975	4013	IV. Финансирання	1-0700-1		5
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търкуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	53	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	3349	3243
2. Други	1-0093-2	53					
3. Други	1-0093-4		143				
Общо за група III:	1-0090	53	143				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	65	53				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	2113	1034				
3. Блокирани парични средства	1-0155		2788				
4. Парични еквиваленти	1-0157	3					
Общо за група IV:	1-0150	2181	3875				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160		44				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	6569	8765				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	116088	97529	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	116088	97529

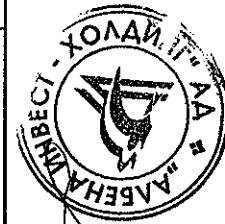
Дата на съставяне: 24.02.2014г.

Съставител:

Т. Белоперданицка

Ръководител:

И. Данчева



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Албена инвест холдинг" АД

БИК по БУЛСТАТ 124044376

Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31.12.2013 г.

РГ-05-0046

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хил. лв.)	
								а	б
А. Разходи за дейността		1	2	а		1	2		
I. Разходи по икономически елементи				A. Приходи от дейността					
1. Разходи за материали	2-1120	1822	1668	I. Нетни приходи от продажби на:					
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1326	1134	1. Продукция	2-1551			10	
3. Разходи за амортизации	2-1160	816	804	2. Стоки	2-1552	536		1182	
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	1520	1389	3. Услуги	2-1560	5518		4266	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	250	243	4. Други	2-1556	971		509	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	247	269	Общо за група I:	2-1610	7025		5967	
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	2	58	II. Приходи от финансираня					
8. Други, в т.ч.:	2-1170	1202	1496	в т.ч. от правителството	2-1620			5	
обезценка на активи	2-1171	130	5		2-1621			5	
проvizии	2-1172			III. Финансови приходи					
Общо за група I:	2-1100	7 185	7 061	1. Приходи от лихви	2-1710	459		371	
				2. Приходи от дивиденди	2-1721	737		260	
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	6			
II. Финансови разходи									
1. Разходи за лихви	2-1210	14	13	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0		15	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	25	166	5. Други	2-1745	453		12	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	3	3	Общо за група II:	2-1700	1655		658	
4. Други	2-1240	4	14						
Общо за група II:	2-1200	46	196						
				Б. Общо приходи за дейността (I + II)	2-1300	7 231	7 257	6630	
				В. Печалба от дейността	2-1310	1 449	0	627	
				III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собственения капитал	2-1250-1				
				IV. Извънредни приходи	2-1250				
				Г. Общо приходи (Б+III+IV)	2-1350	7 231	7 257	6 736	
				Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	1 449	-521	0	
				У. Разходи за данъци	2-1450	60	-12	521	
				1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	8	41		
				2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	52	-53		
				3. Други	2-1453				
				Е. Печалба след облагане с данъци (Д - В)	2-0454	1 389	0	509	
				в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	31		11	
				Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	1 389	0	-11	
				Всичко (Г+V+E):	2-1500	8 680	7 245	7 245	
								8 680	



Съставител: *[Signature]*
Т. Белоперкинска

Ръководител: *[Signature]*
И. Данчева

Дата на съставяне: 24.02.2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитаното се предприятие: АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31.12.2013 г.

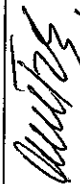
ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-0046

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ		Код на реда	Текуш период	Претходен период
а	б			
А. Парични потоци от оперативна дейност				
1. Постъпления от клиенти		3-2201	7396	7085
2. Плащания на доставчици		3-2201-1	-3740	-3354
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения		3-2203	-1992	-1803
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)		3-2206	-683	-265
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		3-2206-1	-23	-103
7. Получени лихви		3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		3-2204-1		
9. Курсови разлики		3-2205		-17
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност		3-2208	-221	-627
		3-2200	737	917
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Покупка на дълготрайни активи		3-2301	-966	-122
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		3-2301-1	13	
3. Предоставени заеми		3-2302	-2390	-110
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		3-2302-1	1788	
5. Получени лихви по предоставени заеми		3-2302-2	288	343
6. Покупка на инвестиции		3-2302-3	-301	
7. Постъпления от продажба на инвестиции		3-2302-4		56
8. Получени дивиденди от инвестиции		3-2303	609	79
9. Курсови разлики		3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност		3-2306	-614	-69
		3-2300	-1 573	178
В. Парични потоци от финансово дейност				
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		3-2401-1		
3. Постъпления от заеми		3-2403	122	
4. Платени заеми		3-2403-1		18
5. Платени задължения по лизингови договори		3-2405		-80
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение		3-2404		-36
7. Изплатени дивиденди		3-2404-1	-1012	-988
8. Други постъпления /плащания от финансово дейност		3-2407	32	12
		3-2400	-858	-1 074
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):				
			-1 694	21
Д. Парични средства в началото на периода				
			3875	3854
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:				
наличност в касата и по банкови сметки			2 181	3 875
блокирани парични средства			2181	3875

Дата на съставяне: 24.02.2014 г.

Съставител:



Т. Белоперкинска

Ръководител:

И. Данчева
