

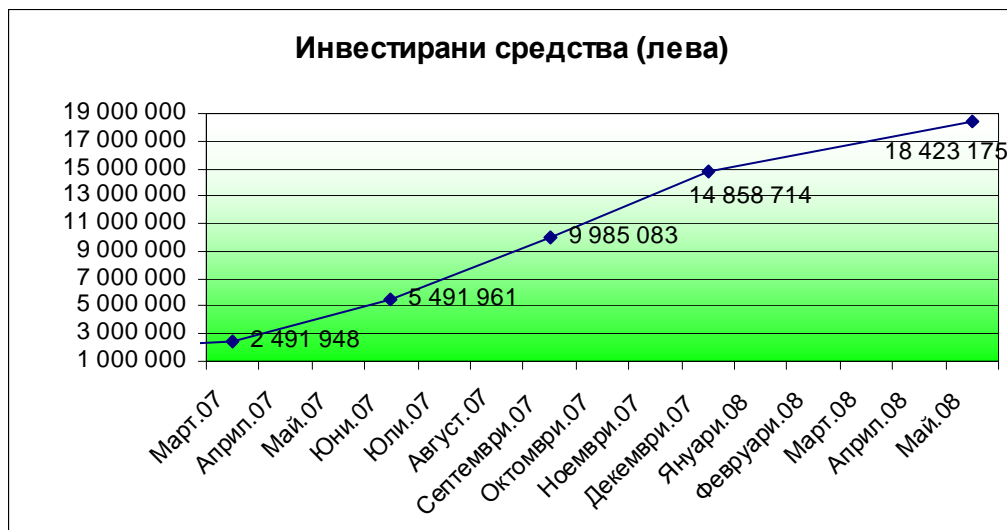
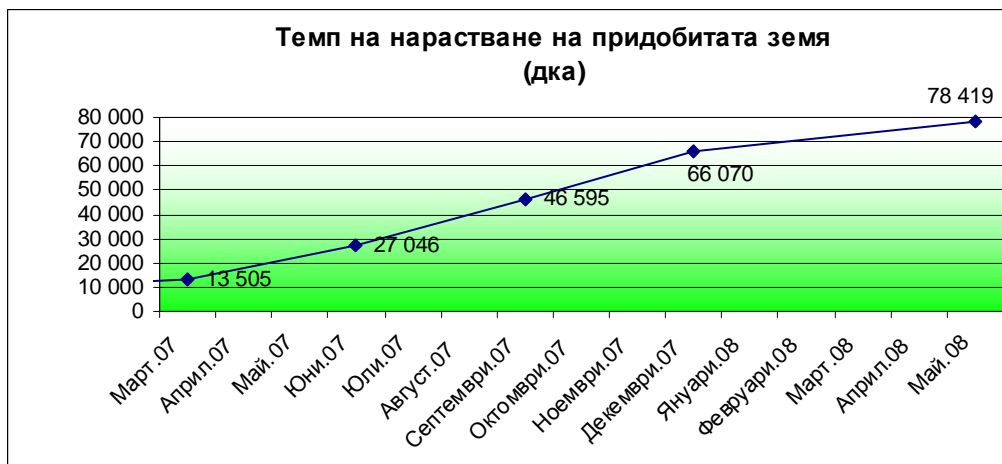
ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Юни 2008 г.

Портфейлът от земеделска земя на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ надхвърли 80 000 декара през юни 2008

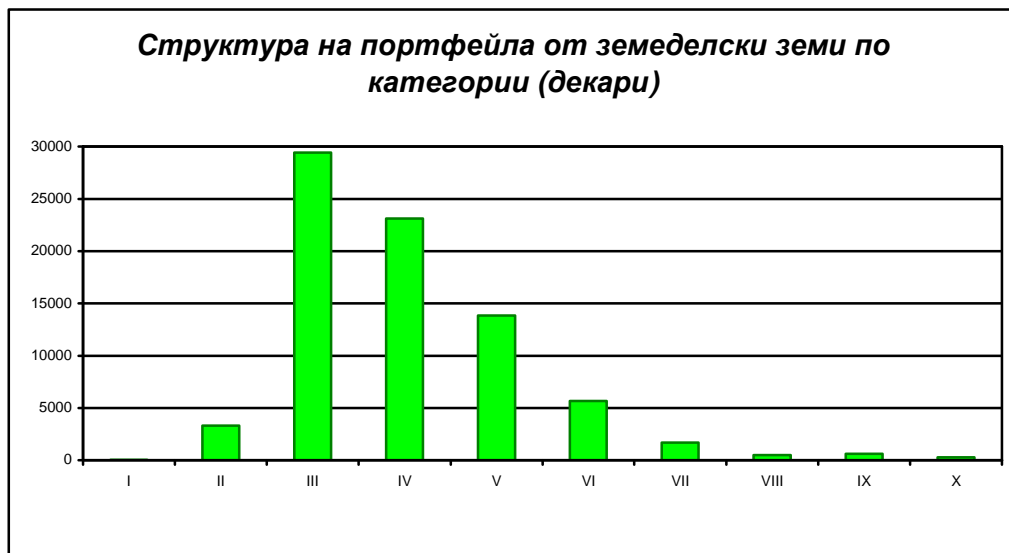
Инвестиционен портфейл към 31.05.2008 г.

Към 31.05.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 78 419 декара земеделска земя, като от началото на годината той е нараснал с почти 20%. Инвестираните средства от Дружеството са 18,423 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 234.93 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.05.2008 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.05.2008 г. инвестиционните имоти включват 96.13% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет и 3,87% по-ниски категории.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	3 326	4.24
III-V	66 386	84.66
VI	5 672	7.23
VII-X	3 035	3.87
Общо	78 419	100.00

Към 31.05.2008 г. 90.07% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	31 203	39.79
Северен централен район	24 427	31.15
Североизточен район	15 002	19.13
Южен район	7 787	9.93
Общо	78 419	100.00

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната (към 31.05.2008г.)



Обработваемите земи в портфейла на Дружеството към 31.05.2008 г. представляват 99.15% от целия обем закупена земеделска земя. Продължава процеса на договаряне и вписване на договорите за аренда за стопанската 2007/2008 г. Към 31.05.2008 г. отдадените под наем и аренда земи са 26 261 декара (33% от общо закупената земя към 31.05.2008г.), в т.ч. 9 601 дка. от наследени арендни договори.

Друга важна информация

На 25.03.2008г. „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ сключи договор за облигационен заем (обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени облигации) в размер на 2 500 000 евро.

Финансовият отчет на дружеството за първото тримесечие на 2008 г. е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

От 23.05.2008 г. Изпълнителен директор на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е Десислава Йорданова.

Съветът на директорите на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ, София, на основание чл. 223 ТЗ свиква редовно годишно общо събрание на акционерите на 30.VI.2008 г. от 14 ч. в гр. София, ул. Владайска 71, ет. 1, при следния дневен ред:

1. приемане на годишния доклад за дейността на дружеството през 2007 г.;
2. приемане на отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите;
3. приемане на доклада на специализираното одиторско предприятие за извършената проверка на дружеството за 2007 г.;
4. одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2007 г.;
5. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2007 г.;
6. избор на регистриран одитор на дружеството за 2008 г.;
7. приемане на промяна в устава на „Агро Финанс“ АДСИЦ;
8. освобождаване от длъжност на всички членове на съвета на директорите;
9. избор на нови членове на съвета на директорите;
10. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите и гаранцията за управлението им;
11. овластяване на лице за сключване на договорите за управление с неизпълнителните членове на съвета на директорите.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за м. май 2008 г.

AGROF	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1.35
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1.31
<i>Изменение в процент</i>	-2.96 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	1 337 633
<i>Среднопретеглена цена на сключените сделки</i>	1.38

гр. София
17.06.2008 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите