

**Годишен доклад за дейността, съдържащ информация за важни събития,
настъпили през периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г. за „Емирейтс Пропъртис”
АДСИЦ („Дружеството”)**

Годишен доклад за дейността

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.100о, ал.4, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа ("ЗППЦК") и чл.33, ал.1, т.2 от Наредба No.2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа ("Наредба 2")

Емирейтс Пропъртис ” АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Към 31.12.2018 придобитите от дружеството недвижими имоти, чрез които се реализират приходи от наеми и продажби, са представени като инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност 5539 хил. лв.

Към 31.12.2018 г. дружеството притежава следните текущи активи:

- Търговски вземания - 451 хил.лв.

Балансовата стойност на акционерния капитал е 1 200 000 (един милион и двеста хиляди) лева.

Към 31.12.2018г. “Емирейтс пропъртис” АДСИЦ има формиран премиен резерв в размер на 74 хил. лв.

“ Емирейтс пропъртис ” АДСИЦ няма дъщерни дружества.

Краткосрочните задължения на дружеството към датата на счетоводния отчет са както следва : 205 хил.лв търговски задължения, задължения към свързани предприятия в размер на 756 хил.лв., задължения към персонала и осигурителни задължения 32 хил.лв., данъчни задължения 197 хил.лв и други задължения – 632 хил.лв.

Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Продажби			
Клиент	Вид сделка	31.12.2018	31.12.2017
Болкан Асет Мениджмънт ЕАД	Наеми и консумативи	101	97
Общо		101	97

Вземания от свързани предприятия		
	31.12.2018	31.12.2017
Болкан Асет Мениджмънт ЕАД	82	45
Общо	82	45

Задължения към свързани предприятия		
	31.12.2018	31.12.2017
Пи енд Пи Маунтин ЕАД	560	439
Софхаусхоум ЕООД	75	75
Болкан Асет Мениджмънт ЕАД		3
Фламин ЕООД	121	121
	756	638

Към 31.12.2018 нетните приходи от продажби са в размер на 128 хил.лв.

Те са както следва:

- наеми – 128 хил.лв.
- отписани задължения – 5 хил.лв.

Финансовият резултат на дружеството към 31.12.2018 г. е загуба в размер на 109 хил. лв.

Към датата на финансовия отчет няма разграничими условни активи и пасиви, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Справка за актуалната търговска регистрация на Дружеството може да бъде направена на интернет страницата на търговския регистър към Агенция по вписванията: www.brra.bg

Влияние на горепосочените събития върху резултатите във финансовия отчет

Горепосочените обявления са отразени във финансовия отчет на дружеството, съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство.

Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството до края на финансовата година

Основният риск, пред който е изправено Дружеството в началото на финансовата година, е евентуалната политическа несигурност в България и кризисната обстановка около работата на настоящото правителство. Търсенето и предлагането на пазара на недвижими имоти не показва тенденция за изменение в уклон на емитента.

Информация за сключените големи сделки между свързани лица

Сделките със свързани лица са отразени в годишния отчет на дружеството.

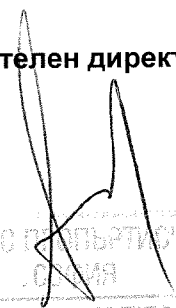
Информация за сделки между Дружеството и свързани лица

Сделките със свързани лица са отразени в годишния отчет на дружеството.

София, 2018 г.

(Милена Антова)

Изпълнителен директор:



EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA