

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
 на 31 декември 2016 г.**

	Прило- жения	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	3	35	12 460
Инвестиционни имоти	4	15 882	3 507
Активи в процес на изграждане	5	6 770	5 667
Други активи	3	5	
Общо нетекущи активи		22 692	21 634
Текущи активи			
Материали	7	30	30
Търговски и други вземания	6	748	828
Парични средства	8	221	579
Общо текущи активи		999	1 437
ОБЩО АКТИВИ		23 691	23 071
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 727
Преоценъчни резерви	9	528	388
Премийни резерви	9	472	472
Натрупана печалба (загуба)	9	1 903	2 172
Общо собствен капитал		22 631	22 759
Нетекущи пасиви			
Задължения по банков кредит	10	650	
Търговски и други задължения	10	152	218
Задължения по отсрочени данъци	18	2	2
Общо нетекущи пасиви		804	220
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	115	79
Задължения по овърдрафт и финансов лизинг	10	141	13
Общо текущи пасиви		256	92
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 691	23 071

Приложенията от страница 7 до страница 28 представляват неразделна част от финансовия отчет.

17 Февруари 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



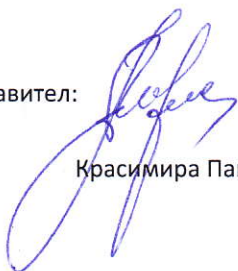
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2016г.

	Прило- жения	2016г. BGN'000	2015г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	11	286	227
Други приходи	12	176	52
Приходи общо		462	279
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	13	(12)	(14)
Разходи за външни услуги	14	(183)	(164)
Разходи за амортизация	3	(13)	(14)
Разходи за персонала	15	(178)	(174)
Разходи от преоценка на активи и пасиви	16	(345)	(186)
Оперативни разходи общо		(731)	(552)
Резултат от оперативна дейност		(269)	(273)
Финансови приходи	17	1	4
Финансови разходи	17	(2)	(2)
Финансови приходи/разходи, нетно		(1)	2
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(270)	(271)
Данъци върху дохода			(1)
Нетна печалба/загуба за периода	9	(270)	(272)
Друг всеобхватен доход			
Преоценка на нетекущи активи	9	140	49
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		140	49
Общ всеобхватен доход за периода		(130)	(223)
<i>Нетна печалба (загуба) на акция</i>		<i>(0.01)</i>	<i>(0,12)</i>

Приложенията от страница 7 до страница 28 представляват неразделна част от финансовия отчет.

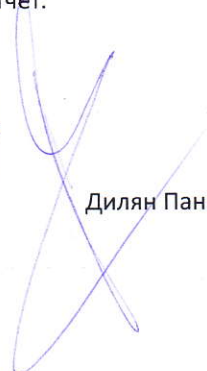
17 февруари 2017 г.

Съставител:



Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за годината, приключваща на 31 декември 2016г.

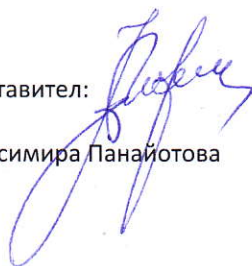
	Основен капитал	Пре-ценъчни резерви	Премийни резерви	Общи резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000		BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2015 г.	19 728	339	472		2 444	22 983
Ефект от обратно изкупени акции	(1)					(1)
Общ всеобхватен доход за 2015г.		49			(272)	(223)
Салдо на 01.01.2016 г.	19 727	388	472	-	2 172	22 759
Ефект от обратно изкупени акции	1			1		2
Общ всеобхватен доход за 2016г.		140			(270)	(130)
Салдо на 31 Декември 2016г.	19 728	528	472	1	1 902	22 631

Приложенията от страница 7 до страница 28 представляват неразделна част от финансовия отчет.

17 Февруари 2017г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
за годината, приключваща на 31 Декември 2016г.

	Прило- жения	2016г.	2015г.
		BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		360	291
Плащания на доставчици		(160)	(197)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване		(176)	(174)
Платени данъци		(78)	(88)
Постъпления от възстановен данък в/у добавена стойност		85	67
Други постъпления / (плащания)		(11)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		20	(106)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения		(1 146)	(1 398)
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба			1 017
Постъпления от лихви		1	4
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(1 145)	(377)
Парични потоци от финансова дейност			
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт		777	
Предоставено обезпечение по получен овърдрафт			
Плащания при обратно придобиване на акции		3	(1)
Плащания по получени заеми и финансов лизинг		(11)	(13)
Платени лихви и такси по получени заеми		(2)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност		767	(16)
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти		(358)	(499)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари		579	1 078
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	8	221	579

Приложенията от страница 7 до страница 28 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

17 Февруари 2017 г.