

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:

Вид на отчета:

Отчетен период:

"Ферилей Пропъртис" АД/СИЦ

неконсолидиран

01.01.2008 - 31.12.2008 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

131457471

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
				а	б			
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	1017			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	55825	50700
2. Страни и конструкции	1-0012				обикновени акции	1-0411-1	55825	50700
3. Машини и оборудване	1-0013	15	19		привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	203			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	3411	186		Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	3617	16638		Общо за група I:	1-0410	55825	50700
8. Други	1-0017				II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	8263	16843		1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	6625	270
II. Инвестиционни имоти	1-0041	53849	13013		2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи					обща резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021				специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	11	6		Общо за група II:	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				III. Финансов резултат	1-0420	6625	270
4. Други	1-0024	12			6 I. Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.:			
Общо за група IV:	1-0020	23			неразделена печалба	1-0451	3945	817
V. Търговска репутация					непокрита загуба	1-0452	3969	841
1. Положителна репутация	1-0051				сдвоен ефект от промени в счетоводната политика	1-0453	-24	-24
2. Отрицателна репутация	1-0052				2. Текуща печалба	1-0451-1	13744	11128
Общо за група V:	1-0050	0			03. Текуща загуба	1-0455	17689	11945
VI. Финансови активи					Общо за група III:	1-0450		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0					
дъщерни предприятия	1-0032				Общо ЗА РАЗДЕЛ "А" (I-II-III):	1-0400	80139	62915
емесни предприятия	1-0033							
асоциирани предприятия	1-0034				B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
други предприятия	1-0035				В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0		1. Търговски и други задължения			
държавни ценни книжа	1-0042-1				1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2				2. Задължения по получени земи от банки и небанкови финансови институции	1-0512	24389	2393
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3				3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
общински облигации	1-0042-4				4. Задължения по получени търговски земи	1-0514		
3. Други	1-0042-5				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	7794	7782
Общо за група VI:	1-0040	0	0		6. Други	1-0517		
VII. Търговски и други вземания					Общо за група I:	1-0510	32183	10175
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044				Общо за група VII:	1-0510-1		
2. Вземания по търговски земи	1-0045							
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1							
4. Други	1-0046							



VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0660	34	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0660-1		IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	62169	V. Финансирания	1-0520-1	
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	32183
I. Материални запаси					
1. Материали	1-0071		G. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
2. Продукция	1-0072	27959	I. Търговски и други задължения		
3. Стоки	1-0073	865	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	15227
4. Незавършено производство	1-0076	40361	2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2	
5. Биологични активи	1-0074		3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	9264
6. Други	1-0077		задължения към свързани предприятия	1-0611	1294
Общо за група I:	1-0070	69185	задължения по получени търговски заеми	1-0614	1569
			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	288
II. Търговски и други вземания			получени аванси	1-0613-1	7574
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	864	задължения към персонала	1-0615	26
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	234	400 задължения към осигурителни предприятия	1-0616	7
3. Предоставени аванси	1-0086-1	814	214 дългични задължения	1-0617	75
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		7785 4. Други	1-0618	273
5. Сдълбени и присъдени вземания	1-0084		5. Провизии	1-0619	253
6. Данъци за възстановяване	1-0085	2375	Общо за група I:	1-0610	24764
7. Вземания от персонала	1-0086-2				
8. Други	1-0086				
Общо за група II:	1-0080	4287	II. Други текущи пасиви	1-0610-1	
			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	
III. Финансови активи			IV. Финансирания	1-0700-1	
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	24764
деривативи	1-0093-2				
други	1-0093-3				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4				
3. Други	1-0095				
Общо за група III:	1-0090	0			
IV. Парични средства и парични еквиваленти					
1. Парични средства в брой	1-0151	68			
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	305			
3. Блокирани парични средства	1-0155	1077			
4. Парични еквиваленти	1-0157				
Общо за група IV:	1-0150	373			
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	1072			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	74917			
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	137086	8-4990 СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МА.ЛИННСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	137086
					84990

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 28.01.2009 г.
 Съставител: 
 Камен Каменов ЕООД
 / Камен, София 1606, ул. Лейош Кошут №9
 НДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47



Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчиташото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АД СИЦ
 Вид на отчета: неконсолидиран
 Отчетен период: 01.01.2008 - 31.12.2008 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 131457471
 РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	27	2	1. Продукция	2-1551	35361	42337
2. Разходи за външни услуги	2-1130	8577	7929	2. Стоки	2-1552	381	961
3. Разходи за амортизации	2-1160	215	14	3. Услуги	2-1560	57	18
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	310	134	4. Други	2-1556	1111	1800
5. Разходи за осигуровки	2-1150	36	23	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	36910	45116
6. Балансова стойност на продадени активи	2-1010	17174	27323				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансираня</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи проvizии	2-1170 2-1171 2-1172	367	161	в т.ч. от правителството	2-1621		
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	26 706	35 586	<i>III. Финансови приходи</i>			
				1. Приходи от лихви	2-1710	71	35
<i>II. Финансови разходи</i>				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210	2405	1117	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	19	13	5. Други (вкл. преоценки на инвестиционни имоти)	2-1745	6002	2748
4. Други	2-1240	109	55	<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	6073	2783
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	2 533	1 185				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	29 239	36 771	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	42983	47899
В. Печалба от дейността	2-1310	13 744	11 128	В. Загуба от дейността	2-1810	0	0
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350	29 239	36 771	Г. Общо приходи (Б+IV+V)	2-1800	42 983	47 899
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	13 744	11 128	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход/(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	13 744	11 128	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	13 744	11 128	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	0
Всичко (Г+V+E):	2-1500	42 983	47 899	Всичко (Г+E):	2-1900	42 983	47 899

Закрих без резерви
 03.02.2009

Дата на съставяне: 28.01.2009 г.

Съставител:

Ръководител:



Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9
 НДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"Феърплей Пропъртис" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131457471

Вид на отчета:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2008 - 31.12.2008 г.

(хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	53406	47326
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-60017	-29028
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-327	-162
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	2072	2889
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	71	34
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-20	-13
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-4 815	21 046
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-27035	-28301
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		1438
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-27 035	-26 863
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	11528	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	49116	9836
4. Платени заеми	3-2403-1	-19353	-5636
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-2502	-1093
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-8000	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-21	-32
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	30 768	3 075
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1 082	-2 742
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1 455	4197
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	373	1 455
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	373	1 455
блокирани парични средства	3-2700-2		

Завършен без резерви
 03.01.2009г.

Дата на съставяне: 28.01.2009 г.

Съставител:

Ръководител:



Камеи Камеи
 Камеи Камеи



София 1606, ул. Лайош Кошут №9
 НДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:

"Феърплей Пропъртис" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131457471

Вид на отчета:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2008 - 31.12.2008 г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви							Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви	специални зирани	други	печалба	загуба					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1			
Код на реда - б														
Салдо в началото на отчетния период	4-01	50 700	270	0	0	0	11 969	-24	0	62915	0			
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	50 700	270	0	0	0	11 969	-24	0	62915	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						13744			13744				
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	-8 000	0	0	-8000	0			
дивиденди	4-07						-8000							
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1		6355											
6. Други изменения	4-16	5125								11480				
Салдо към края на отчетния период	4-17	55 825	6 625	0	0	0	17 713	-24	0	80139	0			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18									0				
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свърхинфлация	4-19									0				
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	55 825	6 625	0	0	0	17 713	-24	0	80139	0			



3. Агата Бабеш / Ръководител
03.02.2009

Дата на съставяне: 28.01.2009 г.

Съставител:
Камен Каменов БОСА
 София / 1806, ул. Лайош Кошут №9
 НДР 222 407755 / Кр. № 08 / 157 6400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 5



Ръководител:

Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ
"Феррлей Пропъртис" АДЦИ
01.01.2008 - 31.12.2008 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
131457471
РГ-05.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земля (терени)	5-1001		1017		1017			1017				0			0	1017
2. Страни и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	23	12	35	206	206		206	4	16	20	20		20	15	
4. Съоръжения	5-1004		206		0			0		3	3	3		3	203	
5. Транспортни средства	5-1005		3413		3609			3609		188	198	198			0	
6. Стопански инвентар	5-1007-1	196							10							
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	16638	3774	16795	3617			3617				0		0	3617	
8. Други	5-1007				0			0				0		0	0	
Обща сума I:	5-1015	16857	8422	16795	8484	0	0	8484	14	207	0	221	0	221	8263	
II. Инвестиционни ИМОТИ	5-1037	13013	35125	291	47847	6002		53849				0		0	53849	
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0		0	0	
IV. Нематериални активи					0			0				0		0	0	
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0		0	0	
2. Програми продукти	5-1018	6	12	18	18			18		7	7	7		7	11	
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0		0	0	
4. Други	5-1020	6	13	13	13			13		1	1	1		1	12	
Обща сума IV:	5-1030	6	25	0	31	0	0	31	0	8	0	8	0	8	23	
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:																
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
смесени предприятия	5-1033				0			0				0		0	0	
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0		0	0	
други предприятия	5-1036				0			0				0		0	0	
Държани до настъпване на падеж:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0		0	0	
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0		0	0	
общински облигации	5-1038-3				0			0				0		0	0	
Други инвестиции, държани до настъпване	5-1038-4				0			0				0		0	0	
Други	5-1038-5				0			0				0		0	0	
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0		0	0	
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	29876	43572	17086	56362	6002	0	62564	14	215	0	229	0	229	62135	

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.01.2009 г.

Съставил:

Камен Каменов ЕООД

София, ул. Б. В. Мухоморова Йош. Кошут №9

НДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АД СИЦ
Отчетен период: 01.01.2008 - 31.12.2008 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131457471

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	864	864	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	793	793	0
- други (предоставени аванси)	6-2034	71	71	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	234	234	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	814	814	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	2375	2375	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	2375	2375	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	4287	4287	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	4287	4287	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	24389	0	24389	99787
- банки, в т.ч.:	6-2115	24389		24389	99787
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	7794		7794	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	6-2130	32183	0	32183	99787
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1294	1294	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	1294	1294	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	15227	15227	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	15227	15227	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	7970	7970	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	288	288	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	7574	7574	0	
Задължения към персонала	6-2151	26	26	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	75	75	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	75	75	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	7	7	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	273	273	0	
Всичко за III:	6-2170	24764	24764	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	56947	24764	32183	99787

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.01.2009 г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД
 София 1806, ул. Лайош Кошут №9
 НДР 2221077581, БИК 831579400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47
 / Камен Каменов /

Ръководител:

/ Маню Моравенов /



**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчиташото се предприятие:
Отчетен период:

"Ферилей Пропъртис" АДСИЦ
01.01.2008 - 31.12.2008 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131457471

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценка стойност (4+5-6)
		обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
a	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.01.2009 г.

Съставител:

Камен Каменов ЕДС

София, Камен Каменов булевард №9
НДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:

Маню Моравенов /



СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АД СИЦ
Отчетен период: 01.01.2008 - 31.12.2008 г.ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131457471

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	0		0	0

Дата на съставяне: 28.01.2009 г.

Съставител:
 Камен Каменов ЕОСД
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9
 НДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:
 / Маню Моравенов /