

## Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември
		2021	2020
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи	5	16 029	17 528
Машини и съоръжения	6	710	639
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	3 374	3 374
Инвестиционни имоти	8	108	108
Дългосрочни вземания от свързани лица	26	13 023	11 552
Отсрочени данъчни активи	10	223	160
<b>Нетекущи активи</b>		<b>33 467</b>	<b>33 361</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	11	2 440	2 977
Вземания от свързани лица	26	10 567	10 864
Пари и парични еквиваленти	12	357	197
<b>Текущи активи</b>		<b>13 364</b>	<b>14 038</b>
<b>Общо активи</b>		<b>46 831</b>	<b>47 399</b>

Съставил:   
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: 

/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 24 март 2022 година.

Investor.BG AD  
1540 Sofia  
Bulgaria

Съгласно доклад на независимия одитор

28.03.2022г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюлай Рахман   
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



## Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2021	2020
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	13.1	4 782	4 782
Премиен резерв	13.2	24 830	24 830
Други резерви	13.3	10 277	10 183
Неразпределена печалба		521	524
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>40 410</b>	<b>40 319</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по лизинг	9	136	233
Отсрочени данъчни пасиви	10	160	149
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>296</b>	<b>382</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	15	2 133	2 263
Задължения по лизинг	9	195	216
Краткосрочни задължения към свързани лица	26	3 009	3 475
Задължения към персонала и осигурителни институции	14.2	702	744
Задължения за данък върху дохода		86	-
<b>Текущи пасиви</b>		<b>6 125</b>	<b>6 698</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>6 421</b>	<b>7 080</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>46 831</b>	<b>47 399</b>

Съставил:   
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:   
/Виктория Миткова/

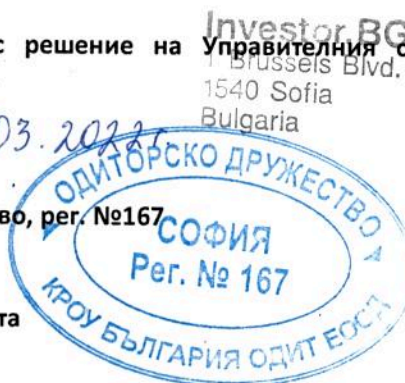
Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 24 март 2022 година.

Съгласно доклад на независимия одитор

28.03.2022

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман   
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



Отчет за печалбата или загубата и  
другия всеобхватен доход  
за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Приходи от продажби	16	8 297	7 845
Други приходи	17	1 773	1 619
Разходи за материали	18	(93)	(99)
Разходи за външни услуги	19	(2 848)	(2 761)
Разходи за персонала	14.1	(4 904)	(5 093)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6	(346)	(363)
Загуба от продажба на нетекущи активи	20	(1 743)	-
Балансова стойност на продадените активи		(15)	(30)
Други разходи	21	(901)	(658)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(780)</b>	<b>460</b>
Финансови разходи	22	(23)	(1 213)
Финансови приходи	22	947	902
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>144</b>	<b>149</b>
Разходи за данъци върху дохода	23	(53)	(55)
<b>Печалба за годината</b>		<b>91</b>	<b>94</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>91</b>	<b>94</b>
Доход на акция:	24.1	0,02 лв.	0,02 лв.

Съставил:   
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:   
/Виктория Миткова/

Investor.BG AD  
1 Brussels Blvd.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 24 март 2022 година.

1000 Sofia,  
Bulgaria

Съгласно доклад на независимия одитор

28.03.2022г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман   
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита





## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал		Преоценъчен резерв		Премииен резерв		Задължителни резерви		Други резерви		Неразпределена печалба		Общо собствен капитал	
	4 782	8 246	8 246	24 830	802	1 135	524	91	40 319	91	-	-	-	91
Салдо към 1 януари 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	-	94	-	-	-	-	-	-	-	-	(94)
Салдо към 31 декември 2021 г.	4 782	8 246	8 246	24 830	896	1 135	521	40 410	-	-	-	-	-	91

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал		Преоценъчен резерв		Премииен резерв		Задължителни резерви		Други резерви		Неразпределена печалба		Общо собствен капитал	
	4 782	8 246	8 246	24 830	443	1 135	789	94	40 225	94	- <th>- <th>- <th>94</th> </th></th>	- <th>- <th>94</th> </th>	- <th>94</th>	94
Салдо към 1 януари 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	-	359	-	-	-	-	-	-	-	-	(359)
Салдо към 31 декември 2020 г.	4 782	8 246	8 246	24 830	802	1 135	524	40 319	-	-	-	-	-	94

Съставил:  /Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:  /Виктория Миткова/

Investor.BG AD  
Brussels Blvd,  
1540 Sofia

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 24 март 2022 година.

Съгласно доклад на независимия одитор от:

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество


Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	9 039	9 561
Плащания към доставчици	(4 208)	(3 896)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(4 315)	(4 714)
Платени данъци (без данъци върху дохода)	(1 348)	(1 466)
Плащания за данък върху дохода	(19)	-
Други постъпления /(плащания), нетно	(23)	(5)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(874)</b>	<b>(520)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на машини и съоръжения	(275)	(40)
Продажба на машини и съоръжения	2	4
Придобиване на нематериални активи	(591)	(492)
Предоставени заеми	(1 553)	(947)
Постъпления от предоставени заеми	775	1 156
Получени лихви по предоставени заеми	-	-
Продажба на финансови активи	1 000	10
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	-	15
Получени финансираня	1 921	1 029
Други плащания, нетно	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>1 279</b>	<b>735</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	-	-
Плащания по получени заеми	(147)	(154)
Плащания на лихви по получени заеми и банкови такси	(19)	(8)
Плащания по оперативен лизинг	(79)	(57)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(245)</b>	<b>(219)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>160</b>	<b>(4)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	197	201
Пари и парични еквиваленти в края на годината	12 357	197

Съставил:   
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:   
/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 24 март 2022 година.

Съгласно доклад на независимия одитор

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман   
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

