

# **ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АД СИЦ**

## **МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 30.06.2021 г.**

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 30 ЮНИ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	30.6.2021	31.12.2020
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	6 304	4 163
Инвестиционни имоти	1.2.	26 652	26 652
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>32 956</b>	<b>30 815</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	1.3.	26 023	31 431
Текущи търговски и други вземания	1.4.	393	304
Данъци за възстановяване	1.5.	-	165
Парични средства и парични еквиваленти	1.6.	597	592
<b>Общо текущи активи</b>		<b>27 013</b>	<b>32 492</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>59 969</b>	<b>63 307</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	1.7.1.	33 145	33 145
Премии от емисии	1.7.2.	232	232
Резерви	1.7.3.	17 299	17 299
Финансов резултат	1.7.4.	1 431	2 270
- Натрупани печалби		2 270	2 068
- Печалба / (загуба) за годината		(839)	202
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>52 107</b>	<b>52 946</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	5 470	5 635
- към финансови предприятия		5 470	5 635
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>5 470</b>	<b>5 635</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи финансови пасиви	1.9.	345	321
Текущи търговски и други задължения	1.10.	938	1 026
Пасиви по договори с клиенти	1.11.	1 095	3 369
Данъчни задължения	1.12.	1	2
Задължения, свързани с персонала	1.13.	13	8
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>2 392</b>	<b>4 726</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>7 862</b>	<b>10 361</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>59 969</b>	<b>63 307</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 16 ЮЛИ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Райчо Дянков  
Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД

Содис 100Б, ул. Райчо Кошур №9

НДП 222 1077531 ЕИК 80 579 000 0

Тел: +359 21 951 55 31

Камен Каменов ЕООД  
Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	30.6.2021	30.6.2020
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	5 189	969
Други доходи	2.1.2.	-	2
Разходи за материали	2.2.1.	(2)	-
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(272)	(416)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(59)	(111)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(87)	(75)
Други разходи за дейността	2.2.5.	(139)	(105)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.6.	(5 394)	(543)
<b>ЗАГУБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		<b>(764)</b>	<b>(279)</b>
Финансови разходи	2.2.7.	(75)	(77)
<b>ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(839)</b>	<b>(356)</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(839)</b>	<b>(356)</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 16 ЮЛИ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

  
  
 Райчо Дянков  
 Изпълнителен директор

  
 Камен Каменов ЕООД  
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прило- жение	<u>30.6.2021</u>	<u>30.6.2020</u>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от контрагенти		3 387	2 162
Плащания на контрагенти		(909)	(1 631)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(82)	(72)
Платени данъци (без корпоративни данъци )		(2)	(108)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<u><b>2 394</b></u>	<u><b>351</b></u>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на нетекущи активи		(2 173)	(2)
<b>Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност</b>		<u><b>(2 173)</b></u>	<u><b>(2)</b></u>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Изплатени дивиденди			
Постъпления по получени заеми			
Плащания по получени заеми		(141)	(141)
Платени лихви и такси по получени заеми		(74)	(76)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(1)	(1)
<b>Нетен паричен поток използван за финансова дейност</b>		<u><b>(216)</b></u>	<u><b>(218)</b></u>
<b>Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>5</b>	<b>131</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ</b>		<u><b>592</b></u>	<u><b>245</b></u>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 ЮНИ</b>	<b>1.6.</b>	<u><u><b>597</b></u></u>	<u><u><b>376</b></u></u>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 16 ЮЛИ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ;

  
 Райчо Дянков  
 Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД  
 София 1616 ул. Царев Кошак №9  
 ИДР 222101521, ЕИК 131579003  
 Тел: +359 21 951 131, факс: +359 21 951 5617

  
 Камен Каменов ЕООД  
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2021

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Нагрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2019 г.	33 145	232	17 299	2 426	53 102
Промени в собствения капитал за 2020 г.	-	-	-	(356)	(356)
Загуба за периода	-	-	-	(356)	(356)
Общ всеобхватен доход за 2020 г.	-	-	-	(356)	(356)
Остатък към 30.6.2020 г.	33 145	232	17 299	2 070	52 746
Остатък към 1.01.2021 г.	33 145	232	17 299	2 270	52 946
Промени в собствения капитал за 2021 г.	-	-	-	(839)	(839)
Загуба за периода	-	-	-	(839)	(839)
Общ всеобхватен доход за 2021 г.	-	-	-	(839)	(839)
Остатък към 30.6.2021 г.	33 145	232	17 299	1 431	52 107

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 16 ЮЛИ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



Райчо Дянков  
Изпълнителен директор

Съставител  
Камен Каменов ЕООД  
Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.